

MATRÍCULA

FICHA

DATA

CNM

9.566

1

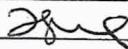
05/04/2013

003368.2.0009566-09



**IMÓVEL:** UM IMÓVEL RESIDENCIAL localizado na Rua Manoel Firmino dos Santos, **LOTEAMENTO CASA NOVA, Nº 372**, Bairro Deputado Benedito de Lira, na cidade de Teotônio Vilela/AL, contendo 7 (sete) cômodos, sendo: 01 área com garagem, 01 sala, 02 quartos, 01 cozinha, 01 banheiro e 01 área de serviço, limitando-se pela frente com a Rua Manoel Firmino da Silva, medindo 5,50 metros, de um lado com terreno da vendedora, medindo 20,00 metros, do outro lado com terreno da vendedora, medindo 20,00 metros e pelos fundos com terreno da vendedora, medindo 5,50 metros, **FORMANDO UMA ÁREA TOTAL DE 110,00M² E DE ÁREA CONSTRUÍDA 62,70M².**

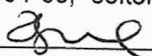
**PROPRIETÁRIO:** CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA, empresa inscrita no CNPJ sob nº 11.193.287/0001-30, estabelecida no Loteamento Planalto, 1, Quadra L, 1, sala 101, centro, na cidade de Teotônio Vilela/AL, representada neste ato por seu sócio **HERMINIO DOS SANTOS SILVA**, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 20/12/1962, agricultor, portador da carteira de identidade RG nº 524.160 SSP/AL em 25/04/1996 e do CPF nº 409.2377.204-30, residente e domiciliados no bairro Gulandim, Teotônio Vilela/AL.

**REGISTRO ANTERIOR:** Extraído do Livro 2, Registro Geral, sob nº R.1-9.748, em data de 20/08/2013. Eu, . Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

**PROTOCOLO Nº 16.785, FLS.19, 1-D:**

**R.1-9.566: EM 05/04/2013 - (COMPRA E VENDA)** - Conforme escritura pública lavrada em notas, no livro nº 064, fls.52, em data de 05/04/2013, fica transmitida a propriedade do imóvel acima descrito, objeto desta matrícula tendo como

**TRANSMITENTE VENDEDOR:** CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA, empresa inscrita no CNPJ sob nº 11.193.287/0001-30, estabelecida no Loteamento Planalto, 1, Quadra L, 1, sala 101, centro, na cidade de Teotônio Vilela/AL, representada neste ato por seu sócio **HERMINIO DOS SANTOS SILVA**, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 20/12/1962, agricultor, portador da carteira de identidade RG nº 524.160 SSP/AL em 25/04/1996 e do CPF nº 409.2377.204-30, residente e domiciliados no bairro Gulandim, Teotônio Vilela/AL; e como

**ADQUIRENTE COMPRADORA:** MARIA IVONE DE OLIVEIRA, nacionalidade brasileira, nascido em 28/05/1962, agente administrativo, portadora da carteira de identidade RG 590721, expedida por SSP/AL em 17/05/1989 e do CPF 572.517.464-68, solteira, residente e domiciliada em Rua Padre Daniel Bezerra, 55, Centro em Junqueiro/AL. Eu, . Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

**PROTOCOLO Nº 16.995, LIVRO 1-D:**

**R.2-9.566: EM 10/06/2013 - (COMPRA E VENDA)** - Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, passado na Cidade de Teotônio Vilela/AL em 10/06/2013, tendo como **TRANSMITENTE VENDEDORA:** MARIA IVONE DE OLIVEIRA, nacionalidade brasileira, nascido em 28/05/1962, agente administrativo, portadora da carteira de identidade RG 590721, expedida por SSP/AL em 17/05/1989 e do CPF

MATRÍCULA

9.566

FICHA

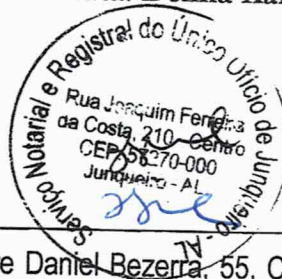
1V

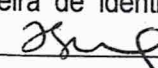
DATA

05/04/2013

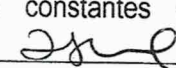
CNM

003368.2.0009566-09



572.517.464-68, solteira, residente e domiciliada em Rua Padre Daniel Bezerra, 55, Centro em Junqueiro/AL, neste ato representado por **MARCELO MARCOS CAVALCANTE BARBOSA**, nacionalidade brasileira, nascido em 21/05/1977, servidor público municipal, portador da carteira RG 1748923, expedido por SSP/AL em 17/09/1997 e do CPF 033.915.604-01, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em Avenida Pedro Pereira da Silva, 285, Centro, em Junqueiro/AL, conforme procuração lavrada à folha 140 do livro 070, em 18/03/2013 no Cartório de Notas e Registro de Único Office de Junqueiro/AL; e como **ADQUIRENTE COMPRADOR E DEVEDOR/FIDUCIANTE: PEDRO FRANCISCO DOS SANTOS**, brasileiro, nascido em 29/06/1972, outros, portador da carteira de identidade RG nº 1355280, expedida por SSP/AL em 22/09/1992 e do CPF 956.993.254-68, solteiro, residente e domiciliado em Rua Jacinto Gerônimo, nº 544, Centro em Teotônio Vilela/AL; neste ato representado por **IRACEMA LIMA DA SILVA**, brasileira, nascida aos 12/06/1969, outros, portadora da carteira de identidade RG nº 31821510, expedida por OTOE/AL, em 10/02/2006, e do CPF nº 048.462.644-24, solteiro, residente e domiciliado em Rua Jacinto Gerônimo, nº 544, Centro em Teotônio Vilela/A; e como **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador **EDVÂNIO ANGELINO DE SOUZA**, brasileiro, casado, nascido em 16/10/1972, economiário, portador (a) da carteira de identidade RG nº 1096665, expedida por SSP/AL em 24/08/1989 e do CPF 816.116.684-68. Eu,  Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

**PROTOCOLO Nº 16.995, LIVRO 1-D:**

**R.3-9.566: EM 10/06/2013 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)** - Nos termos do mesmo contrato, objeto do R.2, **PEDRO FRANCISCO DOS SANTOS**, já qualificado acima, na qualidade de devedor fiduciante, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel constante da presente para CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, EM GARANTIA: Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 62.000,00 (sessenta e dois mil reais); financiamento concedido pela credora fiduciária: R\$ 47.378,45 (quarenta e sete mil trezentos e setenta e oito reais e quarenta e cinco centavos); com todas as demais cláusulas constantes do contrato que ora se registra, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Eu,  Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

**PROTOCOLO Nº 24.240, LIVRO 1-K:**

**AV.4-9.566: EM 14/08/2024 - (CONSOLIDAÇÃO)** - Nos termos do instrumento particular de Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário da Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada na forma de seu estatuto, na qualidade de credora fiduciária nos termos da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, procede-se a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**, relativa ao imóvel objeto desta matrícula, descrito no R.2, **em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, referente ao contrato nº **844440367781**, que tem como **MUTUÁRIO: PEDRO FRANCISCO DOS SANTOS**, CPF sob nº **956.993.254-68**, no valor do Imóvel R\$ 67.848,28 (sessenta e sete mil e

Livro nº 2 – Registro Geral

CNS: 3368

MATRÍCULA

9.566

FICHA

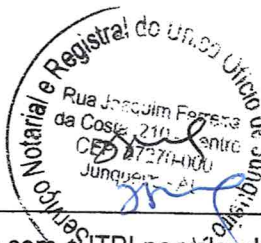
2

DATA

05/04/2013

CNM

003368.2.0009566-09



oitocentos e quarenta e oito reais e vinte e oito centavos), Quites com o ITBI no valor de R\$ 1.017,72 (um mil e dezessete reais e setenta e dois centavos). Eu, [assinatura]. Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

**PROTOCOLO Nº 24.240, LIVRO 1-K:**

**AV.5-9.566: EM 14/08/2024 - (BAIXA-CANCELAMENTO)** – Mediante autorização para cancelamento da Propriedade Fiduciária Financiamento de Crédito Imobiliário, número do contrato nº **844440367781**, que tem como **MUTUÁRIO: PEDRO FRANCISCO DOS SANTOS, CPF sob nº 956.993.254-68**; Instrumento Particular de Autorização de cancelamento de hipoteca e outras avenças, pelo presente instrumento, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada na forma de seu estatuto, na qualidade de credora fiduciária nos termos da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, vem pelo presente autorizar, de acordo com o estabelecido pelo artigo 25 da referida Lei, o cancelamento do registro da propriedade fiduciária recainte sobre o imóvel acima descrito, objeto da presente matrícula, registrado sob R.3, **TENDO EM VISTA A INADIMPLENCIA**. Eu, [assinatura]. Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

**CERTIDÃO**

Certifico que a presente cópia e reprodução autêntica da(s) ficha a que se refere extraída nos termos do art. 19.º § 1º da Lei 6.015/73 CERTIFICO MAIS que sobre O imóvel em referência NÃO CONSTA registro de ÔNUS REAIS, bem como AÇÕES REAIS ou PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS até a presente data todo o referido e verdade e dou fé

Junqueiro - AL 14/08/2024

- Vera Lucia Ferreira da Silva - Interina  
 Delma Karla da Silva Nascimento Dias - Substituta  
 Laís Vanessa Silva Santana - Escrevente  
 Tereza Cristina do Nascimento - Escrevente

Certidão autenticada eletronicamente  
por 30 dias

Joaquim Ferreira da Costa, 210, Centro, CEP 57270-000, Junqueiro/AL

CNPJ nº 12.443.800/0001-66 – Fone: (82) 3541-1321

e-mail: cartoriodejunqueiro@hotmail.com

