



**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO  
DA COMARCA DE NOVA SOURE-BAHIA  
OFICIAL: LÍBIA CAVALCANTI QUEIROZ DE MELO**

**C E R T I D ã O D E I N T E I R O T E O R D A M A T R Í C U L A**

**LÍBIA CAVALCANTI QUEIROZ DE MELO**, Oficiala da Serventia Extrajudicial do Ofício Único da Comarca de Nova Soure- Bahia, na forma da lei, etc.

**C E R T I F I C A**, a pedido da parte interessada, que revendo os Livros próprios do Cartório, encontrei no **Livro 2 – Registro Geral, a matrícula nº 1719, datado de 31/03/2015, CNM: 131946.2.0001719-98**, cujo teor é o seguinte, *in verbis*: **IMÓVEL**: “Casa Residencial, Avenida Teixeira de Freitas, 156”. Um terreno urbano, ou seja, UM LOTE, medindo 09 (nove) metros de largura, por 25 (vinte e cinco) metros de comprimento, sendo sua área total de 255,00mt<sup>2</sup>; situada na Avenida Teixeira de Freitas, 156, nesta cidade de Nova Soure-Bahia com as confrontações seguintes; pelo lado NORTE, com a Sr. Antônio Andrade de Jesus; pelo lado SUL, com o Sr. José Lopes de Matos, pelo lado LESTE, com a mesma rua; pelo lado OESTE com a Rua Projetada cadastrada no setor Imobiliário sob nº 01.02.028.0126.001. **PROPRIETÁRIO**: O município de Nova Soure-Bahia, com CGC nº 13.904.420/0001-44, neste ato representado por seu prefeito José Arivaldo Ferreira Soares, brasileiro, maior, divorciado, Técnico Agrícola, residente na Rua D. Pedro II, nº 374, nesta cidade de Nova Soure-Bahia, portador do CPF nº 356.045.905-25. **Número Anterior**: não há. Nova Soure, 31 de março de 2015. Eu, Maria Edilene dos Santos Soares, oficial designada escrevi. **R-1/1.719**. Nos termos da Escritura Pública de Doação lavrada nas Notas do Tabelião designado Fábio Luis Souza Fonsêca conf. Portaria 011/2015, datada de 31-03-2015 lavrada ou constando no livro 21 fls. 189 deste ofício; fornecida pelo outorgante doador representada pela autoridade competente acima já mencionado que sendo o município o legítimo possuidor conforme Decreto Lei nº 12.693 de 10-03-43 e Lei Municipal nº 211/97, e suas alterações, doa o lote nº 0126 de terreno urbano, quadra 028, unidade 001, situado no setor 001, localizado na Avenida Teixeira de Freitas, 156, centro, nesta cidade de Nova Soure-Bahia; O imóvel acima matriculado foi adquirido pelo outorgado donatário MARIA PEREIRA OLIVEIRA DOS SANTOS, brasileira, maior, viúva, aposentada, portadora do C.I sob nº RG 0264639111 SSP/BA e CPF nº 536.543.405-63, residente e domiciliada na Avenida Teixeira de



**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO  
DA COMARCA DE NOVA SOURE-BAHIA  
OFICIAL: LÍBIA CAVALCANTI QUEIROZ DE MELO**

Freitas, 156, centro, nesta cidade de Nova Soure-Bahia; sendo dado para efeitos fiscais o valor de R\$15.000,00 (quinze mil reais). Condições as constantes da Escritura. Nova Soure, 31 de março de 2015. Eu, Maria Edilene dos Santos Soares, oficial designada escrevi; DAJE nº 420036 serie 012 selo nº AB000346-3. **AV-2/1.719**. Conforme Escritura Pública de DOAÇÃO, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula passou a ser UMA CASA RESIDENCIAL, por construção própria do outorgado donatário, sendo sua construção terrea, medindo 06,00 metros de largura por 16,00 metros de comprimento área total construída 96,00m<sup>2</sup>, possuindo: 01 hall, 04 quartos, 01 sala, 02 cozinhas, 03 banheiros, 01 dispensa e 01 área de serviço com quintal murado. Condições as constates da Escritura. Nova Soure, 31 de março de 2015. Eu, Maria Edilene dos Santos Soares, oficial designada escrevi; DAJE nº 419989 serie 012 selo nº AB000347-1. **R-3/1.719**. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 06/10/2015 pela Tabeliã designada Maria Leonora do Carmo da Silva Santos, constando no Livro nº 50, fls. 135 verso deste ofício. O imóvel objeto desta matrícula foi adquirido por compra feita pela outorgada MANOELICE OLIVEIRA DOS SANTOS, brasileira, maior, solteira, professora, residente e domiciliada na Avenida Teixeira de Freitas, 148, Bairro Centro, nesta cidade de Nova Soure-Bahia; portadora do R.G nº 026439383 SSP/BA e CPF nº 254.932.565-68 pelo preço e quantia certa de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). Condições as constates da Escritura. Nova Soure, 07 de outubro de 2015. Eu, Maria Edilene dos Santos Soares, oficial designada, escrevi; DAJE nº 982633 serie 012 selo nº AB000569-6. **R-4/1.719**. Nos termos de Contrato Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro condicionado com obrigações e Alienação Fiduciária contrato nº 155553527079-2 emitido na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514 de 20/11/1997, as partes adiante mencionadas e qualificada tem entre si, justo e contratado a presente operação de mutuo de dinheiro e obrigações e alienação fiduciária na garantia, mediante clausulas termos e condições; DEVEDORA FIDUCIANTE Manoelice Oliveira dos Santos, já acima qualificada CREDORA a Caixa Econômica Federal, com sede no setor bancário Sul quadra 4, lotes 3 e 4 em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.0360.305/0001-04, neste ato representada por JOSE MARCOS VIANA DE ANDRADE, portador do CPF nº 177.624.565-20 A TAXA DE JUROS e representada pela taxa Referencial de Juros-TR, acrescida do CUPOM 19200 ao ano, proporcional a 1,6000% ao mês; da titularidade do DEVEDOR o valor é R\$45.000,00 ( quarenta e cinco mil reais), deduzido o valor do respectivo Imposto sobre Operações Financeiras-IOF; Condições as constates do contrato. Nova Soure, 09 de outubro de 2015.



**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO  
DA COMARCA DE NOVA SOURE-BAHIA  
OFICIAL: LÍBIA CAVALCANTI QUEIROZ DE MELO**

Eu, Maria Edilene dos Santos Soares, oficial designada escrevi; DAJE nº 982633 serie 013 selo nº AB000569-5. **AV.05/1719. (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE)** – Conforme prenotação nº 004176, datada de 06/04/2026, a requerimento do credor fiduciário Caixa Econômica Federal, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, instruída com a guia de recolhimento do Imposto sobre Transmissão Inter Vivos (ITIV), imóvel avaliado em R\$ 167.201,57 (cento e sessenta e sete mil e duzentos e um reais e cinquenta e sete centavos), conforme DAM sob nº 70025908-25, expedido pela Prefeitura Municipal de Nova Soure/BA, promove-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, §7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária e requerente Caixa Econômica Federal, acima qualificada. A devedora fiduciante Manoelice Oliveira dos Santos, inscrita no CPF sob nº 254.932.565-68, acima já qualificada, foi intimada para satisfazer, no prazo de 15 (quinze) dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação, contudo o prazo transcorreu sem purga da mora, garantindo o direito ao credor fiduciário de requerer a consolidação da propriedade, como de fato ocorreu. Custas pagas conforme **DAJE nº 2154.002.030992** - (Emolumentos R\$ 910,77 - Taxa de Fiscal R\$ 646,78 - FECOM R\$ 230,05 - Def. Pública R\$ 24,14 - PGE R\$ 36,20 - FMMPBA R\$ 18,86 - FEURB R\$ 18,86) - Total: R\$ 1.885,66. **SELO: 2154.AB138013-9. CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: HJGI018IDQ.** O referido é verdade, dou fé. Nova Soure, 08 de abril de 2026. Líbia Cavalcanti Queiroz de Melo – Oficial. Nada mais continha no dito registro do qual extraí a presente certidão. **O imóvel acima NÃO se encontra livre e desembaraçado de ônus reais, legais ou convencionais. Esta Certidão terá prazo de validade de 30 (trinta) dias.** A presente matrícula necessita de saneamento para fins registrais.

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
**2154.AB138045-7**  
**LOP2UX327B**  
Consulte:  
[www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)



O referido é verdade e dou fé.  
Nova Soure/BA, 09 de abril de 2026.

**LÍBIA CAVALCANTI QUEIROZ DE MELO - Oficial**

Daje: **2154-002.031106**

Pedido: **002481**

Emolumentos R\$ 57,37 - Taxa de Fiscal R\$ 40,74 - FECOM R\$ 14,49 - Def. Pública R\$ 1,52 - PGE R\$ 2,28 - FMMPBA R\$ 1,19 - FEURB R\$ 1,19

Total: R\$ 118,78

Certidão expedida às **15:48:05** horas do dia **09/04/2026** O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.