


**MATRÍCULA**

**28123**

<b>Data:</b>	<b>22/11/2021</b>
<b>Livro:</b>	<b>2</b>
<b>Ficha</b>	<b>1</b>
<b>Rubrica:</b>	

TABELAO E OFICIAL DE REGISTRO: ALCIONE MARTINS FLORENCIO

SUBSTITUTO: HERMENEGILDO FLORENCIO MARQUES BATISTA

SUBSTITUTO: ADRIANO MARTINS FLORENCIO

RUA VIRGILIO COELHO, 296 - CENTRO

AQUIRAZ/CE - CEP: 61.700-000

FONE: (085) 3361-2021

WWW.CARTORIOFLORENCIO.COM.BR

**IMÓVEL - UM APARTAMENTO Nº 104**, TIPO A, localizado no Térreo do empreendimento **RESIDENCIAL AYTTON SENA**, com frente para a Avenida da Anchova, nº 949, Chácaras da Prainha, Aquiraz - Ceará, com área privativa de 51,05 m², área comum de 9,7744 m², e área total de 60,8244 m², com direito a uma vaga de garagem nº **34**, e uma fração ideal de 0,0207 do TERRENO B - Um terreno situado no lugar SÍTIO PRAINHA, distrito sede desta Comarca de Aquiraz - Ceará, denominado CHÁCARAS DA PRAINHA, constituído pelos lotes nº 13, 14, 15, 30, 31 e 32, e partes dos lotes 16, 17, 28 e 29, todos da quadra 32, localizado no lado ímpar da Avenida da Anchova, distando 86,35m para o lado direito (norte) da Rua Tucunaré, com uma área de 2.756,37 m², de forma irregular, medindo e extremado: ao **POENTE** (frente), 55,53m, em dois segmentos: o primeiro 41,35m com a dita Avenida da Anchova, e o segundo 14,18m com o Terreno A (lote 18, e partes dos lotes 16, 17, 28 e 29 todos da mesma quadra), pertencentes a Torres Construções e Incorporações Eireli; ao **NASCENTE** (fundos) 50,00m com a Rua do Cangulo; ao **NORTE** (lado direito) 61,97m em dois segmentos: o primeiro 45,12m com o Terreno A (lote 18, e partes dos lotes 16, 17, 28 e 29 todos da mesma quadra), pertencente a Torres Construções e Incorporações Eireli, e o segundo 16,85m com parte do lote 27, da mesma quadra, pertencente a Construtora Marquise S/A; e ao **SUL** (lado esquerdo) 62,00m com os lotes 12 e 33, ambos da mesma quadra, pertencentes a Luiz Hernany Soares Bezerra e sua mulher. Inscrito na Prefeitura de Aquiraz sob o nº **119899**. **PROPRIETÁRIA - TORRES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI**, inscrita no CNPJ sob o nº 16.952.937/0001-05, situada na Rua Bárbara de Alencar, 1455, Sala 1, Aldeota, Fortaleza - Ceará. **TÍTULO AQUISITIVO** - Havido em maior porção nos termos do R-1 da matrícula 22033, atualmente matrícula 24866, todas do Livro 2, deste Registro Imobiliário. Eu, ALBERTO MENEZES O OFICIAL / SUBSTITUTO. // // // //

**AV. 01/28123 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO -** Prenotado em **21/10/2021** sob o nº **56909** (prorrogada nos termos do art. 11 do prov. nº 94 de 28/03/2020, e art. 1º do prov. 123 de 20/09/2021, ambos do CNJ). A Convenção de Condomínio está registrada sob o nº 1817, às fls. 1716 do livro 03 Auxiliar, deste Cartório. AQUIRAZ, 22 de novembro de 2021. Eu, ALBERTO MENEZES O OFICIAL / SUBSTITUTO. // // // //

**AV. 02/28123 - ABERTURA DE MATRÍCULA -** Prenotado em **21/10/2021** sob o nº **56909** (prorrogada nos termos do art. 11 do prov. nº 94 de 28/03/2020, e art. 1º do prov. 123 de 20/09/2021, ambos do CNJ). Procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula foi aberta, atendendo ao requerimento, dirigido pelo(a) s) proprietário(a)(s), **TORRES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI**, já acima qualificado(a)(s), acompanhado de documentos



MATRÍCULA: 28123

Ficha: 2

devedor(a)(es) fiduciante(s), e que para efeito de leilão, para fins do disposto no art. 24, inciso VI da Lei nº 9514/97, foi atribuído ao imóvel o valor de **R\$ 130.000,00 (CENTO E TRINTA MIL REAIS)**, tudo nos termos do instrumento supracitado. Reger-se-á este registro pelas demais cláusulas e condições constantes do referido contrato.

AQUIRAZ, 20 de julho de 2026.

Eu,

*[Assinatura]*  
Margarida Figueiredo Ramos Brito

Substituto do Oficial / SUBSTITUTO. / / / /

Av. 05/28123 - INTIMAÇÃO Prenotado em 05/08/2025 sob o nº

69484. Procede-se a esta averbação, atendendo ao Ofício nº

615016/2025 do CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, enviado através do

E-Intimação Pedido nº 615016, e documentos comprobatórios,

arquivados em cartório, através do qual foi solicitada a intimação à

Devedora Fiduciante **ALINE LEVEL COSTA**, nos termos do Artigo 26, §

1º da Lei Federal 9.514/1997, e Artigos 1658 e 1661 do Provimento

nº 04/2023 da CGJ/CE. Procedidas as devidas diligências no(s)

**endereço(s)**: Avenida da Anchova, nº 949, Apto. 104, Residencial

Ayrton Sena, Chácara da Prainha, Aquiraz - Ceará, CEP 61700-000, a

destinatária foi **INTIMADA PESSOALMENTE, no dia 09/01/2026, às**

**08:50h**, conforme Certidão de Intimação, expedida por este Cartório,

vinculada ao RTD nº **30011**, entretanto, **decorrido o prazo legal,**

a devedora fiduciante não compareceu a esta serventia para

satisfazer suas obrigações. AQUIRAZ, 28 de Janeiro de 2026. Eu,

*[Assinatura]*  
Margarida Figueiredo Ramos Brito  
Substituto do Oficial / SUBSTITUTO. / / / /

Av. 06/28123 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Prenotado em

13/04/2026 sob o nº 72056. Procede-se a esta averbação, nos

termos do requerimento, datado de 06 de abril de 2026, nos

expedido(a) (s) pelo(a) (s) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já acima

qualificado(a) (s), acompanhado de documentos comprobatórios,

arquivados neste cartório, para constar que, realizado o

procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9514/1997,

em face do(a) (s) devedor(es) fiduciante(s) **ALINE LEVEL COSTA,**

acima qualificado(s), sem que houvesse purgação da mora, foi

**CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel da presente matrícula em nome

do(a) (s) Credor(a) (e) (s) Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** já

acima qualificado(a) (s), devendo o(a) (s) mesmo(a) (s) promover(em) os

leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº

9514/97. AQUIRAZ, 24 de abril de 2026. Eu,

*[Assinatura]*  
Margarida Figueiredo Ramos Brito  
Substituto do Oficial / SUBSTITUTO. / / / /

Av. 07/28123 - PUBLICIDADE - Prenotado em 13/04/2026 sob o nº

72056. Procede-se a averbação para constar que, referente ao R-6,

foi apresentado e fica arquivado neste serviço registral o documento

seguinte: **1)** Guia do Imposto de Transmissão nº 2026000498, pago

no valor de R\$ 3.000,00 2% sobre a avaliação de R\$ 150.000,00,

conforme DAM nº 6359850 da Prefeitura Municipal de Aquiraz, emitido

em 17/03/2026 e recolhido em 23/03/2026; e, **2)** Certidão Negativa

de IPTU nº 000005343, emitida em 22 de abril de 2026 pela

Prefeitura Municipal de Aquiraz. AQUIRAZ, 24 de abril de 2026. Eu,

*[Assinatura]*  
Margarida Figueiredo Ramos Brito  
Substituto do Oficial / SUBSTITUTO. / / / /

**Cartório Florência - Aquiraz - CE**  
**1ª ZONA DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Certifico que a presente certidão é a reprodução fiel da matrícula de nº 28123 (CNM 019356.2.0028123-73), emitida na conformidade do disposto no Art.19, §1º da Lei 6015/73, e que nenhum outro lançamento constata-se além dos acima já existentes. O referido é verdade Dou Fé. Certidão válida somente com selo de autenticidade, por 30 dias, exceto para fins de incorporação imobiliária e parcelamento de solo urbano, cuja validade é de 90(noventa) dias, conforme Art. 1.135 caput e Art. 1.502, § 4º do Prov. 04/2023 da CGJ do TJ/CE. Para consulta dos selos no site <https://selodigital.licejus.br/portal> nos termos do Art. 7º, §2º da Resolução do Órgão Especial de nº 06/2019 do TJ/CE o usuário deverá aguardar 02(dois) dias úteis da data da certidão.

AQUIRAZ, 29 de abril de 2026 as 11:48.

Assinado digitalmente  
OFICIAL/SUBSTITUTO(A)/ESCREVENTE

CENTRO/SEGUNDA VIA(SEGUNDO TRASLADO)		VERBAÇÕES/REGISTRO DE PACTO AUTENTICAL		REGISTRO DE IMOVEIS	
 PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará	Selo Tipo 04 Nº ACB976458-F7K9	 PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará	Selo Tipo 12 Nº ICC112901-19P9	 PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará	Selo Tipo 13 Nº ICB954088-19P9
					
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE <small>Consulte a validade do Selo Digital em: <a href="https://selodigital.licejus.br/portal">selodigital.licejus.br/portal</a></small>		SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE <small>Consulte a validade do Selo Digital em: <a href="https://selodigital.licejus.br/portal">selodigital.licejus.br/portal</a></small>		SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE <small>Consulte a validade do Selo Digital em: <a href="https://selodigital.licejus.br/portal">selodigital.licejus.br/portal</a></small>	
<b>CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES</b>					
Nº de Atendimento: 20260413000068					
Total de Emolumentos: R\$ 4.111,70					
Total FERMOLU: R\$ 220,74					
Total FERMMP: R\$ 205,57					
Total FAADep: R\$ 205,57					
Total Selos: R\$ 90,50					
Valor Total: R\$ 4.834,08					
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado Bem/Negócio: RS 150.000,00(1)					
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos (1) 007009 / (1) 007010 / (3) 007013 / (1) 007018 (1) 007020 / (1) 007025					



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 34GXB-G89V7-YVC7F-LZXRB

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Jose Willame Tavares Ferreira (CPF \*\*\*.503.293-\*\*) )

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/34GXB-G89V7-YVC7F-LZXRB>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>