

CNM: 017855.2.0005277-55

MATRÍCULA

5277

Data: 25/04/2023

Livro: 2

Ficha 1

IMÓVEL: Um terreno urbano, de formato irregular, **constituído por parte dos lotes 5 e 6 da quadra C do loteamento Sítio Croatá I**, situado nesta cidade de Pacajus/CE, no bairro Croatá I, com frente para a Rua Miguel Brilhante, antes Rua Aurilo Bezerra, distando 24,60m para a Rua Juarez Nobre de Freitas, antes Rua da Paz, denominado de **TERRENO 12**, medindo e limitando-se: **Ao Leste (frente)**, partindo do ponto P3 com ângulo interno de 105°, segue no sentido sul/norte numa extensão de 5,80m até o ponto P4 e limita-se com a Rua Miguel Brilhante, antes Rua Aurilo Bezerra; **Ao Norte (lado esquerdo)**, partindo do ponto P4 com ângulo interno de 75°, segue no sentido leste/oeste numa extensão de 27,00m até o ponto P13 e limita-se com Terreno 13, ora desmembrado, constituído por parte do lote 6 da quadra C do Loteamento Sítio Croatá I; **Ao Oeste (fundos)**, partindo do ponto P13 com ângulo interno de 105°, segue no sentido norte/sul numa extensão de 5,80m até o ponto P14 e limita-se com do terreno da matrícula nº 4863 do 3º Ofício de Pacajus (constituído por parte dos lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e pelos lotes 8 ao 15 da quadra C do Loteamento Sítio Croatá I); **Ao Sul (lado direito)**, partindo do ponto P14 com ângulo interno de 75°, segue no sentido oeste/leste numa extensão de 27,00m até o ponto P3 e limita-se com Terreno 11, ora desmembrado, constituído por parte do lote 5 da quadra C do Loteamento Sítio Croatá I, fechando assim a poligonal e perfazendo o terreno uma área de **156,60m²**. //

PROPRIETÁRIA: VR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, sociedade empresária limitada inscrita no CNPJ nº 40.736.153/0001-16, com sede na Avenida Oliveira Paiva, nº 201, Sala 11, Cidade Dos Funcionários, em Fortaleza/CE. //

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 5207 desta Serventia. //

Av. 01/5277 - ABERTURA POR DESMEMBRAMENTO - Prenotado em 25/04/2023 sob o nº 7715. A presente matrícula foi aberta em consequência do DESMEMBRAMENTO da Av.05 e conseqüentemente da Av.06 e Av.07 da Matrícula nº 5207 desta Serventia. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230425000012 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.678,61 - FERMOJU: R\$ 202,96 - Selos: R\$ 307,19 - FAADEP: R\$ 133,87 - FRMMP: R\$ 133,87 - Selos Aplicados: AAU499722-M4N9 - Tipo 12; AAU391253-J2I9 - Tipo 4. PACAJUS, 25 de abril de 2023. Eu, FRANCIDALVA CARNEIRO NORONHA, SUBSTITUTA DA OFICIALA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 02/5277 - CONSTRUÇÃO - Prenotado em 28/08/2023 sob o nº 8001. Conforme requerimento datado de 11/08/2023, Carta de HABITE-SE nº190-2023, emitida pela Secretaria de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano - SEDUR/PMP em 02/08/2023, referente ao Alvará de Construção nº118/2023, apresentados e arquivados nesta Serventia, averbo a construção de uma casa residencial no terreno desta matrícula, com frente para a **Rua Miguel Brilhante, nº256, bairro Croatá I, com área construída de 80,24m²**. PACAJUS, 28 de agosto de 2023. Eu, PEDRO HENRIQUE VENTURA LIMA, ESCRIVENTE AUTORIZADO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

MATRÍCULA: 5277

nº 20231113000017 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.408,60 - FERMOJU: R\$ 355,73 - Selos: R\$ 108,64 - FAADEP: R\$ 170,43 - FRMMP: R\$ 170,43 - Selos Aplicados: AAX949042-H8Q9, AAX949043-N5Q9 - Tipo 13; AAY849892-M3T9 - Tipo 4. PACAJUS, 13 de novembro de 2023. Eu, FRANCIDALVA CARNEIRO NORONHA, SUBSTITUTA DA OFICIALA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 06/5277 - INTIMAÇÃO - Prenotado em **23/08/2024** sob o nº **9000**. Conforme Ofício nº 507104/2024 - Caixa Econômica Federal - Cesav/Bu, datado de 19/09/2024, Certidão(ões) de Notificação(ões) registrada(s) no RTD sob o(s) nº(s) 032325, do Cartório do 1º Ofício de Notas de Pacajus/CE, emitidos através do pedido nº 507104 do e-intimação/ONR, procede-se a esta averbação para constar que foi(ram) requerida(s) e realizada(s) as intimação(ões) do(s) devedor(es) fiduciante(s) do R.05 desta matrícula, nos termos que determina o art. 26, § 1º da Lei nº. 9.514/97. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240823000031 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 176,10 - FERMOJU: R\$ 15,87 - Selos: R\$ 32,85 - FAADEP: R\$ 8,82 - FRMMP: R\$ 8,82 - Selos Aplicados: ABJ437770-G2P9 - Tipo 4; ABJ462005-L6U9 - Tipo 12; ABJ282450-J2J9, ABJ282451-G8J9 - Tipo 1. PACAJUS, 26 de novembro de 2024. Eu, ADRIA CAMURÇA PEIXOTO, ESCREVENTE AUTORIZADA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 07/5277 - CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO - Prenotado em **12/11/2025** sob o nº **10500**. Conforme Ofício nº 635647/2025 - Caixa Econômica Federal - 1, datado de 13/10/2025, emitido através do pedido nº 635647 do e-intimação/ONR, procede-se a esta averbação para constar que fica cancelada a intimação da Av.06 desta matrícula. PACAJUS, 16 de dezembro de 2025. Eu, ADRIA CAMURÇA PEIXOTO, ESCREVENTE AUTORIZADA, digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 08/5277 - INTIMAÇÃO - Prenotado em **12/11/2025** sob o nº **10500**. Conforme Ofício nº 635647/2025 - Caixa Econômica Federal - 1, datado de 13/10/2025, Certidão(ões) de Notificação(ões) registrada(s) no RTD sob o(s) nº(s) 025604, do Cartório do 2º Ofício de Notas de Pacajus/CE - Cartório Maciel, emitidos através do pedido nº 635647 do e-intimação/ONR, procede-se a esta averbação para constar que foi(ram) requerida(s) e realizada(s) as intimação(ões) do(s) devedor(es) fiduciante(s) do R.05 desta matrícula, nos termos que determina o art. 26, § 1º da Lei nº. 9.514/97. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20251112000018 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 247,92 - FERMOJU: R\$ 22,28 - Selos: R\$ 56,20 - FAADEP: R\$ 12,39 - FRMMP: R\$ 12,39 - Selos Aplicados: ABW236168-H8I9 - Tipo 4; ABW372621-M3N9, ABW372622-O5N9 - Tipo 12; ABW290995-P4H9, ABW290996-L9H9 - Tipo 1. PACAJUS, 16 de dezembro de 2025. Eu, ADRIA CAMURÇA PEIXOTO, ESCREVENTE AUTORIZADA, digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 09/5277 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Prenotado em **07/05/2026** sob o nº **11135**. Conforme Requerimento da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, emitido por CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, datado de 08/04/2026, **solicitado através do pedido nº 635647 da ONR e-intimação** e demais documentos anexos que ficam arquivados nesta Serventia, **averbo a consolidação da propriedade deste imóvel em nome da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, em consequência do inadimplemento da alienação fiduciária**



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CFG99-JKD2W-7G4JM-AJFYS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Adria Camurca Peixoto (CPF 603.586.953-09)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/CFG99-JKD2W-7G4JM-AJFYS>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>