



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Luziânia - Estado de Goiás  
Ana Carolina Degani de Oliveira  
Oficial Registradora

Pedido: 347.505

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**Certifica** que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **197.208**. Código Nacional da Matrícula nº 028282.2.0197208-30, que foi extraída por meio eletrônico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL: Casa 01**, localizada no **CONDOMÍNIO MONJARDIM VII**, situado na zona suburbana desta cidade, no loteamento denominado **Parque Industrial Mingone**, composta de uma varanda, uma sala de estar, dois quartos, um banheiro social, um hall, uma área para ventilação e iluminação, uma cozinha e uma área de serviço, com a área privativa de **62,98 m²**; área comum de divisão não proporcional de 0,00 m²; área comum de divisão proporcional de 0,00 m²; área comum total de 0,00 m²; coeficiente de proporcionalidade de 0,500000; área total real de 62,98 m²; área equivalente total de 59,75 m²; área de terreno de uso exclusivo de 210,00 m²; área de terreno de uso comum de 0,00 m²; área de terreno total de 210,00 m² e 01 vaga de estacionamento de nº 01; confrontando pela frente com a área externa e Rua 48; pelo fundo com a área externa e lote Y; pelo lado direito com a área externa, Casa 02 e lote A e pelo lado esquerdo com a área externa e lote C, conforme Carta de Habite-se nº 1089/2011, expedida pela Prefeitura Municipal de Luziânia, em 19/12/2011, por Genival José Meireles, Diretor da D.L.F.O. e CND - Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 038102012-08021030, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Ministério da Fazenda, em 28/02/2012, com validade até 26/08/2012, edificado no lote **B**, da quadra **206**, com a área de **420,00 m²**, confrontando pela frente com a Rua 48, com 10,00 metros; pelo fundo com a Rodovia Luziânia - Formosa, com 10,00 metros; pelo lado direito com os lotes C e Y, em duas secções que medem 25,00 metros mais 25,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote A, em duas secções que medem 17,00 metros mais 17,00 metros. **PROPRIETÁRIO: MARCO ANTÔNIO MONJARDIM**, brasileiro, consultor, CI nº 237.404 SSP-ES, constante da CNH nº 252989660, registro nº 02672125530 DETRAN-DF e CPF nº 470.774.097-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **Maribê Augusta Lebeis Monjardim**, residente e domiciliado na QI 22, Conjunto B, Casa 35, Guará I - DF. **REGISTRO ANTERIOR: R-5 e Av-6=113.400**. Em 17/05/2012. A Suboficial (a) **ICAMARAL**

**Av-1=197.208** - Esta matrícula foi feita a requerimento do proprietário, firmado nesta cidade, em 05/01/2012. Em 17/05/2012. A Suboficial (a) **ICAMARAL**

**R-2=197.208** - Em virtude de Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, firmado em Valparaíso de Goiás - GO, em 29/08/2012, entre Marco Antônio Monjardim, consultor, CNH nº 02672125530 DETRAN-DF, onde consta a CI nº 237.404 SSP-ES, CPF nº 470.774.097-91 e sua mulher Maribe Augusta Lebeis Monjardim, enfermeira, CI nº 809160 SSP-DF, CPF nº 339.712.181-72, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na QI 22, Conjunto B, Casa 35, Guará - DF, como vendedores e,

Assinado digitalmente por GABRIEL BOTELHO AFONSO  
ESCREVENTE  
(703.223.141-19)

Avenida Marginal, B, quadra 18, lote 1A, Corumbá Shopping,  
3º Andar, Vila Juracy, Luziânia - Goiás. CEP 72813-970  
Telefone: (61) 3621-3800/ (61) 3209-9800  
Email: contato@ri1luziania.com.br

Página 1 de 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BM4YGFB7K7-LNUJEC-XTGW>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

000.001



Valide aqui  
este documento

**MARCOS DE JESUS DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador de construção civil, CI nº 3334177 SSP-DF, CPF nº 338.904.123-00, residente e domiciliado na Rua 127, Quadra 189, Lote 06 B, Jardim Céu Azul, Valparaíso de Goiás - GO, como comprador e devedor fiduciante; e, ainda como credora fiduciária a Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, foi este imóvel alienado pelo preço de R\$ 82.000,00 (oitenta e dois mil reais), dos quais: R\$ 319,94 (trezentos e dezenove reais e noventa e quatro centavos) são recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$ 15.427,00 (quinze mil e quatrocentos e vinte e sete reais) são recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto; R\$ 66.253,06 (sessenta e seis mil duzentos e cinquenta e três reais e seis centavos) financiamento concedido pela credora. O contrato se rege em seu todo pelas cláusulas 1ª à 42ª expedido em quatro vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. Em 11/09/2012. A Suboficial (a) **ICAMARAL**

**R-3=197.208** - Em virtude do mesmo contrato acima, em sua cláusula 14ª, foi este imóvel dado em alienação fiduciária à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de R\$ 66.253,06 (sessenta e seis mil duzentos e cinquenta e três reais e seis centavos), que será pago em 300 meses, à taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5939%, com o valor da primeira prestação de R\$ 502,79, vencível em 27/09/2012, sendo que o valor da garantia fiduciária é de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). Em 11/09/2012. A Suboficial (a) **ICAMARAL**

**Av-4=197.208 - Luziânia - GO, 07 de abril de 2026. ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA.** Certifico que esta matrícula passou a ser escriturada e conservada exclusivamente em meio eletrônico a partir desta data, nos termos do art. 903 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça de Goiás. Dou fé. Assinada digitalmente. Isento de custas e emolumentos. **Protocolo:** 351.565, datado em 07/04/2026. **Selo eletrônico:** 00872604012932829700321. **Maria Eduarda de Freitas Pereira - Escrevente.**

**Av-5=197.208 - Luziânia - GO, 07 de abril de 2026. SUPRIMENTO DE OMISSÃO DE ASSINATURA.** Nos termos do Procedimento Administrativo Interno nº 48/2026 e em conformidade com o art. 205-P do Provimento CNJ nº 149/2023, averba-se o suprimento da assinatura omitida relativa a esta matrícula, sob a preâmbulo dessa matrícula, na Av-1, R-2 e R-3, com fundamento nos elementos constantes do acervo físico e eletrônico da serventia. **Protocolo:** 351.565, datado em 07/04/2026. Isento de custas e emolumentos. **Selo eletrônico:** 00872604012932829700321. **Maria Eduarda de Freitas Pereira - Escrevente.**

**Av-6=197.208 - Luziânia - GO, 07 de abril de 2026. DESIGNAÇÃO CADASTRAL.** Nos termos do requerimento firmado pelo Interessada(o)(s), em Florianópolis, em 18/03/2026 e Certidão Negativa de Débitos Tributários e Dívida Ativa Municipal nº 670799, expedida pela municipalidade local em 16/03/2026, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está inscrito sob o nº **20.20183.00206.0000B.1**, cadastrado na **CCI nº 46082**. **Protocolo:** 347.505, datado em 21/10/2025. **Fundos Estaduais:** Fundesp/PJ (10%): R\$ 4,26. Funemp/GO (3%) R\$ 1,28. Funcomp (6%): R\$ 2,56. Fepadsaj (2%): R\$ 0,85. Funproge (2%): R\$ 0,85. Fundepg (1,25%): R\$ 0,53. **ISS (3%):** R\$ 1,28. **Emolumentos:** Averbação: R\$ 42,63. **Selo eletrônico:** 00872510212979325430010. **Maria Eduarda de Freitas Pereira - Escrevente.**

Assinado digitalmente por GABRIEL BOTELHO AFONSO  
ESCREVENTE  
(703.223.141-19)

Avenida Marginal, B, quadra 18, lote 1A, Corumbá Shopping,  
3º Andar, Vila Juracy, Luziânia - Goiás. CEP 72813-970  
Telefone: (61) 3621-3800/ (61) 3209-9800  
Email: contato@ri1luziania.com.br

Página 2 de 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BM4YGFB7K7-LNUJEC-XTGWE>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

000.001



Valide aqui este documento



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BM4YGFB7K7-LNUJEC-XTGWE>

**7=197.208 - Luziânia - GO, 07 de abril de 2026. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Nos termos do requerimento firmado em Florianópolis - SC, em 18/03/2026, pela credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília - DF, e nos termos do artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/97, procede-se a presente averbação para constar que fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da credora fiduciária acima qualificada, nos termos da alienação fiduciária registrada no R-3 acima, pelo valor de R\$ 95.457,38 (noventa e cinco mil, quatrocentos e cinquenta e sete reais e trinta e oito centavos). O imóvel foi avaliado, para fins de ITBI, no valor de R\$ 95.457,38 (noventa e cinco mil, quatrocentos e cinquenta e sete reais e trinta e oito centavos), conforme guia nº 9636239, paga em 13/03/2026. Realizada consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB. Emitida a DOI. **Protocolo:** 347.505, datado em 21/10/2025. **Fundos Estaduais:** Fundesp/PJ (10%): R\$ 37,18. Funemp/GO (3%) R\$ 11,15. Funcomp (6%): R\$ 22,31. Fepadsaj (2%): R\$ 7,44. Funproge (2%): R\$ 7,44. Fundep (1,25%): R\$ 4,65. **ISS (3%):** R\$ 11,15. **Emolumentos:** Averbação: R\$ 371,79. **Selo eletrônico:** 00872510212979325430010. **Maria Eduarda de Freitas Pereira - Escrevente.**

Emols.:	R\$ 92,79	Taxa Jud.:	R\$ 19,99
Fundesp.:	R\$ 9,28	Funemp.:	R\$ 2,78
Funcomp:	R\$ 5,57	Fepadsaj.:	R\$ 1,86
Funproge:	R\$ 1,86	Fundep.:	R\$ 1,16
ISS:	R\$ 2,78	Total:	R\$ 138,07



Selo digital n. **00872604063862234420140**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Assinado digitalmente por **GABRIEL BOTELHO AFONSO**  
**ESCREVENTE**  
(703.223.141-19)

Luziânia/GO, 08 de abril de 2026

**ATENÇÃO**

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Assinado digitalmente por **GABRIEL BOTELHO AFONSO**  
**ESCREVENTE**  
(703.223.141-19)

Avenida Marginal, B, quadra 18, lote 1A, Corumbá Shopping,  
3º Andar, Vila Juracy, Luziânia - Goiás. CEP 72813-970  
Telefone: (61) 3621-3800/ (61) 3209-9800  
Email: [contato@ri1luziania.com.br](mailto:contato@ri1luziania.com.br)