



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO - COMARCA DA ILHA DE SÃO LUÍS
TERMO JUDICIÁRIO DE PAÇO LUMIAR
1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE PAÇO LUMIAR

Av. 13, Quadra 158, nº03, Conjunto Maiobão - Paço do Lumiar-MA
Whatsapp: (98) 99142-3579

Felipe Madruga Truccolo
Tabelião e Registrador

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que, do **Livro 2 (Registro Geral)** deste Serviço, consta a **Matrícula nº 43.323**, CNM n 031534.2.0043323-85, com o seguinte teor: Protocolo nº 37.131, em 03/03/2015. Selo nº **000 020 767 763** . Selo da Mat. nº **000 020 768 126**. Emol. R\$ 25,35. Ferc R\$ 0,75. Total R\$ 26,10. **IMÓVEL : Um lote de terra própria, sob o nº 09, da Quadra 56**, do loteamento denominado **“Residencial Cidade Verde”** , situado no lugar Mercês, neste Município, com as seguintes dimensões, limites e área: terreno privativo com formato regular e frente para Rua 20 mede 8,00m, lateral direita limita-se com o Lote 10 e mede 20,00m, lateral esquerda limita-se com o Lote 08 e mede 20,00m, fundos limita-se com o Lote 21 e mede 8,00m, totalizando 160,00m² de área de terreno de uso exclusivo. - **Proprietária : AMORIM COUTINHO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA** , com sede na Rua dos Tremembés, Quadra 11, nº 19, Calhau, na cidade de São Luís-MA, inscrita no **CNPJ/MF sob o nº 03.214.866/0001-93** . - **Registro Anterior** : Av. nº 03, Matrícula nº 34.422, do Lº 2, de Registro Geral de Imóveis deste 1º Ofício Extrajudicial, em 04.03.2015. O referido é verdade e dou fé. Paço do Lumiar-MA, 04 de março de 2015. Eu, *Miriane Pereira Barros* , Escrevente Autorizada que confiro, subscrevo, dato e assino afinal em público e raso.

Reg. nº 01 – Mat. nº 43.323. Em 29 de julho de 2015. Protocolo nº 38.537, em 08/07/2015. Selo nº **000 021 504 159**. Reg. nº 01. Selonº**000 021 671 629**.–**Hipoteca**: Por Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, passado na cidade de São Luís-MA, em 18.06.2015, na Caixa Econômica Federal, sendo:–**Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, inscrita noCNPJ/MF sob onº **00.360.305/0001-04**;–**Devedora e Construtora: AMORIM COUTINHO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede na Rua dos Tremembés, Quadra 11, nº 19, Calhau, na cidade de São Luís-MA, inscrita noCNPJ/MF sob o nº **03.214.866/0001-93**;–**Fiadores:EUGÊNIO DE SÁ COUTINHO JÚNIOR**, brasileiro, casado sob o regime da separação de bens, empresário, portador da CI nº 031334322006-4-SSP/MA, expedida em 17.07.2006, inscrito noCPF nº **006.016.663-05**, residente e domiciliado na Travessa dos Rouxinóis, nº 03, Apt. 103, Condomínio Vale do Pimenta, Calhau, na cidade de São Luís-MA;EUGÊNIO DE SÁ COUTINHO FILHO, empresário, portador da CI nº 754038-SSP/BA, expedida em 15.09.1974, inscrito noCPF nº **111.927.985-20**, e sua esposa**MARIA APARECIDA BARROSO COUTINHO**, enfermeira, portadora da CI nº 0124248705-SSP/BA, expedida em 05.06.1998, inscrita noCPF nº **585.727.593-87**, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Avenida dos Holandeses, nº 200, Ponta D'Areia, na cidade de São Luís-MA;ANTONIO AUGUSTO ARAÚJO COUTINHO FILHO, engenheiro, portador da CI nº 92002228604-SSP/CE, expedida em 28.12.2000, inscrito noCPF nº **461.425.843-34**, e sua esposa**VALÉRIA AMORIM SILVA COUTINHO**, engenheira civil, portadora da CI nº

Validade: 30 dias - Pedido nº 90.158. 28/04/2026 às 10:49:16

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Consulte sua Nota Fiscal Eletrônica em <https://www.nfse.gov.br> Documento assinado digitalmente por **STEPHANNY LAIANE PAZ DE CARVALHO**



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO - COMARCA DA ILHA DE SÃO LUÍS
TERMO JUDICIÁRIO DE PAÇO LUMIAR
1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE PAÇO LUMIAR

Av. 13, Quadra 158, nº03, Conjunto Maiobão - Paço do Lumiar-MA
Whatsapp: (98) 99142-3579

Felipe Madruga Truccolo
Tabelião e Registrador

91002405532-SSP/MA, expedida em 23.12.1991, inscrita no CPF nº 714.470.753-15, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua dos Gaviões, Quadra 03, nº 03, Condomínio Jardim Atlântico, Calhau, na cidade de São Luís-MA; **LÉA BARROSO COUTINHO PEREIRA**, médica, inscrita no CRM/MA nº 3922, expedida em 04.09.2001, e CPF nº 746.473.343-68, e seu esposo **LEANDRO PEREIRA**, empresário, portador da CNH nº 00380420918-DETRAN/MA, expedida em 29.10.2008, inscrito no CPF nº 616.028.173-91, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Avenida dos Holandeses, nº 11, Apt. 031, Torre 10, Condomínio Farol da Ilha, Calhau, na cidade de São Luís-MA; e **LIANA LOBATO ROCHA COUTINHO**, brasileira, casada sob o regime da separação de bens, odontóloga, portadora da CI nº 1043458996-SSP/MA, expedida em 21.07.2010, inscrita no CPF nº 922.454.473-87, residente e domiciliada na Avenida dos Holandeses, nº 200, Ponta D'Areia, na cidade de São Luís-MA; - **Condições do Financiamento:** Modalidade: **Abertura de crédito e mútuo à pessoa jurídica para produção de empreendimento imobiliário**; Origem dos recursos: **FGTS/PMCMV**; Sistema de amortização: **Sistema de Amortização Constante (SAC)**; - **Valor do Financiamento: R\$ 12.259.939,46 (doze milhões, duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e trinta e nove reais e quarenta e seis centavos)**; - **Prazo Total em Meses: Construção/legalização: 24 meses**; Amortização: **24 meses**; Taxa de juros % (a.a.): **Nominal 8,0000; Efetiva 8,3001**; - **Valor da Garantia Hipotecária: R\$ 15.974.000,00 (quinze milhões, novecentos e setenta e quatro mil reais)**; - **Garantia Hipotecária:** Em garantia da dívida ora confessada e demais obrigações assumidas, a Devedora dá à CAIXA, em primeira e especial hipoteca, transferível a terceiros, **futuras unidades autônomas integrantes do "Residencial Cidade Verde", Etapa VII**, situado no lugar Mercês, neste Município, constituída com sala de estar/jantar, 02 dormitórios, banheiro social, cozinha e área de serviço, com área privativa real de 53,90m², livres e desembaraçadas de quaisquer ônus, bem como as benfeitorias que lhes serão acrescentadas, com as características definidas no processo relativo à presente operação de crédito; com todas as Cláusulas e condições contidas no instrumento que ora se registra. O referido é verdade e dou fé. Paço do Lumiar-MA, 29 de julho de 2015. Eu, *Daniele dos Santos Serrão Silva*, Escrevente Autorizada que confiro, subscrevo, dato e assino afinal em público e raso. *Conforme tabela unificada de custas e emolumentos, Código 16.3, o valor dos emolumentos foi cobrado com base no valor do financiamento, ou seja, R\$ 12.259.939,46 (doze milhões, duzentos e cinquenta e nove mil, novecentos e trinta e nove reais e quarenta e seis centavos), em conjunto com mais 162 (cento e sessenta e dois) imóveis, com percentuais de desconto de 50% (cinquenta por cento), no âmbito do PMCMV (Lei nº 11.977, de 07.07.2009).* Emol. R\$ 4.297,30. Ferc R\$ 128,90. Total R\$ 4.426,20.

Reg. nº 02 - Mat. nº 43.323. Em 29 de setembro de 2015. Protocolo nº 39.695, em 24/09/2015. Selo nº 000 021 947 348. Reg. nº 02. Selo nº 000 021 947 723 . - **Compra e Venda:** Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, Contrato nº 855553479784 , passado na cidade de São Luís-MA, em 13.08.2015, na Caixa Econômica Federal, sendo: - **Comprador(a)(es) e**

Validade: 30 dias - Pedido nº 90.158. 28/04/2026 às 10:49:16

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Consulte sua Nota Fiscal Eletrônica em <https://www.nfse.gov.br> Documento assinado digitalmente por **STEPHANNY LAIANE PAZ DE CARVALHO**





Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO - COMARCA DA ILHA DE SÃO LUÍS
TERMO JUDICIÁRIO DE PAÇO LUMIAR
1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE PAÇO LUMIAR

Av. 13, Quadra 158, nº03, Conjunto Maiobão - Paço do Lumiar-MA
Whatsapp: (98) 99142-3579

Felipe Madruga Truccolo
Tabelião e Registrador

Devedor(a)(es) Fiduciante(s) : IONE MARIA RIBEIRO , brasileira, solteira, servidora pública municipal, portadora CI nº 0000427687950-SSP/MA, expedida em 24.04.2012, inscrita no CPF nº 742.720.123-04 , residente e domiciliada na Travessa Principal, 99999, Santa Fé, na cidade de Turiaçu-MA; - **Vendedora e Interviente Construtora e Fiadora :** AMORIM COUTINHO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA , com sede na Rua dos Tremembés, Quadra 11, nº 19, Calhau, na cidade de São Luís-MA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.214.866/0001-93 ; - **Credora/Fiduciária :** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03/04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04 , representada por seu escritório de negócios na cidade de São Luís-MA; - **Valor de Composição dos Recursos :** O valor destinado à aquisição do terreno e à construção do imóvel residencial urbano objeto deste contrato é **R\$ 98.000,00 (noventa e oito mil reais)** , composto pela integralização dos valores abaixo: Valor do financiamento concedido pela CAIXA: **R\$ 67.826,89 (sessenta e sete mil e oitocentos e vinte e seis reais e oitenta e nove centavos)** ; Valor dos recursos próprios: **R\$ 12.213,11 (doze mil duzentos e treze reais e onze centavos)** ; Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: **R\$ 0,00** ; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: **R\$ 17.960,00 (dezessete mil e novecentos e sessenta reais)** ; - **Valor da Compra e Venda do Terreno :** O valor estipulado para compra e venda do terreno é de **R\$ 18.974,06 (dezoito mil e novecentos e setenta e quatro reais e seis centavos)** . Foi pago o ITBI – Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, Inter-Vivos, através do DAM – Documento de Arrecadação Municipal nº 159795, em 18.09.2015, no valor de R\$ 1.244,33 (um mil e duzentos e quarenta e quatro reais e trinta e três centavos), a este Município, sobre a base de cálculo de 3% do valor de R\$ 30.173,11 (trinta mil cento e setenta e três reais e onze centavos) e 0,5% do valor de R\$ 67.826,89 (sessenta e sete mil e oitocentos e vinte e seis reais e oitenta e nove centavos), para fins fiscais. O referido é verdade e dou fé. Paço do Lumiar-MA, 29 de setembro de 2015. *Conforme tabela unificada de custas e emolumentos, Código 16.3, o valor dos emolumentos foi cobrado com base no valor da compra e venda, ou seja, R\$ 98.000,00 (noventa e oito mil reais), com percentuais de desconto de 50% (cinquenta por cento), no âmbito do PMCMV - Programa Minha Casa, Minha Vida . Emol. R\$ 711,10. Ferc R\$ 21,35. Total R\$ 732,45.*

Reg. nº 03 - Mat. nº 43.323. Em 29 de setembro de 2015. Protocolo nº 39.695, em 24/09/2015. Selo nº 000 021 947 348. Reg. nº 03. Selo nº 000 021 947 724. - **Alienação Fiduciária:** Nos termos do mesmo contrato objeto do Reg. nº 02, IONE MARIA RIBEIRO, já qualificado(a)(s); na qualidade de devedor(a)(es) fiduciante(s), alienou(aram) fiduciariamente o imóvel constante da presente matrícula para CAIXA ECONÔMICA FEDERAL , já qualificada, em garantia; - **Condições do Financiamento :** Origem de recursos: FGTS ; Sistema de amortização: TP - TABELA PRICE ; Valor da operação: **R\$ 85.786,89 (oitenta e cinco mil e setecentos e oitenta e seis reais e oitenta e nove centavos)** ; Valor do desconto complemento: **R\$ 17.960,00 (dezessete mil e novecentos e sessenta reais)** ; Valor do financiamento: **R\$ 67.826,89 (sessenta e sete mil e oitocentos e vinte e seis reais e oitenta e nove centavos)** ; Valor da garantia fiduciária: **R\$ 98.000,00 (noventa e oito mil reais)** ; Valor do imóvel para fins de leilão público:

Validade: 30 dias - Pedido nº 90.158. 28/04/2026 às 10:49:16

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Consulte sua Nota Fiscal Eletrônica em <https://www.nfse.gov.br> Documento assinado digitalmente por STEPHANNY LAIANE PAZ DE CARVALHO





Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO - COMARCA DA ILHA DE SÃO LUÍS
TERMO JUDICIÁRIO DE PAÇO LUMIAR
1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE PAÇO LUMIAR

Av. 13, Quadra 158, nº03, Conjunto Maiobão - Paço do Lumiar-MA
Whatsapp: (98) 99142-3579

Felipe Madruga Truccolo
Tabelião e Registrador

R\$ 98.000,00 (noventa e oito mil reais) ; Prazo total em meses: Amortização: **360** ; Construção/legalização: **25** ; Renegociação: **0** ; Taxa de juros % (a.a.): **Nominal 5,0000 / Efetiva 5,1163** ; Encargos financeiros no período de construção: **de acordo com o item 3 , alínea II** ; Encargos no período de amortização: Prestação (a + j): **R\$ 364,10** ; Taxa de administração: **R\$ 0,00**; FGAB: **R\$ 11,25** ; Total: **R\$ 375,35** ; Vencimento do encargo mensal: **de acordo com o item 3** ; Época de reajuste dos encargos: **de acordo com o item 3** ; Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação: **débito em conta corrente** ; com todas as demais Cláusulas constantes do contrato que ora se registra. O referido é verdade e dou fé. Paço do Lumiar-MA, 29 de setembro de 2015. Eu, *Maria Marlene dos Reis Borges* , Tabeliã e Registradora Substituta que confiro, subscrevo, dato e assino afinal em público e raso. *Conforme tabela unificada de custas e emolumentos, Código 16.3, o valor dos emolumentos foi cobrado com base no valor do financiamento, ou seja, R\$ 67.826,89 (sessenta e sete mil e oitocentos e vinte e seis reais e oitenta e nove centavos), com percentuais de desconto de 50% (cinquenta por cento), no âmbito do PMCMV - Programa Minha Casa, Minha Vida . Emol. R\$ 455,15. Ferc R\$ 13,65. Total R\$ 468,80.*

Av. nº 04 – Mat. nº 43.323 . Em 11 de junho de 2018. Protocolo nº 53.352, em 14/05/2018. Selo nº **000 026 937 591** . Av. nº 04. Selo nº **000 027 076 509** . – **Construção** : Procedo esta averbação nos termos dos documentos apresentados e arquivados neste 1º Ofício Extrajudicial, os quais são os seguintes: requerimento feito em 02.05.2018, na cidade de São Luís-MA, assinado por **ANTÔNIO AUGUSTO ARAÚJO COUTINHO FILHO** , brasileiro, casado, engenheiro, portador da CI nº 92002228604-SSP/CE, inscrito no **CPF nº 461.425.843-34** , residente e domiciliado na cidade de São Luís-MA, sócio da **AMORIM COUTINHO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA** , com sede na Rua dos Tremembés, Quadra 11, nº 19, Calhau, na cidade de São Luís-MA, inscrita no **CNPJ/MF sob o nº 03.214.866/0001-93** ; com sua firma devidamente reconhecida no 4º Ofício de Notas de São Luís-MA, em 02.05.2018, pela Escrevente Juramentada *Thalyne Ferreira Caldas* ; **projeto arquitetônico** elaborado por *Isabella Carvalho Freitas* , arquiteta e urbanista, inscrita no CAU sob o nº 152677-4, conforme **RRT - Registro de Responsabilidade Técnica nº 0000002919623** , emitido pelo CAU-BR e devidamente pago em 11.11.2014; **Alvará de Construção nº 008/2018** , datado em 07.02.2018, **Habite-se nº 009/2018** , datado em 13.03.2018, assinados por *Antônio de Pádua Oliveira Nazareno* , secretário municipal de infraestrutura, urbanismo, transporte e trânsito; e a **CND - Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob o nº 000842018-88888991** , com o CEI - Cadastro Específico do INSS sob o nº **51.230.63991/75** , emitida em 27.04.2018, com validade até 24.10.2018, a qual foi verificada sua autenticidade no endereço <http://cnd.dataprev.gov.br> ; edificou no imóvel constante da presente matrícula **uma casa residencial** , construída de alvenaria, com as seguintes dependências e área: suíte, dormitório, sala, cozinha, banheiro social e área de serviço, com uma área construída de **53,90m² (cinquenta e três metros quadrados e noventa centímetros de metro quadrado)**, e área útil de **46,71m² (quarenta e seis metros quadrados e setenta e um centímetros de metro quadrado)** . Tendo sido gasto na construção o valor de **R\$ 60.170,73 (sessenta mil, cento e setenta reais e setenta e três centavos)** . O

Validade: 30 dias - Pedido nº 90.158. 28/04/2026 às 10:49:16

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Consulte sua Nota Fiscal Eletrônica em <https://www.nfse.gov.br> Documento assinado digitalmente por **STEPHANNY LAIANE PAZ DE CARVALHO**



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO - COMARCA DA ILHA DE SÃO LUÍS
TERMO JUDICIÁRIO DE PAÇO LUMIAR
1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE PAÇO LUMIAR

Av. 13, Quadra 158, nº03, Conjunto Maiobão - Paço do Lumiar-MA
Whatsapp: (98) 99142-3579

Felipe Madruga Truccolo
Tabelião e Registrador

referido é verdade e dou fé. Paço do Lumiar-MA, 11 de junho de 2018. Eu, *Miriane Pereira Barros*, Tabeliã e Registradora Substituta que confiro, subscrevo, dato e assino afinal em público e raso. *Conforme tabela unificada de custas e emolumentos, Código 16.22.1, o valor dos emolumentos foi cobrado com base no valor da construção, ou seja, R\$ 60.170,73 (sessenta mil, cento e setenta reais e setenta e três centavos), com percentuais de desconto de 50% (cinquenta por cento), no âmbito do PMCMV - Programa Minha Casa, Minha Vida. Emol. R\$ 221,25. Ferc R\$ 6,65. Total R\$ 227,90.*

Av. nº 5 - Mat. nº 43.323. Em 28 de abril de 2026. Protocolo nº 90.158, em 22/04/2026. Selo nº **PRENOT03153419WDFBVIYKWW0856.** Av. nº 5. Selo nº **AVESVD031534M6T6NAD84E2GZG52.** - **Averbação de Matrícula Eletrônica:** Procedo esta averbação nos termos do art. 495, §1º, §2º e §3º do Provimento nº 16/2022, que estabelece o Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Maranhão, para fazer constar que a presente matrícula, a partir deste ato, será escriturada exclusivamente em meio eletrônico e que, como medida de saneamento, ficam ratificados todos os atos anteriormente praticados. O referido é verdade e dou fé, Paço do Lumiar-MA, 28 de abril de 2026. Assinado digitalmente por Stephanny Laiane Paz de Carvalho, Escrevente Autorizada, em: 28/04/2026 10:47:41, HASH: [NUWP-QKXT-34FD-RUDY](#), que confiro, subscrevo, dato e assino afinal em público e raso. Os emolumentos desta averbação são isentos de cobrança, nos termos do Art. 495, §2º, do Provimento nº 16, de 28 de abril de 2022, que estabelece o Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Maranhão.

Av. nº 6 - Mat. nº 43.323. Em 28 de abril de 2026. Protocolo nº 90.158, em 22/04/2026. Selo nº **PRENOT03153419WDFBVIYKWW0856.** Av. nº 6. Selo nº **AVESVD031534TL1VIK4Z41ZA9U74.** - **Cancelamento de Hipoteca:** Conforme item 1.2 do Contrato nº 855553479784, com caráter de escritura pública, passado na cidade de São Luís-MA, datado em 13/08/2015, fica cancelada a hipoteca registrada sob o nº 01 desta matrícula. O referido é verdade e dou fé, Paço do Lumiar-MA, 28 de abril de 2026. Assinado digitalmente por Stephanny Laiane Paz de Carvalho, Escrevente Autorizada, em: 28/04/2026 10:47:45, HASH: [BXUB-345J-RMSY-BNX7](#), que confiro, subscrevo, dato e assino afinal em público e raso. A cobrança de emolumentos foi isenta nos termos do Art. 3º, inc IV da Lei 10.169/2000.

Av. nº 7 - Mat. nº 43.323. Em 28 de abril de 2026. Protocolo nº 90.158, em 22/04/2026. Selo nº **PRENOT03153419WDFBVIYKWW0856.** Av. nº 7. Selo nº **AVERBA031534BJ9I8QVQ24ZLYO54.** - **Consolidação de propriedade:** Nos termos do requerimento, datado em 09/03/2026, assinado por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora, em virtude do decurso do prazo sem purgação da mora por parte do devedor/fiduciante, intimado conforme documentos que instruem o procedimento de notificação protocolado nesta serventia sob nº 83979, foi consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada. Foi apresentada a guia do ITBI paga em 20/02/2026, no valor de R\$ 3.233,06 (três mil duzentos e trinta e três reais e seis centavos). A referida guia foi devidamente confirmada, no site da Prefeitura de Paço do Lumiar, através da inscrição imobiliária de nº 01.0878.2320.0152.0001. O referido é verdade e dou fé, Paço do

Validade: 30 dias - Pedido nº 90.158. 28/04/2026 às 10:49:16

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Consulte sua Nota Fiscal Eletrônica em <https://www.nfse.gov.br> Documento assinado digitalmente por STEPHANNY LAIANE PAZ DE CARVALHO





Valide aqui este documento

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO - COMARCA DA ILHA DE SÃO LUÍS
TERMO JUDICIÁRIO DE PAÇO LUMIAR
1º OFICIO EXTRAJUDICIAL DE PAÇO LUMIAR

Av. 13, Quadra 158, nº03, Conjunto Maiobão - Paço do Lumiar-MA
Whatsapp: (98) 99142-3579

Felipe Madruga Truccolo
Tabelião e Registrador



Lumiar-MA, 28 de abril de 2026. Assinado digitalmente por Stephanny Laiane Paz de Carvalho, Escrevente Autorizada, em: 28/04/2026 10:47:49, HASH: [WR6D-SGYZ-RLG6-PEK9](#), que confiro, subscrevo, dato e assino afinal em público e raso. Emol. R\$ 817,87. FERC R\$ 24,54. FEMP R\$ 32,71. FADEP R\$ R\$ 32,71. Total R\$ 916,01.

Eu, *Stephanny Laiane Paz de Carvalho*, Escrevente Autorizada, que confiro, dato e assino. O referido é verdade e dou fé. Emols. R\$109,08; Ferc R\$ 3,27; FEMP R\$ 4,36; FADEP R\$ 4,36; Total R\$122,16.

Paço do Lumiar-MA, 28 de abril de 2026

Documento assinado digitalmente

Stephanny Laiane Paz de Carvalho
Escrevente Autorizado

<p>Poder Judiciário – TJMA Selo: CERINT031534JYO3ZPDJ0D31OK81 28/04/2026 10:49:16, Ato: 16.24.4, Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF Total R\$ 101,88 Emol R\$ 90,96 FERC R\$ 2,73 FADEP R\$ 3,64 FEMP R\$ 3,64 Consulte em https://selo.tjma.jus.br</p>	
<p>Poder Judiciário – TJMA Selo: CERELE031534SSW3PNVZ9HY9ZS41 28/04/2026 10:49:16, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF Total R\$ 20,28 Emol R\$ 18,12 FERC R\$ 0,54 FADEP R\$ 0,72 FEMP R\$ 0,72 Consulte em https://selo.tjma.jus.br</p>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U54G7-D65JP-HKZKE-JRNJQ>