



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0021308-24



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 21308

Ficha 1

21308 - 20/08/2025 - Protocolo: 44106 - 05/08/2025

IMÓVEL: Apartamento 604, Bloco A, do Condomínio Residencial Ville Hungria, situado na Rua das Chácaras (popular)/ Rua Um Mil Trezentos e Trinta (provisório), nº 400, com área privativa principal/total de 47,40m², área de uso comum de 60,70m², área real total de 108,10m², com direito de uso da vaga de estacionamento nº 26 (livre/descoberta), e sua respectiva fração ideal de 0,005309, do terreno constituído pelo lote 24 do quarteirão 169 do Bairro Mantiqueira, com área de 10.948,35m², Belo Horizonte-MG, com limites e confrontações conforme planta.

PROPRIETÁRIOS: DAVIDSON KAZUO ALVES SHIRATO, brasileiro, administrativo de obras 1, CI MG-17.321.199 PC/MG, CPF 108.141.276-30, e seu cônjuge RENATA CORREIA DE JESUS SHIRATO, brasileira, balconista, CI MG-19.049.457 PC/MG, CPF 127.389.246-11, casados sob o regime da comunhão parcial de bens desde 19/01/2017, residentes e domiciliados em Ribeirão das Neves-MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 121.717 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

Nº selo de consulta: JFC92936, código de segurança: 4795510579275045. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 66,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,85. Total: R\$ 87,16. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-1-21308 - 20/08/2025 - Protocolo: 44106 - 05/08/2025

ÔNUS EXISTENTE - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Alienado Fiduciariamente a favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, nos termos do instrumento particular com força de escritura pública nº 8.7877.0130218-0 de 01/06/2017, Integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, conforme o R-6 da matrícula nº 121.717 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Valor da dívida: R\$145.185,00. Nº selo de consulta: JFC92936, código de segurança: 4795510579275045. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-2-21308 - 20/08/2025 - Protocolo: 44106 - 05/08/2025

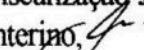
Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HIN8WK-BBLT4-Q9T5A-247ME>

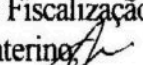


Valide aqui
este documento


CNM: 163261.2.0021308-24

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do Condomínio Residencial Ville Hungria está registrada sob o nº 8.235, Livro 3-AC - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Nº selo de consulta: JFC92936, código de segurança: 4795510579275045. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 58,56. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 18,36. Total: R\$ 76,92. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, 


AV-3-21308 - 20/08/2025 - Protocolo: 44106 - 05/08/2025

BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS - Conforme AV-7 e AV-8 da matrícula nº 121.717 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/INSS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Nº selo de consulta: JFC92936, código de segurança: 4795510579275045. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, 


AV-4-21308 - 27/04/2026 - Protocolo: 52383 - 14/04/2026

DADOS DO IMÓVEL - Procede-se a esta averbação para constar os dados completos do imóvel constante da presente matrícula: Índice cadastral: 969169 024 0267, e CEP 31.680-320. Nº selo de consulta: KBE20802, código de segurança: 6320990373668176. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. Total: R\$ 36,27. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, 

AV-5-21308 - 27/04/2026 - Protocolo: 52383 - 14/04/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 07/04/2026, arquivado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Valor fiscal: R\$269.939,25. ITBI pago em 19/03/2026, no valor de R\$8.098,17. Índ. cad. 969169 024 0237. Nº selo de consulta: KBE20802, código de segurança: 6320990373668176. Ato: 4243, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 3.070,72. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.701,35. Total: R\$ 4.772,07. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 61,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,26. Total: R\$ 80,58. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, 

AV-6-21308 - 27/04/2026 - Protocolo: 52383 - 14/04/2026

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Fica cancelada a alienação fiduciária constante da AV-1, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-5. Nº selo de consulta: KBE20802, código de segurança: 6320990373668176. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 55,39. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,24. Total: R\$ 72,63. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, 

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HIN8WK-BBLT4-Q9T5A-247ME>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

Abdo Augusto Hemétrio Meira - Oficial Interino

E-mail: cartorio@9ribh.com.br - Telefone: 31 3191-6299

www.9ribh.com.br

Horário de funcionamento: 09Hs até 17Hs

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **21308** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 28 de abril de 2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua validade somente poderá ser autenticada em meio digital. A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

Assinado digitalmente por: Abdo Augusto Hemétrio Meira.

Pedido de Certidão: 39671.

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG	
SELO DE CONSULTA: KBE20802	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6320990373668176	
Quantidade de atos praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por: CARLOS EDUARDO FERREIRA DINIZ - Auxiliar	
Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 - Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,00	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HN8WK-BBLT4-Q9T5A-247ME>