



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0022500-37



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 22500

Ficha 1

22500 - 24/11/2025 - Protocolo: 47103 - 04/11/2025

IMÓVEL: Residência, situada na Rua Alzira Maria Ferreira, nº 306, com as seguintes características: 1º pavimento com área construída de 124,62m², 2º pavimento com área construída de 100,65m², e seu respectivo terreno constituído pelo lote 56 do quarteirão 67 do Bairro Santa Mônica, com área 360,00m², Belo Horizonte-MG, com limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. CEP: 31.530-150.

PROPRIETÁRIOS: WANTUIR DOS REIS MARTINS, brasileiro, administrador, CPF 218.639.111-20, e seu cônjuge IRADIRCE MARIA DE JESUS MARTINS, brasileira, proprietária de microempresa, CPF 330.871.131-15, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Guimarães Natal, nº 700, Centro, Itumbiara-GO.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 32.833 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

ÍNDICE CADASTRAL: 863067 056 0010.

Nº selo de consulta: JOE20035, código de segurança: 6531735349829234. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 66,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,85. Total: R\$ 87,16. Ato: 8101, quantidade Ato: 19. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 185,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 58,14. Total: R\$ 243,58. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, ✓

AV-1-22500 - 24/11/2025 - Protocolo: 47103 - 04/11/2025

ÔNUS EXISTENTE - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Alienado Fiduciariamente a favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, nos termos do instrumento particular com força de escritura pública nº 1.6000.0021999-5 de 18/06/2018, conforme o R-17 da matrícula nº 32.833 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Valor da dívida: R\$683.091,82. Nº selo de consulta: JOE20035, código de segurança: 6531735349829234. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, ✓

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C97EC-NRKDD-9SSUC-KK466>



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0022500-37

AV-2-22500 - 24/11/2025 - Protocolo: 47103 - 04/11/2025

ÔNUS EXISTENTE - Fica transportada para esta matrícula a existência de Cédula de Crédito Imobiliário emitida em 18/06/2018, nº 1.6000.0021999-5, série 0618, tendo como custodiante CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, de acordo com a AV-18 da matrícula nº 32.833 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Nº selo de consulta: JOE20035, código de segurança: 6531735349829234. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, ✓

AV-3-22500 - 24/11/2025 - Protocolo: 47103 - 04/11/2025

ÔNUS EXISTENTE - Fica transportada para esta matrícula a existência de comunicação sobre indisponibilidade - conforme relatório de consulta de indisponibilidade de 22/03/2022, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade sobre os eventuais direitos aquisitivos do devedor fiduciante WANTUIR DOS REIS MARTINS, já qualificado, por ordem do Juízo da 2ª Vara Cível e Ambiental de Itumbiara-GO - processo nº 54374749220198090087, de acordo com a AV-20 da matrícula nº 32.833 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Nº selo de consulta: JOE20035, código de segurança: 6531735349829234. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, ✓

AV-4-22500 - 24/11/2025 - Protocolo: 47103 - 04/11/2025

ÔNUS EXISTENTE - Fica transportada para esta matrícula a existência de Indisponibilidade de bens - conforme comunicado da CNIB nº 202406.2614.03412746-IA-660 datado de 26/06/2024 extraído do processo nº 00104457820205180122, enviado pela 2ª Vara do Trabalho de Itumbiara-GO, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a WANTUIR DOS REIS MARTINS, CPF 218.639.111-20, de acordo com AV-22, da matrícula nº 32.833, do Cartório do 6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Nº selo de consulta: JOE20035, código de segurança: 6531735349829234. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, ✓

AV-5-22500 - 24/11/2025 - Protocolo: 47103 - 04/11/2025

ÔNUS EXISTENTE - Fica transportada para esta matrícula a existência de Indisponibilidade de bens - conforme comunicado da CNIB nº 202108.1315.01766350-IA-220 datado de 13/08/2021 extraído do processo nº 10006597520204013508, enviado pela Vara Única de Itumbiara-GO, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a WANTUIR DOS REIS MARTINS,

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C97EC-NRKDD-9SSUC-KK466>



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0022500-37



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 22500

Ficha 2

CPF 218.639.111-20, de acordo com AV-23, da matrícula nº 32.833, do Cartório do 6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Nº selo de consulta: JOE20035, código de segurança: 6531735349829234. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-6-22500 - 24/11/2025 - Protocolo: 47103 - 04/11/2025

ÔNUS EXISTENTE - Fica transportada para esta matrícula a existência de Indisponibilidade de bens - conforme comunicado da CNIB nº 202011.1217.01391216-IA-040 datado de 12/11/2020 extraído do processo nº 55006001920198090087, enviado pela 2ª Vara de Itumbiara-GO, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a WANTUIR DOS REIS MARTINS, CPF 218.639.111-20, e IRADIRCE MARIA DE JESUS MARTINS, CPF 330.871.131-15, de acordo com AV-24, da matrícula nº 32.833, do Cartório do 6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Nº selo de consulta: JOE20035, código de segurança: 6531735349829234. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-7-22500 - 27/04/2026 - Protocolo: 52385 - 14/04/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 06/04/2026, arquivado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Valor fiscal: R\$1.064.653,25. ITBI pago em 25/03/2026, no valor de R\$31.939,59. Índ. cad. 863067 056 0010. Nº selo de consulta: KBE20990, código de segurança: 5503984889997481. Ato: 4249, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 3.875,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.991,22. Total: R\$ 6.866,53. Ato: 8101, quantidade Ato: 5. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 51,10. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 16,05. Total: R\$ 67,15. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-8-22500 - 27/04/2026 - Protocolo: 52385 - 14/04/2026

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C97EC-NRKDD-9SSUC-KK466>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0022500-37

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Fica cancelada a alienação fiduciária constante da AV-1, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-7. Nº selo de consulta: KBE20990, código de segurança: 5503984889997481. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 110,78. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 34,47. Total: R\$ 145,25. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino

AV-9-22500 - 27/04/2026 - Protocolo: 52385 - 14/04/2026

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Fica cancelada a Cédula de Crédito Imobiliário da AV-2, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-7. Nº selo de consulta: KBE20990, código de segurança: 5503984889997481. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. Total: R\$ 36,27. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C97EC-NRKDD-9SSUC-KK466>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

Abdo Augusto Hemétrio Meira - Oficial Interino

E-mail: cartorio@9ribh.com.br - Telefone: 31 3191-6299

www.9ribh.com.br

Horário de funcionamento: 09Hs até 17Hs

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **22500** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 28 de abril de 2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua validade somente poderá ser autenticada em meio digital. A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

Assinado digitalmente por: Abdo Augusto Hemétrio Meira.

Pedido de Certidão: 39673.

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: KBE20990
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 550398488997481

Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: CARLOS EDUARDO FERREIRA DINIZ - Auxiliar

Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 -
Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C97EC-NRKDD-9SSUC-KK466>