

Oficial: Márcio Ribeiro Pereira

Patricia Testa Pereira
Oficial Substituta

Denise Testa Pereira
Oficial Substituta

Daniele Amstaldem de Oliveira
Escrevente

Joelia da Silva Ribeiro
Oficial Substituta

Roberta de Castro Figueiredo
Escrevente

Lorena Marques de Sousa
Escrevente

C E R T I D ã O

CNM: 032136.2.0191062-51

LIVRO 2 REGISTRO GERAL


1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

191.062

Ficha

01


 Uberlândia - MG, 19 de outubro de 2015

IMÓVEL: Um imóvel situado nesta cidade, no Bairro Gávea Sul, na Rua Luzia Neves Fleck, nº 150, constituído pelo apartamento nº 302, localizado no 3º pavimento do Bloco 05 do Residencial "Parque Ubá", com a área privativa de 43,908m², área de garagem de 12,000m² correspondendo a vaga 393, área de uso comum de 5,625m², área total de 61,533m², cota do terreno de 53,226m² e fração ideal de 0,002399071, do terreno constituído pelo lote nº 01 da quadra nº 09, que possui a área de 22.185,88m².

PROPRIETÁRIOS: PAULO HENRIQUE DE JESUS SILVA, trabalhador da pecuária, CNH 04608794015/MG, CPF 035.108.176-30, e sua mulher SUELY FERNANDES DE SOUZA SILVA, CI MG-15270353-PCIV/MG, CPF 081.743.716-99, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens em 09/11/2002, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Imbauba, 1.376, Bairro Jaraguá.

Registro anterior: Matrícula 144.440, Livro 2, desta Serventia.

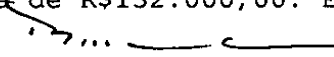
Código Cadastral do Imóvel: 00-03-0103-14-04-0001-0073.

Emol.: R\$16,32, TFJ.: R\$5,13, Total: R\$21,45.

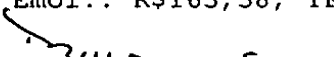
AV-1-191.062- Protocolo nº 464.359, em 04 de setembro de 2015, reapresentado em 25/09/2015- CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO- Averba-se para constar que foi registrada sob o nº 13.944, livro 3 - Reg. Auxiliar, desta Serventia, a Convenção de Condomínio do Residencial "Parque Ubá". Emol.: R\$12,98, TFJ.: R\$4,08, Total: R\$17,06. Em 19/10/2015.

Dou fé: 

AV-2-191.062- Averba-se, para constar que a propriedade fiduciária sobre o imóvel desta matrícula está registrada em favor da credora Caixa Econômica Federal, como se verifica do contrato registrado no R-119 da matrícula 144.440 desta Serventia, pelo valor da dívida de R\$104.743,00, e valor da garantia de R\$132.000,00. Em 19/10/2015.

Dou fé: 

AV-3-191.062- Protocolo nº 464.359, em 04 de setembro de 2015, reapresentado em 25/09/2015- CONSTRUÇÃO E HABITE-SE- A requerimento da incorporadora, que juntou certidão expedida pela Secretaria Municipal de Finanças local datada de 10/08/2015, e, Habite-se 3141/2015, averba-se para constar o lançamento do prédio situado na Rua Luzia Neves Fleck, nº 150, com a área da unidade de 49,53m² e com o valor venal de construção estipulado em R\$11.004,76, em nome de MRV Engenharia e Participações S/A e outros. Emol.: R\$163,38, TFJ.: R\$62,95, Total: R\$226,33. Em 19/10/2015.

Dou fé: 

AV-4-191.062- Protocolo nº 464.359, em 04 de setembro de 2015, reapresentado em 25/09/2015- CND/INSS- Foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº 001782015-88888664, referente a área construída de obra nova de 20.610,24m². Emol.: R\$12,98, TFJ.: R\$4,08, Total: R\$17,06. Em

Continua no verso.

continuação

CNM: 032136.2.0191062-51

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Ficha

01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

19/10/2015. Dou fé:

AV-5-191.062- Protocolo nº 784.387, em 15 de abril de 2026- **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**- Conforme requerimentos datados de Florianópolis, 13/04/2026 e Bauru, 14/04/2026, fica consolidada a propriedade do imóvel constante desta matrícula, em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ 00.360.305/0001-04, visto que não houve a purgação da mora pelos devedores fiduciários Paulo Henrique de Jesus Silva e Suely Fernandes de Souza Silva, quando intimados a satisfazer as prestações vencidas e as que vencessem até a data do pagamento, ficando a fiduciária com o ônus decorrente do artigo 27, da Lei nº 9.514/97. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$145.029,50. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$145.029,50. ITBI no valor de R\$2.900,59, recolhido junto à CEF, em data de 22/07/2025. Foram apresentadas: certidão do decurso do prazo sem a purga da mora, datada de 25/02/2026; e, declaração de dispensa da certidão negativa para transferência do imóvel, datada de Florianópolis, 13/04/2026. Emol.: R\$2.526,88, Recompe.: R\$190,20, TFJ.: R\$1.262,61, ISSQN.: R\$126,34, FDMP, Fegaj e Feage.: R\$0,00, Total.: R\$4.106,03 - Qtd/Cod: 1/4241-6. Número do Selo: KAA35303. Código de Segurança: 4753-5323-2213-5604. Em 30/04/2026.

Dou fé:

continuação...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG


CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula 191062. Certifico mais, que a realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art.5º-A da Lei 15.424/2004. Uberlândia, 30 de abril de 2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 14.063/2020. Sua emissão pode ser confirmada pela consulta do selo no site do TJMG <https://selos.tjmg.jus.br/>, e o arquivo.pdf/a poderá ser submetido ao Verificador de Conformidade do Padrão ICP-Brasil disponível em <https://validar.iti.gov.br/>

Assinado digitalmente por: Marcio Ribeiro Pereira

Emolumentos: R\$28,23 Recompe: R\$2,13 Taxa de Fiscalização: R\$10,72 ISS R\$1,41 Valor final: R\$42,49

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis Uberlândia-MG - CNS: 03.213-6	
SELO DE CONSULTA: KAA35312 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6016.7765.7439.6789	
Quantidade de atos praticados:1 Marcio Ribeiro Pereira - Oficial Emol. R\$30,36 - TFJ R\$10,72 - ISS R\$ 1,41 - Valor final R\$42,49 Consulte a validade deste selo no site https://selos.tjmg.jus.br	



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 64W75-PJBMA-XE656-J3C38

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Marcio Ribeiro Pereira (CPF ***.954.256-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/64W75-PJBMA-XE656-J3C38>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>