

MATRÍCULA N.º 33589
FICHA N.º 01

DATA: 30 de novembro de 1.981.-
OFICIAL: *[Assinatura]*

IMÓVEL Um lote de terreno determinando pelo nº 20 (vinte) da quadra nº 35 (trinta e cinco), situado no loteamento denominado JARDIM ÁGUA BOA, zona urbana desta cidade, com a área de 360,00 ms2 (trezentos e sessenta metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte - 12,00 metros com a rua W-2; Ao Sul 12,00 metros com o lote nº 12; Ao Leste 30,00 metros com o lote nº 19; e Ao Oeste 30,00 metros com o lote nº 21. Transcrição anterior nº 36.598, fls.180, livro 3-AY, deste Registro.-
PROPRIETÁRIA: ADELINA RIGOTTI, brasileira, viúva, residente nesta cidade.-

REGISTRO Nº 01 MAT. 33589
TÍTULO: venda e compra,-
TRANSMITENTE: Adelina Rigotti, brasileira, viúva, proprietária, CI-R G.nº 7.331-SSP-MS., e CIC.nº 005.661.871-91, residente à rua Firmino Vieira de Matos nº 1.070, nesta cidade.-
ADQUIRENTE: GEOVÁ BELARMINO DA SILVA, brasileiro, casado, comerciante, CI-RG.nº 17.146-SSP-MS., e CIC.nº 174.227.521-49, residente à rua W-2 nº 630, Jardim Água Boa, nesta cidade.-
FORMA DO TÍTULO: escritura de venda e compra, lavrada às fls.nº 204, do livro nº 24-U/R, das notas do Cartório do 3º Ofício desta cidade, nesta Comarca, em 23 de novembro de 1.981.-
VALOR: C\$ 5.310,00 (cinco mil, trezentos e dez cruzeiros).-
CONDIÇÕES: responder pela evicção.- **EMOLUMENTOS:** estadual nº 842395- total C\$ 6.400,00.-
Dourados, 30 de novembro de 1.981.-

REGISTRO Nº 02 - Mat. nº 33.589.-
TÍTULO: Venda e compra.-
TRANSMITENTE: Geová Belarmino da Silva e sua esposa Maria Belarmino da Silva, brasileiros, casados em regime de comunhão de bens, anterior a Lei nº 6.515/77, ele comerciante, portador do RG.nº 17.146 SSP-MS e titular do CPF.nº 174.227.521-49, ela do lar, portadora do RG.nº 000.001.225 SSP-MS e titular do CPF.nº 164.843.711-72, residentes e domiciliados nesta cidade..
ADQUIRENTE: AILTON FERREIRA RODRIGUES, brasileiro, casado com APARECIDA SANTANA DE JESUS RODRIGUES, em regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei, 6.515/77, administrador Rural, RG nº 000.798.371 SSP-MS e titular do CPF.nº 600.536.311-53, residentes e domiciliados na Faz. Herval Maracaju-MS
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de venda e compra lavrada as fls 200 do livro nº 051 das Notas do Cartório do 4º Ofício desta cidade, aos 19 de março de 2.003. **VALOR:** R\$ 10.000,00. **CONDIÇÕES:** Responder pela evicção, -- **ITBI** nº 778/03 - total R\$ 500,00. Cadastrado na Prefeitura sob nº 00.05.3113.080.000.0. **Emolumentos** Notário: R\$ 100,00; **Funjecc:** R\$ 3,00. Dourados - Ms, 04 de Abril de 2.003. Eu *[Assinatura]*, Escrevente Autorizada.....

Av. nº 03 - Mat. nº 33.589.-
De acordo com a Lei Municipal nº 1338/81 a Rua W2 passou a denominar-se - Rua Vereador João Damaceno Pires, dou fé. Dourados-MS, 02 de agosto de 2.006. Eu *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....

Av. nº 04 - Mat. nº 33.589.-
De conformidade com pedido apresentado e Carta de Habilitação -CH nº 00552/92- Processo nº 12657/92 expedida pela Secretaria Municipal de Obras em 02 de outubro de 1.992, assinado pela Engª Delisieux Machado Vilela., no imóvel objeto desta matrícula acha-se edificado um prédio Residencial de Alvenaria com a área de 121,20 (cento e vinte e um vg. vinte metros quadrados), e uma Edícula de Alvenaria com a área de 47,79m2 (quarenta e sete vg. setenta e nove metros quadrados), conforme C.H.nº 553/92- Processo nº 12657/92, situados a Rua João D. Pires, lote 20 da qd 35- Jardim Água Boa- Dourados MS e considerando que foram respeitados as plantas e memorial descritivo, constantes do processo de construção nº 00959/92, cumpridas as exigências e prescrições estabelecidas na legislação em vigor, declara-o em condições de ser habitado. Apresentou Certidão negativa de Débito nº 02782200606021010. **Emolumentos** R\$ 30,00; **Funjecc** Cartório R\$ 0,90; **Funjecc** Usuário:

Dr. Oficial Soares Ofgular
OFICIAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
MATRÍCULA N.º
33589

MATRÍCULA N.º 33.589

FICHA N.º 01 verso....

OFICIAL:

[Handwritten signature]

R\$ 3,00; Dourados-MS, 03 de agosto de 2.006. Eu *[Handwritten signature]*, Esc. Autorizada..

REGISTRO Nº 05 - Mat. nº 33.589.-

TÍTULO: Venda e compra.-

TRANSMITENTE: Ailton Ferreira Rodrigues, brasileiro, administrador rural - portador do RG.nº 798371 SSP-MS e titular do CPF.nº 600.536.311-53 e sua esposa Aparecida Santana de Jesus Rodrigues, brasileira, do lar, portadora do RG.nº 434454 SSP-MS e titular do CPF.nº 639.009.801-44, residentes e domiciliados no Município de Porto Murtinho-MS,.....

ADQUIRENTE: ELAINE JACOB DE BRITO, brasileira, solteira, odontóloga, portadora do RG.nº 39884933 SSP-PR e CPF.nº 608.556.149-00, residente e domiciliada a Rua Itálvio de Souza Pael, 895, nesta cidade.....

FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial, mutuo com alienação fiduciária de imóvel em Garantia - Sistema financeiro da habitação- SFH- Carta de Crédito SBPE, firmado nesta cidade, em 17 de agosto de 2.006. VALOR: R\$ 65.000,00, sendo composto mediante as parcelas: R\$ 14.440,00 Recursos próprios; R\$ 50.560,00 Financiamento concedido pela CEF. CONDIÇÕES: Responder pela evicção. ITBI nº 2086/06- total R\$ 541,60; Cadastrado na Prefeitura sob nº 00.05.31.13.080.000.- Emolumentos R\$ 700,00; Funjecc Cartório R\$ 21,00; Funjecc Usuário R\$ 70,00 Tabela "J": R\$ 11,00. Selo ACJ 76936/76938. Dourados-MS, 18 de agosto de 2.006. Eu *[Handwritten signature]*, Escrevente Autorizada.....

REGISTRO Nº 06 - Mat. nº 33.589.-

Em Garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 50.560,00, conforme Contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial, mutuo com alienação fiduciária de imóvel em garantia - Sistema Financeiro da habitação- SFH- Carta de Crédito SBPE, firmado nesta cidade, em 17 de agosto de 2.006. Bem como fiel cumprimentos de todas as obrigações contratuais, a DEVEDORA/FIDUCIANTE: ELAINE JACOB DE BRITO aliena a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, que se obrigam a pagar em 180 prestações mensais e consecutivas. JUROS a taxa anual (efetiva) 10,0000%. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 63.200,00. Emolumentos R\$ 700,00; Funjecc Cartório R\$ 21,00; Funjecc Usuário R\$ 70,00; Tabela "J": R\$ 11,00. Selo ACJ 76937/76939. Dourados-MS, 18 de agosto de 2.006.

Eu *[Handwritten signature]*, Escrevente Autorizada.....

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP 79804-920 - FONE: (67) 3416-9200

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a continuação da presente matrícula passará para a ficha 02, em função da INFORMATIZAÇÃO.
Dourados-MS, 16/04/2014

[Handwritten signature]
Gilce de Oliveira Soares - Escrevente

Dr. Ailton Soares Aguiar
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

**EM
BRANCO**

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 16 de Abril de 2014

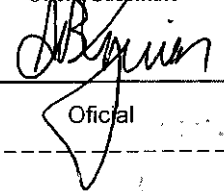
MATRÍCULA Nº.: 33.589

LIVRO 2

FICHA Nº.: 02

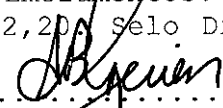
Alceu Baggio Aguiar

Oficial Substituto




Oficial


Continuação da ficha nº 01 verso.

Averbação nº 07 - Matrícula nº 33.589 - Protocolo nº 354530 aos 01/04/2014.
De conformidade com Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, expedido pela Caixa Econômica Federal CEF desta comarca, aos 26 de Março de 2014, foi autorizada a baixa da hipoteca registrada sob nº 06 da presente matrícula, dou fé. Emolumentos: R\$ 44,00; Funjecc 3%: R\$ 1,32; Funjecc 10%: R\$ 4,40; ISSQN 5%: R\$ 2,20. Selo Digital: AHB nº 80392-521(EJ). Dourados/MS, 16 de Abril de 2014. Eu,  escrevente autorizada.....

AV. Nº 08 MAT. 33589 PROT. 356109 AOS 16/05/2014

De conformidade ao pedido que me foi apresentada e certidão de casamento nº 061796.01.55.2009.2.00059.254.0016671.65 do cartório do registro civil do 2º Ofício desta cidade, procedo a averbação do CASAMENTO realizado entre CARLOS ALBERTO DA SILVA e ELAINE JACOB DE BRITO, não houve alteração no nome, o regime adotado e o de SEPARAÇÃO OBRIGATÓRIA DE BENS, e ainda procedo a averbação do DIVORCIO CONSENSUAL, realizado entre os conjugues, sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito Drº Eduardo Machado Rocha, aos 24/10/2011, que tramita pela 1ª vara cível desta Comarca, extraído dos autos nº 0805936.74.2011.8.12.0002, que na qual consta que não há bens a partilhar, dou fé. Emol. R\$ 22,00 funjecc 3% R\$ 0,66 funjecc 10% R\$ 2,20 - ISSQ 5% R\$ 1,10 - funadep 6% R\$ 1,32 fundepge 4% R\$ 0,80 - SELO DIGITAL AHM 89548-271.- Dourados-Ms 27 de maio de 2014. Eu  escrevente autorizada.....

AV. Nº 09 MAT. 33589

LOGRADOURO:- Pela certidão expedido pela Secretária Municipal de Infra Estrutura e Desenvolvimento, processo administrativo 18593/14, **o presente imóvel encontra-se LOCALIZADO NA RUA VEREADOR JOÃO DAMASCENO PIRES (ANTIGA RUA W2 CONFORME DECRETO LEI 1138/81) Nº 1490 LADO PAR, DISTA 42,00 METROS DA RUA MATO GROSSO**, dou fé. Dourados-Ms 27 de maio de 2014. Eu  escrevente autorizada.....

REGISTRO Nº 10 MAT. 33589 PROT. 356110 AOS 16/05/2014

TITULO:- COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:- ELAINE JACOB DE BRITO, brasileira, servidora publica municipal, CIRG 39884933 SSPMS , CPF 608.556.149-00, divorciada, residente na rua João Damasceno Pires 1490 Jardim Agua Boa.....
ADQUIRENTE:- MARCELO ALEXANDRE NERI, brasileiro, supervisor, CNH 00242313034 MS, CPF 580.422.931-34, solteiro, residente na rua Barão do Rio Branco 395 Vila Cachoeirinha.....

FORMA DO TITULO:- instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH, sistema financeiro da habitação, firmado aos 08 de maio de 2014. VALOR:R\$ 210.000,00 sendo composto mediante a integralização das parcelas a saber:- Recursos propios R\$ 80.000,00 - valor do financiamento R\$ 130.000,00 - CONDIÇÃO:- responder pela evicção - ITBI Nº 1490/14 total R\$ 2.450,00 - avaliado por R\$ 220.000,00 - certidão tributária Estadual nº 147804/14 - certidão da receita federal e união nº 36A9.832A.5A73.3298 - certidão da Justiça Federal 20140000781758 - certidão de ação civil nº 1695359 - certidão trabalhista nº 20646/14 - CND DO IPTU Nº 7983/14 imóvel cadastrado pela Prefeitura sob o nº 00.05.31.13.080.000 - Emol. (base de calculo R\$ 90.000,00) R\$ 1.301,00 funjecc 3% R\$ 39,03 funjecc 10% R\$ 130,10 - ISSQ 5% r\$ 65,05 - Funadep 6% R\$ 78,06 fundepge 4% R\$ 52,04 + (base de calculo R\$ 130.000,00) R\$ 1.734,00

.....continue no verso.....

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

DATA.: 27 de maio de 2014

MATRÍCULA Nº.: 33.589

LIVRO 2

FICHA Nº.: 02 verso

desconto de 50% decreto lei 3003 - R\$ 867,00 funjecc 3% R\$ 26,01 funjecc 10% R\$ 86,70 - ISSQ 5% r\$ 43,35 funadep 6% R\$ 52,02 fundepge 4% R\$ 34,68 - SELO DIGITAL AHM 89550-600.- Dourados-Ms 27 de maio de 2014. Eu *[assinatura]* Escrevente autorizada.-.....

REGISTRO nº 11-Mat. nº 33589 Prot 356110 aos 16/05/2014

Em garantia ao pagamento da dívida de R\$ 130.000,00 bem como o fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais referente ao contrato registrado à margem desta matrícula sob o nº 10. O DEVEDOR FIDUCIANTE:- MARCELO ALEXANDRE NERI, alienam o imóvel objeto desta matrícula em CARÁTER FIDUCIÁRIO à CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF., CNPJ 00.360.305/0001-04, nos termos do art. 22 e seguintes da lei 9514/97, que se obrigam a pagar em 420 em prestações mensais e consecutivas juros de 8,7873% ao ano - vencimento do primeiro encargo 08/06/2014. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 216.000,00. Emolumentos R\$ 1.734,00 (desconto de 50% decreto lei 3003) R\$ 867,00 funjecc 3% R\$ 26,01 Funjecc 10% R\$ 86,70 SSQ 5% r\$ 43,35 funadep 6% R\$ 52,02 fundepge 4% R\$ 34,68. Selo Digital-AHM 89551-037.- Dourados-MS 27 de maio de 2014. Eu *[assinatura]* Escrevente Autorizada.-.....

AV. Nº 12 MAT. 33589 PROT. 356110 AOS 16/05/2014

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - O Credito imobiliário garantido pela alienação fiduciária registrada sob nº 11, está representado pela Cédula de Crédito Imobiliário-(CCI)Nº 1.4444.0582692-6 SÉRIE 0514, emitida em Dourados-Ms, em 08/05/2014, custodiada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04. DOU FE. Emol.gratuito- SELO Digital AHM 69552-306. Dourados-MS 27 de maio de 2014. Eu *[assinatura]* Escrevente Autorizada.-.....

Av. nº 13 - Mat. nº 062661.2.0033589-95 - Protocolo nº 498772 de 19/12/2023.-

De conformidade ao requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, emitido pela Caixa Econômica Federal da cidade de Florianópolis-SC, em 20 de outubro de 2023, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, **procedo a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em razão da não purgação da mora do devedor fiduciante **MARCELO ALEXANDRE NERI**, CPF/MF nº **580.422.961-34**. Valor da consolidação R\$ 340.000,00. ITBI Guia nº 3105/2023 - valor R\$ 6.800,00 (alíq. de 2% sobre o valor de R\$ 340.000,00). Apresentou certidão de Tributos Vinculados ao Imóvel nº 53610/2023. Inscrição Imobiliária nº 00.05.31.13.080.000. Emolumentos: R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10% R\$ 4,40. ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6%: R\$ 2,64; Funde-PGE-4%: R\$ 1,76; FEADMP/MS 10%: R\$ 4,40. Valor do selo R\$ 1,50. Selo Digital: AJJ89973-005-NOR. Dourados/MS, 27 de dezembro de 2023. Eu *[assinatura]* Oficial.....

1015