

MATRÍCULA Nº

17.343

DATA 25 de Junho de 2.013

OFICIAL Aloysio Rodrigues do Prado

FLS  
01

IMÓVEL

**LOTE 16:** Um lote de terreno localizado no RESIDENCIAL MIRANDA, nesta cidade, com a área total de 151,85 m<sup>2</sup> demarcado dentro do seguinte caminhamento: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice MD-06, deste, segue confrontando com a RUA EQUADOR, com os seguintes rumos e distâncias: 35° 32' 16" SE e 7,01m até o vértice MD-05; deste, segue confrontando com LOTE 04, com os seguintes rumos e distâncias: 57° 32' 53" SW e 21,87 m até o vértice MD-37, deste segue confrontando com LOTE 07, com os seguintes rumos e distâncias: 32° 27' 7" NWE 7,00m até o vértice MD-36, deste, segue confrontando com JANICE DA COSTA MARQUES, com os seguintes rumos e distâncias: 57° 51' 39" NW e 21,49m até o vértice MD-06, ponto inicial da descrição deste perímetro. **PROPRIETÁRIA:** Maria Aparecida da Costa. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro nº 01/16.951 Livro 2 do CRI desta Comarca. Emolumentos: R\$ 51,00 (Ato correlacionado adiante selado digitalmente). Poconé-MT., 25 de Junho de 2.013. O Oficial.

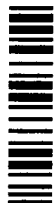
**R-01/17.343 - TRANSMITENTE:** Desmembramento de Imóvel Urbano. **ADQUIRENTE:** MARIA APARECIDA DA COSTA, Brasileira, natural de Poconé-MT., nascida aos 20.07.1973, solteira, maior, comerciante, portadora da CI RG nº 883754 expedida aos 05.09.1990 pela SSP-MT em 05.09.1990 e do CPF nº 888.961.021/20, filha de João de Deus da Costa e de Eugenia Nadir da Costa, residente e domiciliada na Rua Beri Poconé, Bairro Jurumirim, nesta cidade. **TÍTULO:** Desmembramento. **FORMAS DOS TÍTULOS:** Escritura Publica de 19 de Março de 2.013, lavrada em Notas 140, fls. 195/197v do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca e Escritura Publica de Re-Ratificação de 21 de Junho de 2.013, lavrada em Notas 142, fls. 123/125v do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca. **VALOR:** R\$ 1.000,00 (hum mil reais). **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** As descritas nas Escritura. Emolumentos: R\$ 51,50 (FCRCPN R\$ 4,06). Poconé-MT., 25 de Junho de 2.013.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia nº 123 Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 52, 54 <b>AHE 22910 - R\$ 102,80</b> Consulte: <a href="http://www.tj.mt.gov.br/selos">http://www.tj.mt.gov.br/selos</a>	A Oficial Substituta  Elisângela F. S. P. Amaral
--	--

**AV-02/17.343 -** A requerimento da proprietária, **MARIA APARECIDA DA COSTA**, faço a averbação para mencionar que foi construído, no terreno objeto desta matrícula, o seguinte imóvel: Um imóvel comercial feito de alvenaria, coberto de telhas, todo forrado, com piso de cerâmica, instalações elétrica e sanitária, com as seguintes divisões internas: salão comercial, sala para escritório, copa cozinha, circulação e um banheiro. Com o total de 102,00 m<sup>2</sup> de área construída. Emolumentos: R\$ 259,50. Poconé-MT., 03 de Julho de 2.013.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia nº 123 Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 155 <b>AHE 24051 - R\$ 259,50</b> Consulte: <a href="http://www.tj.mt.gov.br/selos">http://www.tj.mt.gov.br/selos</a>	A Oficial Substituta  Elisângela F. S. P. Amaral
---	--

**R-03/17.343 - DEVEDOR FIDUCIANTE:** **MARIA APARECIDA DA COSTA**, nacionalidade Brasileira, solteira, nascida em 20.07.1973, gerente, portadora da carteira de identidade 883.754 expedida por SSP/MT em 05.07.1990 e do CPF/MF nº 888.961.021-20 residente e domiciliada a Rua Beri Poconé, Poconé-MT. **CREDORA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF., CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro com Obrigações e Alienação Fiduciária nº 15552750861, na forma do Artigo 38 da Lei nº 9.514, de 20.11.1997, firmado entre as partes em 26 de Julho de 2013. **VALOR DO**



017343

COM  
EST.REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
REGISTRO GERAL LIVRO 2Aloysio Rodrigues do Prado  
OFICIAL

MATRÍCULA Nº **17.343**

DATA **26 de Julho de 2013**  
OFICIAL **Aloysio Rodrigues do Prado**

FLS

**IMÓVEL**

**EMPRÉSTIMO: R\$ 80.000,00** (oitenta mil reais). **TAXAS DE JUROS:** A taxa de juros é representada pela TR – Taxa Referencial de Juros, acrescida do CUPOM de 15,4800 ao ano, proporcional a 1,2900% ao mês. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC - Sistema de Amortização Constante. **DO PRAZO:** O prazo de amortização do presente empréstimo é de **360 meses**, a contar desta data. **DA FORMA E LOCAL DE PAGAMENTO DOS ENCARGOS:** A quantia mutuada será restituída pelos Devedores/Fiduiantes à CAIXA por meio de encargos mensais e sucessivos, os quais são compostos pela parcela de amortização e juros e dos Prêmios de Seguro, vencendo-se o primeiro encargo 30 (trinta) dias a contar desta data, sendo o primeiro encargo de R\$ 1.302,59 (hum mil, trezentos e dois reais e cinquenta e nove centavos) como referencial e poderá ser alterada em função da aplicação da TR vigente para a data da efetiva cobrança. **BENS VINCULADOS: Em Alienação Fiduciária o imóvel da matrícula.** **CONDIÇÕES GERAIS:** As descritas no Contrato. Emolumentos: Registro R\$ 1.723,67 (FCRCPN R\$ 4,06) Poconé-MT., 26 de Julho de 2.013.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia nº 123  
Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 53  
**AHP 97129 - R\$ 1.720,94**  
Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>

A Oficial Substituta  
*[Assinatura]*  
Elisângela F. S Prado Amaral

**AV- 04/17.343 - 12/03/2024. TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Mediante requerimento datado de 11/12/2023, emitido em Florianópolis, pelo CREDOR – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 04 lotes3/4, em Brasília, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 00.360.305/0001-04, representado pelo procurador Milton Fontana. Juntamente com a GUIA de ITBI nº 872/2024, Valor venal R\$ 300.000,00- Alíquota 2% - Valor do Imposto R\$ 6.002,50, devidamente quitado. **AVERBA-SE**, com amparo no art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/97, **A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do CREDOR – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 57042 em 11/03/2024. **EMOLUMENTOS:** R\$ 5.748,20. **SELO DIGITAL:** CBP 66111. (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 38/2023 da CGE do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu *[Assinatura]* Elisângela Mendes Arruda e Silva que a fez digitar, conferi e assinou. Poconé/MT, 12 de março de 2024.

1º OFÍCIO DA COMARCA DE POCONÉ/MT  
Elisângela Mendes A. e Silva  
ESCREVENTE

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 17343, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94, validade 30 dias - Art.1254 CNGCE. O referido é Verdade e dou Fé, Poconé-MT, 12 de março de 2024, emitido por ELISANGELA.as 15:00:53.

Katiuscia Sumaya Correa Miranda  
Oficial Registradora  
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
Atos de Notas e Registro  
Código do Cartório: 123  
Selo de Controle Digital  
Cod. Ato(s): 176  
CBP 66115 - R\$ 26,50  
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Por Interventora Judicial  
A Visualização do conteúdo e a verificação de autenticidade deste documento digital- certidão - somente poderão ser feitas por meio de Visualizador P7S.

Aloysio Rodrigues do Prado  
OFICIAL  
**REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**  
REGISTRO GERAL LIVRO 2  
COMARCA DE POCONÉ  
ESTADO DE MATO GROSSO