

124.344

MATRÍCULA N°

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2
REGISTRO GERALHELIO CAVALCANTI GARCIA
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA N°

124344

Data 11 de junho de 2019

FLS
1

Oficial

Prenotação n. 353.246, em 30 de maio de 2019.

CASA 95 - da quadra 15 do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL HORIZONTAL FECHADO MELCHIADES FIGUEREDO MIRANDA 02", que localizar-se-á na rua Juscelino Ferreira de Farias, s/n., a ser edificado sobre o lote Área L2-B, zona urbana desta cidade. **A casa a ser construída será composta** por 01 varanda, 01 sala de estar/jantar, 01 cozinha, 01 área de serviço, 02 quartos, 01 banheiro social, circulação interna e espaço destinado a 01 vaga de garagem descoberta, com uma área privativa de construção de 51,02m², área comum construída de 0,96116m², totalizando a área construída de 51,98116m², em um módulo de terreno com 157,50m², dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: frente para via de circulação denominada rua K, com 9,00 metros; fundos confrontando com o Rancho São Francisco (Matrícula n. 10.579), com 9,00 metros; lado esquerdo para o limite do módulo de terreno da casa 96, com 17,50 metros; e lado direito para o limite do módulo de terreno da casa 94, com 17,50 metros. Possui uma fração ideal de 0,00262%, sendo 51,02m² de área construída, 106,48m² de área de ocupação descoberta destinada a circulação externa, recuo frontal e recuo lateral destinado a calçada e estacionamento para 01 automóvel de passeio de porte médio, a qual somada a área comum de 112,26668m² no todo do terreno, encerra a área total de terreno no condomínio com 269,76668m². PROPRIETÁRIAS: **CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA FARIAS - EIRELI**, com sede na Avenida João Ponce de Arruda, n. 4755, sala 03, Loteamento Valécia Cristina, no município de Rondonópolis-MT, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso JUCEMAT sob o n. 51600070222, inscrita no CNPJ/MF sob n. 10.553.175/0001-80; e **IMOBILIÁRIA PAIAGUAS LTDA**, com sede na avenida Quinze de Novembro, n. 207, Térreo, Centro Sul, Cuiabá-MT, inscrita no CNPJ/MF sob n. 11.009.202/0001-10, com seu Contrato Social, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT, sob n. 51201137234, em 31/07/2009; e quinta alteração contratual e consolidação, registrada na mesma junta sob n. 20130714275, em 27/06/2013; e Certidão Simplificada sob código n. 16/009139-0, emitida pela Junta Comercial do Estado de Mato Grosso em 17/02/2016. REGISTRO ANTERIOR: R.1 da matrícula n. 118.793, Incorporação Imobiliária. **Beneficiados pelo inciso II do art. 42 da Lei n. 12.424/2011.** Emolumentos reduzidos em 50%. R\$ 35,45. Selo Digital BHE 9590. A Escrevente Juramentada Lindinalva Costa Bezerra de Freitas LINDINALVA COSTA BEZERRA DE FREITAS.

Av.1/124.344, em 11/06/2019. Prenotação n. 353.246, em 30/05/2019.

Faz-se a presente averbação para constar que, a presente matrícula foi aberta nos termos dos artigos 1.741 e 1.742 da Consolidação das Normas Gerais da Corregedoria Geral da Justiça - Foro Extrajudicial, atualizada após o Provimento n. 21/2018 - 3ª Edição, **por se tratar de obra projetada e pendente de regularização registral no que tange à sua conclusão.** Emolumentos R\$ 13,80. Selo Digital BHE 9579. A Escrevente Juramentada Lindinalva Costa Bezerra de Freitas LINDINALVA COSTA BEZERRA DE FREITAS.

Av.2/124.344, em 11/06/2019. Prenotação n. 353.246, em 30/05/2019. **Cancelada.**

Faz-se a presente averbação para constar que, encontra-se averbado sob n. 2 na matrícula n. 118.793, em 27/06/2018, o **Instrumento Particular de Constituição de Regime de Patrimônio de Afetação**, firmado em 11/06/2018, pelas proprietárias/incorporadoras do Condomínio Residencial Horizontal Fechado Melchиаdes Figueredo Miranda 02. Emolumentos R\$ 13,80. Selo Digital BHE 9579. A Escrevente Juramentada Lindinalva Costa Bezerra de Freitas LINDINALVA COSTA BEZERRA DE FREITAS.

Av.3/124.344, em 11/06/2019. Prenotação n. 353.246, em 30/05/2019. **Cancelada.**

Faz-se a presente averbação para constar que, encontra-se registrada sob n. 3 na matrícula n. 118.793, em 01/08/2018, o **Contrato por**

MATRÍCULA Nº

124344

Data 11 de junho de 2019

FLS

1

Oficial

Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida n. 8.7877.0321255-2, firmado em 20 de junho de 2018, na cidade de Rondonópolis-MT, pelo qual o imóvel objeto desta matrícula acha-se hipotecado em 1º grau à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, tendo como devedora a IMOBILIÁRIA PAIAGUAS LTDA, já qualificadas. Emolumentos 13,80. Selo Digital BHE 9579. A Escrevente Juramentada Lindinalva LINDINALVA COSTA BEZERRA DE FREITAS.

Av.4/124.344, em 11/06/2019. Prenotação n. 353.246, em 30/05/2019. CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Fica cancelada a hipoteca averbada sob n. 3, desta matrícula, conforme autorização da Credora Caixa Econômica Federal - CAIXA, contida no item 1.7 da Cláusula 1 do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) n. 8.7877.0578423-5, firmado aos 29 de abril de 2019, em Rondonópolis-MT. Emolumentos R\$ 13,80. Selo Digital BHE 9581. A Escrevente Juramentada Lindinalva LINDINALVA COSTA BEZERRA DE FREITAS.

R.5/124.344, em 11/06/2019. Prenotação n. 353.246, em 30/05/2019. COMPRA E VENDA: Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) n. 8.7877.0578423-5, firmado aos 29 de abril de 2019, em Rondonópolis-MT, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei n. 4380/64, contratam a presente operação de aquisição de terreno e mútuo para construção, constituição de garantia mediante alienação fiduciária e outras obrigações no Sistema Financeiro da Habitação - SFH, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei 11.977/09, alterada pela Lei 12.424/11, pelo preço de R\$ 14.977,61 (quatorze mil, novecentos e setenta e sete reais e sessenta e um centavos), as proprietárias CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA FARIAS - EIRELI, estabelecida na avenida Ponce de Arruda, n. 4755, Loteamento Valécia Cristina, Rondonópolis-MT, com endereço eletrônico: construtoraeimobiliariafarias@hotmail.com, inscrita no CNPJ/MF sob n. 10.553.175/0001-80, e Inscrição Estadual n. 13.376.723-0, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT n. 51600070222, com ato constitutivo datado de 22/12/2008, e início de atividades em 22/12/2008; 5ª alteração contratual consolidada sob n. 20159009284, em 24/11/2015; e certidão simplificada datada de 18/04/2018; e IMOBILIÁRIA PAIAGUÁS LTDA, estabelecida na rua Doutor Leônidas de Matos, n. 77, sala A, bairro Jardim Cuiabá, Cuiabá-MT, com endereço eletrônico: analise@construtorapaiaguas.com.br, inscrita no CNPJ/MF sob n. 11.009.202/0001-10, com seu contrato social, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob n. 51201137234, em 31/07/2009, com ato constitutivo de 31/07/2009 e início de atividades em 31/07/2009; 7ª alteração contratual e consolidação, registrada na mesma junta sob n. 20168177218 em 16/12/2016; e certidão simplificada emitida pela Junta Comercial do Estado de Mato Grosso em 18/04/2018, **VENDERAM a fração ideal de 0,26200%, correspondente a 269,76668m²** do imóvel objeto da matrícula n. 118.793, com inscrição municipal n. 10048620, **que corresponderá à unidade autônoma designada como casa 95 da quadra 15 do Condomínio Residencial Horizontal Fechado Melchiades Figueredo Miranda 02, em conformidade com o memorial de**

124.344

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2
REGISTRO GERALHELIO CAVALCANTI GARCIA
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA Nº

124344

Data 11 de junho de 2019

FLS
1-A

Oficial

incorporação devidamente registrado sob n. 1/118.793, para **JUZANNE MARANHÃO DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascida em 30/10/1996, filiação: José de Aquino da Silva e Maria Maranhão Costa, vendedora, portadora da cédula de identidade n. 21015597, expedida por SSP/MT em 26/09/2006 e do CPF n. 039.091.031-70, solteira, com endereço eletrônico: juzanne18@hotmail.com, residente e domiciliada na rua A-11, n. 2813, Vila Olinda, em Rondonópolis-MT. **Beneficiado(a) (s) pelo inciso II do art. 43 da Lei n. 12.424/11. Emolumentos reduzidos em 50%. R\$ 284,58.** Selo Digital BHE 9587. A Escrevente Juramentada LINDINALVA COSTA BEZERRA DE FREITAS.

Av.6/124.344, em 11/06/2019. Prenotação n. 353.246, em 30/05/2019. Faz-se a presente averbação para constar que anexo ao contrato apresentou: a **Guia do ITBI** sob n. 1702/2019 - DAM 15155226/2019, paga no valor de R\$ 247,84 em 20/05/2019, calculado 0,50% sobre o valor de R\$ 14.977,61 e 2,00% sobre o valor de R\$ 8.647,39, totalizando R\$ 23.625,00; **Certidão Negativa de Débito - CND** n. 35940/2019, emitida pela Secretaria Municipal da Receita desta cidade, via internet às 13:21:52 do dia 21/05/2019; **Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, código de controle da certidão: 6293.9923.DC25.2CFC, emitida às 07:15:26 do dia 27/03/2019 com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n. 1.751, de 02/10/2014 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, válida até 23/09/2019, confirmada a autenticidade da certidão em 11/06/2019, via internet, em nome da Construtora e Imobiliária Farias Eireli; e **Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, código de controle da certidão: 5902.B2D2.D866.7C7B, emitida às 16:17:42 do dia 23/02/2019 com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n. 1.751, de 02/10/2014 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, válida até 22/08/2019, confirmada a autenticidade da certidão em 11/06/2019, via internet, em nome da Imobiliária Paiaguás Ltda. Emolumentos R\$ 13,80 cada, totalizando R\$ 55,20. Selo Digital BHE 9583. A Escrevente Juramentada LINDINALVA COSTA BEZERRA DE FREITAS.

R.7/124.344, em 11/06/2019. Prenotação n. 353.246, em 30/05/2019. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo mesmo contrato que deu origem ao registro n. 5, na presente matrícula, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei n. 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o n. 00.360.305/0001-04, na qualidade de Credora/Fiduciária, concede a **JUZANNE MARANHÃO DA SILVA**, acima qualificada, designada Devedora/Fiduciante, um financiamento no valor de R\$ 104.000,00 constante na letra "B.4.1", do presente instrumento, destinado à aquisição do terreno e construção de uma das unidades habitacionais que compõem o empreendimento Condomínio Residencial Horizontal Fechado Melchiades Figueredo Miranda 02, nas seguintes condições: **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO -** Modalidade: Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel Residencial Urbano; Origem do recursos: FGTS; Sistema de Amortização: PRICE; Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e/ou ITBI): R\$ 0,00; Valor Total da Dívida (Financiamento do Imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$ 104.000,00; Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 130.000,00; Prazo total em meses: Construção/legalização: 07/08/2020; Amortização: 360; Taxa de Juros % (a.a.): Nominal 5,00 - Efetiva 5,1161; Encargos financeiros: De acordo com o item 5; Encargos no período de construção: De acordo com o item 5.1.2; Encargos no período de amortização: Prestação mensal

MATRÍCULA Nº

124344

Data 11 de junho de 2019

FLS

1

Oficial

Dauto

inicial (a+j): R\$ 558,29; Tarifa de Administração: R\$ 0,00; Seguro: R\$ 19,89; Total: R\$ 578,18; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 03/06/2019; Época de reajuste dos encargos: De acordo com item 6.3; Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012) - Tarifa de Administração: R\$ 2.224,52 - Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 18.775,48. **GARANTIA - A Devedora ALIENA à CAIXA, em caráter fiduciário, a fração ideal de 0,26200%, correspondente a 269,76668m² do imóvel objeto da matrícula n. 118.793, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. O valor destinado à aquisição da unidade habitacional objeto deste contrato equivale a R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo: Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 104.000,00; Valor dos recursos próprios: R\$ 18.640,74; Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 5.484,26; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 1.875,00. Comparece neste ato como Fiadora e Principal Pagadora de todas as obrigações assumidas pelo(a) (s) Devedor(a) (es), renunciando expressamente aos benefícios previstos nos artigos 827, 835, 838 e 839 do Código Civil, IMOBILIÁRIA PAIAGUÁS LTDA, acima qualificada. A garantia fidejussória prevalecerá até 6(seis) meses após o final do prazo de construção original do empreendimento, sujeitando-se as partes às demais cláusulas e condições do referido contrato. Beneficiado(a) (s) pelo inciso II do art. 43 da Lei n. 12.424/11. Emolumentos reduzidos em 50%. R\$ 1.168,27. Selo Digital BHE 9587. A Escrevente Juramentada *Dauto* LINDINALVA COSTA BEZERRA DE FREITAS.**

Av.8/124.344, em 30/09/2020. Prenotação n. 376.011, em 25/09/2020. Faz-se a presente averbação para constar que encontra-se averbado sob **414** na matrícula 118.793, em 30/09/2020 a **edificação da construção residencial multifamiliar com a área de 19.805,37m²**, referente a conclusão da construção do "Condomínio Residencial Horizontal Fechado Melchhiades Figueredo Miranda 02". Emolumentos R\$ 14,20. Selo Digital BMH 7006. A Escrevente Juramentada *Luana* LUANA DE SOUZA FERREIRA.

Av.9/124.344, em 30/09/2020. Prenotação n. 376.007, em 25/09/2020. A Convenção Condominial do "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL HORIZONTAL FECHADO MELCHIADES FIGUEREDO MIRANDA 02**", foi registrada sob n. **25.880**, no livro 3 de Registro Auxiliar deste Ofício e fica arquivada nesta Serventia Registral. **Beneficiada pelo Art. 237-A, §1º da Lei 6.015/73. Emolumentos Gratuito.** Selo Digital BMH 7004. A Escrevente Juramentada *Luana* LUANA DE SOUZA FERREIRA.

Av.10/124.344, em 30/09/2020. Prenotação n. 376.009, em 25/09/2020. **CANCELAMENTO DA AFETAÇÃO:** Pelo requerimento datado de 07/08/2020, faz-se a presente averbação para constar que, fica cancelado a afetação objeto da **Av.2**, na presente matrícula, conforme inciso I do Artigo 31-E, da Lei 4.591/64. Emolumentos R\$ 14,20. Selo Digital BMH 7005. A Escrevente Juramentada *Luana* LUANA DE SOUZA FERREIRA.

AV-11/124.344, em 21/10/2025. **AVERBAÇÃO DO CNM:** Procede-se a esta averbação, de Ofício, por força do disposto no Artigo 330 do Provimento 149/2023 do Conselho Nacional de Justiça, para constar o Código Nacional de Matrícula - **C.N.M. 063297.2.0124344-82. Emolumentos: (Isento).** Conferido e digitado por Vitória Karoline Soares Fernandes. Eu, *Luana*, LUANA DE SOUZA FERREIRA, Registradora Substituta, que o fiz constar e assino. **SELO DIGITAL CIW 99124.**

124.344

MATRÍCULA Nº

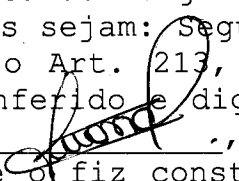
COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

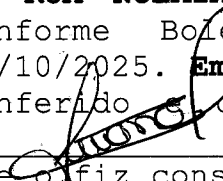
REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 124.344	DATA 11 de Junho de 2019	CNM 063297.2.0124344-82 O Oficial	FICHA 3
--------------------------------	------------------------------------	---	-------------------

AV-12/124.344, em 21/10/2025. **SANEAMENTO DO Nº DAS FICHAS**: Procedese a presente averbação *ex-officio*, a fim de retificar a sequência do número atribuído às fichas, **fazendo constar o número correto desta ficha, qual seja: ficha nº 3**, visando resguardar os princípios que norteiam os atos de registro, quais sejam: Segurança, Eficácia e Continuidade, tudo conforme autoriza o Art. 213, inciso I, "a" da Lei 6.015/73. **Emolumentos: Isento**. Conferido e digitado por Vitória Karoline Soares Fernandes. Eu, , LUANA DE SOUZA FERREIRA, Registradora Substituta, que fiz constar e assino. **SELO DIGITAL CIW 99254**.

PROTOCOLO N. 474.955 do livro n. 1, às 10hs12min do dia 09/10/2025. AV-13/124.344, em 21/10/2025. **ESPECIALIDADE OBJETIVA - DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL**: Nos termos do Requerimento datado de 16/09/2025, procede-se a presente averbação para constar que de acordo com a Lei n. 12.770 de 06/03/2023 a rua K passou a denominarse **RUA NOEMIA REZENDE DE MORAES** e localizado no **CEP: 78750-650**, conforme Boletim de Cadastro Imobiliário (BCI), emitido em 09/10/2025. **Emolumentos: R\$ 19,05** (dezenove reais e cinco centavos). Conferido e digitado por Vitória Karoline Soares Fernandes. Eu, , LUANA DE SOUZA FERREIRA, Registradora Substituta, que fiz constar e assino. **SELO DIGITAL CIW 99255**.

PROTOCOLO Nº 474.955 do livro n. 1, às 10h12min do dia 09/10/2025. AV-14/124.344, em 21/10/2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**: Nos termos do Requerimento de 16/09/2025, procede-se à presente averbação para constar que fica consolidada a propriedade do imóvel em nome da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei n. 759/69, alterado pelo Decreto-Lei n. 1.259/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador MILTON FONTANA, brasileiro, casado, economiário, portador da Carteira de Identidade RG n. 1.616.101-7-SSP/SC, inscrito no CPF sob o n. 575.672.049-91, nos termos do Substabelecimento de Procuração lavrado aos 17/04/2025, às fl. 200, livro n. 3623-P, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos da Comarca de Brasília-DF, tendo em vista que a seu requerimento fiz intimar a devedora fiduciante JUZANNE MARANHÃO DA SILVA, já qualificada, para satisfazer no prazo de quinze dias as prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que o fiduciante tenha purgado a mora. **De acordo com o Art. 27 da Lei 9.514 de 20/11/97, este imóvel deverá ser objeto de público leilão. VALOR DA TRANSAÇÃO: R\$ 180.000,00** (cento e oitenta mil reais). **VALOR FISCAL: R\$ 180.000,00** (cento e oitenta mil reais). **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Guia n. 485/2025, pago no valor de R\$ 3.600,00** (três mil e seiscentos reais), em 14/02/2025, pela Caixa Econômica Federal. Feita a consulta ao site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens com resultados negativos das partes em 21/10/2025 - CNPJ n. 00.360.305/0001-04 - hash n.77njmso9ef e CPF n. 039.091.031-70 - hash n. zd44ad0z70. A informação negativa não significa inexistência de indisponibilidade decretadas anteriormente à 14/08/2014, na forma do Provimento CNJ n. 39/2014, de 25/07/2014. **Emitida DOI. Emolumentos: R\$ 4.039,62** (quatro mil e trinta e nove

MATRICULA Nº 124.344	DATA 11 de Junho de 2019	CNM 063297.2.0124344-82 O Oficial	FICHA 3-vº
---------------------------------------	---	--	-----------------------------

reais e sessenta e dois centavos). Conferido e digitado por Vitória Karoline Soares Fernandes. Eu, Luana de Souza Ferreira, LUANA DE SOUZA FERREIRA, Registradora Substituta, que fiz constar e assino. **SELO DIGITAL CIW 99256.**

Cartório 1º Ofício - Serviço Registral de Imóveis
Suelene Cock Corrêa
Registradora Interina

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE

Certifica que a presente cópia é reprodução fiel, integral da matrícula constante desta serventia; **Certifica** ainda que o ônus, citações de ações reais/reipersecutórias e alienações, constam na própria matrícula, sendo assim **esta é uma certidão de propriedade, ônus, ações reais/reipersecutórias e alienações.** Tudo conforme descrito nos parágrafos 1º e 11º do Art. 19 da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 14.382/22. **Rondonópolis-MT, 23 de outubro de 2025.**
Código do(s) Ato(s):
Selo Digital: CIW 00277 Valor: 0,00
Consulte no site: www.tjmt.jus.br/selos
Válido por 30(trinta) dias

Dados do Certificado:
Luana de Souza Ferreira
Registradora Substituta

Versão: V3
Número de série: 2f73d13660aafd482f81
Algoritmo de assinatura: sha256RSA
Algoritmo de hash de assinatura: sha256
Emissor: CN AC META CERTIFICADO DIGITAL CD OU = AC SAFEWEB O = ICP -Brasil C = BR
Válido a partir de: segunda-feira, 1 de abril de 2024 13:41:25
Válido até: quinta-feira, 1 de abril de 2027 13:41:25

