

MATRÍCULA

100.944

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso  
Livro nº 2 - Registro Geral

Várzea Grande/MT, 28 de Abril de 2015.

**IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano **sob nº 35 da Quadra 10** do Loteamento denominado **"RESIDENCIAL VEREDAS"** situado nesta cidade de Várzea Grande/MT, com os seguintes **limites e confrontações:** Frente - Azimute 359°23'12", Dim.(m) - 10,00, confrontando com a Rua 01; Direito - Azimute 89°23'12", Dim.(m) - 22,00, confrontando com LT 34 QD 10; Fundo - Azimute 179°23'12", Dim.(m) - 10,00, confrontando com o Resid. Jacarandá; Esquerdo - azimute 269°23'12", Dim.(m) 22,00, confrontando com LT 36 QD 10; com área de **220,00m<sup>2</sup>**.

**PROPRIETÁRIA:** **CONENGE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Nossa Senhora da Guia, nº 361, Bairro Jardim Santa Marta, em Cuiabá-MT, CEP: 78.080-070, inscrita no CNPJ sob nº 14.930.440/0001-52, com seu Contrato Social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob nº 51.200.025.998 em 14.11.1979, e sua Vigésima Nona Alteração e Reconsolidação do Contrato Social datado de 23.07.2009, devidamente arquivado na JUCEMAT sob nº 20090859146 em data de 30/07/2009, e ainda foi apresentada a Certidão Simplificada expedida pela Junta Comercial do Estado de Mato Grosso aos 04/11/2014 com seu Último Arquivamento (Balanço) sob nº 201407818030 em 22/07/2014.

**REGISTRO ANTERIOR:** Sob nº 2: 97.512 aos 28.04.2015 - Deste R.G.I.

Emol: R\$ 26,65

*Aparecida Dila Maciel Vendrame*  
Notária e Registradora Substituta

R/1: 100.944

Data: 05 de Outubro de 2015.

Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS nº 8.7877.0009406-0, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 15.09.2015, a proprietária:

Continua no verso →

MATRÍCULA

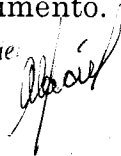
100.944

FICHA

01-v

**CONENGE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, inscrita no CNPJ 14.930.440/0001-52, situada em Rua Nossa Senhora da Guia, nº 361, Chácara Pinheiros em Cuiabá/MT, neste ato representada pelos sócios: Nilza de Moraes Fernandes, nacionalidade brasileira, nascida em 18/11/1956, portadora da Carteira de Identidade nº 13753245, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PR em 17/12/1997 e do CPF 406.129.611-68, e Luiz Carlos Richter Fernandes, nacionalidade brasileira, nascido em 17/08/1953, portador de Carteira de Identidade nº 808176, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PR em 05/07/1973 e do CPF 253.483.459-20; **VENDEU** o lote descrito na presente matrícula a: **CARMINDO CORREA DA CRUZ**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 16.07.1971, moto`boy, portador(a) de Carteira de Identidade nº 05541930, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MT em 20.12.2011 e do CPF 652.026.781-34, filho(a) de Raimundo Correa da Cruz e Maria da Silva Cruz, solteiro(a), residente e domiciliado(a) na Av. Coronel Escolástico, 125, Bandeirantes, em Cuiabá/MT. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA: CONENGE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, inscrita no CNPJ 14.930.440/0001-52, acima qualificada e da mesma forma representada. **INTERVENIENTE INCORPORADORA: CONENGE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, inscrita no CNPJ 14.930.440/0001-52, acima qualificada e da mesma forma representada. Pelo Valor de: R\$ 98.000,00 (Noventa e Oito Mil Reais), composto pela integralização dos valores abaixo: Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 78.400,00. Valor dos recursos próprios: R\$ 1.640,00. Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 0,00. Valor do desconto concedido pelo FGTS: R\$ 17.960,00. Valor da Compra e Venda do Terreno: R\$ 17.500,00. Valor Global de Venda: É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento.

Antonia de Campos Maciel  
Notária e Registradora



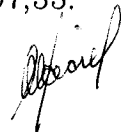
Emol: R\$ 1.093,29.

AV/2: 100.944

Data: 05 de Outubro de 2015.

Procede-se a esta averbação, para constar a quitação do ITBI pago em data de 02.10.2015, no valor de R\$ 807,33.

Antonia de Campos Maciel  
Notária e Registradora



Emol: R\$ 5,55.

Continua na ficha 02 →

MATRÍCULA

100.944

FICHA

02

Várzea Grande - Mato Grosso  
Livro nº 2 - Registro Geral

R/3: 100.944

Data: 05 de Outubro de 2015.

**CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei n.º 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei n.º 1.259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o n.º 00.360.305/0001-04, neste ato representada por: **Tiago da Silva**, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 14/05/1982, economiário, portador da carteira de identidade n.º 13781138 expedida por SSP/MT em 25.02.1999 e do CPF 889.420.071-04, conforme procuração lavrada às folhas 078/079 do livro 2.886, em 06/07/2011 no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às folhas 032 à 039 do livro 157-A em 23/12/2014 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT. **DEVEDOR(A)/FIDUCIANTE: CARMINDO CORREA DA CRUZ**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 16.07.1971, moto boy, portador(a) de Carteira de Identidade n.º 05541930, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MT em 20.12.2011 e do CPF 652.026.781-34, filho(a) de Raimundo Correa da Cruz e Maria da Silva Cruz, solteiro(a), residente e domiciliado(a) na Av. Coronel Escolástico, 125, Bandeirantes, em Cuiabá/MT. Conforme Contrato já especificado no Registro 1 supra, o lote descrito na presente matrícula foi alienado fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 78.400,00. **Condições do Financiamento: Modalidade:** Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel Residencial Urbano. **Origem dos Recursos:** FGTS. **Sistema de Amortização:** PRICE. **Valor da Operação:** R\$ 96.360,00. **Valor do Desconto:** R\$ 17.960,00. **Valor do Financiamento:** R\$ 78.400,00. **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 98.000,00. **Valor do imóvel para fins de leilão público:** R\$ 98.000,00. **Prazo total em meses:** Amortização: 360, Construção/legalização: 25, Renegociação: \_\_. **Taxa de Juros (%) (a.a):** Nominal: 5,00, Efetiva: 5,1161. **Encargos financeiros no período de construção:** De acordo com o Item 3, alínea II. **Encargo no período de amortização:** Prestação (a+j): R\$ 420,86. **Taxa de Administração:** R\$ 0,00. **FGHAB:** R\$ 13,00. **Total:** R\$ 433,86. **Vencimento do Encargo Mensal:** De acordo com o Item 3. **Época de reajuste dos encargos:** De acordo com o Item 3. **Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação:** Débito em Conta Corrente. **Título:** Alienação Fiduciária. **Forma de Título:** Contrato de Compra e Venda de

Continua no verso →

MATRÍCULA

100.944

FICHA

02-v

Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV – Recursos do FGTS nº 8.7877.0009406-0, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 15.09.2015. **Alienação Fiduciária em Garantia:** O(s) devedor(es) aliena(m) à CAIXA o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei 9514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramento, construções, e instalações. *Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.*

Antonia de Campos Maciel  
Notária e Registradora



Emol: R\$ 877,19.

AV/4: 100.944

Data: 05 de Outubro de 2015.

**CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS:** O crédito fiduciário resultante do presente instrumento pode ser cedido ou caucionado pela CAIXA, no todo ou em parte, independentemente de notificação ao(s) Devedor(es).

Antonia de Campos Maciel  
Notária e Registradora



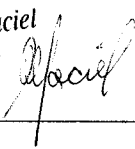
Emol: R\$ 5,55.

AV/5: 100.944

Data: 05 de Outubro de 2015.

Procede-se a esta averbação para constar a seguinte Certidão em nome da CONENGE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA: *Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União*, Código de Controle da Certidão: 5C4A.332E.E820.90C4, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional em 22.06.2015, válida até 19.12.2015; abrangendo inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas “a” a “d” do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

Antonia de Campos Maciel  
Notária e Registradora



Emol: R\$ 5,55.

**Continua na ficha 03 →**

MATRÍCULA

100.944

FICHA

03

Várzea Grande - Mato Grosso  
Livro nº 2 - Registro Geral

AV/6 100.944

Data: 16 de outubro de 2017.

Procede-se a esta averbação para constar a **edificação residencial com 61,26m<sup>2</sup> de área construída**, com a seguinte divisão interna: varanda, sala, cozinha, hall, WC, 02 quartos, área de serviço, garagem. **Apresentaram neste ato:** Habite-se Parcial nº 466/2017 referente ao Processo nº 425797/2017 datado de 06/09/2017, INSS nº 002032017-88888372, emitida em 04/10/2017 válida até 02/04/2018, Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº 2353327 datada de 03/11/2015 expedido pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, e Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, e que ficam arquivados neste R.G.I.

*Kilza Tereza Maciel dos Santos*  
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 6,15.

CNM: 063446.2.0100944-28.

Protocolo sob nº 353725

Livro nº 01

Data: 07/04/2026.

AV/7: 100.944

Data: 24 de abril de 2026.

**CONSOLIDAÇÃO:** Procede-se a esta averbação, nos termos do Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, expedido aos 01/04/2026, pelo representante da Caixa Econômica Federal/CEF, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação da mora e permanecendo o devedor fiduciante inerte, consolida-se a propriedade em nome da **Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Foi apresentado o seguinte documento: **Documento de Arrecadação Municipal - D.A.M. Mensal**, expedido pela Secretaria Municipal de Gestão Fazendária da Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, no qual consta a quitação do ITBI, pago aos 30/03/2026, no valor de R\$ 2.280,14, relativo ao imóvel avaliado em R\$ 114.006,83, inscrito sob o nº 000000000615359, CEP 78.149-710.

*Aparecida Dila Maciel*  
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 2.593,65 / Selo Digital: CLI10804.

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS**

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus. Várzea Grande, 04 de maio de 2026. CNM: 063446.2.0100944-28

SELO DE CONTROLE DIGITAL  
Cod. Ato(s): 176  
Consulta: [www.tjmt.jus.br/selos/](http://www.tjmt.jus.br/selos/)



CLI 13749 R\$ 53,50

PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO 30 DIAS

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL:22986910106

22986910106

901532C1785D683A13D6C5285AFE1CE7385019BA

04/05/2026 15:47

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:

<https://validar.iti.gov.br/>