

MATRÍCULA

119.663

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso  
Livro nº 2 - Registro Geral

Protocolo sob nº 272167

Livro nº 01

Data: 05/05/2021.

Várzea Grande/MT, 14 de maio de 2021.

**IMÓVEL:** Apartamento nº 403 – 4º Pavimento – Bloco 10 do Condomínio “CHAPADA DOS PINHEIROS”, situar-se-á na Rua Dner, nº 3.500, lugar denominado Guarita, **Bairro Mapim**, nesta cidade de Várzea Grande/MT, **assim descrito:** confronta em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social, caixa de escadas e área privativa do apartamento nº 103, lado direito com apartamento de final “1” do andar do Bloco 09, lado esquerdo com apartamento de final “4” do andar e fundos com áreas comuns do condomínio; e **será constituído** de 02 (dois) dormitórios, banheiro, hall de circulação, sala, cozinha, área de serviço, e terá área real total de 84,776 metros quadrados; sendo 39,950 metros quadrados de área real privativa coberta; 12,000 metros quadrados de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 32,826 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,002077375; **tendo direito a vaga de garagem nº 309, descoberta livre.**

**PROPRIETÁRIA:** MRV PRIME PROJETO MT C2 INCORPORAÇÕES SPE LTDA, com sede na Avenida Tenente-Coronel Duarte, 2057 A, sala 1, lado C2, Dom Aquino, na cidade de Cuiabá, MT, inscrita no CNPJ sob nº 29.656.504/0001-46.

**REGISTRO ANTERIOR:** Sob nº R/2: 113.019 aos 25/06/2020 - deste R.G.I.

**AVERBACÃO:** Servidão para efeitos de Passagem de Emissário de Esgoto e Drenagem Pluvial, conforme Averbação 4 da matrícula anterior 113.019 aos 30/06/2020 – deste R.G.I.

**AVERBACÃO:** O empreendimento “Chapada dos Pinheiros”, se enquadra no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, conforme Averbação 11 da matrícula anterior 113.019 aos 27/07/2020 - deste R.G.I.

  
Aparecida Dila Maciel  
Registradora Substituta

**Emol.: R\$ 38,50.**

AV/1: 119.663

Data: 14 de maio de 2021.

**AVERBACÃO:** Procede-se a esta averbação para constar que o condomínio denominado “Chapada dos Pinheiros”, reger-se-á pela **Convenção Condominial**

Continua no verso →

MATRÍCULA

119.663

FICHA

01-v

Registrada sob o nº 6.286 às fls. 087 do Livro nº 3 de Registro Auxiliar - deste R.G.I.

*Aparecida Dila Maciel*  
 Registradora Substituta

Emol.: R\$ 7,45.

Protocolo nº 283781

Livro nº 01

Data: 13/01/2022

R/2: 119.663

Data: 28 de janeiro de 2022.

**CRETORA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, **neste ato representada por Caroline Baptista Rodrigues**, brasileira, casada, economiária, portadora da carteira de identidade RG nº 28.929.214-1, expedida pela SSP/SP e inscrita no CPF sob o nº 287.291.218-50, filiação Katia Regina Santo André Baptista e José Manuel dos Anjos Baptista, com seu endereço comercial a Avenida Paulista, nº 750, 6º andar, Bela Vista, São Paulo/SP, e endereço eletrônico [ag4992sp11@caixa.gov.br](mailto:ag4992sp11@caixa.gov.br), conforme *procuração lavrada às folhas 188/190 do Livro 3463-P, em 20/01/2021, no 2º Tabelião de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 359/361 do Livro 4478, em 15/10/2021, no 19º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP;* **DEVEDOR:** **MRV PRIME PROJETO MT C2 INCORPORACOES SPE LTDA**, inscrita no CNPJ 29.656.504/0001-46, NIRE nº 51201582173, com seus atos constitutivos arquivados em 25/05/2020 na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, situada em Avenida Tenente Coronel Duarte, nº 2057-A, Sala 1 lado C2, Bairro Dom Aquino em Cuiabá/MT, **neste ato representada por Ana Tereza Fischer Teixeira de Souza Villela de Andrade**, brasileira, casada, administradora de empresas, portadora da carteira de identidade RG nº 57.443.858-0, expedida pela SSP/SP, e inscrita no CPF sob o nº 042.487.176-97, filiação Sergio Menin Teixeira de Souza e Eliane Fischer Teixeira de Souza, e endereço eletrônico [ci-relacionamentocaixa@mrv.com.br](mailto:ci-relacionamentocaixa@mrv.com.br), e **Edmil Adib Antonio**, brasileiro, casado, advogado, portador da carteira de identidade RG nº 7.635.876-8, expedida pela SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº 020.918.508-29, filiação Jamil Adib Antonio e Edice Nunes Adib Antonio, e endereço eletrônico [ci-relacionamentocaixa@mrv.com.br](mailto:ci-relacionamentocaixa@mrv.com.br), ambos com seu endereço comercial à Avenida Ermano Marchetti, nº 1435, 11º e 12º andares, Água Branca, São Paulo/SP, CEP 05038-001, conforme *procuração lavrada às folhas 3 a 5 do Livro 2334, em 14/04/2021, no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo*

Continua na ficha 02

MATRÍCULA

FICHA

119.663

02

Várzea Grande - Mato Grosso  
 Livro nº 2 - Registro Geral

*Horizonte/MG; **FIADOR(ES): MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, com sede em Belo Horizonte/MG, à Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, CEP 30.455-610, inscrita no CNPJ sob o nº 08.343.492/0001-20, registrada sob o NIRE 31300023907 e com seus atos constitutivos arquivados em 29/09/2006 na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais e endereço eletrônico [ci-relacionamentocaixa@mrv.com.br](mailto:ci-relacionamentocaixa@mrv.com.br), **representada neste ato por seus procuradores Edmil Adib Antonio**, inscrito no CPF sob o nº 020.918.508-29 e **Ana Tereza Fischer Teixeira de Souza Villela de Andrade**, inscrita no CPF sob o nº 042.487.176-97, ambos acima qualificados, conforme procuração lavrada as folhas 52/53 do Livro 2478, em 26/11/2021, no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG; **PRIME INCOPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A**, com sede em Belo Horizonte/MG, na Avenida Barão Homem de Melo, nº 2222 - 9º andar, Bairro Estoril, CEP 30.494-080, inscrita no CNPJ sob nº 00.409.834/0001-55, registrada sob o NIRE 31.300.028.186 e com seus atos constitutivos arquivados em 18/12/2020 na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, **representadas neste ato por seus procuradores Ana Tereza Fischer Teixeira de Souza Villela de Andrade, e Edmil Adib Antonio**, acima qualificados, conforme procuração lavrada as folhas 52/53 do Livro 2478, em 26/11/2021, no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG; **CONSTRUTORA: PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A.**, inscrita no CNPJ 00.409.834/0001-55, acima qualificada e da mesma forma representada. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: Modalidade:** Abertura de Crédito e Mútuo à Pessoa Jurídica para Produção de Empreendimento Imobiliário. **Descrição e Características do Empreendimento Imobiliário:** Empreendimento "**CHAPADA DOS PINHEIROS**", composto de 480 unidades residenciais, situado neste Município de Várzea Grande/MT, na Rua Dner, nº 3500, Bairro Mapim, CEP: 78.142-275, constante da presente matrícula, contratado o financiamento para construção de 96 unidades autônomas distribuídas em 06 blocos (09 a 14), denominado **MÓDULO IV. Origem dos Recursos:** FGTS/Programa Casa Verde e Amarela. **Sistema de Amortização:** Sistema de Amortização Constante (SAC). **Valor do Financiamento:** R\$ 9.985.702,81 (nove milhões, novecentos e oitenta e cinco mil, setecentos e dois reais e oitenta e um centavos). **Prazo Total: Construção/Legalização:** 36 meses; **Amortização:** 24 meses. **Taxa de Juros % (a.a.): Nominal:** 8.0000%; **Efetiva:** 8.3000%. **Valor da Garantia Hipotecária:** R\$ 14.919.600,00 (quatorze milhões, novecentos e dezenove mil e seiscentos reais). **GARANTIA HIPOTECÁRIA:** Em garantia da dívida ora confessada e demais obrigações assumidas, o DEVEDOR dá à CAIXA, em primeira e especial hipoteca, transferível a terceiros, as frações ideais correspondentes ao terreno e aos futuros **96 (noventa e seis) apartamentos** que integram o **Módulo IV** do*

Continua no verso →

MATRÍCULA

119.663

FICHA

02-v

empreendimento "**CHAPADA DOS PINHEIROS**", situado neste Município de Várzea Grande/MT, na Rua Dner, nº 3500, Bairro Mapim, constante do Registro 8 da presente matrícula, livres e desembaraçados de quaisquer ônus, bem como as benfeitorias que lhe serão acrescentadas, com as características, definidas no processo relativo à presente operação de crédito.

Apto	Bloco	Fração Ideal
101	9	0,002126604
102	9	0,002077375
103	9	0,002116604
104	9	0,002077375
201	9	0,002077375
202	9	0,002077375
203	9	0,002077375
204	9	0,002077375
301	9	0,002077375
302	9	0,002077375
303	9	0,002077375
304	9	0,002077375
401	9	0,002077375
402	9	0 002077375
403	9	0,002077375
404	9	0,002077375
101	10	0,002118218
102	10	0,002077375
103	10	0,002118218
104	10	0,002077375
201	10	0,002077375
202	10	0,002077375
203	10	0,002077375
204	10	0,002077375
301	10	0,002077375
302	10	0,002077375

Apto	Bloco	Fração Ideal
303	12	0,002077375
304	12	0,002077375
401	12	0,002077375
402	12	0,002077375
403	12	0,002077375
404	12	0,002077375
101	13	0,002116604
102	13	0,002077375
103	13	0,002116604
104	13	0,002077375
201	13	0,002077375
202	13	0,002077375
203	13	0,002077375
204	13	0,002077375
301	13	0,002077375
302	13	0,002077375
303	13	0,002077375
304	13	0,002077375
401	13	0 002077375
402	13	0,002077375
403	13	0,002077375
404	13	0,002077375
101	14	0,002118218
102	14	0,002077375
103	14	0,002118218
104	14	0,002077375

Continua na ficha 03

MATRÍCULA

FICHA

119.663

03

Várzea Grande -

Mato Grosso

Livro nº 2 -

Registro Geral

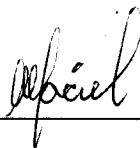
303	10	0,002077375
304	10	0,002077375
401	10	0,002077375
402	10	0,002077375
403	10	0,002077375
404	10	0,002077375
101	11	0,002116604
102	11	0,002077375
103	11	0,002116604
104	11	0,002077375
201	11	0,002077375
202	11	0,002077375
203	11	0,002077375
204	11	0,002077375
301	11	0,002077375
302	11	0,002077375
303	11	0,002077375
304	11	0,002077375
401	11	0,002077375
402	11	0,002077375
403	11	0,002077375
404	11	0,002077375
101	12	0,002118218
102	12	0,002077375
103	12	0,002118218
104	12	0,002077375
201	12	0,002077375
202	12	0,002077375
203	12	0,002077375
204	12	0,002077375
301	12	0,002077375
302	12	0,002077375

201	14	0,002077375
202	14	0,002077375
203	14	0,002077375
204	14	0,002077375
301	14	0,002077375
302	14	0,002077375
303	14	0,002077375
304	14	0,002077375
401	14	0,002077375
402	14	0,002077375
403	14	0,002077375
404	14	0,002116604
<b>total</b>		<b>0199908432</b>

Continua no verso →

**FIDEJUSSÓRIA:** OS FIADORES, nomeados e qualificados neste contrato, se constituem, perante a CAIXA, principais pagadores e solidariamente responsáveis pelo fiel e cabal cumprimento de todas as obrigações, principais e acessórias, assumidas pelo DEVEDOR por força deste Contrato, reconhecendo-as como líquidas e certas e comprometendo-se a honrar a fiança ora prestada, independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, até a liquidação da dívida e o integral cumprimento das obrigações não-pecuniárias estabelecidas neste contrato. **TÍTULO:** Hipoteca. **FORMA DE TÍTULO:** **Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram MRV PRIME PROJETO MT C2 INCORPORAÇÕES SPE LTDA e CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Casa Verde e Amarela nº 8.7877.1292593-0, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4.380/64, expedida pela Caixa Econômica Federal/CEF, em data de 30/11/2021. Sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições constantes do presente contrato.**

**Emol.:** R\$ 2.611,25.



Antonia de Campos Maciel  
Notária e Registradora

AV/3: 119.663

Data: 28 de janeiro de 2022.

**CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS:** O crédito hipotecário decorrente do presente Contrato poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte, na forma da legislação civil.

**Emol.:** R\$ 8,25.



Antonia de Campos Maciel  
Notária e Registradora

AV/4: 119.663

Data: 28 de janeiro de 2022.

Procede-se a esta averbação para constar a seguinte **Certidão** em nome da: **MRV PRIME PROJETO MT C2 INCORPORAÇÕES SPE LTDA: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, Código de Controle da Certidão: **111C.94A7.6697.96C0**, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional em 25/11/2021, válida até 24/05/2022; abrangendo inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

**Emol.:** R\$ 8,25.



Antonia de Campos Maciel  
Notária e Registradora

Continua na ficha 04

MATRÍCULA

FICHA

119.663

04

Várzea Grande - Mato Grosso  
Livro nº 2 - Registro Geral

Protocolo nº 293036

Livro nº 01

Data: 03/08/2022.

R/5: 119.663

Data: 19 de agosto de 2022.

**Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos FGTS nº 8.7877.1454969-3**, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de aquisição de terreno e mútuo para construção, constituição de garantia alienação fiduciária e outras obrigações no Sistema Financeiro da Habitação - SFH, no âmbito do Programa Casa Verde e Amarela, forma da Lei nº 14.118/2021, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 14/07/2022, **a proprietária: MRV PRIME PROJETO MT C2 INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, inscrita no CNPJ nº 29.656.504/0001-46, endereço eletrônico: ci-desligamentocuiabaprime@mrv.com.br, situada em Avenida Tenente Coronel Duarte, nº 2057 A, Sala 01, Lado C 2, Dom Aquino, Cuiabá/MT; *representada por sua bastante procuradora a Sra. Lauana Rodrigues Lima S. e Santos*, CPF nº 008.687.651-12, conforme instrumento público de procuração lavrado no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG em 11/02/2021, Livro nº 2424, às Folhas nº 87/90; **VENDEU o Apartamento descrito na presente matrícula à: DANIEL APRIGIO DOS SANTOS**, nacionalidade brasileira, nascido em 24/03/1991, governante de hotel camareiro porteiro cozinheiro e garçom, filho de: Aparecida Aprigio Dos Santos, e-mail: [danielaprigio.mt@hotmail.com](mailto:danielaprigio.mt@hotmail.com), portador de Carteira de Identidade nº 26459302, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MT em 31/10/2018 e do CPF 097.099.284-06, solteiro, declara não conviver em união estável, residente e domiciliado em Av. A, 02, Quadra 27, Kit-Net 3, Jardim Shangri La em Cuiabá/MT. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA: PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A.**, inscrita no CNPJ nº 00.409.834/0001-55, endereço eletrônico: ci-desligamento-cuiabaprime@mrv.com.br, situada na Avenida Barão Homem de Melo, 2222, 8º Andar, Sala 802, Bairro Estoril, em Belo Horizonte/MG; *representada por sua bastante procuradora a Sra. Lauana Rodrigues Lima S. e Santos*, CPF nº 008.687.651-12, conforme instrumento público de procuração lavrado no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG em 21/10/2021, Livro nº 2470, às Folhas nº 15/17. **INTERVENIENTE INCORPORADORA: MRV PRIME PROJETO MT C2 INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, inscrita no CNPJ nº 29.656.504/0001-46, endereço eletrônico: ci-desligamento-cuiabaprime@mrv.com.br; acima qualificada e da mesma forma representada. **AGENTE PROMOTOR EMPREENDEDOR: MRV PRIME PROJETO MT C2 INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, inscrita no CNPJ nº 29.656.504/0001-46, acima qualificada e da mesma forma representada. **Pelo valor de R\$ 165.700,00 (cento e sessenta e cinco mil e setecentos reais)**, composto

Continua no verso →


MATRÍCULA

119.663

FICHA

04-v

pela integralização dos valores abaixo: **Valor do Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 123.542,50. Valor dos Recursos próprios: R\$ 40.504,50. Valor dos Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00. Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R\$ 1.653,00. Valor da Aquisição do Terreno: R\$ 11.508,63** (onze mil, quinhentos e oito reais e sessenta e três centavos). **Valor Global de Venda do Empreendimento:** É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento.



**Tônia Carla Maciel**  
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 1.851,94.

AV/6: 119.663

Data: 19 de agosto de 2022.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Item 1.7 do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos FGTS nº 8.7877.1454969-3**, para constar o seguinte: Na hipótese de aquisição de fração ideal de terreno já hipotecado/alienado fiduciariamente à CAIXA, por força de Contrato anteriormente formalizado(a) com o(s) Alienante(s), a CAIXA, na qualidade de CREDORA HIPOTECÁRIA/FIDUCIÁRIA, *autoriza expressamente o cancelamento da Hipoteca constante do Registro 2 e a Caução constante da Averbação 3, condicionando tal ato, à concomitante constituição do novo gravame estabelecido neste contrato.*



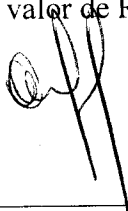
**Tônia Carla Maciel**  
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 8,25.

AV/7: 119.663

Data: 19 de agosto de 2022.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 28/07/2022, no valor de R\$ 1.460,86, avaliado pela Prefeitura Municipal desta cidade de Várzea Grande/MT, no valor de R\$ 154.500,00. *O imóvel encontra-se inscrito sob o nº 000000000188970.*



**Tônia Carla Maciel**  
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 8,25.

R/8: 119.663

Data: 19 de agosto de 2022.

**CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4,

Continua na ficha 05

MATRÍCULA

FICHA

119.663

05

Várzea Grande - Mato Grosso  
Livro nº 2 - Registro Geral

Lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04; *representada por Vanusa Zboralski Bacan*, filha de Jeronimo Zboralski e Filomena Ligoski Zboralski, nacionalidade brasileira, casada, nascido em 17/07/1981, economiária, portadora da CNH 02364513893 expedida por DETRAN/MT em 30/03/2017 e do CPF 910.832.731-91 conforme procuração lavrada às folhas 112/113 do livro 3523-P aos 03/05/2022 e substabelecimento lavrada às folhas 057/058 do Livro 3525-P, em 06/05/2022 ambas lavradas no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF e Substabelecimento lavrado às folhas 110/113 do Livro 162-A, em 17/05/2022 e Substabelecimento lavrado às folhas 120/128 do Livro 162-A, em 18/05/2022 ambas no 6º Ofício de Notas de Cuiabá/MT. **DEVEDOR FIDUCIANTE: DANIEL APRIGIO DOS SANTOS**, nacionalidade brasileira, nascido em 24/03/1991, governante de hotel camareiro porteiro cozinheiro e garçom, filho de: Aparecida Aprigio Dos Santos, e-mail: [danielaprigio.mt@hotmail.com](mailto:danielaprigio.mt@hotmail.com), portador de Carteira de Identidade nº 26459302, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MT em 31/10/2018 e do CPF 097.099.284-06, solteiro, declara não conviver em união estável, residente e domiciliado em Av. A, 02, Quadra 27, Kit-Net 3, Jardim Shangri La em Cuiabá/MT. **Conforme Contrato já especificado no Registro 5 supra, o Apartamento descrito na presente matrícula foi alienado fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 123.542,50. Condições do Financiamento:** Modalidade: Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel Residencial Urbano. **Origem dos Recursos:** FGTS/União. **Sistema de Amortização:** PRICE. **Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e/ou ITBI):** R\$ 0,00. **Valor Total da Dívida (Financiamento do Imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias):** R\$ 123.542,50. **Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$ 154.500,00. **Prazo Total:** Construção/Legalização: 32 meses; Carência: 0 meses; Amortização: 360 meses. **Taxa de Juros % (a.a.):** Nominal: 6,5000; Efetiva: 6,6971. **Encargos Financeiros:** De acordo com o Item 5. **Encargos no Período de Construção:** De acordo com o Item 5.1.2. **Encargos no período de Amortização:** Prestação mensal inicial (a+j): R\$ 780,87; Tarifa de Administração - TA: R\$ 25,00; Prêmios de Seguros MIP e DFI: R\$ 26,40; Total: R\$ 832,27. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 15/08/2022. **Época de Reajuste dos Encargos:** De acordo com o Item 6.3. **Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012):** Tarifa de Administração: R\$ 0,00; Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 0,00. **Forma de Pagamento do Encargo Mensal na Data da Contratação:** Débito em Conta Corrente. **Título:** Alienação Fiduciária. **Forma de Título:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos FGTS nº 8.7877.1454969-3, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 14/07/2022. **Alienação Fiduciária em**

Continua no verso →

MATRÍCULA

119.663

FICHA

05-v

**Garantia:** O(s) Devedor(es) aliena(m) à CAIXA o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramento, construções e instalações. **Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.**

Emol.: R\$ 1.385,95.

  
**Tônia Carla Maciel**  
 Registradora Substituta

AV/9: 119.663

Data: 19 de agosto de 2022.

**CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS:** O crédito fiduciário resultante do presente instrumento pode ser cedido ou caucionado pela CAIXA, no todo ou em parte, independentemente de notificação ao(s) Devedor(es).

Emol.: R\$ 8,25.

  
**Tônia Carla Maciel**  
 Registradora Substituta

AV/10: 119.663

Data: 19 de agosto de 2022.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Certidão** em nome da: **MRV PRIME PROJETO MT C2 INCORPORAÇÕES SPE LTDA**: *Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União*, Código de Controle da Certidão: **4DFE.E418.97BB.90C4**, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional em 10/08/2022 e válida até 06/02/2023; e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

Emol.: R\$ 8,25.

  
**Tônia Carla Maciel**  
 Registradora Substituta

Protocolo sob nº 295866

Livro nº 01

Data: 06/10/2022.

AV/11: 119.663

Data: 26 de outubro de 2022.

Procede-se a esta averbação, para constar o **Habite-se nº 800/2022** referente ao **Processo nº 801283/22**, datado de 27/07/2022; **CND INSS - Aferição nº 90.003.79525/70-002**, emitida aos 03/08/2022 e válida até 30/01/2023; **Anotação de Responsabilidade Técnica - ART de Obra/Serviço nºs 3253551** paga em 30/09/2019, 1220200042694 registrada em 27/03/2020, 1220200060330 registrada em 14/05/2020, e 1220210015545 registrada em 02/02/2021, expedidas pelo Conselho

Continua na ficha 06 →

MATRÍCULA

119.663

FICHA

06

Várzea Grande - Mato Grosso  
Livro nº 2 - Registro Geral

Regional de Engenharia e Agronomia de Mato Grosso CREA/MT, e Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, e que ficam arquivados neste R.G.I., conforme averbação nº 456 da matrícula anterior nº 113.019 aos 26/10/2022.

Emol.: R\$ 8,25.

Antonia de Campos Maciel  
Notária e Registradora

CNM: 063446.2.0119663-34.

Protocolo sob nº 353674

Livro nº 01

Data: 06/04/2026.

AV/12: 119.663

Data: 24 de abril de 2026.

**CONSOLIDAÇÃO:** Proceder-se a esta averbação, nos termos do Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, expedido aos 31/03/2026, pelo representante da Caixa Econômica Federal/CEF, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação da mora e permanecendo o devedor fiduciante inerte, consolida-se a propriedade em nome da **Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Foi apresentado o seguinte documento: **Documento de Arrecadação Municipal - D.A.M. Mensal**, expedido pela Secretaria Municipal de Gestão Fazendária da Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, no qual consta a quitação do ITBI, pago aos 27/03/2026, no valor de R\$ 3.268,50, relativo ao imóvel avaliado em R\$ 163.424,93, inscrito sob o nº 000000000188970, CEP 78.143-450.

Emol.: R\$ 3.685,15 / Selo Digital: CLI10767.

Aparecida Dila Maciel  
Registradora Substituta

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS**

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus. Várzea Grande, 05 de maio de 2026. CNM: 063446.2.0119663-34

SELO DE CONTROLE DIGITAL  
Cod. Ato(s): 176  
Consulta: [www.tjmt.jus.br/selos/](http://www.tjmt.jus.br/selos/)



CLI 10769 R\$ 96,40

PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO 30 DIAS

**ASSINADO DIGITALMENTE POR:**

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL:22986910106  
22986910106  
901532C1785D683A13D6C5285AFE1CE7385019BA

05/05/2026 10:23

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:

<https://validar.iti.gov.br/>