



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE  
Rua João Pessoa, Nº 10, Chã de Alegria-Pernambuco  
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriunicochadealegria@gmail.com

CNM: 160200.2.0000415-68

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, foi matriculado sob nº **415**, o seguinte imóvel: **IMÓVEL: UMA CASA para residência, construída de tijolos e coberta de telhas componente do Loteamento Residencial “ Nova Chã de Alegria” localizada na zona urbana desta cidade, composta de 01 porta e 01 janela de frente, 01 (um) terraço, sala única, 02 quartos internos, cozinha e 01 banheiro sanitário interno, piso em cerâmica, confrontações e limitações do imóvel: a direita com o lote 15 da quadra “D”, e a esquerda com o lote: 29 da quadra “D” nos fundos com o lote 27 da quadra “D”, e na frente com a Rua Projetada “D”.**

**PROPRIETÁRIO(A): : JOSÉ MARCELO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, portador da Carteira de Identidade RG n.º 8.030.558 SSP - PE e do CPF/MF sob o n.º 101.708.894-24, residente e domiciliado em Rua Antônio Atheliano, n.º 301, Centro Chã de Alegria - PE.

**REGISTRO ANTERIOR:** à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, foi matriculado sob nº **7551**, em 13 de dezembro de 2012, oriunda do Ofício Registral de Imóveis de Glória do Goitá – Pernambuco .

**AV-1 – 415.** Protocolo: 628 de 07/07/2022 – ABERTURA DE MATRÍCULA ORIUNDA DA SERVENTIA REGISTRAL DE IMÓVEIS DE GLÓRIA DO GOITÁ/PE nos termos do Provimento CGJ/PE nº. 05/2017 - DJE de 03/10/2017, procede-se com a abertura da presente matrícula de acordo com o título anterior, acima informado, no qual constam os seguintes elementos pertinentes, os quais passo a transcrever com base em certidão de inteiro teor recebida e arquivada nesta Serventia Registral: **DADOS DO IMÓVEL:** “...que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº 7551, em data de 13 de dezembro de 2012, o seguinte **UMA CASA para residência, construída de tijolos e coberta de telhas componente do Loteamento Residencial “ Nova Chã de Alegria” localizada na zona urbana desta cidade, composta de 01 porta e 01 janela de frente, 01 (um) terraço, sala única, 02 quartos internos, cozinha e 01 banheiro sanitário interno, piso em cerâmica, confrontações e limitações do imóvel: a direita com o lote 15 da quadra “D”, e a esquerda com o lote: 29 da quadra “D” nos fundos com o lote 27 da quadra “D”, e na frente com a Rua Projetada “D”. ADQUIRENTE: DANFEP ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.005.943/0001- 23, com sede na Av.



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE  
Rua João Pessoa, Nº 10, Chã de Alegria-Pernambuco  
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriunicochadealegria@gmail.com

Cleto Campelo, n.º 3205, sala e Box 40, Centro, na cidade de Moreno-PE., por seu representante legal Daniel Ferreira Pessoa, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG n.º 18657403-9 CREA-PE., inscrita no CPF/MF sob o n.º 127.368.054-53, com endereço na estrada das Ubaias, 670, Apto. 702, Casa Forte, Recife-PE. TÍTULO ANTERIOR: o registro supra. Glória do Goitá, 13 de Dezembro de 2012. IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em exercício.

Av. 02/7551 . Em 13 de Dezembro de 2013. Nos termos do Alvará de Licença do Habite - se fornecida pela Prefeitura Municipal de Chã de Alegria – PE; datada em 05/08/2013, devidamente assinada pela Secretária de Infra – estrutura Sr.ª Viviane Maria Viana Rodrigues; procedo a presente Averbação para constar a liberação do imóvel do registro supra Adquirido por: DANFEP – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, situada no Logradouro público denominado Av. Cleto Cameplo n.º 3205, sala e Box 40, CEP: 54.800-000 – Centro Moreno – PE; representada neste ato por seu sócio majoritário DANIEL FERREIRA PESSOA, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens portador da Cédula de Identidade profissional n.º 18657403-9 CREA/PE e CPF n.º 127.368.054-53, com endereço na estrada das Ubaias, n.º 670, apartamento 702, Casa Forte, Município do Recife – PE; TÍTULO ANTERIOR: ao registro supra. Glória do Goitá, 13 de Dezembro de 2012. IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em Exercício.

R.03/7551. Em, 21 de Janeiro de 2014. Nos termos do Contrato por instrumento particular de compra de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária programa carta de crédito individual - FGTS, programa minha casa minha vida, tombado sob o n.º 8.4444.0543676-0 em data de 20 de Janeiro de 2014, foi o imóvel constante da Averbação n.º 02/7551, ADQUIRIDO por: JOSÉ MARCELO DA SILVA, brasileiro, solteiro, portador da Carteira de Identidade RG n.º 8.030.558 SSP - PE e do CPF/MF sob o n.º 101.708.894-24, residente e domiciliado em Rua Antônio Atheliano, n.º 301, Centro Chã de Alegria - PE.; TRANSMITENTE: DANFEP ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 11.005.943/0001-23, com sede na Av. Cleto Campelo, n.º 3205 -sala e Box 40, Centro, na cidade de Moreno -PE; por seu representante legal Daniel Ferreira Pessoa, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens, portador da Cédula de Identidade profissional n.º 18657403-9 CREA/PE CPF n.º 127.368.054-53,



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE  
Rua João Pessoa, Nº 10, Chã de Alegria-Pernambuco  
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriunicochadealegria@gmail.com

com endereço na estrada das Ubaias, n.º 670, apartamento 702, Casa Forte, Município do Recife - PE.; pelo preço de: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), TITULO ANTERIOR: o registro supra. Glória do Goitá, 21 de Janeiro de 2014. IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em exercício

R.04/7551. Em, 21 de Janeiro de 2014. Nos termos do Contrato por instrumento particular de compra de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária programa carta de crédito individual - FGTS, programa minha casa minha vida, tombado sob o n.º 8.4444.0543676-0 em data de 20 de Janeiro de 2014, foi o imóvel constante da Averbação nº 02/7551 alienado fiduciariamente a: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei n.º 759, de 12/08/1969 alterado pelo Decreto-Lei n.º 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação com sede em Brasília - DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, inscrita no CNPJ sob o n.º 00.360.305/0001-04 neste ato representada por Rafael Batista do Espírito Santo, brasileiro, solteiro, economiário, portador da Carteira de Identidade 6043296 SSP - PE e do CPF/MF sob o n.º 047.691.004-85, conforme procuração lavrada às fls. 069/070 do Livro 2895, em 10/08/2011, no 2.º Tabelião de Notas e Protesto do Distrito Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/GA8HT-JX9B5-GJ92J-V2VF5>. Federal, Brasília e substabelecimento lavrado as fls. 044, do Livro 0897 em 09/01/2013, no 3.º Tabelionato de Notas do Recife PE; lendo come DEVEDOR/FIDUCIANTE: JOSÉ MARCELO DA SILVA, já qualificado no registro supra. VALOR da garantia Fiduciária: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Valor total da dívida financiamento: R\$ 57.491,00 (cinquenta e sete mil quatrocentos e noventa e um reais). Prazo em meses: 360. Prestação: R\$ 399,24 (trezentos e noventa e nove reais e vinte e quatro centavos). Taxa de administração: R\$ 0,00. VALOR TOTAL: R\$ 407,21 (quatrocentos e sete reais e vinte e um centavos). TÍTULO ANTERIOR: O registro supra. Glória do Goitá, 21 de Janeiro de 2014. IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em Exercício.

Nada mais havendo a ser transcrito, concluo a abertura desta matrícula, encerrando o presente ato. Documentos arquivados. Guia de SICASE n.º 0015899404 Emolumentos: R\$ 70,45; FERC: R\$



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE  
Rua João Pessoa, Nº 10, Chã de Alegria-Pernambuco  
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriunicochadealegria@gmail.com

8,71; TSNR: R\$ 15,83; ISS: R\$ 3,96; FUNSEG: R\$ 1,58; FERM: R\$ 0,79; Total: R\$ 101,32 O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.FSH03202301.00136**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital). Chã de Alegria (PE), 09 de Maio de 2023. O referido é verdade e dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), Oficiala Registradora, subscrevo e assino.

**AV-2- 415. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO:** Protocolo sob nº 628 – 07/07/2022. Procedo com a presente averbação para fazer constar que mediante requerimento datado de **25/03/2022**, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº. 00.360.305.0001/04, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no artigo 26, §1º, da Lei nº. 9.514/97, referente à alienação fiduciária incidente sob o R-04 da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. neste Ofício Imobiliário. Dou fé. Guia Sicase nº. 0015899404 Emolumentos: R\$ 70,45; FERC: R\$ 8,71; TSNR: R\$ 15,83; ISS: R\$ 3,96; FUNSEG: R\$ 1,58; FERM: R\$ 0,79; Total: R\$ 101,32 O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.CZX03202301.00137**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital). Chã de Alegria -PE, 09 de maio de 2023. O referido é verdade, dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), Oficiala Registradora, subscrevo.

**AV-3 – 415. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Prenotação nº 1010/2023, em 20 de julho de 2023, devidamente prorrogado nos termos do artigo 1.088 §9º do Código de Normas do Estado de Pernambuco e ainda por força do requerimento formulado pelo credor/ fiduciário a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, devidamente representada, instruído com a prova da notificação do devedor/fiduciante JOSÉ MARCELO DA SILVA, já qualificado, com a certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e com a guia do pagamento do ITBI, no qual o imóvel foi avaliado, para efeitos fiscais, em 13 de fevereiro de 2025 por R\$ 76.987,06(setenta e seis mil, novecentos e oitenta e sete reais e seis centavos), fica averbada a consolidação da propriedade do imóvel da matrícula supra, na pessoa do credor/fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília – DF, CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, devidamente



SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DE CHÃ DE ALEGRIA | PE  
Rua João Pessoa, Nº 10, Chã de Alegria-Pernambuco  
Telefone : (81) 3581-1041 | Email : cartoriunicochadealegria@gmail.com

representada, em virtude do não cumprimento da obrigação. Foi apresentada a Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária – Financiamento de Crédito Imobiliário, **tendo em vista a quitação da dívida**. Guia do Sicase nº. 18239282 Emolumentos: R\$ 74,61; FERC: R\$ 9,22; TSNR: R\$ 16,77; FUNSEG: R\$ 1,68; FERM: R\$ 0,84; ISS: R\$ 4,19; Total: R\$ 107,31 O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.REC07202501.00114**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital). Chã de Alegria, 01 de setembro de 2025. Eu, Oficiala Registradora/Substituto(a) subscrevo e assino.

Certifico que a presente certidão é a reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº. 415 conforme buscar realizadas nos livros competentes do Ofício Único de Chã de Alegria desde sua instalação, em 25 de abril de 2018, até a presente data. Para efeito de alienação, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, conforme Decreto nº. 93.240/86. Certidão emitida nos termos do artigo 19, parágrafo 1º e 21 da Lei 6.015/73, inexistindo qualquer outra circunstância sobre o imóvel no acervo desta serventia. Guia Sicase nº. 22831942. Emolumentos: R\$ 41,61; FERC: R\$ 5,14; FERM: R\$ 0,47; ISS: R\$ 2,34; TSNR: R\$ 9,35; FUNSEG: R\$ 0,94; Total: R\$ 59,85. O presente ato só terá validade com o Selo: **0160200.ZJO07202501.00115**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital). O referido é verdade. Dou fé. Eu, Ailma Chalegre de Lira Vila Nova - Tabeliã e Oficiala Registradora, a digitei, subscrevi e assino.

Chã de Alegria - PE, 01 de Setembro de 2025

---

Ailma Chalegre de Lira Vila Nova  
Tabeliã e Oficiala Registradora





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: X5593-QJKVB-CFHWB-5ZE2N

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Ailma Chalegre De Lira (CPF 022.780.714-67)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X5593-QJKVB-CFHWB-5ZE2N>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>