

**Imóvel:** Um terreno confrontando pela frente Leste com a Rua Projetada II, constituído pelo Lote número nove (09) da Quadra número cinco (05) do Loteamento Antonio Guilherme I, localizado na Rodovia PI-140, bairro Santa Rita, perímetro urbano desta cidade, distrito, município e comarca de Floriano-PI, com a área de trezentos e vinte e nove metros quadrados e um centímetros quadrados (329,01m<sup>2</sup>), medindo pela frente – Leste dez metros (10,00m), em linha reta, confrontando com a Rua Projetada II; fundos Oeste medindo dez metros (10,00m), em linha reta, confrontando com a Rua Projetada III; lado esquerdo Norte medindo trinta e cinco metros e nove centímetros (35,09m), em linha reta, confrontando com o lote 08; lado direito Sul medindo trinta e dois metros e setenta e nove centímetros (32,79m) em linha reta, confrontando com o lote 10. **Proprietária:** Raimunda Silva Soares, brasileira, viúva, aposentada, inscrita no CPF/MF sob o nº 498.669403-06 e da Cédula de Identidade RG nº 40.708-SSP-PI, residente e domiciliada nesta cidade de Floriano, Estado do Piauí, na Rodovia PI-05, Km 02, bairro Santa Rita. **Registro Anterior:** Matriculado sob nº 12.396 e Registrado sob nº R-1/12.396 deste registro em 25/11/2014. PROTOCOLO número 9.553, datado de 26/11/2014. Floriano-PI, 26 de novembro de 2014. \_\_\_\_\_ O Oficial

---

**AV-1/12.465 em 26/11/2014.** Este lote resulta do Loteamento do imóvel constante do registro anterior, conforme requerimento da proprietária datado de 14/10/2014, planta aprovada pela municipalidade, memorial descritivo assinado por engenheiro legalmente habilitado, ART quitada e demais documentos arquivados. PROTOCOLO nº 9.553 datado de 26/11/2014. \_\_\_\_\_ O Oficial

---

**R.2/12.465 em 21.09.2021. Vendedora:** Raimunda Silva Soares, brasileira, nascida em 31.08.1938, aposentada, portadora da CNH nº 00856474290-Órgão de Trânsito-PI, CPF nº. 498.669.403-06, viúva, residente e domiciliada na Rod PI 5, s/n, Km 2, Fazenda Santa Rita, em Floriano-PI, neste ato representada por Hidelbrando Silva Soares, brasileiro, nascido em 09.04.1972, bioquímico, portador CNH nº. 02955053899 expedida pelo Órgão de Trânsito-PI em 18/08/2017, CPF nº. 428.891.623-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Rodovia PI 05, s/n, Km 2, Santa Rita, em Floriano-PI, conforme Procuração lavrada no 3º Ofício de Floriano-PI, em 27.07.2020, à folha 168 do livro 90. **Compradores e devedores fiduciantes:** Carmelita Marques Piauilino de Miranda, brasileira, nascida em 27.05.1969, aposentada exceto funcionária pública, portadora da CI nº 1745027-SSP-PI, CPF nº. 002.816.573-00, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, e seu cônjuge Raimundo José Gomes de Miranda, brasileiro, nascido em 31.07.1960, aposentado exceto funcionário público, portador da CI nº 4692577-SSP-PI, CPF nº 035.121.518-25, residentes na Rua Demerval Nogueira, 361, Sambaíba Nova, Floriano-PI. **Título:** Venda e Compra. **Forma do Título:** Contrato de venda e compra de terreno, mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia – carta de crédito individual - CCFGTS - programa casa verde e amarela. Contrato nº 8.4444.2553391-4, datado de 21.07.2021, expedido pela Caixa Econômica

Federal, com sede em Brasília - DF, por sua agência nesta cidade de Floriano-PI. **Valor da compra e venda do terreno:** R\$ 34.000,00. SELO NORMAL: ACL19830-3037 SELO NORMAL: ACL19831-PNWQ. Protocolado sob nº 14.597 no Livro nº 1, em 21.09.2021. Floriano-PI, 21 de setembro de 2021.

O Oficial.

**R.3/12.465 em 21.09.2021. Em Alienação Fiduciária** o imóvel objeto desta Matrícula. Pelo presente Contrato de venda e compra de terreno, mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia – carta de crédito individual - CCFGTS - programa casa verde e amarela. Contrato nº 8.4444.2553391-4, datado de 21.07.2021, expedido pela Caixa Econômica Federal, com sede em Brasília - DF, por sua agência nesta cidade de Floriano-PI, os **compradores e devedores fiduciários:** **Carmelita Marques Piauilino de Miranda e seu cônjuge Raimundo José Gomes de Miranda**, acima qualificados, **alienaram** fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula e a casa a ser nele construída à credora fiduciária **Caixa Econômica Federal**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, por sua agência nesta cidade de Floriano-PI, mediante as cláusulas e condições: **Condições do Financiamento:** Origem dos Recursos: FGTS; Modalidade: Aquisição de terreno e construção; Sistema de Amortização: Price; Valor destinado a compra e venda do terreno e construção do imóvel: R\$ 90.000,00; Valor do financiamento concedido pela Caixa: R\$ 72.000,00; Recursos Próprios à aplicar na obra: R\$ 14.615,00; Valor do desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: R\$ 3.385,00; Valor total da dívida: R\$ 72.000,00; Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em Público Leilão: R\$ 95.158,82; Prazo Total: Amortização: 228 meses; Construção: 06 meses; Taxa de Juros Contrata % a.a.: Nominal: 5.2500; Efetiva: 5.3781. Encargo Inicial: Prestação Total: R\$ 565,72; Vencimento do primeiro encargo mensal: 20.08.2021. Tudo descrito e caracterizado no Contrato ora registrado, que fica uma via arquivada neste Cartório. SELO NORMAL: ACL19832-ILCT SELO NORMAL: ACL19833-XZQB. Protocolado sob nº 14.597 no Livro nº 1, em 21.09.2021. Floriano-PI, 21 de setembro de 2021.

O Oficial.

**AV.4/12.465 em 21.09.2021.** Procede-se à averbação para constar que foi apresentado o Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis – ITBI no valor de R\$ 510,00. Inscrição Municipal nº 01.03.513.0117.01. SELO NORMAL: ACL19834-HAIT SELO NORMAL: ACL19835-XHYO. Protocolado sob nº 14.597 no Livro nº 1, em 21.09.2021. Floriano-PI, 21 de setembro de 2021.

O Oficial.

**AV.5/12.465 em 10/03/2026. Protocolo 18.909 de 10/03/2026. INTIMAÇÃO (DILIGÊNCIA NEGATIVA).** A requerimento em 26/09/2024 da credora fiduciária, já qualificada, foram realizadas nos dias 17/10/2024 e 18/10/2024 por este Serviço Registral as diligências à intimação pessoal dos devedores fiduciários RAIMUNDO JOSÉ GOMES DE MIRANDA CPF 035.121.518-25 e CARMELITA MARQUES PIAUILINO DE MIRANDA CPF 002.816.573-00 não sendo encontrados no endereço conhecido, resultando em Diligência “NEGATIVA”, para quitar as obrigações relativas à alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 e 26-A da

Lei 9.514/97, conforme certidão negativa emitida em 20/06/2024, com imagem digitalizada e arquivada. O presente ato só terá validade com o Selo: **AJF93634 - EIJ6**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra) Emolumentos: R\$ 113,19; FERMOJUPI: R\$ 22,64; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 9,06; FMADPEP: R\$ 1,13; FEAD: R\$ 1,13; Total: R\$ 147,41 Dou fé. Floriano/PI, 10 de março de 2026. \_\_\_\_\_ Escrevente.

**AV.6/12.465 em 10/03/2026. Protocolo 18.909 de 10/03/2026. INTIMAÇÃO POR EDITAL.** A requerimento em 29/11/2024 da credora fiduciária, já qualificada, foi realizada a intimação via edital dos devedores fiduciantes RAIMUNDO JOSÉ GOMES DE MIRANDA CPF 035.121.518-25 e CARMELITA MARQUES PIAUILINO DE MIRANDA CPF 002.816.573-00 publicado no Jornal O Dia que circulou nos dias 23/12/2024, 24/12/2024, 25/12/2024 e 26/12/2024, para purga da mora resultante da dívida objeto do R.3 desta matrícula, nos termos do §4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, transcorrido o prazo conforme certidão emitida por esta Serventia em 25/02/2025. O presente ato só terá validade com o Selo: **AJF93635 - AMG4**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra) Emolumentos: R\$ 113,19; FERMOJUPI: R\$ 22,64; Selos: R\$ 0,26; FEAD: R\$ 1,13; FMADPEP: R\$ 1,13; MP: R\$ 9,06; Total: R\$ 147,41 Dou fé. Floriano/PI, 10 de março de 2026. \_\_\_\_\_ Escrevente.

**AV.7/12.465 em 10/03/2026. Protocolo 18.909 de 10/03/2026. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** A requerimento da Caixa Econômica Federal, datado de 31/10/2025, por meio da SAEC - protocolo n.º IN01256786C, assinado digitalmente por Milton Fontana, instruído com comprovante de pagamento do ITBI, no valor de R\$1.999,55 (mil novecentos e noventa e nove reais e cinquenta e cinco centavos), arquivado, procedo esta averbação para constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE PLENA do imóvel desta matrícula em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, haja vista que os devedores fiduciantes **RAIMUNDO JOSÉ GOMES DE MIRANDA CPF 035.121.518-25 e CARMELITA MARQUES PIAUILINO DE MIRANDA CPF 002.816.573-00**, deixaram de purgar a mora no prazo legal, após devidamente intimados pelo procedimento de notificação, disciplinado no art. 26 da Lei n.º 9.514/97, conforme certidão de transcurso de prazo, expedida por esta Serventia, em 25/02/2025, arquivada. VALOR PARA FINS DE CONSOLIDAÇÃO: R\$99.997,67 (noventa e nove mil, novecentos e setenta e sete reais e sessenta e sete centavos). Realizada a consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB no CNPJ da Caixa Econômica Federal, nesta data, com resultado negativo, conforme Código(s) HASH: wh03pdxsj8. O presente ato só terá validade com o Selo: **AJF93636 - WS6R**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra) Emolumentos: R\$ 322,12; FERMOJUPI: R\$ 64,42; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 25,77; FEAD: R\$ 3,22; FMADPEP: R\$ 3,22; Total: R\$ 419,01 Dou fé. Floriano/PI, 10 de março de 2026. \_\_\_\_\_ Escrevente.



## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR POSITIVA DE ÔNUS

Código Nacional de Matrícula - CNM -078998.2.0012465-57

A delegatária **Oficial Carla Thomas** da **4ª Serventia Extrajudicial** de Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas e Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de Floriano - 2ª Zona, situada à Avenida Eurípedes de Aguiar, nº 547, Centro, Floriano/PI, por sua **Escrevente Leonardo André Müller do Rosário**, abaixo assinada, no uso das atribuições legais, por força da Lei nº 8.935/94, Lei nº 6.015/73 e demais normas aplicáveis:

**CERTIFICA**, a requerimento da parte interessada, e, para os devidos fins, que revendo o arquivo existente no acervo desta Serventia sito à Avenida Eurípedes de Aguiar, nº 547, Centro, Floriano/PI, verifiquei constar a **Matrícula nº 12465, datada de 26/11/2014, constante do Livro nº 02 de Registro Geral**, contendo o inteiro teor que segue adiante.

Realizada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB no CPF do Proprietário, nesta data, com resultado, conforme Código(s) Hash: wh03pdxsj8.

**Observação1:** A presente Certidão é emitida conforme o Art. 19 da Lei nº 6.015/73 e contém dados protegidos pela Lei nº 13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados, devendo o requerente e/ou portador zelar pelo uso e destinação das informações.

**Observação2:** A matrícula objeto desta certidão encontra-se com o imóvel sem averbação da inscrição municipal, pendente de regularização.

**Observação3:** A matrícula está com a descrição do imóvel incompleta, pendente de inclusão Código de Endereçamento Postal - CEP, conforme art. 440-AQ, § 1º, “a”, do Provimento CNJ 149/23. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 74,19; FERMOJUPI: R\$ 14,84; Selos: R\$ 0,26; FMADPEP: R\$ 0,75; FEAD: R\$ 0,75; MP: R\$ 5,94; Total: R\$ 96,73 O presente ato só terá validade com o Selo: **AJF93641 - HUOV**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra)

Validade: Conforme Lei nº 6.015/73.

Floriano/PI, 10 de março de 2026.

Assinado eletronicamente pelo Escrevente Leonardo André Müller do Rosário





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 6YR3J-F8JHQ-6A6N8-EUA4Z

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Leonardo Andre Muller Do Rosario (CPF \*\*\*.752.269-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/6YR3J-F8JHQ-6A6N8-EUA4Z>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>