



Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR SEM ÔNUS

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 02, foi matriculado sob nº 16298 e Código Nacional da Matrícula 078014.2.0016298-11, o seguinte imóvel:

UM TERRENO foreiro ao município, situado no lugar denominado Catanduvas, zona suburbana, desta cidade, com as seguintes características: frente para rua sem denominação, medindo 12,00m (doze metros); lado direito limitando-se com terreno de Antonio Borges Pires Ataíde, medindo 50,00m (cinquenta metros) de profundidade, dista-se deste alinhamento 48m da rua sem denominação; lado esquerdo limitando-se com terreno de Gustavo Machado Sousa, medindo 50,00m (cinquenta metros) de profundidade e fundo limitando-se com terreno ainda de Antonio Borges Pires Ataíde, medindo 12,00m (doze metros), com uma área total de 600,00m² (seiscentos metros quadrados); **PROPRIETARIO:-** Antonio Borges Pires de Athayde, brasileiro, estudante, residente e domiciliado nesta cidade; **TÍTULO:** Doação; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de doação feita neste Cartório, no livro de notas gerais nr 153, às fls. 14 a 16v, em 04 de março de 1963, devidamente registrado neste Cartório, no livro 3 nr 16, sob número de ordem 13.295. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ.

Parnaíba, 12 de Abril de 2010

Oficial do Registro do 1º Ofício

R1/16.298. **TRANSMITENTE:** Antonio Borges Pires de Ataíde, bancário aposentado, portador do CPF nº 001.705.503-20 e RG nº 51.601-PI, interdito, residente e domiciliado na BR 343, nº 2856, bairro Catanduvas e sua esposa Sheila Maria Aragão de Ataíde, brasileira, maior, casada, aposentada, residente e domiciliada no mesmo endereço acima mencionado, CPF nº 962.270.363-15 e RG nº 76.757-PI; **ADQUIRENTE:** - Renata Meneses de Oliveira, brasileira, maior, solteira, nutricionista, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Marc Jacob, nº 484, aptº 111, bairro são Benedito, portadora do CPF nº 666.731.193-49 e RG nº 2.166.506-PI e Bruno Meneses de Oliveira, brasileiro, maior, solteiro, estudante, residente e

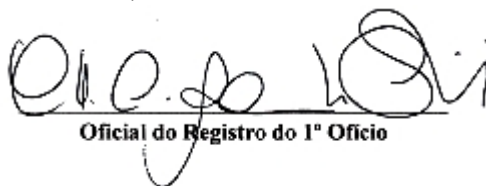
Continua no verso...



Valide aqui
este documento

domiciliado nesta cidade, no mesmo endereço acima mencionado, portador do CPF nº 666.732.673-72 e RG nº 2.166.544-SSP-PI; **TÍTULO:** - Compra e venda; **FORMA DO TÍTULO:** - Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas deste Cartório desta cidade, no livro n.º E-237, fls. 18/19, datada de 31 de março de 2010; **VALOR:** - R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais). O Referido é Verdade, Dou Fé.

Parnaíba, 12 de Abril de 2010

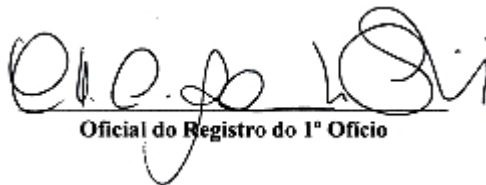


Oficial do Registro do 1º Ofício

PROTOCOLO Nº 7796 Selos de Fiscalização Violeta: 39.167 - Cinza: 90.884

R2/16.298. **TRANSMITENTE:** - Bruno Meneses de Oliveira, brasileiro, maior, solteiro, estudante, residente e domiciliado na rua Desembargador João Pereira, nº 120, bairro São Cristovão, na cidade de Teresina-PI, portador do CPF nº 666.732.673-72 e RG nº 2.166.544-SSP-PI; **ADQUIRENTE:** Renata Meneses de Oliveira, brasileira, maior, solteira, nutricionista, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Marc Jacob, nº 484, aptº 111, bairro São Benedito, portadora do CPF nº 666.731.193-49 e RG nº 2.166.506-PI; **TÍTULO:** - doação pura e simples; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de doação pura e simples, lavrada em notas deste Cartório desta cidade, no livro n.º E-237, fls. 71/71v, datada de 04 de maio de 2010; **VALOR:** - R\$ 3.750,00 (três mil setecentos e cinquenta reais). O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ.

Parnaíba, 05 de Maio de 2010



Oficial do Registro do 1º Ofício

PROTOCOLO Nº 8416 Selos de Fiscalização Violeta: 39451 - Cinza: 91.168

R3/16.298. **TRANSMITENTE:** Renata Meneses de Oliveira, brasileira, maior, solteira, nutricionista, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Marc Jacob, nº 484, aptº 111, bairro São Benedito, Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9DMX3-MGNMA-PFK4R-DV7C9>





Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

portadora do CPF nº 666.731.193-49 e RG nº 2.166.506-PI; **ADQUIRENTE:** - Flavio Henrique Mizael, engenheiro, portador do RG nº 63634679-SSP-RJ e CPF nº 725.597.807-04 e sua mulher Helenucia Ribeiro Mizael, do lar, portadora do RG nº 13780899-28-BA, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Coronel Joaquim Antonio nº 251, bairro Nova Parnaíba; **TÍTULO:** - compra e venda; **FORMA DO TÍTULO:** - Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do Cartório do 2º Ofício desta cidade, no livro n.º 158, fls. 97/99, datada de 21 de junho de 2012; **VALOR:** - R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). Emolumentos: R\$ 447,23, fermojupi: R\$ 44,70. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ.

Parnaíba, 21 de Janeiro de 2014

Oficial do Registro do 1º Ofício

PROTOCOLO Nº 35.004 Selos de Fiscalização Violeta: 06715 Cinza: 91.252

R4/16.298. **TRANSMITENTE:** - Flavio Henrique Mizael, engenheiro, portador do RG nº 63634679-SSP-RJ e CPF nº 725.597.807-04 e sua mulher Helenucia Ribeiro Mizael, do lar, portadora do RG nº 13780899-28-BA e do CPF nº 414.146.323-04, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Coronel Joaquim Antonio nº 251, bairro Nova Parnaíba; **ADQUIRENTE:** - Wilson Santana de Oliveira, brasileiro, maior, funcionário público municipal, divorciado, residente nesta cidade, portador do CPF nº 578.711.833-20 e RG nº 1.604.516-SSP/MA; **TÍTULO:** - compra e venda; **FORMA DO TÍTULO:** - Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas deste Cartório desta cidade, no livro n.º E-268, fls. 92/92v, datada de 22 de abril de 2014; **VALOR:** - R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Emolumentos: R\$ 1.071,84, fermojupi: R\$ 107,16. DOU FÉ.

Parnaíba, 14 de Maio de 2014

Oficial do Registro do 1º Ofício

Continua no verso...

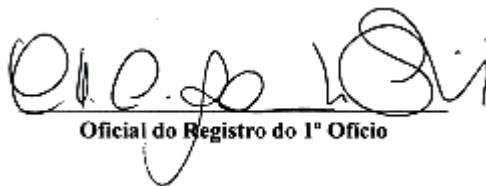


Valide aqui
este documento

PROTOCOLO Nº 37.736 Selos de Fiscalização Violeta: 80.961 Cinza:
94.796

R5/16.298. **TRANSMITENTE:** - Wilson Santana De Oliveira, brasileiro, maior, funcionário público municipal, divorciado, residente nesta cidade, portador do CPF nº 578.711.833-20 e RG nº 1.604.516-SSP/MA; **ADQUIRENTE:** - Camilla Nunes Fernandes Parente, brasileira, maior, casada, assessora de crédito, portadora do CPF nº 668.067.553-72 e do RG nº 2000010195859- 2ª-Via-SSP/CE, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com o senhor, José Eduardo Parente Vasconcelos Filho, portador do RG nº 91015046005-SSPDS/CE e do CPF nº 424.929.983-04, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Manoel José Correia, nº 1916, bairro São Judas Tadeu; **TÍTULO:** - compra e venda; **FORMA DO TÍTULO:** - Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas deste Cartório desta cidade, no livro n.º E-270, fls. 51/51v, datada de 22 de julho de 2014; **VALOR:** - R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais). Emolumentos: R\$ 1.598,47, fermojupi: R\$ 159,83. DOU FÉ.

Parnaíba, 25 de Novembro de 2014



Oficial do Registro do 1º Ofício

PROTOCOLO Nº 41.526 Selos de Fiscalização Violeta: 27.010 - Cinza:
06542

R6/16.298- **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** - José Eduardo Parente Vasconcelos Filho, brasileiro, vendedor, portador da CNH nº 00452919631 e CPF nº 424.929.983-04 e seu cônjuge Camilla Nunes Fernandes Parente, brasileira, agente administrativo, portadora da CNH nº 017224357202 e CPF nº 668.067.553-72, residentes e domiciliados na rua Manoel José Correia nº 1916, bairro Reis Veloso nesta cidade; **CREDORES/FIDUCIÁRIA:** - Caixa Econômica Federal - CEF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04; **TÍTULO:** - Alienação fiduciária; **FORMA DO TÍTULO:** - Contrato por instrumento particular de mútuo para obras e alienação fiduciária em garantia no SFH- Sistema financeiro da habitação, datado de 19 de janeiro de 2015, cuja cópia ficará arquivada neste Cartório; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 141.000,00 (cento quarenta e um mil reais); **VALOR DA GARANTIA:** - R\$ 202.000,00

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9DMX3-MGNMA-PFK4R-DV7C9>



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

Valide aqui
este documento

(duzentos e dois mil reais); **PRAZO EM MESES AMORTIZAÇÃO:** - 426 (quatrocentos e vinte seis); **TAXA ANUAL DE JUROS:** - nominal = 8,7873% e efetiva 9,1500%; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. Emolumentos: R\$ 1.598,47, fermojupi: R\$ 159,83. DOU FÉ.

Parnaíba, 22 de Janeiro de 2015

Oficial do Registro do 1º Ofício

PROTOCOLO Nº 42.724 Selos de Fiscalização Violeta: 28.419- Cinza: 07951

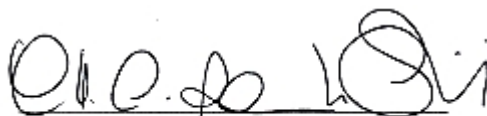
AV7/16.298 - Lavrada nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514, de 20-11-1997. Certifico que, após notificação dos devedores fiduciários e decorrido o prazo o de que trata o § 1º da Lei acima citada, não houve a purgação da mora, ficando, assim, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel acima a matriculado a favor do **CREDOR FIDUCIÁRIO**, Caixa Econômica Federal - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, Brasília- DF, à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão **inter vivos, IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO INTER VIVOS, A QUALQUER TÍTULO, POR ATO ONEROSO, DE BENS IMÓVEIS - ITBI** - Foi recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Parnaíba, através do Caixa Econômica Federal - CEF, em 14/10/2025, no valor de R\$ 3.350,55 (três mil trezentos e cinquenta reais e cinquenta e cinco centavos), conforme documento de arrecadação de tributos municipais - DATM. A credora fiduciária dirigiu a este Cartório o Ofício, datado de 05 de julho de 2025, solicitando a averbação ora lavrada. Processo: 131994 Emolumentos: R\$ 530,44; FERMOJUPI: R\$ 106,08; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 42,44; FMADPEP: R\$ 5,31; FEAD: R\$ 5,31; Total: R\$ 690,10. O presente ato só terá validade com os Selos: AIP76120 - WRUI, AIP76121 - 01V7. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 14 de Novembro de 2025. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 14 de Novembro de 2025

Continua no verso...



Valide aqui
este documento


Oficial do Registro do 1º Ofício

Certifico mais, que o imóvel acima descrito e caracterizado, encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus e ações reais, legais, pessoais, reipersecutoriais ou convencionais. O referido é verdade e dou fé. Processo: 131994 Emolumentos: R\$ 27,20; FERMOJUPI: R\$ 5,44; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 2,18; FMADPEP: R\$ 0,27; FEAD: R\$ 0,27; Total: R\$ 35,62, data do pagamento: 13/11/2025. O presente ato só terá validade com o Selo: **AIP76294 - NMOF**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. 18 de Novembro de 2025. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Parnaíba - PI, 18 de Novembro de 2025

Oswaldo Lima Almendra Filho - Oficial de Registro de Imóveis

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9DMX3-MGNMA-PFK4R-DV7C9>

