



Valide aqui este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha  
01

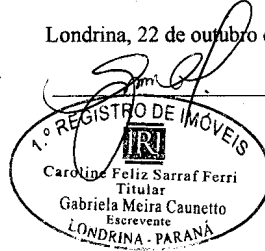
Matrícula  
**120.776**

**MATRÍCULA Nº:** 120.776.- **DATA:** 22 de outubro de 2019.-  
**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento nº 302, situado no 3º Pavimento, do Bloco 20 e a Vaga de garagem nº 306, Tipo: Padrão, Posição: Descoberta Livre, integrante do condomínio "SPAZIO LA TRAVIATA", localizado à Rua José Alves Nunes, nº 450, Loteamento Residencial Gleba Esperança, desta cidade, medindo: Área Privativa Coberta de 41,1400m<sup>2</sup>; Área Comum Coberta de 5,9268m<sup>2</sup>; Área Total Construída de 47,0668m<sup>2</sup>; Vaga de Estacionamento Descoberta de 10,5800m<sup>2</sup>; Circulação de veículos e pedestres Descoberta de 20,6843m<sup>2</sup>; Área Total Construída Descoberta de 31,2643m<sup>2</sup>; Área construída a título precário de 0,0867m<sup>2</sup>; Área permeável Descoberta e demais áreas Descobertas de 7,9548m<sup>2</sup>; Área real total de 86,3726m<sup>2</sup>; Fração Ideal do Solo de 0,002658882; Cota do Terreno de 55,1838m<sup>2</sup>, confrontando-se: "pela frente com a circulação interna do pavimento, e as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado direito com os apartamentos de finais 01; pelo lado esquerdo e fundos com as áreas externas comuns do condomínio".-  
**PROPRIETÁRIO:** WILLIAN FERREIRA COSTA, brasileiro, solteiro, que não mantém união estável, trabalhador de construção civil, CI. nº 123303938-SSP/PR, CPF nº 065.925.599-50, residente e domiciliado à Rua Leontina da Conceição Gayon nº 68, apto 102, bloco 06, em Londrina-PR.-  
**REGISTROS ANTERIORES:** R.985/112.622 e R.1.119/112.622, na matrícula nº 112.622 deste Ofício.  
**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Registrada sob nº 14.709 no Registro Auxiliar. Dou fé.-

gc\*



Londrina, 22 de outubro de 2019



Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao documento com o selo respectivo.

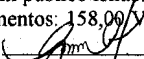
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5WN5L-JERDN-93ZL4-LJDKG>

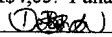


Valide aqui  
este documento

Matrícula  
120.776

Ficha  
01  
verso

Av-1/120.776 - Prenot. 382.674, em 18/09/2019. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Averba-se, nos termos do Art. 230 da Lei 6.015/1973, para constar que conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS. Contrato nº 8.7877.0407138-3, datado de 24.08.2018, emitido no município de Londrina-PR, devidamente legalizado, arquivado por cópia, registrado sob nº 986/112.622 na matrícula nº 112.622, o fiduciante WILLIAN FERREIRA COSTA, brasileiro, solteiro, que não mantém união estável, trabalhador de construção civil, CI. nº 123303938-SSP/PR, CPF nº 065.925.599-50, residente e domiciliado à Rua Leontina da Conceição Gayon nº 68, apto 102, bloco 06, em Londrina-PR, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos da Lei 9.514/1997, em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF. Valor total da dívida: R\$ 91.773,57 (noventa e um mil setecentos e setenta e três reais e cinquenta e sete centavos). Prazo e condições de reposição: De construção/legalização: 37 meses; De amortização: 360 meses. Taxa de Juros e Encargos: Nominal de 5,00% e Efetiva de 5,1161% ao ano; Encargo total: R\$ 509,78. Vencimento do Primeiro encargo mensal: 25.09.2018 reajustáveis pelo Sistema de Amortização: PRICE. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais). Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Emolumentos: 158,00 VRCext (R\$ 30,40). Funrejus: R\$ 7,60. ISS: R\$ 0,61. Fadep: R\$1,52. Londrina, 22 de outubro de 2019. Dou fé.  Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.2/120.776 - Prenot. 428.203, em 22/02/2022. **AÇÃO DE EXECUÇÃO**. Conforme requerimento emitido em 16.02.2022, na cidade de Londrina-PR, acompanhado da certidão, em breve relatório (mov. 25.1) datada 03.02.2022 referente ao processo de Execução de Título Extrajudicial nº **0069424-37.2021.8.16.0014**, da 1ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar a existência da ação de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, tendo como **exequente: CONDOMINIO SPAZIO LA TRAVIATA**, CNPJ nº 36.142.523/0001-10 e **executado: WILLIAN FERREIRA COSTA**, CPF nº 065.925.599-50. Valor da causa: **R\$ 6.658,08** (seis mil e seiscentos e cinquenta e oito reais e oito centavos). Funrejus nº 48699250-6 (14000000007849503-8) pago em 08.03.2022 no valor de R\$ 13,32. Emolumentos: 378,00 VRCext (R\$92,99). ISS: R\$1,86. Fundep: R\$4,65. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.ebqPC.hpsyO-sLYKf.u3ocw. Londrina, 15 de março de 2022. Dou fé.  Débora Barbosa Rodrigues - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao documento com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5WN5L-JERDN-93ZL4-LJDKG>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**  
e o código de verificação do documento: **4H2IIS2L**  
Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5WN5L-JERDN-93ZL4-LJDKG>

CNM 083766.2.0120776-18

FICHA

02

MATRICULA

120.776

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA  
REGISTRO GERAL

Av.3/120.776 - Prenot. 499.323, em 18/08/2025. **ALTERAÇÃO DA INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.** Conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2025/302484, averba-se que, em razão da atualização cadastral junto à municipalidade, o imóvel objeto da presente matrícula está atualmente vinculado à **Inscrição Imobiliária nº 06.01.0536.3.0648.0314** no cadastro municipal. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$87,26). Funrejus: R\$21,81. ISS: R\$1,75. Fundep: R\$4,37. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.1585v.FsjRu-Gyve3.F690q. Londrina, 04 de setembro de 2025. Dou fé. Erika Lopes  
Erika Carolina Lopes da Silva - Escrevente de Registro. Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (mvg)

Av.4/120.776- Prenot. 499.323, em 18/08/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme requerimento e documentos apresentados pelo credor fiduciário, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. Valor atribuído ao imóvel **R\$ 132.887,80** (cento e trinta e dois mil e oitocentos e oitenta e sete reais e oitenta centavos). Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2025/302484 (código validador: &E;x5Ur) expedida em 08/07/2025, tendo como valor pago de R\$2.557,00, em 07/08/2024, conforme guia nº 2024/412566 - valor base de R\$132.887,80. Funrejus nº. 69832382-1 (1400000011898229-5) pago em 28/07/2025 no valor de R\$265,78. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$597,21). ISS: R\$11,94. Fundep: R\$29,86. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.15s5v.FsjRu-KyRe3.F690q. Londrina, 04 de setembro de 2025. Dou fé. Erika Lopes  
Erika Carolina Lopes da Silva - Escrevente de Registro. Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 120.776, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00.  
jr

Londrina, 04 de setembro de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE  
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.8JQjP.4HrXn - 6EK0m.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: 4H2IIS2L

Consulta disponível por 30 dias