



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PONTA GROSSA - PARANÁ

VÂNIA MARA DE OLIVEIRA SILVA
Oficial Designada

Rua Dr. Colares, 257 - Fone: (42) 3027-4419
84.010-010 - Ponta Grossa - Paraná
E-mail: 3registroimoveis@gmail.com

REGISTRO GERAL

FICHA
4.546 - 01

MATRÍCULA nº 4.546

RUBRICA

CNM 129429.2.0004546-05

IMÓVEL: Lote de terreno nº 21 (vinte e um), da quadra nº 6 (seis), de forma retangular, quadrante N-E, situado no Jardim das Aroeiras, Bairro do Jardim Carvalho, distante **52,28 metros** da Rua Sapucaia, medindo **10,00 metros** de frente para a Rua Cupuaçu, lado ímpar, por **25,00 metros** da frente ao fundo, em ambos os lados, tendo no fundo igual metragem da frente, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com o lote nº 20, de propriedade da Companhia de Habitação de Ponta Grossa - PROLAR, do lado esquerdo, com o lote nº 22, propriedade da Companhia de Habitação de Ponta Grossa - PROLAR, e de fundo, com o lote nº 9, de propriedade da Companhia de Habitação de Ponta Grossa - PROLAR, com a área total de **250,00 metros quadrados**.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 08.4.55.64.0329.000.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE PONTA GROSSA - PROLAR (CNPJ-81.670.804/0001-08), pessoa jurídica de direito privado, sediada na Rua Balduino Taques, 445, 2º andar, zona central, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R-11-13.188, Registro Geral, de 7 de abril de 2006, do 2º Serviço de Registro de Imóveis e R-2-4.427, de 25 de outubro de 2010, deste Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 25 de outubro de 2010.
(a) (Vânia Mara de Oliveira Silva - Oficial Designada).

R-1-4.546 - Prot. 51.363, L. 1-E, em 13-9-2017 - **COMPRA E VENDA** - A Companhia de Habitação de Ponta Grossa - PROLAR, já qualificada, representada por Dino Athos Schrutt (CI-RG-4.633.072-2-SSP-PR e CPF-MF-024.036.249-77) e Danielle de Mattos Schlumberger (CI-RG-7.071.737-9-SESP-PR e CPF-MF-019.917.509-86) - com anuência de Sandro de Quadros (CI-RG-6.515.574-5-SSP-PR e CPF-MF-026.779.329-46), comerciante, e Nelci de Fatima Machado (CI-RG-8.793.748-8-SESP-PR e CPF-MF-044.822.419-46), vendedora, ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na Rua Antonio João, 99, Vila Liane, Bairro das Órfãs, nesta cidade, representados por Silmara Terezinha Indezeichak (CI-RG-2.243.281-8-SESP-PR e CPF-MF-396.711.609-30) - vendeu o imóvel desta para a mesma **Silmara Terezinha Indezeichak**, já identificada, brasileira, divorciada, professora, residente e domiciliada na Rua Assis Brasil, 107, Bairro das Órfãs, nesta cidade, conforme Escritura Pública de Compra e Venda do 3º Tabelionato local (L. 465, f. 28/30), de 5 de agosto de 2015, pelo valor de R\$ 2.696,00 (dois mil e seiscentos e noventa e seis reais) - (ITBI s/R\$ 15.000,00 - quitado - **FUNREJUS** - de 4-8-2015 e 3-10-2017 s/R\$ 15.000,00 - R\$ 30,00 - Emitida a DOI (SRF) - Foi apresentada a certidão negativa de tributos municipais - Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União (SRFB), de 22-4-2015 - Consulta CNIB - HASH nº 16c3.9c9f.af6c.4122.2322.c8f2.231e.d2bb.89a8.756f - Emolumentos: VRC 1.935 - R\$ 352,17). Arq. Em 10 de outubro de 2017. Dou fé (a) (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

4.546

SEGUE NO VERSO



3º REGISTRO DE IMÓVEIS
PONTA GROSSA - PR

CLAYTON DE PAULA SANTOS
OLIVEIRA MATOS
Oficial de Registro Titular

Rua General Carneiro, 374 - Fone/Fax: (42) 3027-6787
E-mail: cartorio@3npontagrossa.com.br

REGISTRO GERAL

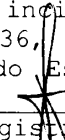
MATRÍCULA Nº 4.546

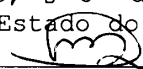
FOLHA

02

RUBRICA

CNM 129429.2.0004546-05

017.566.719-58), conforme Contrato de Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH Com Utilização do FGTS da Compradora nº 8.4444.1968712-3, datado de 7 de março de 2019, em garantia da dívida no valor de R\$ 104.693,48 (cento e quatro mil, seiscentos e noventa e três reais e quarenta e oito centavos), a ser pago da seguinte forma: 360 (trezentos e sessenta) encargos mensais e sucessivos com juros remuneratórios de taxa de juros contratada nominal de 5,0000% a.a. e efetiva de 5,1161% a.a., sendo o valor total do 1º encargo mensal de R\$ 599,49 (quinhentos e noventa e nove reais e quarenta e nove centavos), sujeito à atualização monetária pelo mesmo coeficiente de atualização aplicável às CV do FGTS e na hipótese de extinção desse coeficiente, a atualização passará a ser efetuada pelo índice determinado em legislação específica, sendo o prazo de carência de 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, nos termos das Leis nº 9.514/97, 4.380/64 alterada pela Lei nº 5.049/66 e 11.977/09; e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (**FUNREJUS** - isento conforme item 11 da letra b do inciso VII, do art. 3º da Lei nº 12.216/98 - Consulta CNIB - HASH nº 18fe.alad.e89f.cf87.6f24.be61.4ae7.574c.e54d.7b93 - Emolumentos: VRCEExt. 1.078 R\$ 208,06 - custas reduzidas conforme o artigo 43, inciso II, da Lei nº 11.977/09 - registro feito conforme art. 536, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná). Arq. Em 25 de abril de 2019. Dou fé. (a)  (Clayton de Paula Santos Oliveira Matos - Oficial de Registro Titular).

AV-5-4.546 - Prot. 108.442, L. 1-N, em 4-9-2024 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do Requerimento, datado de 3 de setembro de 2024, instruído com a prova da intimação do devedor fiduciante, comunicação de não purgação da mora e pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis ITBI nº 8885/2024 - quitado em 23-8-2024 - sobre a avaliação de **R\$ 160.901,17 (cento e sessenta mil, novecentos e um reais e dezessete centavos)**, procedo esta averbação para constar a **consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em público leilão, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da data desta averbação (FUNREJUS nº 14000000010838044-6 - quitado em 13-9-2024 - s/R\$ 160.901,17 - R\$ 321,80 - Emitida a DOI (SRF) - Emolumentos: VRCEExt. 2.156 - R\$ 597,21 - FUNDEP R\$ 29,86 - ISS R\$ 11,94 - SELO FUNARPEN SFRII.2.553Hv.MrjWJ-7jQeo.1426q R\$ 8,00 - averbação feita conforme art. 536, § 5º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Arq. Em 4 de outubro de 2024. Dou fé. (a)  (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

4.546

MATRÍCULA

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIFICADO que esta fideicópia é reprodução da
matrícula de nº 4.546, Registro Geral e seus
lançamentos. Dou Fé.

Em 14 de outubro de 2024
Assinado digitalmente.

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.qJPZP.3oI4a
oGAMR.1426w

<https://selo.funarpen.com.br>

