



Valide aqui este documento



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PONTA GROSSA
ESTADO DO PARANÁ

DRA. MICHELLE C. S. TOPOROSKI CÔRTEZ
Registradora
Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220
Ponta Grossa - Paraná

REGISTRO GERAL

FICHA
01

LIVRO 2
MATRÍCULA Nº 83.303

RÚBRICA

IMÓVEL: Residência de alvenaria nº 11 (onze), tipo A, de frente para a Rua Julia da Silva Riseti, sob nº 231 do Jardim das Flores Condomínio 14, com área útil de 39,41 metros quadrados e área real total ou correspondente de 45,10 metros quadrados, fração ideal do solo de 0,03019, sendo 0,01325 exclusivos da unidade, 0,01614 de jardim e quintal e 0,00080 de área de uso comum para lazer, ou quota do terreno de 102,727 metros quadrados, sendo 45,10 metros quadrados exclusivos da unidade, 54,90 metros quadrados de jardim e quintal e 2,727 metros quadrados de área de uso comum para lazer, no lote de terreno urbano nº 47 (quarenta e sete), da quadra nº 6 (seis), de forma irregular, quadrante N-E, situado no Jardim das Flores, Bairro Neves, distante 19,27 metros da Rua José Ventura Novaes, medindo 170,15 metros de frente para a Rua Julia da Silva Riseti, lado ímpar, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com o lote nº 46, onde mede 20,00 metros, do lado esquerdo, com parte do lote nº 48, onde mede 20,00 metros, e de fundo, com parte do lote nº 42, onde mede 170,15 metros, com a área total de 3.402,92 metros quadrados.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 09.3.35.59.1006.011.

PROPRIETÁRIA: GABRIELY CHOMA VEDAM (CI-RG-13.466.635-8-SSP-PR e CPF-MF-112.280.989-13), brasileira, solteira, maior, servente de limpeza, residente e domiciliada na Rua Gal João Pereira de Oliveira, 426, Bairro Órfãs, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R-1(M-69.424/Res.11-ficha complementar), Registro Geral, de 09 de agosto de 2021, R-6-69.424, Registro Geral, de 14 de abril de 2021, R-44-69.424, Registro Geral, de 03 de fevereiro de 2023 e convenção de condomínio registrada sob nº R-15.043, Registro Auxiliar, em 03 de fevereiro de 2023, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. Selo Digital F982J.qaqPX.zJhxx-aCeZl.ejY5b. (a) (Michelle Toporoski Côrtes - Registradora).

AV-1-83.303 - Prot. 361.635, L. 1-AY, em 19-01-2023 - ÔNUS - O imóvel constante desta é objeto de alienação fiduciária de bem imóvel, registrada sob nº R-2(M-69.424/Res.11-ficha complementar), Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis, de que é credora a Caixa Econômica Federal - CEF (CNPJ-00.360.305/0001-04) - (Emolumentos: VRC 60 - R\$ 14,76 - FUNREJUS - R\$ 3,69 - Selo Digital F982J.qaqPX.zJ9xx-aC06z.ejY5h). Arq. Em 03 de fevereiro de 2023. Dou fé. (a) (Michelle Toporoski Côrtes - Registradora).

AV-2-83.303 - Prot. 420.202, L. 1-BL, em 15-04-2026 - NÚMERO DE CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP - O número do código de endereçamento postal - CEP do imóvel constante desta é 84.022-507, conforme consulta no portal dos Correios (Emolumentos: Nihil conforme art. 440-AV do Código de Normas Nacional - Selo Digital SFRH.ZJyGP.sNrqc-bXfOL.F982p). Arq. Em 30 de abril de 2026. Dou fé. (a) () Michelle Caroline Stutz Toporoski Côrtes - Registradora, () Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal, () Isabele Vaz - Escrevente, (x) Jocelene Aparecida Alves Valentim - Escrevente e () Márcia Aparecida de Araújo - Escrevente.

AV-3-83.303 - Prot. 420.202, L. 1-BL, em 15-04-2026 - CONSOLIDAÇÃO DE
SEGUE NO VERSO

DEUS SEJA LOUVADO

83.303 - 01
MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DD6GE-MREDP-HMW57-PMPNN>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 14.467-5

e o código de verificação do documento: LBOBRIZ1

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DD6GE-MREDP-HMW57-PMPNN>

CONTINUAÇÃO

PROPRIEDADE - A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já identificada, instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, sediada no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por Milton Fontana (CPF-MF-575.672.049-91), **consolidou a propriedade do imóvel constante desta em seu nome**, conforme requerimento datado de 16 de março de 2026, instruído com a prova da intimação da devedora por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em público leilão no prazo de 60 (sessenta) dias contados da data desta averbação (ITBI - guia nº 3.477 de 12-03-2026 s/R\$ 131.901,03 - R\$ 2.638,02 - **FUNREJUS** - guia nº 14000000012814755-0 de 22-04-2026 s/R\$ 131.901,03 - R\$ 263,80 - **Emitida a DOI (SRFB)** - Emolumentos: VRC 2.156 - R\$ 597,21 - Selo Digital SFRI2.75tFv.dAscc-2oqD3.F982p). Arq. Em 30 de abril de 2026. Dou fé. (a) () Michelle Caroline Stutz Toporoski Côrtes - Registradora, () Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal, () Isabele Vaz - Escrevente, (x) Jocelene Aparecida Alves Valentim - Escrevente e () Márcia Aparecida de Araújo- Escrevente.

CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da Matrícula nº **83.303** e seus lançamentos. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 04 de maio de 2026.

Informo que, a presente certidão tem validade de 30 dias, contados a partir da data de emissão.

Horário: 18:43:09

DVK

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR11.ZJrGP.sNrqc

7XFOL.F982p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

SEGUE

