



Valide aqui este documento

## 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE CABO FRIO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Rua Jorge Lossio, nº 751, Centro, Cabo Frio-RJ - CEP 28907-013  
CNPJ. 30.590.335/0001-78

**Renato Luiz Gonçalves Cabo**  
Oficial Registrador

### CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO

**Título :** Requerimento (24/04/2026), CAIXA ECONOMICA FEDERAL, referente a CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

**CERTIFICO** e dou fé que nos termos dos artigos 174, 182 e 193 da Lei nº 6015, de 31/12/1973, que o título foi prenotado no dia **24/04/2026**, sob o N° **247324**, no livro 1-AF.

Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Ressag	Fetj	Fundperj	Funperj	Funarpen	Funpgalerj	Funpgt	Fundac	Total
Certidão de Prenotação	1	36,89	0,73	7,37	3,13	3,13	2,21	0,36	0,36	0,36	54,54
Selo de Fiscalização	2	6,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,54
----- ISS -----											1,11
----- Total -----		43,43	0,73	7,37	3,13	3,13	2,21	0,36	0,36	0,36	62,19

**ISS: 0,01**

**IMPORTANTE: Esta certidão não comprova o registro de propriedade do imóvel.**

Cabo Frio, 24/04/2026.

Poder Judiciário- TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EFBX 78940 FCM**  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



**RESERVAÇÃO:** Que a devolução do valor dos emolumentos, na hipótese de desistência do apresentante ou diante da impossibilidade de efetivação do registro/averbação, deverá ser requerida no prazo de 05 anos contatos a partir da Prenotação do Título, com as deduções previstas nos artigos 206 da Lei 6015/93 e 435 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral deste Estado.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PXDUS-EJCR5-8TL92-BG8JG>



Valide aqui  
este documento

## 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE CABO FRIO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Rua Jorge Lossio, nº 751, Centro, Cabo Frio-RJ - CEP 28907-013

CNPJ. 30.590.335/0001-78

**Renato Luiz Gonçalves Cabo**

Oficial Registrador

### CERTIDÃO DE ATO PRATICADO

**Título :** Requerimento (24/04/2026), CAIXA ECONOMICA FEDERAL, referente a CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

**CERTIFICO** que sobre o presente título prenotado sob o Nº 247324, no livro 1-AF, folha, foi registrado/averbado em **30/04/2026**, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça  
Matricula Nº **59490** - Cb Frio Retiro, BLOCO 18, RUA D, SN, APARTAMENTO 102, Residencial Monaco I, LOTEAMENTO MONTE CARLO, Lt. 5B.  
Selo de Fiscalização Eletrônico/CCT Nº **EFCK 58135 DRB** - **AV.12** - Consolidação de Propriedade  
Selo de Fiscalização Eletrônico/CCT Nº **EFCK 58136 VRL** - Certidão  
Consulte a validade do(s) selo(s) em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Ressag	Fetj	Fundperj	Funperj	Funarpen	Funpgalerj	Funpgt	Fundac	Total
Averbação c / Conteúdo Econômico	1	711,95	14,23	142,39	60,51	60,51	42,71	7,11	7,11	7,11	1.053,63
Certidão de Prenotação	1	36,89	0,73	7,37	3,13	3,13	2,21	0,36	0,36	0,36	54,54
Certidão RGI	1	124,08	2,48	24,81	10,54	10,54	7,44	1,24	1,24	1,24	183,61
Selo de Fiscalização	3	9,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,81
----- ISS -----											26,19
----- Total -----		882,73	17,44	174,57	74,18	74,18	52,36	8,71	8,71	8,71	1.327,78

**OBSERVAÇÃO:** Qualquer emenda / rasura / elementos estranhos, sem ressalva nesta certidão é considerada como indicio de adulteração ou tentativa de fraude.

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Cabo Frio, 30 de Abril de 2026



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K73N-KUHRU-B7X6E-KXSZM>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR



Valide aqui este documento

CNM: 089060.2.0059490-33

# REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

## CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO


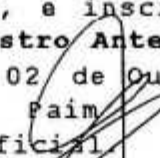
### LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

**MATRÍCULA:** 59490

**DATA:** 02/10/2018

**IMÓVEL:** Constituído pelo **Apartamento n°102 (CENTO E DOIS)**, do **BLOCO 18 (DEZOITO)**, em construção, com direito a uma vaça de garagem de n°109, do "**RESIDENCIAL MÔNACO I**", situado na Estrada Cabo Frio - Retiro, zona urbana do Primeiro Distrito deste Município de Cabo Frio, Estado do Rio de Janeiro e Freguesia de Nossa Senhora da Assunção, e, bem assim, da fração ideal de 0,005935651, que lhe corresponde, do Lote Residencial -5B - do Loteamento "**MONTE CARLO**", situado à margem da Estrada Cabo Frio - Retiro, zona urbana do 1º Distrito deste Município de Cabo Frio, Estado do Rio de Janeiro e Freguesia de Nossa Senhora da Assunção, lote este com as seguintes medidas, características e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto 132; deste segue com o azimute de 133° 19' 12" e a distância de 109,45m até o ponto 138; deste segue com o azimute de 223° 18' 36" e a distância de 156,36m até o ponto 137; deste segue com o azimute de 43° 18' 36" e a distância de 15,72m até o ponto 136; deste segue com o azimute de 46° 38' 24" e a distância de 11,98m até o ponto 135; deste segue com o azimute de 133° 20' 60" e a distância de 19,42m até o ponto 134; deste segue com o azimute de 223° 19' 12" e a distância de 87,5m até o ponto 139; deste segue com o azimute de 43° 19' 12" e a distância de 146,97m até o ponto 132, ponto inicial da descrição do perímetro. O imóvel descrito acima confronta na frente entre os pontos 136 e 138 com a RUA D, do ponto 138 ao 132 com a LOTE AI - 5 (lote doado à prefeitura) do ponto 132 ao 139 com a VIA DE PEDESTRE, do ponto 139 ao 135 com o LOTE RESIDENCIAL 5-C, do ponto 135 ao 136 com a RUA 1, formando uma área total de **Área: 16.491,96m²**, inscrito na maior porção sob o n°196.574-4.

**Proprietário:** **MÔNACO INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS SPE LTDA**, com sede na Avenida Flávio dos Santos, n°444, Floresta, em Belo Horizonte, MG, e inscrita no CNPJ/MF sob o n°24.493.341/0001-04. **Registro Anterior:** Matrícula n°55.109 de ordem. Cabo Frio, 02 de Outubro de 2018. Eu , (Marcos Vinicius Faim da Fonseca), Escrevente, conferi e digitei. Oficial 

**Av.1-59.490. Data:02/10/2018. ANOTAÇÃO DE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO.** Foi registrada sob o n°R.5 na Matrícula

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AUBWF-YZPKA-JV8WQ-WFW4A>

**MATRÍCULA Nº 59490**

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento


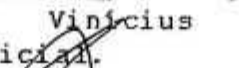
CNM: 089060.2.0059490-33


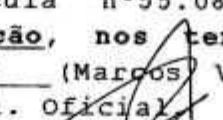
## REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

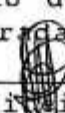

### LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

59490

nº55.089 de ordem, em 24/11/2017, o Memorial de Incorporação do "RESIDENCIAL MÔNACO I", objeto desta matrícula. Eu  (Marcos Vinicius Paim da Fonseca), Escrevente, digitei. Oficial. 

Av.2-59.490. Data:02/10/2018. ANOTAÇÃO DE AFETAÇÃO. A requerimento da parte, datado de 09/08/2017, dirigido ao Oficial do Registro de Imóveis desta Serventia, procede-se a presente averbação para constar que sobre o imóvel objeto desta matrícula, bem como a futura construção objeto da incorporação registrada no R.5, e a Afetação averbada no Av.6, ambas da matrícula nº55.089, foi constituído o Patrimônio de Afetação, nos termos do Art.31 A da Lei 4591/64. Eu,  (Marcos Vinicius Paim da Fonseca), Escrevente, digitei. Oficial. 

Av.3-59.490. Data:02/10/2018. ANOTAÇÃO EXISTÊNCIA DE ÔNUS (HIPOTECA): O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se hipotecado em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília, DF, e inscrita no CNPJ sob nº00.360.305/0001-04, conforme Contrato por Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram Mônaco Incorporações Imobiliárias SPE Ltda e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, devidamente registrada sob o nºR-13 da matrícula nº55.089, de ordem. Eu  (Marcos Vinicius Paim da Fonseca), Escrevente, digitei. Oficial. 

Av.4-59.490. Data:02/10/2018. CANCELAMENTO DE HIPOTECA (Av-3). (Protocolo nº199.087, datado de 30/08/2018). A Credora Hipotecária, denominada CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada nesta matrícula, constante da Cláusula 1.7 do Contrato por Instrumento Particular com Autorização de Cancelamento de Hipoteca, datado de 02/08/2018, fica cancelada a hipoteca constante do Av.3

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AUBWF-YZPKA-JV8WQ-WFW4A>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

CNM: 089060.2.0059490-33




# REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

## CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

### LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

**MATRÍCULA:** 59490

que recaía sobre imóvel da presente matrícula. Eu,  (Marcos Vinicius Paim da Fonseca), Escrevente, conferi e digitei. Selo de Fiscalização Eletrônico ECSL 61290 BYZ . Oficial 

**R.5-59.490. Data:02/10/2018. INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA. (Protocolo nº199.087, datado de 29/08/2018). Adquirente: EVANOEL ELOI DE OLIVEIRA, brasileiro, filho de Francisco de Oliveira e Francisca Eloi de Oliveira, solteiro, maior, analista de sistema, portador da carteira de habilitação nº04721942519, expedida pelo DETRAN/RJ, em 24/09/2014, e inscrito no CPF/MF sob o nº139.951.787-23, residente e domiciliado na Rua Novo Mundo, nº49, fundos, Jacaré, em Cabo Frio/RJ. Transmitente: MÔNACO INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS SPE LTDA, já qualificada nesta matrícula. VALOR: R\$122.000,00, integralmente recebidos, da seguinte forma: Valor do Financiamento concedido pela CEF: R\$94.078,54; Valor dos Recursos próprios: R\$6.721,46; Valor dos Recursos da Conta Vinculada de FGTS: R\$0,00; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$21.200,00 e Valor da Aquisição do Terreno: R\$20.326,09. ITBI: Foi apresentado a Certidão de Isenção de ITBI - Projeto Minha Casa Minha Vida, através do processo nº62.875/2018, por atender todos os requisitos do art.12 da Lei nº2.282, de 18/06/2010, alterada pela Lei 2.509, de 12/09/2013 e Decreto 5.814, de 27/04/2018, expedida pela PMCF, em 10/08/2018. FORMA DO TÍTULO: Tudo conforme os termos do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS nº8.7877.0389594-3, datado de 02/08/2018. Eu,  (Marcos Vinicius Paim da Fonseca), Escrevente, conferi e digitei. Selo de Fiscalização Eletrônico ECSL 61291 PFJ . Oficial **

**R.6-59.490. Data:02/10/2018. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. (Protocolo nº199.087, datado de 30/08/2018). Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição**

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AUBWF-YZPKA-JV8WQ-WF-W4A>

MATRÍCULA Nº

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

CNM: 089060.2.0059490-33




## REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

### CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

#### LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

59490

Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. Devedor(a)(es) Fiduciante(s): **EVANOEL ELOI DE OLIVEIRA**, já qualificado nesta matrícula. O(A)(s) devedor(a)(es) Fiduciante(s), nos termos e para os efeitos dos art.22 e seguintes da Lei nº9.514/97, transfere a **CREDORA**, em caráter fiduciário, a propriedade resolúvel e a posse indireta sobre o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do financiamento concedido pela mesma, no valor de **R\$94.078,54**, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais ou legais, pecuniárias ou não, a ser pago em **360 (trezentos e sessenta) meses**, com **Taxa de Juros (%) ao ano: Nominal de 4,5000; Taxa de Juros (%) ao ano: Efetiva 4,5939; com Encargo no período de amortização: Prestação mensal inicial (a+j): R\$476,68; Tarifa de Administração: R\$0,00; Seguro: R\$16,89; Total: R\$493,57; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal em 02/09/2018**, tendo as partes atribuído ao imóvel o valor de R\$122.000,00 para fins do disposto no inciso VI, do Artigo 24 da Lei nº9.514/97. Tudo e demais cláusulas conforme descrito no contrato já mencionado no R-5 desta matrícula. Eu, , (Marcos Vinícius Paim da Fonseca), Escrevente, conferi e  digitei. Selo de Fiscalização Eletrônico ECSL 61292 IQX . Oficial.

Vide Protocolo Nº 207.816 10/01/2020-Lançamento f

Vide Protocolo Nº 207.817 10/01/2020-Habite-se f

Vide Protocolo Nº 208.340 06/02/2020-Instituição de Condomínio

Vide Protocolo Nº 208.341 06/02/2020-Convencção de Condomínio f

Av.7-59.490. Data:05/05/2020. **REMISSÃO DE LANÇAMENTO E HABITE-SE.** (Protocolos nº207.816 e 207.817 de 10/01/2020). Foi concluída a construção do **Apartamento 102, do Bloco nº18**, objeto da presente matrícula, situado na **Rua D, s/nº**, tendo o mesmo uma área construída de **54.5160m²**, conforme se infere da certidão

Continua na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AUBWF-YZPKA-JV8WQ-WFW4A>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

CNM: 089060.2.0059490-33

# REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

**MATRÍCULA:** 59490

de Lançamento e Habite-se, averbados nesta data sob o **Av.59** ~~Av.60~~ da matrícula **55.089**, respectivamente. Eu, ~~\_\_\_\_\_~~ (Marcos Vinicius Paim da Fonseca), Escrevente, conferi e digitei. **Selo de Fiscalização Eletrônico EDJV 79203 CYZ**. Oficial: ~~\_\_\_\_\_~~

Isabella Genú Brandão Santos  
Substituta  
Matrícula 94/5830

**Av.8-59.490. Data:05/05/2020. INSCRIÇÃO.** (Protocolo nº207.816, datado de 10/01/2020). Conforme requerimento da parte, datado de 10/01/2020, e instruído da Certidão de Lançamento, expedida em 05/09/2019, pela Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Cabo Frio/RJ, devidamente averbada nesta data no Av-59, da matrícula nº55.089, o **Apartamento nº102, do Bloco nº18**, encontra-se atualmente inscrito na PMCF sob o **nº197.594-6**. Eu, ~~\_\_\_\_\_~~ (Marcos Vinicius Paim da Fonseca), Escrevente, conferi e digitei. **Selo de Fiscalização Eletrônico EDJV 79204 QHB**. Oficial: ~~\_\_\_\_\_~~

Isabella Genú Brandão Santos  
Substituta  
Matrícula 94/5830

**Av.9-59.490. Data:11/05/2020. REMIÇÃO de INSTITUIÇÃO DE CONDOMINIO.** (Protocolo nº208.340, datado de 06/02/2020). Foi registrada sob o **R.79 da Matrícula nº55.089 de ordem**, nesta data, a Instituição de Condomínio do **"RESIDENCIAL MÔNAGO I"**, objeto desta matrícula, datada de 12/11/2019. Eu, ~~\_\_\_\_\_~~ (Samuel Luiz Cardoso da Fonseca), Escrevente, conferi e digitei. **Selo de Fiscalização Eletrônico: EDJV 79640 HMX**. Oficial: ~~\_\_\_\_\_~~

Isabella Genú Brandão Santos  
Substituta  
Matrícula 94/5830

**Av.10-59.490. Data:11/05/2020. REMIÇÃO de CONVENÇÃO DE CONDOMINIO.** (Protocolo nº208.341, datado de 06/02/2020). Foi registrada em ficha de Registro Auxiliar sob o nº2.219, nesta data, a Convenção de Condomínio do **"RESIDENCIAL MÔNAGO I"**, objeto desta matrícula, datada de 12/11/2019. Eu, ~~\_\_\_\_\_~~ (Samuel Luiz Cardoso da Fonseca), Escrevente, conferi e digitei. **Selo de Fiscalização Eletrônico: EDJV 79809 NTW**. Oficial: ~~\_\_\_\_\_~~

Isabella Genú Brandão Santos  
Substituta  
Matrícula 94/5830

**Av.11-59.490. Data:03/03/2026. PURGA DE MORA.** (Protocolo nº244.252, datado de 30/09/2025). Proceda-se a presente averbação para ficar consignado, que decorreu o prazo legal de 15 (quinze) dias, após a publicação do edital online, sem que o(a)(s) devedor fiduciante(s)

CONTINUA NO VERSO

Página: 5/6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AUBWF-YZPKA-JV8WQ-WF-W4A>

MATRÍCULA Nº

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui este documento

CNM: 089060.2.0059490-33

# REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

## CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

### LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

#### MATRÍCULA ELETRÔNICA

( De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

**MATRÍCULA: 59.490**

**FICHA: 03-V**

tenha(m) efetuado a purgação da mora, aludida no parágrafo 5º do mesmo diploma legal. **Selo Eletrônico: EFBF 60923 QHO. Ato assinado eletronicamente por Santiago Luiz Sampaio Cardoso, Escrevente, 94/21568. Oficial: Dr. Renato Luiz Gonçalves Cabo - Titular, matrícula nº: 06/1811.** - - - - -

**Av.12-59.490. Data:30/04/2026. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. (Protocolo nº247.324, de 24/04/2026).** Conforme requerimento da parte, datado de 23/04/2026 A propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, ficou consolidada em favor da credora fiduciária, no valor de **R\$ 129.966,54**, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº9.514/97, conforme requerimento da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, datado de 23/04/2026, já qualificada nesta matrícula, instruído com a notificação feita ao fiduciante **EVANOEL ELOI DE OLIVEIRA**, já qualificado nesta matrícula. **ITBI: Foi pago no valor total de R\$ 2.655,45, através da Certidão nº1077/2026, Processo nº9230/2026 em 15/04/2026. Selo Eletrônico: EFCK 58135 DRB. Ato assinado eletronicamente por Santiago Luiz Sampaio Cardoso, Escrevente, 94/21568. Oficial: Dr. Renato Luiz Gonçalves Cabo - Titular, matrícula nº: 06/1811.** - - - - -

#### SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

##### 2º OFÍCIO DE CABO FRIO

##### CERTIDÃO DE ONUS REAIS

**CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19 § 9º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre o(s) atual(is) proprietário(s) ou sobre o(s) detentor(es) de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Cabo Frio, 30 de Abril de 2026.- Eu, Marcelo Duarte Mello, escrevente, procedi as buscas.- E eu, Oficial, subscrevo e assino.

**(Assinada Digitalmente)**

Poder Judiciário- TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EFCK 58136 VRL**

Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.trj.jus.br/sitepublico>



**Emolumentos R\$ 124,08 Selo R\$ 3,27 Lei 6.370/12 R\$ 2,48 Lei 3.217/99 R\$ 24,81**  
**FUNDPERJ R\$ 10,54 FUNPERJ R\$ 10,54 FUNARPEN R\$ 7,44 FUNPGALERJ R\$**  
**1,24 FUNPGTR\$ 1,24 FUNDAC R\$ 1,24 ISS R\$ 3,72 - R\$ 190,60**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/AUBWF-YZPKA-JV8WQ-WF-W4A>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

