



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0026866-19

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

026866

FICHA

001

DATA: 03 de fevereiro de 2012.

IMÓVEL: Fração ideal de 0,00208333 do terreno nº 01/03 da rua Júlio Barcelos, nesta cidade, 2º subdistrito do 1º distrito municipal, confrontando-se pela frente com a rua Julio Barcelos medindo 136,40m, 1,05m em curva com a esquina das ruas Julio Barcelos e José Caldas Carvalho, em linha reta com 210,14m na lateral esquerda com quem de direito, 159,50m nos fundos com quem de direito e na lateral direita em 06 linhas iniciando na esquina das ruas Julio Barcelos com José Caldas Carvalho, o primeiro trecho em linha reta com 31,34m no sentido fechando o terreno, neste ponto em linha reta com ângulo de 90º no sentido dos fundos do terreno com 112,50m, neste ponto em linha reta com ângulo de 90º no sentido abrindo para a rua José Caldas Carvalho com 30,00m, neste ponto em linha reta com ângulo de 90º na frente da rua José Caldas Carvalho com 8,00m, neste ponto em linha reta com ângulo de 90º no sentido da lateral com 30,00m, neste ponto em linha reta com ângulo de 90º no sentido dos fundos com 82,50m, todos confrontando com quem de direito, perfazendo uma área total de 27.282,12m² (Cód. Log. 5215, insc. municipal nº 168.650). Dito terreno formado pelo remembramento com o terreno nº 251/255 da rua "11", atual rua José Caldas Carvalho.(insc. municipal nº 168.650), dita fração que corresponderá ao futuro apartamento nº 104, bloco 03 do EDIFÍCIO RESIDENCIAL CONSTELAÇÕES, com vinculação de uma vaga no estacionamento. - Proprietária: EMPRESA DE ENGENHARIA CONCREART DO NORTE FLUMINENSE LTDA - empresa com sede na rua Gil de Goes nº 280, Pq. Conselheiro Thomaz Coelho, nesta cidade, CNPJ nº 05.425.990/0001-19.- Dito imóvel oriundo de incorporação devidamente registrada sob o n.º R.1/22.622, ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição.- Oficial:

Av.1/26.866. AVERBAÇÃO.- DATA: 03/02/2012.- Averbado que o EDIFÍCIO RESIDENCIAL CONSTELAÇÕES, a ser construído na rua Julio Barcelos nº 01/03, objeto desta matrícula, trata-se de obra projetada para 21 meses, e pendente de regularização registral, no que tange à sua conclusão, conforme art. 661, § 2º da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado. Protocolo nº 92.954 de 30/01/12. Eu, (Jones Patrício Santos Silva, Aux. de Cartório), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.-

R.2/26.866. COMPRA E VENDA.- DATA: 03/02/2012.- Por meio do contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - imóvel na planta - programa carta de crédito FGTS e programa minha casa, minha vida - PMCMV - recursos do FGTS, de 28/12/11, prenotado em 30/01/2012, com o n.º 92.954, a proprietária EMPRESA DE ENGENHARIA CONCREART DO NORTE FLUMINENSE LTDA - empresa com sede na rua Gil de Goes nº 280, Pq. Conselheiro Thomaz Coelho, nesta cidade, CNPJ nº 05.425.990/0001-19, transmitiu a JOCIEL MAGALHÃES DA SILVA JUNIOR - brasileiro, solteiro, vendedor, portador da CI RG nº 277171161, expedida pelo DIC/RJ, em 25/08/09, CPF nº 137.287.137-32, residente e domiciliada na rua Nossa Senhora da Penha nº 5, altos, a fração ideal de 0,00208333 do terreno nº 01/03 da rua Júlio Barcelos, objeto desta matrícula, pelo valor da fração de R\$3.245,83, valor da garantia de R\$74.000,00, pagável nas condições do registro subsequente. Foi apresentada a Guia de ITBI isenta, conforme art. 4º da Lei 8140/09. Eu, (Jones Patrício Santos Silva, Aux. de Cartório), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.-

CONTINUA NO VERSO...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KRLQJ-HP7X5-EZEBR-Y2KY8



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0026866-19

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

026866

FICHA

001V

R.3/26.866.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- DATA: 03/02/2012.- Por meio do contrato acima mencionado, o proprietário JOCIEL MAGALHÃES DA SILVA JUNIOR, já qualificada, alienou fiduciariamente a credora e fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759, de 12.08.69, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, a fração ideal de 0,00208333 do terreno nº 01/03 da rua Julio Barcelos, e o apartamento n.º 104, bloco 03 do "EDIFÍCIO RESIDENCIAL CONSTELAÇÕES", nela a ser construído, sendo entidade organizadora e interveniente construtora fiadora a vendedora qualificada no registro acima, pelo valor total relativo à aquisição e construção, de R\$74.000,00, sendo R\$13.000,00 recursos próprios; R\$17.000,00 desconto concedido pelo - FGTS, se for o caso; R\$44.000,00 mediante financiamento concedido pela CAIXA, a ser pago no prazo de 180 meses, sob a taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1163%, pelo sistema de amortização SAC, com prazo para construção de 21 meses; o valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$74.000,00, reajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se a fiduciária o direito de pedir nova avaliação; e, demais cláusulas contidas no instrumento particular. Eu, (Jones Patrício Santos Silva, Aux. de Cartório), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.-

Av.4/26.866. AVERBAÇÃO.- DATA: 17/07/2014.- Averbado que foi concluída a construção parcial do empreendimento denominado "EDIFÍCIO RESIDENCIAL CONSTELAÇÕES", situado na Rua Júlio Barcelos nº 03, onde está localizado, dentre outros, o apartamento nº 104 do bloco 03, objeto desta matrícula, de propriedade de JOCIEL MAGALHÃES DA SILVA JUNIOR, com a área privativa coberta de 45,96m², área para estacionamento de 12,50m², área de uso comum de 24,28m², área real total de 82,74m², achando-se vinculada a essa unidade uma vaga no estacionamento, conforme requerimento prenotado em 03/07/14, com o nº 102.652, certidão da PMCG nº 0177/14, de 27/06/14, HABITE-SE PARCIAL nº 96/14, de 18/16/14, processo nº 7428, de 14/10/13 da SMOU da PMCG, que ficam arquivados, nos termos do registro de incorporação, averbação de construção, e registro de instituição e especificação de condomínio, feitos sob os nºs R.1, Av.5 e R.6 na matrícula de origem nº 22.622, ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição. Os emolumentos devidos por esta averbação estão enquadrados no registro da instituição, nos termos do art. 237-A, § 1º da lei 6015/73. Eu, (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EAAA 13712 HMC.

Av.5/26.866- AVERBAÇÃO DE REMISSÃO: DATA: 24/11/2014.- Averbado que a convenção de Condomínio Residencial Constelações I, situado à Rua Dr. Júlio Barcelos, nº. 01/03, onde está localizado entre outros o aptº. 104 do bloco 03, nesta cidade, 2º sub-distrito do 1º distrito Municipal, prenotada em 07/11/2014, com o nº. 104.446, foi registrada sob o nº. 1.279, fichas 001/008 do Lº 3-Auxiliar, desta Circunscrição. Os emolumentos devidos por esta remissão, na importância de R\$17,13, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$12,60 (Tabela V - Portaria nº 17/13); R\$0,25 (2%-atos gratuitos/PMCMV); R\$2,52 (20%-Lei 3217/99); R\$0,63 (5%-FUNPERJ); R\$0,63 (5%-FUNPERJ); R\$0,50 (4% - FUNARPEN). Eu, (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EAOG 51197 HEJ.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 111.035 de 25/10/2016 (Intimação). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de R\$26,23, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$19,30 (Tabela 5.4 - Portaria nº 4.593/15); (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria

CONTINUA NA FICHA 002

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org/docs/KRLQJ-HP7X5-EZEBR-Y2KY8



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0026866-19

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

026866

FICHA

002

4.593/15); R\$3,86 (20%-Lei 3217/99); R\$0,96 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$0,96 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,77 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12). Selo de Fiscalização Eletrônico EBRQ 00064 OAH.

Av.6/26.866.- INTIMAÇÃO.- DATA: 01/11/2016.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 06/10/2016, prenotado em 25/10/2016, sob o nº.111.035, fls. 168vº, do livro próprio, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º, do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação do Sr. Jociel Magalhães da Silva Junior, através de requerimento deste Cartório para o Cartório de Títulos e Documentos que certificou que o Sr. Jociel Magalhães da Silva Junior, não sendo o mesmo notificado. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de R\$147,52, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$89,23 (Tabela 5.4 - Portaria nº 4.593/15); R\$1,78 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 4.593/15); R\$9,44 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 4.593/15); R\$19,73 (20%-Lei 3217/99); R\$4,93 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$4,93 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$3,94 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); e R\$13,54 (Mútua/Acoterj - Art. 8º da Portaria 4.593/15). Eu, (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EBRQ 00408 TDP.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 112.357 de 03/04/2017 (Cancelamento de intimação). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de R\$27,95, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$20,57 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.684/16); R\$0,41 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.684/16); R\$4,11 (20%-Lei 3217/99); R\$1,02 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,02 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,82 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12). Selo de Fiscalização Eletrônico EBXX 18516 SAO.

Av.7/26.866.- CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO.- DATA: 04/04/2017.- Averbado que fica cancelada a intimação feita sob o nº. Av.6/26.866, nos termos do Ofício nº. 044/2017, expedida pela CEF. Protocolo 112.357 de 03/04/2017. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de R\$147,52, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$89,23 (Tabela 5.4 - Portaria nº 4.593/15); R\$1,78 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 4.593/15); R\$9,44 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 4.593/15); R\$19,73 (20%-Lei 3217/99); R\$4,93 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$4,93 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$3,94 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); e R\$13,54 (Mútua/Acoterj - Art. 8º da Portaria 4.593/15). Eu, (Ana Carolina Souza Ferreira, Auxiliar de Cartório), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EBXX 18572 XUW

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 120.691 de 08/11/2019 (Intimação). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de R\$31,01, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$21,98 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.358/18); R\$0,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.350/18); R\$4,39 (20%-Lei 3217/99); R\$1,09 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,09 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,87 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,16 (ISS- Portaria 2.358/18 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EDEK 54358 WXX.

Av.8/26.866 -INTIMAÇÃO. - DATA: 08/01/2020.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 07/11/2019, prenotada em 08/11/2019, sob o nº.120.691, do livro próprio, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação do Sr. Jociel Magalhães da Silva Junior, através de requerimento deste a Cartório de Títulos e Documentos que certificou que o Sr. Jociel Magalhães da Silva Junior se encontra em local incerto, não sendo o

CONTINUA NO VERSO...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KRLQJ-HP7X5-EZEBR-Y2KY8



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0026866-19

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

026866

FICHA

002V

mesmo notificado. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de R\$164,77, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$105,64 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.358/18); R\$2,11 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.358/18 CGJ); R\$11,74 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 2.358/18 CGJ); R\$23,36 (20%-Lei 3217/99); R\$5,84 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$5,84 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$4,67 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$6,15 (ISS - Portaria 2.358/18 CGJ) Eu, Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório, procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDEK 57546 GHI.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 129.885 de 11/08/2022 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$37,10, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$26,28 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/2021; R\$0,52 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/2021); R\$5,25 (20%-Lei 3217/99); R\$1,31 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,31 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,05 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,38 (ISS- Portaria 1.863/2021 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEDT 82053 WBH.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 129.926 de 12/08/2022 (Cancelamento de intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$37,10, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$26,28 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/2021; R\$0,52 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/2021); R\$5,25 (20%-Lei 3217/99); R\$1,31 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,31 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,05 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,38 (ISS- Portaria 1.863/2021 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEDT 82192 ZEK.

Av.9/26.866. - CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO. - DATA: 15/08/2022. - Fica extinta e cancelada a averbação de intimação feita sob o nº. Av.8/26.866, decorrente do protocolo 120.691, nos termos do Ofício nº 131253/2020, expedido pela CEF. Protocolo 129.926 de 12/08/2022. As custas devidas por esta averbação, na importância de R\$189,60, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$121,57 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/2021); R\$2,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/2021 CGJ); R\$12,84 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 1.863/2021 CGJ); R\$26,88 (20%-Lei 3217/99); R\$6,72 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$6,72 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$5,37 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$7,07 (ISS - Portaria 1.863/2021 CGJ). Eu, Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEDT 82335 EJO.

Campos, 27.02.2023, cancelado o protocolo nº 129.885 por decurso do prazo.- Selo de Fiscalização Eletrônico GADA 50498.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 131.929 de 27/02/2023 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$41,80, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$27,83 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.952/22; R\$0,55 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.952/22); R\$5,56 (20%-Lei 3217/99); R\$1,39 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,39 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,11 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,49 (ISS- Portaria 1.952/22 CGJ); R\$2,48 (Selo Eletrônico - Portaria 1.952/22 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEIN 31902 XCJ.

Av.10/26.866. - INTIMAÇÃO. - DATA: 15/06/2023.- Averbado que por meio de solicitação da Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 23/02/2023, prenotada em 27/02/2023, sob o

CONTINUA NA FICHA 003

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KRLQJ-HP7X5-EZEBR-Y2KY8



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0026866-19

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

026866

FICHA

003

nº.131.929, do livro próprio, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação do Sr. Jociel Magalhães da Silva Junior, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos do 8º Ofício de Campos, que certificou que o Sr. Jociel Magalhães da Silva Junior se encontra em local incerto, não sendo o mesmo notificado. As custas devidas por esta averbação, na importância de R\$761,47 foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$536,91 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.952/22); R\$10,73 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 1.952/22); R\$107,38 (20%-Lei 3217/99); R\$26,84 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$26,84 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$21,47 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$2,48 (selo) e R\$28,82 (ISS-PMCG - Art. 4º - item II - Portaria nº 1.952/22). Eu, Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EELW 32380 BNT.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 136.577. de 17/05/2024 (Cancelamento de intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$44,33, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$29,14 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$0,58 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$5,82 (20%-Lei 3217/99); R\$1,45 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,45 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,74 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,56 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$2,59 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EERZ 73890 BCF.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 136.579. de 17/05/2024 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$44,33, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$29,14 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$0,58 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$5,82 (20%-Lei 3217/99); R\$1,45 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,45 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,74 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,56 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$2,59 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EERZ 73892 CEG.

Av.11/26.866. CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO. - DATA: 24/05/2024. - Fica extinta e cancelada a averbação de intimação feita sob o nº. Av.10/26.866, decorrente do protocolo 131.929, nos termos do Ofício nº 348610/2023, expedido pela CEF. Protocolo 136.577 de 17/05/2024. Eu, Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786 - CNS/CNJ: 089474.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EERZ 74279 XZB.

Av.12/26.866. - INTIMAÇÃO. - DATA: 08/11/2024.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 29/05/2024, prenotada em 18/06/2024, sob o nº.136.907, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação do Sr. Jociel Magalhães da Silva Junior, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos que certificou que o mesmo foi notificado. Tendo conforme certidões do Cartório do 8º Ofício local, o intimado tomado ciência e até a presente data o mesmo não compareceu para purga de seu débito. Eu,

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KRLQJ-HP7X5-EZEBR-Y2KY8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:006 DE 008

RÍCULA: 00026866

CÓDIGO CNM: 089474.2.0026866-19

Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0026866-19


REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00026866

FICHA

003V

 (Edson Mesquita, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEUN 71993 WYA.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 141.666. de 24/07/2025 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$ 49,13, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$ 32,29 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$ 0,64 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$ 6,45 (20%-Lei 3217/99); R\$ 1,61 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$ 1,61 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$ 1,93 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$ 1,73 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$ 2,87 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). **CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EEVW 36279 WXA.**

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 141.709. de 29/07/2025 (Cancelamento de intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$ 49,13, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$ 32,29 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$ 0,64 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$ 6,45 (20%-Lei 3217/99); R\$ 1,61 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$ 1,61 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$ 1,93 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$ 1,73 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$ 2,87 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). **CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EEVW 36473 KMO.**

Av.13/26.866. CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO. - DATA: 31/07/2025. - Fica extinta e cancelada a averbação de intimação feita sob o nº. Av.12/26.866, decorrente do protocolo 136.579, nos termos do Ofício expedido pela Caixa Econômica Federal - CEF. Protocolo 141.709. **CNS/CNJ: 089474.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEVW 36690 JLN.** Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

Av.14/26.866. - INTIMAÇÃO. - DATA: 09/01/2026.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 23/11/2025, prenotada em 24/11/2025, sob o nº.141.666 instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação do Sr. Jociel Magalhaes da Silva Junior, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos do 8º Ofício de Campos, que certificou que o Sr. Jociel Magalhaes da Silva Junior se encontra em local incerto, não sendo o mesmo notificado. **CNS/CNJ nº 089474.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEZJ 98761 PQT.** Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

CONTINUA NA FOLHA 4

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KRLQJ-HP7X5-EZEBR-Y2KY8>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:007 DE 008

RÍCULA: 00026866

CÓDIGO CNM: 089474.2.0026866-19

Valide aqui este documento

CNM:089474.2.0026866-19

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

REGISTRO GERAL MATRÍCULA ELETRÔNICA LIVRO 2

MATRÍCULA

26.866

FICHA

04

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 144.711 de 23/03/2026 (Consolidação de propriedade). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$ 59,79**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$ 36,89 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.679/25); R\$ 0,73 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 2.679/25); R\$ 7,37 (20%-Lei 3217/99); R\$ 3,13 (8,5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$ 3,13 (8,5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$ 2,21 (6% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$ 0,36 (1% - FUNDAC-PGUERJ - Lei Estadual 10.637/24); R\$ 0,36 (1% - FUNPGT - Lei Estadual 10.637/24); R\$ 0,36 (1% - FUNPGALERJ - Lei Estadual 10.637/24); R\$ 1,98 (ISS- Portaria nº 2.679/25 CGJ); R\$ 3,27 (Selo - Portaria nº 2.679/25 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EFBT 12868 NOR.** - - - - -

Av.15/26.866. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA:
DATA: 24/03/2026. Averbado que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do apartamento nº 104 do bloco 03, do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO RESIDENCIAL CONSTELAÇÕES**", situado na Rua Júlio Barcelos nº 378, antigo 03, em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, em decorrência do procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, inclusive com publicação de edital com decurso do prazo legal sem a purgação da mora por parte do fiduciante Jociel Magalhães da Silva Junior, apresentado o requerimento da credora prenotado com o nº 144.711, guia de ITBI devidamente paga, e demais documentos que ficam arquivados. CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EFBT 13425 TWY.** Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.- - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KRLQJ-HP7X5-EZEBR-Y2KY8>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:008 DE 008

RÍCULA: 00026866

CÓDIGO CNM: 089474.2.0026866-19

Valide aqui este documento

C E R T I F I C O ser esta a REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE, contendo a SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR e conforme data o histórico VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 124,08 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 24,81 – (20,0% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 10,54 - (8,5% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 10,54 – (8,5% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 7,44 – (6,0% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 1,24 – (1,0% - FUNPGALERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 1,24 – (1,0% - FUNPGT – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 1,24 – (1,0% - FUNDAC-PGUERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 2,48 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 6,66 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 3,27; TOTAL: R\$ 193,54. CERTIDÃO EMITIDA EM: 27/03/2026 ÀS 13:02:08; PEDIDO Nº 00074045; RECIBO N.º: 0002899/26.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KRLQJ-HP7X5-EZEBR-Y2KY8>



Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral de Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBT 14195 CEH
 Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EMOLUMENTO:	124,08
PMCMV(2%):	2,48
FETJ:	24,81
FUNDPERJ:	10,54
FUNPERJ:	10,54
FUNARPEN:	7,44
FUNPGALERJ:	1,24
FUNPGT:	1,24
FUNDAC:	1,24
ISS/SELO:	9,93
TOTAL:	193,54

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 27 DE MARÇO DE 2026

CERTIDÃO DIGITAL LAVRADA POR: AMARILES DOS SANTOS MOTA - .

Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

