



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 09334-4

Livro nº 2 - Registro Geral

MATRÍCULA

264113

DATA

21/07/2022

CNM: 093344.20264113-69

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Fração de 0,002281 do terreno designado por Lote 01 do **PAI 48762** (aprovado em 29/09/2015, revolidado em 04/08/2017 e averbado em 15/01/2018), a Rua Macapá nº273(a ser demolido), fração essa que corresponderá ao Apartamento 501, do Bloco 01, da Rua Macapá, nº273, do Empreendimento residencial denominado " VIVA VIDA SANTA CRUZ", de 2ª categoria, com área de 16.650,42m², na Freguesia de Santa Cruz, medindo o terreno no recô 218,50m de frente para a Rua Macapá, mais 13,72m em curva subordinada a um raio interno de 10,00m, concordando com o alinhamento de Rua Aurora(NR), por onde mede 112,80m, mais 29,40m em curva subordinada a um raio interno de 11,50m, 272,00m de fundos; tendo o referido imóvel **Área Privativa Coberta Padrão de: 41,28m²; Área Coberta Padrão Diferente cu descoberta: Não há; Área Privativa Total de: 41,28m²; Área de Uso Comum Total (m²): 27,18m²; Área Real Total de: 69,46m²; Área da Unidade Equivalente em Área de Custo Padrão (m²): 52,52m²;**.....

CADASTRO: Inscrição Municipal nº0501151-5(MP), CI nº02943-9.....

PROPRIETÁRIA/INCORPORADORA: PRADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Belo Horizonte/MG, CNPJ/ME sob o nº 32.582.832/0001-50, Adquirido o terreno em maior porção por Permuta feita com ALJ ANÁLISES E PARTICIPAÇÕES LTDA, conforme Escritura Pública de Permuta de Bens Móveis, de 11/02/2021, do 1º Cartório de Notas de Igarapé/MG, Lº355-M, às fls.52/60, registrado nesta serventia sob o R-5 da matrícula 257082, em 08/03/2021, memorial de Incorporação registrado sob o R-7 da citada matrícula em 08/03/2021, reificado pelo AV-12 da citada matrícula em 13/01/2022, revalidação do Memorial averbada sob o AV-10 da citada matrícula ex 30/08/2021, reificada pelo AV-11 da citada matrícula em 08/03/2021 e revalidada pelo AV-13 da citada matrícula ex 09/06/2022, reembramento averbado sob o AV-7 e AV-11 das matrículas 22509 e 22519 em 15/01/2018.....

AV - 1 - M - 264113 - FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA: De conformidade com o disposto no Art. 662, C/C 82º do Art. 661 da Consolidação Normativa do Estado de Rio de Janeiro, fica consignado que o imóvel, desta matrícula se configura como futura unidade autônoma, estando inserido em obra projetada e pendente de regularização registral, no que tange à sua conclusão. Rio de Janeiro, RJ, 21/07/2022. O OFICIAL

Margarida Sávio
Escritório Autoriz.

AV - 2 - M - 264113 - GRAVAME: Consta averbado sob o AV-6 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo requerimento de 26/01/2021, hoje arquivado, verifica-se que fica consignada que a proprietária se compromete a apresentar a certidão de demolição referente ao prédio nº273 da Rua Macapá e solicitar a averbação de demolição do imóvel objeto desta matrícula, responsabilizando-se civil e criminalmente.

Contato: 409.44550

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U57AB-9HJGW-9VMA7-UGJQ2>



Valide aqui
este documento

CNN-9933442-264113-69

Rio de Janeiro, RJ, 21/07/2022. O OFICIAL
Ana Paula de Oliveira
Matrícula: 5411794
Escritório Autorizado

AV - 3 - M - 264113 - AFETAÇÃO: Consulta averbado sob o AV-8 da Matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo requerimento de 26/01/2021, a proprietária, já qualificada, submeteu a incorporação do Empreendimento do qual o imóvel desta matrícula faz parte ao regime de afetação, conforme previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4591/64, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931 de 02/08/2004. Rio de Janeiro, RJ, 21/07/2022. O OFICIAL
Ana Paula de Oliveira
Matrícula: 5411794
Escritório Autorizado

AV - 4 - M - 264113 - ENQUADRAMENTO: Consulta averbado sob o AV-9 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo requerimento de 26/01/2021 e conforme declaração de enquadramento da Caixa Econômica Federal datada de 03/02/2021, verifica-se que o Memorial de Incorporação objeto do ato precedente está enquadrado no âmbito do Programa "CASA VERDE E AMARELA", instituído pelo Artigo 21 da Medida Provisória nº 966/2020, aplicada em 26/08/2020. Rio de Janeiro, RJ, 21/07/2022. O OFICIAL
Ana Paula de Oliveira
Matrícula: 5411794
Escritório Autorizado

AV - 5 - M - 264113 - VAGAS DE GARAGEM: Conforme Memorial de Incorporação registrado sob o sob o R-7 da matrícula 257082 em 08/03/2021, ratificado pelo AV-12 da citada matrícula em 13/01/2022, fica ratificada a presente matrícula para constar as seguintes informações com relação as vagas de garagem do empreendimento residencial denominado "VIVA VIDA SANTA CRUZ": A incorporadora em cumprimento ao artigo 32, alínea "P", da Lei 4591/64, declara que as vagas de estacionamento são todas livres e descobertas e são vinculadas às unidades autônomas. Totalizam-se 218 (duzentas e dezolito) vagas destinadas para o estacionamento de veículos automotores, das quais 13 (treze) são destinadas a Fossas com Necessidades Especiais (vagas nº 14, 15, 26, 27, 46, 47, 73, 80, 81, 82, 95, 109, 110), todas indistintamente dispostas no térreo ao longo do condomínio. As vagas de estacionamento são consideradas área de uso comum de divisão não proporcional, vinculadas às unidades autônomas, de modo que as 218 (duzentas e dezolito) unidades listadas abaixo poderão utilizar as vagas de estacionamento para guarda de 01 (um) veículo cada, conforme Tabela abaixo:///////

UNIDADES AUTÔNOMAS COM DIREITO DE USO DE VAGA DE ESTACIONAMENTO						
CIDADE	TIPOLOGIA	UNIDADE	TIPOLOGIA	UNIDADE	TIPOLOGIA	TIPOLOGIA
EU01-181 PAR	VE20 - 1ª ANDAR	SU03-207	T1P0 - 2ª AVGAR	SU15-305	T1P0 - 3ª ANDAR	T1P0 - 3ª ANDAR
EU01-183	VE20 - 1ª ANDAR	SU03-208	T1P0 - 2ª AVGAR	SU16-306	T1P0 - 3ª ANDAR	T1P0 - 3ª ANDAR
EU01-185	TI20 - 1ª ANDAR	SU03-209	T1P0 - 2ª AVGAR	SU16-306	T1P0 - 3ª ANDAR	T1P0 - 3ª ANDAR
EU01-186	TI20 - 1ª ANDAR	SU03-210	T1P0 - 2ª AVGAR	SU15-308	T1P0 - 3ª ANDAR	T1P0 - 3ª ANDAR
EU01-187	TI20 - 1ª ANDAR	SU03-211	T1P0 - 2ª AVGAR	SU15-308	T1P0 - 3ª ANDAR	T1P0 - 3ª ANDAR
EU01-188	VE20 - 1ª	SU03-212	T1P0 - 2ª AVGAR	SU15-308	T1P0 - 3ª	T1P0 - 3ª

Registro nº 1182

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U57AB-9HJGW-9VMA7-UGJQ2>



Ícone de Registros de Imóveis
co Bras em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento



**4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO**

CNS 09334-4

Livro nº 2 - Registro Geral

264113

CNPJ/RP/024-2-02064113-69 DATA

21/07/2022

fs. 2

Cont. das fs. V.

	ANDAR					ANDAR
EL01-109	TIPO - 1º ANDAR	EL03-301	TIPO - 3º ANDAR	EL05-301	TIPO - 3º ANDAR	ANDAR
EL01-112 PNE	TIPO - 1º ANDAR	EL03-302	TIPO - 3º ANDAR	EL05-312	TIPO - 3º ANDAR	
EL01-201	TIPO - 2º ANDAR	EL03-303	TIPO - 3º ANDAR	EL06-101 PNE	TIPO - 1º ANDAR	
EL01-202	TIPO - 2º ANDAR	EL03-304	TIPO - 3º ANDAR	EL06-104	TIPO - 1º ANDAR	
EL01-203	TIPO - 2º ANDAR	EL03-305	TIPO - 3º ANDAR	EL06-105	TIPO - 1º ANDAR	
EL01-204	TIPO - 2º ANDAR	EL03-306	TIPO - 3º ANDAR	EL06-106	TIPO - 1º ANDAR	
EL01-205	TIPO - 2º ANDAR	EL03-307	TIPO - 3º ANDAR	EL06-107	TIPO - 1º ANDAR	
EL01-206	TIPO - 2º ANDAR	EL03-308	TIPO - 3º ANDAR	EL06-108	TIPO - 1º ANDAR	
EL01-208	TIPO - 2º ANDAR	EL03-310	TIPO - 3º ANDAR	EL06-112 PNE	TIPO - 1º ANDAR	
EL01-209	TIPO - 2º ANDAR	EL03-311	TIPO - 3º ANDAR	EL06-201	TIPO - 2º ANDAR	
EL01-210	TIPO - 2º ANDAR	EL03-312	TIPO - 3º ANDAR	EL06-202	TIPO - 2º ANDAR	
EL01-211	TIPO - 2º ANDAR	EL04-101 PNE	TIPO - 1º ANDAR	EL06-203	TIPO - 2º ANDAR	
EL01-212	TIPO - 2º ANDAR	EL04-104	TIPO - 1º ANDAR	EL06-204	TIPO - 2º ANDAR	
EL01-301	TIPO - 3º ANDAR	EL04-106	TIPO - 1º ANDAR	EL06-205	TIPO - 2º ANDAR	
EL01-302	TIPO - 3º ANDAR	EL04-105	TIPO - 1º ANDAR	EL06-206	TIPO - 2º ANDAR	
EL01-303	TIPO - 3º ANDAR	EL04-107	TIPO - 1º ANDAR	EL06-207	TIPO - 2º ANDAR	
EL01-304	TIPO - 3º ANDAR	EL04-108	TIPO - 1º ANDAR	EL06-208	TIPO - 2º ANDAR	
EL01-306	TIPO - 3º ANDAR	EL04-109	TIPO - 1º ANDAR	EL06-209	TIPO - 2º ANDAR	
EL01-307	TIPO - 3º ANDAR	EL04-112 PNE	TIPO - 1º ANDAR	EL06-210	TIPO - 2º ANDAR	
EL01-308	TIPO - 3º ANDAR	EL04-201	TIPO - 2º ANDAR	EL06-211	TIPO - 2º ANDAR	
EL01-309	TIPO - 3º ANDAR	EL04-202	TIPO - 2º ANDAR	EL06-212	TIPO - 2º ANDAR	
EL01-310	TIPO - 3º ANDAR	EL04-203	TIPO - 2º ANDAR	EL06-211	TIPO - 2º ANDAR	
EL01-311	TIPO - 3º ANDAR	EL04-204	TIPO - 2º ANDAR	EL06-212	TIPO - 2º ANDAR	
EL01-311	TIPO - 3º ANDAR	EL04-205	TIPO - 2º ANDAR	EL06-213	TIPO - 3º ANDAR	

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U57AB-9HJGW-9VMA7-UGJQ2>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U57AB-9HJGW-9VMA7-UGJQ2>

CNM-0933442-0264113-69

B101-312	TIPO - 3º ANDAR	B104-206	TIPO - 2º ANDAR	B106-304	TIPO - 3º ANDAR
B101-111 PNE	TIPO - 2º ANDAR	B104-207	TIPO - 2º ANDAR	B106-305	TIPO - 2º ANDAR
B102-104	TIPO - 1º ANDAR	B104-208	TIPO - 2º ANDAR	B106-306	TIPO - 3º ANDAR
B102-105	TIPO - 1º ANDAR	B104-209	TIPO - 2º ANDAR	B106-307	TIPO - 3º ANDAR
B102-106	TIPO - 1º ANDAR	B104-210	TIPO - 2º ANDAR	B106-308	TIPO - 3º ANDAR
B102-107	TIPO - 1º ANDAR	B104-211	TIPO - 2º ANDAR	B106-309	TIPO - 3º ANDAR
B102-108	TIPO - 1º ANDAR	B104-212	TIPO - 2º ANDAR	B106-310	TIPO - 3º ANDAR
B102-112 PNE	TIPO - 1º ANDAR	B104-301	TIPO - 3º ANDAR	B106-312	TIPO - 3º ANDAR
B102-201	TIPO - 2º ANDAR	B104-103	TIPO - 3º ANDAR	B107-101	TIPO - 1º ANDAR
B102-202	TIPO - 2º ANDAR	B104-104	TIPO - 3º ANDAR	B107-104	TIPO - 1º ANDAR
B102-203	TIPO - 2º ANDAR	B104-105	TIPO - 3º ANDAR	B107-105	TIPO - 1º ANDAR
B102-204	TIPO - 2º ANDAR	B104-106	TIPO - 3º ANDAR	B107-106	TIPO - 1º ANDAR
B102-205	TIPO - 2º ANDAR	B104-307	TIPO - 3º ANDAR	B107-107	TIPO - 3º ANDAR
B102-206	TIPO - 2º ANDAR	B104-308	TIPO - 3º ANDAR	B107-108	TIPO - 3º ANDAR
B102-207	TIPO - 2º ANDAR	B104-309	TIPO - 3º ANDAR	B107-109	TIPO - 3º ANDAR
B102-208	TIPO - 2º ANDAR	B104-310	TIPO - 3º ANDAR	B107-112 PNE	TIPO - 1º ANDAR
B102-209	TIPO - 2º ANDAR	B104-311	TIPO - 3º ANDAR	B107-201	TIPO - 2º ANDAR
B102-210	TIPO - 2º ANDAR	B104-312	TIPO - 3º ANDAR	B107-202	TIPO - 2º ANDAR
B102-301	TIPO - 3º ANDAR	B105-101	TIPO - 1º ANDAR	B107-203	TIPO - 2º ANDAR
B102-302	TIPO - 3º ANDAR	B105-104	TIPO - 1º ANDAR	B107-204	TIPO - 2º ANDAR
B102-303	TIPO - 3º ANDAR	B105-105	TIPO - 1º ANDAR	B107-205	TIPO - 2º ANDAR
B102-304	TIPO - 3º ANDAR	B105-106	TIPO - 1º ANDAR	B107-206	TIPO - 2º ANDAR
B102-305	TIPO - 3º ANDAR	B105-107	TIPO - 1º ANDAR	B107-207	TIPO - 2º ANDAR
B102-306	TIPO - 3º ANDAR	B105-108	TIPO - 1º ANDAR	B107-208	TIPO - 2º ANDAR
B102-307	TIPO - 3º ANDAR	B105-109	TIPO - 1º ANDAR	B107-209	TIPO - 2º ANDAR
B102-308	TIPO - 3º ANDAR	B105-201	TIPO - 2º ANDAR	B107-210	TIPO - 2º ANDAR
B102-309	TIPO - 3º ANDAR	B105-212	TIPO - 2º ANDAR	B107-211	TIPO - 2º ANDAR
B103-101 PNE	TIPO - 1º ANDAR	B105-203	TIPO - 2º ANDAR	B107-212	TIPO - 2º ANDAR

Segue de fig. 2



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 09334-4

Livro nº 2 - Registro Geral

CIMA: 4883344-2-0264113-69 DATA:
264113 21/07/2022

Fls. 3
Cart. das Fls. V.

BLO3-104	TIPO - 1º ANUAR	BLO3-204	TIPO - 2º ANUAR	BLO3-301	TIPO - 3º ANUAR
BLO3-105	TIPO - 1º ANUAR	BLO3-205	TIPO - 2º ANUAR	BLO3-302	TIPO - 3º ANUAR
BLO3-106	TIPO - 1º ANUAR	BLO3-206	TIPO - 2º ANUAR	BLO3-303	TIPO - 3º ANUAR
BLO3-107	TIPO - 1º ANUAR	BLO3-207	TIPO - 2º ANUAR	BLO3-304	TIPO - 3º ANUAR
BLO3-108	TIPO - 1º ANUAR	BLO3-208	TIPO - 2º ANUAR	BLO3-305	TIPO - 3º ANUAR
BLO3-109	TIPO - 1º ANUAR	BLO3-209	TIPO - 2º ANUAR	BLO3-306	TIPO - 3º ANUAR
BLO3-112 PBR	TIPO - 1º ANUAR	BLO3-210	TIPO - 2º ANUAR	BLO3-307	TIPO - 3º ANUAR
BLO3-201	TIPO - 2º ANUAR	BLO3-211	TIPO - 2º ANUAR	BLO3-308	TIPO - 3º ANUAR
BLO3-202	TIPO - 2º ANUAR	BLO3-212	TIPO - 2º ANUAR	BLO3-309	TIPO - 3º ANUAR
BLO3-203	TIPO - 2º ANUAR	BLO3-201	TIPO - 1º ANUAR	BLO3-300	TIPO - 3º ANUAR
BLO3-204	TIPO - 2º ANUAR	BLO3-302	TIPO - 3º ANUAR	BLO3-311	TIPO - 3º ANUAR
BLO3-205	TIPO - 2º ANUAR	BLO3-303	TIPO - 3º ANUAR	BLO3-312	TIPO - 1º ANUAR
BLO3-206	TIPO - 2º ANUAR	BLO3-304	TIPO - 3º ANUAR		

e não como constou, permanecendo inalteradas as demais informações.
Rio de Janeiro, RJ, 21/07/2022. O OFICIAL, Marta Helena de Sá/17194
Substituta Autorizada

AV - 6 - M - 264113 - HIPOTECA: Consta registrado sob R-14 da matrícula 257082 em 15/06/2022 que: Pelo Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo, para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras vantagens dalado de 28/04/2022, a proprietária já qualificada, deu em hipoteca a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Em Brasília - DF e Filial Nesta Cidade, CNPJ/ME sob o n.º 00.360.305/0001-04**, em garantia do pagamento do empréstimo e demais obrigações assumidas no citado contrato, todas as unidades dos Blocos 01, 02 e 03 do Prédio a ser construído na Rua Macapá n.º 773, do Empreendimento: VIVA VIDA SANTA CRUZ, totalizando 180 unidades hipotecadas, sendo o memorial de incorporação registrado sob o R-7 da matrícula 257082 em 08/03/2018, revalidado sob o AV-13 da cidade matrícula em 09/06/2027; sendo o valor de financiamento de **R\$19.521.137,55**; Valor da Garantia Hipotecária de **R\$27.426.000,00** (Incluído nestes valores outros imóveis); Sistema de Amortização: **SAC**; Prazo Total de Construção/Legalização: **36 meses**; Prazo Total de Amortização: **24 meses**; Taxa de Juros nominal de **8.0000%a.A.**; Taxa de Juros Efetiva de **8.3000%a.A.**; demais condições constantes do título. Rio de

Continua no verso...



Valide aqui
este documento

CNM-0933442-8264113-09

Caneiro, RJ, 21/07/2022. O OFICIAL

Ang Paula da Silva
Matrícula: 94/11794
Escritório Autorizado

AV - 7 - M - 264113 - DESLIGAMENTO DE HIPOTECA:Fica o imóvel desta matrícula desligado da garantia hipotecária objeto do AV-6, face autorização dada pela credora no instrumento particular de 20/06/2022, que hoje se arquivou. (Prenotação n°710277 de 15/07/2022) (Selo de Fiscalização eletrônica n°RDTZ 74869 FGZ). Rio de Janeiro, RJ, 26/07/2022. O OFICIAL

Ang Paula da Silva
Matrícula: 94/11794
Escritório Autorizado

R - 8 - M - 264113 - COMPRA E VENDA:Pelo instrumento particular de 20/06/2022, a proprietária já qualificada, vendeu a fração do terreno desta matrícula, bem como o apartamento a ser nele construído, a **VANESSA DE JESUS SANTOS**, brasileira, operadora de caixa, solteira, identidade n°313480782, expedida pelo DERJAN/RJ, CPF/MF sob o n° 176.708.807-83, residente nesta cidade. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes:R\$149.500,00,sendo com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, no valor de R\$1.836,73, e recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto no valor de R\$47.677,00). Isento de imposto de transmissão, conforme guia n°2490159. (Prenotação n°710277, ex 15/07/2022) (Selo de Fiscalização eletrônica n°RDTZ 74868 IAJ). Rio de Janeiro, RJ, 26/07/2022. O OFICIAL

Ang Paula da Silva
Matrícula: 94/11794
Escritório Autorizado

AV - 9 - M - 264113 - FUNDO DE GARANTIA:Pelo instrumento particular de 20/06/2022, objeto do ato anterior, fica averbado que a utilização do **FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVIÇO**, não permite a compradora **VANESSA DE JESUS SANTOS**, já qualificada, negociar o imóvel desta matrícula com terceiros utilizando o mesmo recurso, pelo prazo mínimo de 3 (três) anos, a contar da data do citado instrumento. (Prenotação n°710277 de 15/07/2022) (Selo de Fiscalização eletrônica n°RDTZ 74869 BRM). Rio de Janeiro, RJ, 26/07/2022. O OFICIAL

Ang Paula da Silva
Matrícula: 94/11794
Escritório Autorizado

R - 10 - M - 264113 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:Pelo instrumento particular datado de 20/06/2022, a adquirente deu a fração do terreno desta matrícula, bem como o apartamento a ser nele construído em alienação fiduciária, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - DF, CNPJ/MF sob o n° 00.360.305/0001-04**, em garantia da dívida de R\$81.915,55, a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano PRICE, vencendo-se a 1ª em 21/07/2022, no valor de R\$430,44, à taxa nominal de 4,5000%a.a., efetiva de 4,5939%a.a e nas demais condições constantes do título. (Prenotação n°710277, de 15/07/2022) (Selo de Fiscalização Eletrônica n°RDTZ 74870 WZW). Rio de Janeiro, RJ, 26/07/2022. O OFICIAL

Ang Paula da Silva
Matrícula: 94/11794
Escritório Autorizado

AV - 11 - M - 264113 - DEMOLIÇÃO:Pelo requerimento de 12/12/2022, naparendo cessação da SMU R°25/05564/2022, datada de 08/12/2022, hoje arquivados, verifica-se que de acordo com o processo

Segue anexa



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U57AB-9HJGW-9VMA7-UGJQ2>

CNM: 093341.2.026113-69

BL07-106	TIPO - 1º ANDAR
BL07-107	TIPO - 1º ANDAR
BL07-108	TIPO - 2º ANDAR
BL07-109	TIPO - 1º ANDAR
BL07-112 FNE	TIPO - 1º ANDAR
BL07-201	TIPO - 2º ANDAR
BL07-202	TIPO - 2º ANDAR
BL07-203	TIPO - 2º ANDAR
BL07-204	TIPO - 2º ANDAR
BL07-205	TIPO - 2º ANDAR
BL07-206	TIPO - 2º ANDAR
BL07-207	TIPO - 2º ANDAR
BL07-208	TIPO - 2º ANDAR
BL07-209	TIPO - 2º ANDAR
BL07-210	TIPO - 2º ANDAR
BL07-211	TIPO - 2º ANDAR
BL07-212	TIPO - 2º ANDAR
BL07-301	TIPO - 3º ANDAR
BL07-302	TIPO - 3º ANDAR
BL07-303	TIPO - 3º ANDAR
BL07-304	TIPO - 3º ANDAR
BL07-305	TIPO - 3º ANDAR
BL07-306	TIPO - 3º ANDAR
BL07-307	TIPO - 3º ANDAR
BL07-308	TIPO - 3º ANDAR
BL07-309	TIPO - 3º ANDAR
BL07-310	TIPO - 3º ANDAR
BL07-311	TIPO - 3º ANDAR
BL07-312	TIPO - 3º ANDAR

Seguindo pág. 3



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 09334-4
Livro nº 2 - Registro Geral

CIN#R8834-2-02644-3-58XIX
264113 21/07/2022

Ato concluído aos 21/12/2023 por Dilisses Caetano, Mat. TIRJ 94/10046.

AV - 15 - M - 264113 - INTIMAÇÃO POR EDITAL: Na qualidade de credor fiduciário, o credor já qualificado, através do Ofício nº599304/2025 de 10/06/2025, e **face notificações promovidas pelo mesmo com resultado NEGATIVO**, hoje arquivados, este requereu nos termos do Parágrafo 1º do Art. 26 da Lei nº9514/97, a Intimação via edital co(a) devedor(a) fiduciante VIVIANESSA DE JESUS SANTOS, CPF/MF sob o nº 176.708.807-83, publicado em 30/09/2025, 01/10/2025 e 02/10/2025, para purga da mora objeto desta matrícula. Certificamos a não ocorrência de purga de mora no prazo legal.
Prenotação nº**740243** de 11/06/2025. Selo de fiscalização eletrônica nºEEXE 09599 EIR. Ato concluído aos 31/10/2025 por Dilisses Caetano (Mat. TIRJ 94/10046).

AV - 16 - M - 264113 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo Requerimento de 18/03/2026, hoje arquivado, verifica-se que face ao Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9514/97, sendo promovida a Intimação sem a purgação da mora, consolidou-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - DF, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04**, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art.27 da Lei 9514 de 20.11.1997). Imposto pago pela guia nº2921054 em 06/02/2026.

Prenotação nº748509 de 24/03/2026. Selo de Fiscalização eletrônica nºEEZH 68769 DHJ. Ato concluído aos 07/04/2026. Assinado digitalmente por Dilisses da Silva Caetano, Escrevente, Mat. TIRJ 94/10046.


AV - 17 - M - 264113 - CANCELAMENTO: Com fulcro no Artigo 1488, do CNCCGT, em consequência a averbação de consolidação de propriedade retro averbada, verifica-se que fica cancelada a propriedade fiduciária objeto da presente matrícula.
Prenotação nº**748509** de 24/03/2026. Selo de Fiscalização eletrônica nºEEZH 68770 AVO. Ato concluído aos 07/04/2026. Assinado digitalmente por Dilisses da Silva Caetano, Escrevente, Mat. TIRJ 94/10046.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U57AB-9HJGW-9VMA7-UGJQ2>



Valide aqui este documento

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, RJ, 15/04/2026. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 14:57h.

Emolumentos.....	R\$124,08	Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral de Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico EEZH 68771 NFL  Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/EFs -
Fundgrat.....	R\$2,48	
Lei 3217.....	R\$24,81	
Fundperj.....	R\$10,54	
Funperj.....	R\$10,54	
Funarpen.....	R\$7,44	
Selo Eletrônico.....	R\$3,27	
Funpgalerj.....	R\$1,24	
Funpgt.....	R\$1,24	
Fundac.....	R\$1,24	
ISS.....	R\$6,66	
Total.....	R\$193,54	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U57AB-9HJGW-9VMA7-UGJQ2>