



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO
CNS 09394-4
Livro nº 2 - Registro Geral

264070


19/07/2022

CRM60923442-0264070-04A

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Fração de 0,002281 do terreno designado por Lote 01 do PAL 48762 (aprovado em 29/09/2015, revalidado em 04/08/2017 e averbado em 15/01/2018), a Rua Macapá nº273 (a ser demolido), fração essa que corresponderá ao Apartamento 506, do Bloco 03, da Rua Macapá, nº273, do Empreendimento residencial denominado "VIVA VIDA SANTA CRUZ", de 2ª categoria, com área de 16.650,42m², na Freguesia de Santa Cruz, medindo o terreno no todo 216,30m de frente para a Rua Macapá, mais 13,72m em curva subordinada a um raio interno de 10,00m, concordando com o alinhamento de Rua Aurora (BR), por onde mede 112,80m, mais 29,45m em curva subordinada a um raio interno de 11,53m, 272,30m de fundos; tendo o referido imóvel Área Privativa Coberta Padrão de: 41,28m²; Área Coberta Padrão Diferente ou descoberta; Não há; Área Privativa Total de: 41,28m²; Área de Uso Comum Total (m²): 27,18m²; Área Real Total de: 68,46m²; Área da Unidade Equivalente em Área de Custo Padrão (m²): 52,52m².....

CADASTRO: Inscrição Municipal nº0501151-5(MP), CT nº02943-9.....

PROPRIETÁRIA/INCORPORADORA: PRADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Belo Horizonte/MG, CNPJ/ME sob o nº 32.582.932/0001-50, Adquirido o terreno em maior porção por Permuta feita com ALDANILISES E PARTICIPAÇÕES LTDA, conforme Escritura Pública de Permuta de Bens Imóveis, de 11/02/2021, de 1º Cartório de Notas de Igarapé/MG, Lº355-N, às fls.52/60, registrado nesta serventia sob o R-5 da Matrícula 257082, em 08/03/2021, memorial de Incorporação registrado sob o R-7 da citada matrícula em 08/03/2021, ratificado pelo AV-12 da citada matrícula em 13/01/2022, revalidação do Memorial averbada sob o AV-10 da citada matrícula em 30/08/2021, revalidada pelo AV-11 da citada matrícula em 08/09/2021 e revalidada pelo AV-13 da citada matrícula em 09/06/2022, rememoração averbado sob o AV-7 e AV-11 das matrículas 22509 e 22519 em 15/01/2018.....

AV - 1 - M - 264070 - FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA: De conformidade com o disposto no Art.662, C/C §2º do Art.661 da Consolidação Normativa do Estado de Rio de Janeiro, fica consignado que o imóvel desta matrícula se configura como futura unidade autônoma, estando inserido em obra projetada e pendente de regularização registral, no que tange a sua conclusão. Rio de Janeiro, RJ, 19/07/2022. O OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO, por meio de seu representante legal, o Sr. , Diretor Substituto, 

AV - 2 - M - 264070 - GRAVAME: Consta averbado sob o AV-6 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo requerimento de 26/01/2021, hoje arquivado, verifica-se que fica consignada que a proprietária se compromete a apresentar a certidão de demolição referente ao prédio nº273 da Rua Macapá e solicitar a averbação de demolição do imóvel objeto desta matrícula, responsabilizando-se civil e criminalmente.

Continuação do texto.....



Valide aqui este documento

CNM-0933442-0264070-04

Oficial de Registro Civil
Oficial de Registro Civil
M. 264070

Rio de Janeiro, RJ, 19/07/2022. O Oficial de Registro Civil, da Prefeitura Municipal de Rio de Janeiro, RJ, 19/07/2022. O Oficial de Registro Civil, da Prefeitura Municipal de Rio de Janeiro, RJ, 19/07/2022. O Oficial de Registro Civil, da Prefeitura Municipal de Rio de Janeiro, RJ, 19/07/2022.

AV - 4 - M - 264070 - ENQUADRAMENTO: Consta averbado sob o AV-9 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo requerimento de 26/01/2021 e conforme declaração de enquadramento da Caixa Econômica Federal datada de 03/02/2021, verifica-se que o Memorial de Incorporação objeto do ato precedente está enquadrado no âmbito do Programa "CASA VERDE E MARRELA", instituído pelo Artigo 21 da Medida Provisória nº966/2020, publicada em 26/08/2020. Rio de Janeiro, RJ, 19/07/2022. O Oficial de Registro Civil, da Prefeitura Municipal de Rio de Janeiro, RJ, 19/07/2022.

AV - 5 - M - 264070 - VAGAS DE GARAGEM: Conforme memorial de incorporação registrada sob o sob o R-7 da matrícula 257092 em 08/03/2021, retificado pelo AV-12 da citada matrícula em 13/07/2022, fica retificada a presente matrícula para constar as seguintes informações com relação as vagas de garagem do empreendimento residencial denominado "VIVA VIDA SANTA CRUZ": A incorporadora em cumprimento ao artigo 32, alínea "p", da Lei 4591/64, declara que as vagas de estacionamento são todas livres e descobertas e são vinculadas às unidades autônomas. Totalizam-se 218 (duzentas e dezoito) vagas destinadas para o estacionamento de veículos automotores, das quais 13 (treze) são destinadas a pessoas com Necessidades Especiais (vagas nº 14, 15, 26, 27, 46, 47, 79, 80, 81, 82, 85, 109, 110), todas indistintamente dispostas no terreno no longo do condomínio. As vagas de estacionamento são consideradas áreas de uso comum de divisão não proporcional, vinculadas às unidades autônomas, de modo que as 218 (duzentas e dezoito) unidades listadas abaixo poderão utilizar as vagas de estacionamento para guarda de 01 (um) veículo cada, conforme tabela abaixo:

| UNIDADE | TIPOLOGIA | UNIDADES | TIPOLOGIA | UNIDADES | TIPOLOGIA |
|-----------------|-------------------|----------|--------------------|----------|--------------------|
| 9L01-101 ENR | TPO - 1º ANDAR | DL03-207 | TIPO - 2º ANDAR | DL05-305 | TIPO - 3º ANDAR |
| 9L01-102 | TPO - 1º ANDAR | DL03-208 | TIPO - 2º ANDAR | DL05-306 | TIPO - 3º ANDAR |
| BL01-105 | TPO - 1º ANDAR | BL03-209 | TIPO - 2º ANDAR | BL05-307 | TIPO - 3º ANDAR |
| BL01-106 | TPO - 1º ANDAR | BL03-210 | TIPO - 2º ANDAR | BL05-308 | TIPO - 3º ANDAR |
| BL01-107 | TPO - 1º ANDAR | BL03-211 | TIPO - 2º ANDAR | BL05-309 | TIPO - 3º ANDAR |
| BL01-108 | TPO - 1º | BL03-212 | TIPO - 2º ANDAR | BL05-310 | TIPO - 3º |

Seguir de 1 a 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MVM4A-WZTYU-DWBGV-ARW7G>



Valide aqui este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 09334-4

Livro nº 2 - Registro Geral

Fl. 2
Cont. das Us. V.

CNNR0933442.0264070-04

264070

19/07/2022

| | | | | | |
|----------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|
| BL01-203 | TIPO - 1º ANDAR | BL03-301 | TIPO - 3º ANDAR | BL05-311 | TIPO - 3º ANDAR |
| BL01-212 | TIPO - 1º ANDAR | BL03-302 | TIPO - 3º ANDAR | BL05-312 | TIPO - 3º ANDAR |
| BL01-201 | TIPO - 2º ANDAR | BL03-303 | TIPO - 3º ANDAR | BL06-101 PNE | TIPO - 1º ANDAR |
| BL01-202 | TIPO - 2º ANDAR | BL03-304 | TIPO - 3º ANDAR | BL06-102 | TIPO - 1º ANDAR |
| BL01-203 | TIPO - 2º ANDAR | BL03-305 | TIPO - 3º ANDAR | BL06-105 | TIPO - 1º ANDAR |
| BL01-204 | TIPO - 2º ANDAR | BL03-306 | TIPO - 3º ANDAR | BL06-106 | TIPO - 1º ANDAR |
| BL01-205 | TIPO - 2º ANDAR | BL03-307 | TIPO - 3º ANDAR | BL06-107 | TIPO - 1º ANDAR |
| BL01-206 | TIPO - 2º ANDAR | BL03-308 | TIPO - 3º ANDAR | BL06-108 | TIPO - 1º ANDAR |
| BL01-207 | TIPO - 2º ANDAR | BL03-309 | TIPO - 3º ANDAR | BL06-109 | TIPO - 1º ANDAR |
| BL01-208 | TIPO - 2º ANDAR | BL03-310 | TIPO - 3º ANDAR | BL06-112 PNE | TIPO - 1º ANDAR |
| BL01-209 | TIPO - 2º ANDAR | BL03-311 | TIPO - 3º ANDAR | BL06-201 | TIPO - 2º ANDAR |
| BL01-210 | TIPO - 2º ANDAR | BL03-312 | TIPO - 3º ANDAR | BL06-202 | TIPO - 2º ANDAR |
| BL01-211 | TIPO - 2º ANDAR | BL04-101 PNE | TIPO - 1º ANDAR | BL06-203 | TIPO - 2º ANDAR |
| BL01-212 | TIPO - 2º ANDAR | BL04-102 | TIPO - 1º ANDAR | BL06-204 | TIPO - 2º ANDAR |
| BL01-301 | TIPO - 3º ANDAR | BL04-103 | TIPO - 1º ANDAR | BL06-205 | TIPO - 2º ANDAR |
| BL01-302 | TIPO - 3º ANDAR | BL04-106 | TIPO - 1º ANDAR | BL06-206 | TIPO - 2º ANDAR |
| BL01-303 | TIPO - 3º ANDAR | BL04-107 | TIPO - 2º ANDAR | BL06-207 | TIPO - 2º ANDAR |
| BL01-304 | TIPO - 3º ANDAR | BL04-108 | TIPO - 1º ANDAR | BL06-208 | TIPO - 2º ANDAR |
| BL01-305 | TIPO - 3º ANDAR | BL04-109 | TIPO - 1º ANDAR | BL06-209 | TIPO - 2º ANDAR |
| BL01-106 | TIPO - 3º ANDAR | BL04-112 PNE | TIPO - 1º ANDAR | BL06-210 | TIPO - 2º ANDAR |
| BL01-307 | TIPO - 3º ANDAR | BL04-201 | TIPO - 2º ANDAR | BL06-211 | TIPO - 2º ANDAR |
| BL01-308 | TIPO - 3º ANDAR | BL04-202 | TIPO - 2º ANDAR | BL06-212 | TIPO - 2º ANDAR |
| BL01-309 | TIPO - 3º ANDAR | BL04-203 | TIPO - 2º ANDAR | BL06-301 | TIPO - 3º ANDAR |
| BL01-310 | TIPO - 3º ANDAR | BL04-204 | TIPO - 2º ANDAR | BL06-302 | TIPO - 3º ANDAR |
| BL01-311 | TIPO - 3º ANDAR | BL04-205 | TIPO - 2º ANDAR | BL06-303 | TIPO - 3º ANDAR |

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MVM4A-WZTYU-DWBGV-ARW7G>



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MVM4A-WZTYU-DWBGV-ARW7G>

CNM-003344 2.0264070-04

| | | | | | |
|--------------|-----------------|----------|-----------------|----------|-----------------|
| BL02-101 | TIPO - 3º ANDAR | BL04-106 | TIPO - 2º ANDAR | BL06-104 | TIPO - 3º ANDAR |
| BL02-101 PNE | TIPO - 1º ANDAR | BL04-105 | TIPO - 2º ANDAR | BL06-105 | TIPO - 3º ANDAR |
| BL02-104 | TIPO - 1º ANDAR | BL04-208 | TIPO - 2º ANDAR | BL06-306 | TIPO - 3º ANDAR |
| BL02-105 | TIPO - 1º ANDAR | BL04-203 | TIPO - 2º ANDAR | BL06-307 | TIPO - 3º ANDAR |
| BL02-106 | TIPO - 1º ANDAR | BL04-210 | TIPO - 2º ANDAR | BL06-308 | TIPO - 3º ANDAR |
| BL02-107 | TIPO - 1º ANDAR | BL04-211 | TIPO - 2º ANDAR | BL06-305 | TIPO - 3º ANDAR |
| BL02-108 | TIPO - 1º ANDAR | BL04-212 | TIPO - 2º ANDAR | BL06-310 | TIPO - 3º ANDAR |
| BL02-109 | TIPO - 1º ANDAR | BL04-101 | TIPO - 3º ANDAR | BL06-311 | TIPO - 3º ANDAR |
| BL02-112 | TIPO - 1º ANDAR | BL04-302 | TIPO - 3º ANDAR | BL06-312 | TIPO - 3º ANDAR |
| BL02-201 | TIPO - 2º ANDAR | BL04-303 | TIPO - 3º ANDAR | BL07-101 | TIPO - 1º ANDAR |
| BL02-202 | TIPO - 2º ANDAR | BL04-304 | TIPO - 3º ANDAR | BL07-104 | TIPO - 1º ANDAR |
| BL02-203 | TIPO - 2º ANDAR | BL04-305 | TIPO - 3º ANDAR | BL07-105 | TIPO - 1º ANDAR |
| BL02-204 | TIPO - 2º ANDAR | BL04-306 | TIPO - 3º ANDAR | BL07-106 | TIPO - 1º ANDAR |
| BL02-205 | TIPO - 2º ANDAR | BL04-307 | TIPO - 3º ANDAR | BL07-107 | TIPO - 1º ANDAR |
| BL02-206 | TIPO - 2º ANDAR | BL04-309 | TIPO - 3º ANDAR | BL07-108 | TIPO - 1º ANDAR |
| BL02-207 | TIPO - 2º ANDAR | BL04-309 | TIPO - 3º ANDAR | BL07-109 | TIPO - 1º ANDAR |
| BL02-206 | TIPO - 2º ANDAR | BL04-310 | TIPO - 3º ANDAR | BL07-112 | TIPO - 1º ANDAR |
| BL02-209 | TIPO - 2º ANDAR | BL04-311 | TIPO - 3º ANDAR | BL07-201 | TIPO - 2º ANDAR |
| BL02-212 | TIPO - 2º ANDAR | BL04-312 | TIPO - 3º ANDAR | BL07-202 | TIPO - 2º ANDAR |
| BL02-101 | TIPO - 3º ANDAR | BL05-201 | TIPO - 1º ANDAR | BL07-203 | TIPO - 2º ANDAR |
| BL02-102 | TIPO - 3º ANDAR | BL05-104 | TIPO - 1º ANDAR | BL07-204 | TIPO - 2º ANDAR |
| BL02-103 | TIPO - 3º ANDAR | BL05-105 | TIPO - 1º ANDAR | BL07-205 | TIPO - 2º ANDAR |
| BL02-104 | TIPO - 3º ANDAR | BL05-106 | TIPO - 1º ANDAR | BL07-206 | TIPO - 2º ANDAR |
| BL02-105 | TIPO - 3º ANDAR | BL05-107 | TIPO - 1º ANDAR | BL07-207 | TIPO - 2º ANDAR |
| BL02-106 | TIPO - 3º ANDAR | BL05-109 | TIPO - 1º ANDAR | BL07-208 | TIPO - 2º ANDAR |
| BL02-107 | TIPO - 3º ANDAR | BL05-109 | TIPO - 1º ANDAR | BL07-209 | TIPO - 2º ANDAR |
| BL02-108 | TIPO - 3º ANDAR | BL05-201 | TIPO - 3º ANDAR | BL07-210 | TIPO - 2º ANDAR |
| BL02-109 | TIPO - 3º ANDAR | BL05-202 | TIPO - 2º ANDAR | BL07-211 | TIPO - 2º ANDAR |
| BL03-101 | TIPO - 1º ANDAR | BL05-203 | TIPO - 2º ANDAR | BL07-212 | TIPO - 2º ANDAR |

Sequencia final



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MVM4A-WZTYU-DWBGV-ARW7G>

CNM:10933442.0264070.04

Janeiro, RJ, 19/07/2022. O OFICIAL

Handi C. F. Silva
Oficial Sur Sista

AV - 7 - M - 264070 - DESIGNAÇÃO DE HIPOTECA: Fica o imóvel desta matrícula desligado da garantia hipotecária objeto do AV-6, face autorização dada pela credora no instrumento particular de 15/06/2022, que hoje se arquivava. (Prenotação n°710193 de 13/07/2022) (Selo de fiscalização eletrônica n°EDTZ 74443 OBL). Rio de Janeiro, RJ, 20/07/2022. O OFICIAL Handi C. F. Silva Oficial Sur Sista

R - 8 - M - 264070 - QUAISQUER VENDA: Pelo instrumento particular de 15/06/2022, a proprietária já qualificada, vendeu a fração do terreno desta matrícula, bem como o apartamento a ser nele construído a **JESSYCA CAROLINE SANTOS DA SILVA**, brasileira, tecnólogo, solteira, identificada n°228993688, expedida pelo DETRAN/RJ, CPF/MF sob o n°150.849.897-04, residente nesta cidade. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes:R\$149.500,00 (sendo com utilização dos recursos concedidos pelo RGTs na forma de desconto no valor de R\$19.207,00). Isetor de imposto de transmissão, conforme guia n°2490157. (Prenotação n°710193, em 13/07/2022) (Selo de fiscalização eletrônica n°EDTZ 74444 T9G). Rio de Janeiro, RJ, 20/07/2022. O OFICIAL Handi C. F. Silva Oficial Sur Sista

R - 9 - M - 264070 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:Pelo instrumento particular datado de 15/06/2022, a adquirente deu a fração do terreno desta matrícula, bem como o apartamento a ser nele construído em alienação fiduciária, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEP, com sede Brasília - DF, CNPJ/MF sob o n° 00.360.305/0001-04**, em garantia da dívida de R\$108.095,76, a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano PRICE, vencendo-se a 1ª em 14/07/2022, no valor de R\$598,98, à taxa nominal de 5,00%a.a., efetiva de 5,1161%a.a e nas demais condições constantes do título. (Prenotação n°710193, de 13/07/2022) (Selo de fiscalização eletrônica n°EDTZ 74445 ZAW). Rio de Janeiro, RJ, 20/07/2022. O OFICIAL Handi C. F. Silva Oficial Sur Sista

AV - 10 - M - 264070 - DEMOLIÇÃO: Pelo requerimento de 12/12/2022, capeando certidão da SMU n°25/0554/2022, datada de 08/12/2022, hoje arquivados, verificou-se que de acordo com o processo n°02/58/300134/2019, foi requerida e concedida licença para demolição de benfeitoria com área total de 980,00m2: Prédio Demolido: Prédio n°273 (Industrial) da Rua Macapá (que constava na identificação do imóvel desta matrícula como ' Prédio n°273 a ser demolido'), tendo sido a aceitação da demolição concedida em 10/11/2022. Dispensada a apresentação da CND do INSS relativa à obra, conforme provimento CGJ n°41/2013, publicado no D.O.E em 21.06.2013. (Prenotação n°715340 de 07/02/2023) (Selo de fiscalização eletrônica n°EIN 92632 DST). Rio de Janeiro, RJ, 20/03/2023. O OFICIAL Handi C. F. Silva Oficial Sur Sista

Handi C. F. Silva
Oficial Sur Sista

AV - 11 - M - 264070 - AVERBAÇÃO DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 093344

Livro nº 2 - Registro Geral

CNM:093344.2.0264070-04

MATRICULA

264070

DATA

19/07/2022

registrada na ficha Auxiliar nº2530, a Convenção de condomínio do imóvel desta matrícula.
Prenotação nº719016 de 03/08/2023. Selo de fiscalização eletrônica nºEEM 07872 MLL. Ato concluído aos 15/08/2023 por Adam Cordeiro, Mat. TJRJ 94/20453.

AV - 12 - M - 264070 - CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 21/09/2023, capeanco Certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo nº 25/C469/2023, de 18/09/2023, hoje arquivados, verifica-se que de acordo com o processo nº06/700834/2020, o imóvel da presente matrícula, teve sua construção concluída, tendo sido o "habita-se" concedido em 18/09/2023. Dispensada a apresentação da CND do INSS relativa à obra, conforme provimento CGJ nº41/2013, publicado no D.O.E em 21.06.2013. Prenotação nº720360 de 27/09/2023. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUT 16794 MCV. Ato concluído aos 10/10/2023 por Ulisses Caetano (Mat. TJRJ 94/10046).

AV - 13 - M - 264070 - RETIFICAÇÃO: Consta averbado sob o AV-265 da matrícula 257382 e AV-2 do registro auxiliar 2530 que: Pelo requerimento de 07/12/2023, capeanco documentação comprobatória hoje arquivados, verifica-se que fica retificada a presente matrícula para constar corretamente a vinculação das vagas de garagem do Bloco 07, conforme tabela abaixo, permeando inalteradas as demais informações das vagas de garagem dos demais blocos, inclusive do bloco 06 que pertence direito a uma vaga de garagem.

| ENTIDADES AUTÔNOMAS COM DIREITO DE USO DE VAGA DE ESTACIONAMENTO | TIPOLOGIA |
|--|-----------------|
| BL07-101 PNE | TIPO - 1º ANDAR |
| BL07-104 | TIPO - 2º ANDAR |
| BL07-105 | TIPO - 1º ANDAR |
| R.07-106 | TIPO - 1º ANDAR |
| BL07-107 | TIPO - 1º ANDAR |
| BL07-108 | TIPO - 1º ANDAR |
| BL07-109 | TIPO - 1º ANDAR |
| BL07-112 PNE | TIPO - 1º ANDAR |
| BL07-201 | TIPO - 2º ANDAR |
| BL07-202 | TIPO - 2º ANDAR |
| BL07-203 | TIPO - 2º ANDAR |

Continua no verso



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MVM4A-WZTYU-DWBGV-ARW7G>

CNM: 093344.2.0264070-04

| | |
|----------|-----------------|
| BL07-204 | TIPO - 2º ANDAR |
| BL07-205 | TIPO - 2º ANDAR |
| BL07-206 | TIPO - 2º ANDAR |
| BL07-207 | TIPO - 2º ANDAR |
| BL07-208 | TIPO - 2º ANDAR |
| BL07-209 | TIPO - 2º ANDAR |
| BL07-210 | TIPO - 2º ANDAR |
| BL07-211 | TIPO - 2º ANDAR |
| BL07-212 | TIPO - 2º ANDAR |
| BL07-301 | TIPO - 3º ANDAR |
| BL07-302 | TIPO - 3º ANDAR |
| BL07-303 | TIPO - 3º ANDAR |
| BL07-304 | TIPO - 3º ANDAR |
| BL07-305 | TIPO - 3º ANDAR |
| BL07-306 | TIPO - 3º ANDAR |
| BL07-307 | TIPO - 3º ANDAR |
| BL07-308 | TIPO - 3º ANDAR |
| BL07-309 | TIPO - 3º ANDAR |
| BL07-310 | TIPO - 2º ANDAR |
| BL07-311 | TIPO - 3º ANDAR |
| BL07-312 | TIPO - 3º ANDAR |

Ato concluído aos 21/12/2023 por Ulisses Caetano, Mat. TJRJ 94/10046.

AV - 14 - M - 264070 - CANCELAMENTO DE PROCEDIMENTO DE INTIMAÇÃO: Foi solicitado pelo credor fiduciário a realização do procedimento de intimação do devedor fiduciante. Porém, após o envio das notificações, ocorreu pedido de cancelamento do mesmo, por parte do credor através do **ofício n° 566354/2025 de 14/04/2025**, hoje arquivado, ficando, dessa forma, cancelado o procedimento.

Prenotação n° **736766** de 20/02/2025. Solo de fiscalização eletrônica n° EUD 20837 CZJ. Ato concluído aos 12/05/2025 por Ulisses Caetano (Mat. TJRJ 94/10046).

AV - 15 - M - 264070 - INTIMAÇÃO: De acordo com o Ofício n° 630270/2025,

Segue anexo 2



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 0933344

Livro nº 2 - Registro Geral

CNM09090904 21025407004 DATA

264070

19/07/2022

de 23/09/2025, promovido pela credora (o) já qualificada, foi intimado(a) o(a) devedor(a) **JESSYCA CAROLINE SANTOS DA SILVA, CPF/MF sob o n° 150.849.897-04**, conforme notificação entregue pelo Registro de Títulos e Documentos desta cidade, digitalizado neste serventia, resultando "positiva", para quitar as obrigações relativas à alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 e 26-A, da Lei 9.514/97. Certificamos que não ocorreu a purga de mora no prazo legal.
Prenotação n°743421 de 25/09/2025. Selo de fiscalização eletrônica n°EX2 13448 KGM. Ato concluído aos 24/11/2025 por Ulisses Caetano (Mat. TCRJ 94/10046).

AV - 16 - M - 264070 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Felo

Requerimento de 09/03/2026, hoje arquivado, verifica-se que face ao Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9514/97, sendo promovida a intimação sem a purgação da mora, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - DF, CNPJ/MF sob o n° 00.360.305/0001-04**, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art.27 da Lei 9514 de 20.11.1997).
Imposto pago pela guia n°2906687 em 05/01/2026.

Prenotação n°748265 de 13/03/2026. Selo de fiscalização eletrônica n°EEZH 67943 CS3. Ato concluído aos 01/04/2026. Assinado digitalmente por Ulisses da Silva Caetano, Escrevente, Mat. TCRJ 94/10046.

AV - 17 - M - 264070 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE


FIDUCIÁRIA: Com fulcro no Artigo 1488, do CC/02, Em consequência a averbação de consolidação de propriedade retro averbada, verifica-se que fica cancelada a propriedade fiduciária objeto da presente matrícula.

Prenotação n°748265 de 13/03/2026. Selo de fiscalização eletrônica n°EEZH 67941 MEC. Ato concluído aos 01/04/2026. Assinado digitalmente por Ulisses da Silva Caetano, Escrevente, Mat. TCRJ 94/10046.



Valide aqui
este documento

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, RJ, 10/04/2026. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 15:16h.

| | |
|------------------------------|---|
| Emolumentos.....:R\$124,08 | Poder Judiciário - TJERJ |
| Fundgrat.....:R\$2,48 | Corregedoria Geral de Justiça |
| Lei 3217.....:R\$24,81 | Selo de Fiscalização Eletrônico |
| Fundperj.....:R\$10,54 | EEZH 67942 SDI |
| Funperj.....:R\$10,54 |  |
| Funarpen.....:R\$7,44 | Consulte a validade do selo em: |
| Funarpen.....:R\$7,44 | http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/ |
| Selo Eletrônico.....:R\$3,27 | EFS - |
| Funpgalerj.....:R\$1,24 | |
| Funpgt.....:R\$1,24 | |
| Fundac.....:R\$1,24 | |
| ISS.....:R\$6,66 | |
| Total.....:R\$193,54 | |

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MVM4A-WZTYU-DWBGV-ARW7G>