



Valide aqui
este documento

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 003344

Livro nº 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
264105

DATA
21/07/2022

CNM: 093344.2.026-4105-93



IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Fração de 0,002454 do terreno designado por Lote 01 do PAL 48762 (aprovado em 29/09/2015, revalidado em 04/08/2017 e averbado em 15/01/2018), a Rua Macapá nº 273 (a ser demolido), fração esse que corresponderá ao Apartamento 101 (destinado a PNE), do Bloco 01, da Rua Macapá, nº 273, do Empreendimento residencial denominado "VIVA VIDA SANTA CRUZ", da 2ª categoria, com área de 16.650,42m², na Freguesia de Santa Cruz, medindo o terreno no Lado 210,30m de frente para a Rua Macapá, mais 13,72m em curva subordinada a um raio interno de 10,00m, concordando com o alinhamento da Rua Aurora(RR), por onde mede 112,80m, mais 29,40m em curva subordinada a um raio interno de 11,50m, 272,00m de fundos; sendo o referido imóvel Área Privativa Coberta Padrão de: 41,28m²; Área Coberta Padrão Diferente ou descoberta; Não há; Área Privativa Total de: 41,28m²; Área de Uso Comum Total (m²): 41,75m²; Área Real Total de: 83,03m²; Área da Unidade Equivalente em Área de Custo Padrão (m²): 56,50m²;.....

CADASTRO: Inscrição Municipal nº 0501151-5(MP), CL nº 02943-9.....
PROPRIETÁRIA/INCORPORADORA: PRADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Belo Horizonte/MG, CNPJ/ME sob o nº 32.582.832/0001-50, adquirindo o terreno em melhor porção por Permuta feita com ALD AMALIZES E PARTICIPAÇÕES LTDA, conforme Escritura Pública de Permuta de Bens Imóveis, de 11/02/2021, do 1º Cartório de Notas de Itaboraí/MG, Lº 355-S, às fls. 52/50, registrado neste serventia sob o R-5 de matrícula 257082, em 08/03/2021, Memorial de Incorporação registrado sob o R-7 da cidade matrícula em 08/03/2021, revalidado pelo AV-12 da cidade matrícula em 13/01/2022, revalidação de Memorial averbada sob o AV-10 da cidade matrícula em 30/08/2021, revalidada pelo AV-11 da cidade matrícula em 08/03/2021 e revalidada pelo AV-13 da cidade matrícula em 09/06/2022, rememoramente averbado sob o AV-7 e AV-11 das matrículas 22305 e 22519 em 15/01/2018.....
AV - 1 - M - 264105 - FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA: De conformidade com o disposto no Art. 662, C/C §2º do Art. 661 da Consolidação Normativa do Estado do Rio de Janeiro, fica consignado que o imóvel desta matrícula se configura como futura unidade autônoma, estando inserido em obra projetada e pendente de regularização registral, no que tange à sua conclusão. Rio de Janeiro, RJ, 21/07/2022. O OFICIAL.

LUCAS FERREIRA DA SILVA
OFICIAL REGISTRAR

AV - 2 - M - 264105 - GRAVAME: Consola averbado sob o AV-6 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo requerimento de 26/01/2021, hoje arquivado, verifica-se que fica consignada que a proprietária se compromete a apresentar a certidão de demolição referente ao prédio

Continua no verso.



nº273 da Rua Macapá e solicitar a averbação de demolição do imóvel objeto desta matrícula, responsabilizando-se civil e criminalmente, Rio de Janeiro, RJ, 21/07/2022. O OFICIAL

WRS
Rita Paula de Silva
Município de Rio de Janeiro

Assessoria Jurídica

AV - 3 - M - 264105 - AFETAÇÃO: Consta averbado sob o AV-8 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo Requerimento de 26/01/2021, a proprietária, já qualificada, submeteu a incorporação do Empreendimento do qual o imóvel desta matrícula faz parte ao regime de afetação, conforme previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4591/64, com as alterações introduzidas pela Lei nº10.931 de 02/08/2004. Rio de Janeiro, RJ, 21/07/2022. O OFICIAL

WRS
Rita Paula de Silva
Município de Rio de Janeiro
Assessoria Jurídica

AV - 4 - M - 264105 - ENQUADRAMENTO: Consta averbado sob o AV-9 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo requerimento de 26/01/2021 e conforme declaração de enquadramento da Caixa Econômica Federal datada de 03/02/2021, verifica-se que o Memorial de Incorporação objeto do ato precedente está enquadrado no âmbito do Programa "CASA VERDE E AMARELA", instituído pelo Artigo 21 da Medida Provisória nº966/2020, publicada em 26/08/2020. Rio de Janeiro, RJ, 21/07/2022. O OFICIAL

WRS
Rita Paula de Silva
Município de Rio de Janeiro

AV - 5 - M - 264105 - VAGAS DE GARAGEM: Conforme memorial de incorporação registrado sob o sob o R-7 da matrícula 257082 em 08/03/2021, retificado pelo AV-12 da citada matrícula em 13/01/2022, fica retificada a presente matrícula para constar as seguintes informações com relação as vagas de garagem do empreendimento residencial denominado "VIVA VIDA SANTA CRUZ": A incorporadora em cumprimento ao artigo 32, alínea "p", da Lei 4591/64, declara que as vagas de estacionamento são todas livres e descobertas e são vinculadas às unidades autônomas. Totalizam-se 218 (duzentas e dezoito) vagas destinadas para o estacionamento de veículos automotores, das quais 13 (treze) são destinadas a Pessoas com Necessidades Especiais (vagas nº 14, 15, 26, 27, 46, 47, 79, 80, 81, 82, 85, 109, 110), todas indistintamente dispostas no térreo ao longo do condomínio. As vagas de estacionamento são consideradas área de uso comum de divisão não proporcional, vinculadas às unidades autônomas, de modo que as 218 (duzentas e dezoito) unidades listadas abaixo poderão utilizar as vagas de estacionamento para guarda de 01 (um) veículo cada, conforme Tabela abaixo:

| UNIDADES AUTÔNOMAS COM DIREITO DE VAGA DE ESTACIONAMENTO | | | | | |
|--|-----------------|----------|-----------------|----------|-----------------|
| UNIDADE | TIPOLOGIA | UNIDADE | TIPOLOGIA | UNIDADE | TIPOLOGIA |
| BL01-101 | TIPO - 1º ANDAR | BL03-207 | TIPO - 2º ANDAR | BL05-305 | TIPO - 3º ANDAR |
| BL01-104 | TIPO - 1º ANDAR | BL03-208 | TIPO - 2º ANDAR | BL05-306 | TIPO - 3º ANDAR |
| BL01-105 | TIPO - 1º ANDAR | BL03-209 | TIPO - 2º ANDAR | BL05-307 | TIPO - 3º ANDAR |
| BL01-106 | TIPO - 1º ANDAR | BL03-210 | TIPO - 2º ANDAR | BL05-308 | TIPO - 3º ANDAR |

Sequência 05.2



Valide aqui este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 093344

Livro nº 2 - Registro Geral

264105

21/07/2022

Fl. 2
Cont. dos s/s. V

| | | | | | |
|----------|-----------------|----------|-----------------|----------|-----------------|
| BLO1-101 | TIPO - 1º ANDAR | BLO1-211 | TIPO - 2º ANDAR | BLO5-305 | TIPO - 3º ANDAR |
| BLO1-102 | TIPO - 1º ANDAR | BLO1-212 | TIPO - 2º ANDAR | BLO5-310 | TIPO - 3º ANDAR |
| BLO1-103 | TIPO - 1º ANDAR | BLO1-201 | TIPO - 3º ANDAR | BLO5-311 | TIPO - 3º ANDAR |
| BLO1-112 | TIPO - 1º ANDAR | BLO1-202 | TIPO - 2º ANDAR | BLO5-312 | TIPO - 3º ANDAR |
| BLO1-201 | TIPO - 2º ANDAR | BLO1-303 | TIPO - 3º ANDAR | BLO6-101 | TIPO - 1º ANDAR |
| BLO1-202 | TIPO - 2º ANDAR | BLO1-304 | TIPO - 3º ANDAR | BLO6-104 | TIPO - 1º ANDAR |
| BLO1-203 | TIPO - 2º ANDAR | BLO1-305 | TIPO - 3º ANDAR | BLO6-105 | TIPO - 1º ANDAR |
| BLO1-204 | TIPO - 2º ANDAR | BLO1-306 | TIPO - 3º ANDAR | BLO6-106 | TIPO - 1º ANDAR |
| BLO1-205 | TIPO - 2º ANDAR | BLO1-311 | TIPO - 3º ANDAR | BLO6-107 | TIPO - 1º ANDAR |
| BLO1-206 | TIPO - 2º ANDAR | BLO1-309 | TIPO - 3º ANDAR | BLO6-100 | TIPO - 1º ANDAR |
| BLO1-207 | TIPO - 2º ANDAR | BLO1-305 | TIPO - 3º ANDAR | BLO6-109 | TIPO - 1º ANDAR |
| BLO1-208 | TIPO - 2º ANDAR | BLO1-310 | TIPO - 3º ANDAR | BLO6-112 | TIPO - 1º ANDAR |
| BLO1-209 | TIPO - 2º ANDAR | BLO1-312 | TIPO - 3º ANDAR | BLO6-201 | TIPO - 2º ANDAR |
| BLO1-210 | TIPO - 2º ANDAR | BLO1-302 | TIPO - 3º ANDAR | BLO6-202 | TIPO - 2º ANDAR |
| BLO1-211 | TIPO - 2º ANDAR | BLO1-01 | TIPO - 1º ANDAR | BLO6-205 | TIPO - 2º ANDAR |
| BLO1-212 | TIPO - 2º ANDAR | BLO1-104 | TIPO - 1º ANDAR | BLO6-204 | TIPO - 2º ANDAR |
| BLO1-301 | TIPO - 3º ANDAR | BLO1-105 | TIPO - 1º ANDAR | BLO5-208 | TIPO - 2º ANDAR |
| BLO1-302 | TIPO - 3º ANDAR | BLO1-106 | TIPO - 1º ANDAR | BLO5-206 | TIPO - 2º ANDAR |
| BLO1-303 | TIPO - 3º ANDAR | BLO1-107 | TIPO - 1º ANDAR | BLO6-207 | TIPO - 2º ANDAR |
| BLO1-305 | TIPO - 3º ANDAR | BLO1-108 | TIPO - 1º ANDAR | BLO6-206 | TIPO - 2º ANDAR |
| BLO1-306 | TIPO - 3º ANDAR | BLO1-109 | TIPO - 1º ANDAR | BLO6-209 | TIPO - 2º ANDAR |
| BLO1-307 | TIPO - 3º ANDAR | BLO1-112 | TIPO - 1º ANDAR | BLO6-210 | TIPO - 2º ANDAR |
| BLO1-308 | TIPO - 3º ANDAR | BLO1-201 | TIPO - 2º ANDAR | BLO6-211 | TIPO - 2º ANDAR |
| BLO1-309 | TIPO - 3º ANDAR | BLO1-202 | TIPO - 2º ANDAR | BLO5-212 | TIPO - 2º ANDAR |
| BLO1-303 | TIPO - 3º ANDAR | BLO1-203 | TIPO - 2º ANDAR | BLO6-301 | TIPO - 3º ANDAR |
| | | | | | TIPO - 3º ANDAR |

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P7XR2-MQHBJ-RT9E4-PMDT6>



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P7XR2-MQHBJ-RT9E4-PMDT6>

CNN-000014-2024-006-02

| | | | | | |
|----------|-------|----------|-----------------|----------|-------|
| B102-210 | ANDAR | B104-204 | TIPO - 2º ANDAR | B106-202 | ANDAR |
| B102-211 | ANDAR | B104-205 | TIPO - 2º ANDAR | B106-203 | ANDAR |
| B102-212 | ANDAR | B104-206 | TIPO - 2º ANDAR | B106-204 | ANDAR |
| B102-213 | ANDAR | B104-207 | TIPO - 2º ANDAR | B106-205 | ANDAR |
| B102-214 | ANDAR | B104-208 | TIPO - 2º ANDAR | B106-206 | ANDAR |
| B102-215 | ANDAR | B104-209 | TIPO - 2º ANDAR | B106-207 | ANDAR |
| B102-216 | ANDAR | B104-210 | TIPO - 2º ANDAR | B106-208 | ANDAR |
| B102-217 | ANDAR | B104-211 | TIPO - 2º ANDAR | B106-209 | ANDAR |
| B102-218 | ANDAR | B104-212 | TIPO - 2º ANDAR | B106-210 | ANDAR |
| B102-219 | ANDAR | B104-213 | TIPO - 2º ANDAR | B106-211 | ANDAR |
| B102-220 | ANDAR | B104-214 | TIPO - 2º ANDAR | B106-212 | ANDAR |
| B102-221 | ANDAR | B104-215 | TIPO - 2º ANDAR | B106-213 | ANDAR |
| B102-222 | ANDAR | B104-216 | TIPO - 2º ANDAR | B106-214 | ANDAR |
| B102-223 | ANDAR | B104-217 | TIPO - 2º ANDAR | B106-215 | ANDAR |
| B102-224 | ANDAR | B104-218 | TIPO - 2º ANDAR | B106-216 | ANDAR |
| B102-225 | ANDAR | B104-219 | TIPO - 2º ANDAR | B106-217 | ANDAR |
| B102-226 | ANDAR | B104-220 | TIPO - 2º ANDAR | B106-218 | ANDAR |
| B102-227 | ANDAR | B104-221 | TIPO - 2º ANDAR | B106-219 | ANDAR |
| B102-228 | ANDAR | B104-222 | TIPO - 2º ANDAR | B106-220 | ANDAR |
| B102-229 | ANDAR | B104-223 | TIPO - 2º ANDAR | B106-221 | ANDAR |
| B102-230 | ANDAR | B104-224 | TIPO - 2º ANDAR | B106-222 | ANDAR |
| B102-231 | ANDAR | B104-225 | TIPO - 2º ANDAR | B106-223 | ANDAR |
| B102-232 | ANDAR | B104-226 | TIPO - 2º ANDAR | B106-224 | ANDAR |
| B102-233 | ANDAR | B104-227 | TIPO - 2º ANDAR | B106-225 | ANDAR |
| B102-234 | ANDAR | B104-228 | TIPO - 2º ANDAR | B106-226 | ANDAR |
| B102-235 | ANDAR | B104-229 | TIPO - 2º ANDAR | B106-227 | ANDAR |
| B102-236 | ANDAR | B104-230 | TIPO - 2º ANDAR | B106-228 | ANDAR |
| B102-237 | ANDAR | B104-231 | TIPO - 2º ANDAR | B106-229 | ANDAR |
| B102-238 | ANDAR | B104-232 | TIPO - 2º ANDAR | B106-230 | ANDAR |
| B102-239 | ANDAR | B104-233 | TIPO - 2º ANDAR | B106-231 | ANDAR |
| B102-240 | ANDAR | B104-234 | TIPO - 2º ANDAR | B106-232 | ANDAR |
| B102-241 | ANDAR | B104-235 | TIPO - 2º ANDAR | B106-233 | ANDAR |
| B102-242 | ANDAR | B104-236 | TIPO - 2º ANDAR | B106-234 | ANDAR |
| B102-243 | ANDAR | B104-237 | TIPO - 2º ANDAR | B106-235 | ANDAR |
| B102-244 | ANDAR | B104-238 | TIPO - 2º ANDAR | B106-236 | ANDAR |
| B102-245 | ANDAR | B104-239 | TIPO - 2º ANDAR | B106-237 | ANDAR |
| B102-246 | ANDAR | B104-240 | TIPO - 2º ANDAR | B106-238 | ANDAR |
| B102-247 | ANDAR | B104-241 | TIPO - 2º ANDAR | B106-239 | ANDAR |
| B102-248 | ANDAR | B104-242 | TIPO - 2º ANDAR | B106-240 | ANDAR |
| B102-249 | ANDAR | B104-243 | TIPO - 2º ANDAR | B106-241 | ANDAR |
| B102-250 | ANDAR | B104-244 | TIPO - 2º ANDAR | B106-242 | ANDAR |
| B102-251 | ANDAR | B104-245 | TIPO - 2º ANDAR | B106-243 | ANDAR |
| B102-252 | ANDAR | B104-246 | TIPO - 2º ANDAR | B106-244 | ANDAR |
| B102-253 | ANDAR | B104-247 | TIPO - 2º ANDAR | B106-245 | ANDAR |
| B102-254 | ANDAR | B104-248 | TIPO - 2º ANDAR | B106-246 | ANDAR |
| B102-255 | ANDAR | B104-249 | TIPO - 2º ANDAR | B106-247 | ANDAR |
| B102-256 | ANDAR | B104-250 | TIPO - 2º ANDAR | B106-248 | ANDAR |
| B102-257 | ANDAR | B104-251 | TIPO - 2º ANDAR | B106-249 | ANDAR |
| B102-258 | ANDAR | B104-252 | TIPO - 2º ANDAR | B106-250 | ANDAR |
| B102-259 | ANDAR | B104-253 | TIPO - 2º ANDAR | B106-251 | ANDAR |
| B102-260 | ANDAR | B104-254 | TIPO - 2º ANDAR | B106-252 | ANDAR |
| B102-261 | ANDAR | B104-255 | TIPO - 2º ANDAR | B106-253 | ANDAR |
| B102-262 | ANDAR | B104-256 | TIPO - 2º ANDAR | B106-254 | ANDAR |
| B102-263 | ANDAR | B104-257 | TIPO - 2º ANDAR | B106-255 | ANDAR |
| B102-264 | ANDAR | B104-258 | TIPO - 2º ANDAR | B106-256 | ANDAR |
| B102-265 | ANDAR | B104-259 | TIPO - 2º ANDAR | B106-257 | ANDAR |
| B102-266 | ANDAR | B104-260 | TIPO - 2º ANDAR | B106-258 | ANDAR |
| B102-267 | ANDAR | B104-261 | TIPO - 2º ANDAR | B106-259 | ANDAR |
| B102-268 | ANDAR | B104-262 | TIPO - 2º ANDAR | B106-260 | ANDAR |
| B102-269 | ANDAR | B104-263 | TIPO - 2º ANDAR | B106-261 | ANDAR |
| B102-270 | ANDAR | B104-264 | TIPO - 2º ANDAR | B106-262 | ANDAR |
| B102-271 | ANDAR | B104-265 | TIPO - 2º ANDAR | B106-263 | ANDAR |
| B102-272 | ANDAR | B104-266 | TIPO - 2º ANDAR | B106-264 | ANDAR |
| B102-273 | ANDAR | B104-267 | TIPO - 2º ANDAR | B106-265 | ANDAR |
| B102-274 | ANDAR | B104-268 | TIPO - 2º ANDAR | B106-266 | ANDAR |
| B102-275 | ANDAR | B104-269 | TIPO - 2º ANDAR | B106-267 | ANDAR |
| B102-276 | ANDAR | B104-270 | TIPO - 2º ANDAR | B106-268 | ANDAR |
| B102-277 | ANDAR | B104-271 | TIPO - 2º ANDAR | B106-269 | ANDAR |
| B102-278 | ANDAR | B104-272 | TIPO - 2º ANDAR | B106-270 | ANDAR |
| B102-279 | ANDAR | B104-273 | TIPO - 2º ANDAR | B106-271 | ANDAR |
| B102-280 | ANDAR | B104-274 | TIPO - 2º ANDAR | B106-272 | ANDAR |
| B102-281 | ANDAR | B104-275 | TIPO - 2º ANDAR | B106-273 | ANDAR |
| B102-282 | ANDAR | B104-276 | TIPO - 2º ANDAR | B106-274 | ANDAR |
| B102-283 | ANDAR | B104-277 | TIPO - 2º ANDAR | B106-275 | ANDAR |
| B102-284 | ANDAR | B104-278 | TIPO - 2º ANDAR | B106-276 | ANDAR |
| B102-285 | ANDAR | B104-279 | TIPO - 2º ANDAR | B106-277 | ANDAR |
| B102-286 | ANDAR | B104-280 | TIPO - 2º ANDAR | B106-278 | ANDAR |
| B102-287 | ANDAR | B104-281 | TIPO - 2º ANDAR | B106-279 | ANDAR |
| B102-288 | ANDAR | B104-282 | TIPO - 2º ANDAR | B106-280 | ANDAR |
| B102-289 | ANDAR | B104-283 | TIPO - 2º ANDAR | B106-281 | ANDAR |
| B102-290 | ANDAR | B104-284 | TIPO - 2º ANDAR | B106-282 | ANDAR |
| B102-291 | ANDAR | B104-285 | TIPO - 2º ANDAR | B106-283 | ANDAR |
| B102-292 | ANDAR | B104-286 | TIPO - 2º ANDAR | B106-284 | ANDAR |
| B102-293 | ANDAR | B104-287 | TIPO - 2º ANDAR | B106-285 | ANDAR |
| B102-294 | ANDAR | B104-288 | TIPO - 2º ANDAR | B106-286 | ANDAR |
| B102-295 | ANDAR | B104-289 | TIPO - 2º ANDAR | B106-287 | ANDAR |
| B102-296 | ANDAR | B104-290 | TIPO - 2º ANDAR | B106-288 | ANDAR |
| B102-297 | ANDAR | B104-291 | TIPO - 2º ANDAR | B106-289 | ANDAR |
| B102-298 | ANDAR | B104-292 | TIPO - 2º ANDAR | B106-290 | ANDAR |
| B102-299 | ANDAR | B104-293 | TIPO - 2º ANDAR | B106-291 | ANDAR |
| B102-300 | ANDAR | B104-294 | TIPO - 2º ANDAR | B106-292 | ANDAR |
| B102-301 | ANDAR | B104-295 | TIPO - 2º ANDAR | B106-293 | ANDAR |
| B102-302 | ANDAR | B104-296 | TIPO - 2º ANDAR | B106-294 | ANDAR |
| B102-303 | ANDAR | B104-297 | TIPO - 2º ANDAR | B106-295 | ANDAR |
| B102-304 | ANDAR | B104-298 | TIPO - 2º ANDAR | B106-296 | ANDAR |
| B102-305 | ANDAR | B104-299 | TIPO - 2º ANDAR | B106-297 | ANDAR |
| B102-306 | ANDAR | B104-300 | TIPO - 2º ANDAR | B106-298 | ANDAR |
| B102-307 | ANDAR | B104-301 | TIPO - 2º ANDAR | B106-299 | ANDAR |
| B102-308 | ANDAR | B104-302 | TIPO - 2º ANDAR | B106-300 | ANDAR |

Segue Anexo 1



Valide aqui
este documento

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 09334-4

Livro nº 2 - Registro Geral

CMRMA93344-2-0264 105-53 DATA
264105 21/07/2022

fl. 3
Cont. das fls. V.

| | | | | | |
|-----------------|--------------------|----------|--------------------|----------|--------------------|
| BLOQ-209 | TIPO - 3º ANDAR | BLOQ-202 | TIPO - 2º ANDAR | BLOQ-211 | TIPO - 3º ANDAR |
| BLOQ-181 TNP | TIPO - 1º ANDAR | BLOQ-203 | TIPO - 2º ANDAR | BLOQ-212 | TIPO - 2º ANDAR |
| BLOQ-108 | TIPO - 1º ANDAR | BLOQ-204 | TIPO - 2º ANDAR | BLOQ-301 | TIPO - 3º ANDAR |
| BLOQ-105 | TIPO - 1º ANDAR | BLOQ-205 | TIPO - 2º ANDAR | BLOQ-302 | TIPO - 3º ANDAR |
| BLOQ-106 | TIPO - 1º ANDAR | BLOQ-206 | TIPO - 2º ANDAR | BLOQ-303 | TIPO - 3º ANDAR |
| BLOQ-107 | TIPO - 1º ANDAR | BLOQ-207 | TIPO - 2º ANDAR | BLOQ-304 | TIPO - 3º ANDAR |
| BLOQ-108 | TIPO - 1º ANDAR | BLOQ-208 | TIPO - 2º ANDAR | BLOQ-305 | TIPO - 3º ANDAR |
| BLOQ-109 | TIPO - 1º ANDAR | BLOQ-209 | TIPO - 2º ANDAR | BLOQ-306 | TIPO - 3º ANDAR |
| BLOQ-110 | TIPO - 1º ANDAR | BLOQ-210 | TIPO - 2º ANDAR | BLOQ-307 | TIPO - 3º ANDAR |
| BLOQ-111 | TIPO - 1º ANDAR | BLOQ-211 | TIPO - 2º ANDAR | BLOQ-308 | TIPO - 3º ANDAR |
| BLOQ-202 | TIPO - 2º ANDAR | BLOQ-212 | TIPO - 2º ANDAR | BLOQ-309 | TIPO - 3º ANDAR |
| BLOQ-203 | TIPO - 2º ANDAR | BLOQ-301 | TIPO - 3º ANDAR | BLOQ-310 | TIPO - 3º ANDAR |
| BLOQ-204 | TIPO - 2º ANDAR | BLOQ-302 | TIPO - 3º ANDAR | BLOQ-311 | TIPO - 3º ANDAR |
| BLOQ-205 | TIPO - 2º ANDAR | BLOQ-303 | TIPO - 3º ANDAR | BLOQ-312 | TIPO - 3º ANDAR |
| BLOQ-206 | TIPO - 2º ANDAR | BLOQ-304 | TIPO - 3º ANDAR | | |

e não como constr. permanecendo inalteradas as demais informações.
Rio de Janeiro, RJ, 21/07/2022. O OFICIAL. *Mafalda Ska*

AV - 6 - M - 264105 - HIPOTECA: Consta registrado sob R-14 da matrícula 257082 em 15/06/2022 que: Pelo Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Vítimo, para construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras avencas datado de 28/04/2022, a proprietária já qualificada, deu em hipoteca à CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, com sede Em Brasília - DF e Filial Nesta Cidade, CNPJ/ME sob o n.º 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento do empréstimo e demais obrigações assumidas no citado contrato, todas as unidades dos Blocos 01, 02 e 03 do prédio a ser construído na Rua Macapá nº275, do Empreendimento: VIVA VIDA SANTA CRUZ, totalizando 180 unidades hipotecadas, sendo o memorial de Incorporação registrado sob o R-7 da matrícula 257092 em 08/03/2018, revalidado sob o AV-13 da citada matrícula em 09/06/2022; sendo o valor do financiamento de R\$19.521.137,55; Valor da Garantia Hipotecária de R\$27.426.000,00 incluído nestes valores outros

Continua no verso...



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P7XR2-MQHBJ-RT9E4-PMDT6>

CMM-099344-2026-125-92

Imóveis: Sistema de Amortização: SAC; Prazo Total de Construção/Legalização: 36 meses; Prazo Total de Amortização: 24 meses; Taxa de Juros Nominal de 8.0000%a.a.; Taxa de Juros Efetiva de 8.3000%a.a.; demais condições constantes do título. Rio de Janeiro, RJ, 21/07/2022. O OFICIAL

Antônio Carlos Silva
O Oficial

AV - 7 - M - 264105 - DESLIGAMENTO DE HIPOTECA:Fica o imóvel desta matrícula designado da garantia hipotecária objeto do AV-6, face autorização dada pela credora no instrumento particular de 29/06/2022, que hoje se arquivou. (Prenotação n°710230 de 15/07/2022) Solo de fiscalização eletrônica n°EDTZ 74827 YAB). Rio de Janeiro, RJ, 26/07/2022. O OFICIAL

Antônio Carlos Silva
O Oficial

R - 8 - M - 264105 - COMPRA E VENDA:Pelo instrumento particular de 29/06/2022, a proprietária já qualificada, vendeu a fração do terreno desta matrícula, bem como o apartamento a ser nele construído a **ALINE BEZERRA SILVA**, brasileira, repatriada, solteira, identidade n°206870149, expedida pelo DERJAN/RJ, CPF/ME sob o n° 057.676.777-86, residente nesta cidade. Valor do imóvel atribuído pelos contatantes:R\$155.850,00(sendo com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, no valor de R\$1.993,24, e recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto no valor de R\$47.500,00). Isento de imposto de transmissão, conforme guia n°2490173. (Prenotação n°710230, em 15/07/2022) (Selo de fiscalização eletrônica n°EDTZ 74828 LER). Rio de Janeiro, RJ, 26/07/2022. O OFICIAL.

Antônio Carlos Silva
O Oficial

AV - 9 - M - 264105 - FUNDO DE GARANTIA:Pelo instrumento particular de 29/06/2022, objeto do ato anterior, fica averbado que a utilização do FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVIÇO, não permite a compradora **ALINE BEZERRA SILVA**, já qualificada, negociar o imóvel desta matrícula com terceiros utilizando o mesmo recurso, pelo prazo mínimo de 3 (três) anos, a contar da data do citado instrumento. (Prenotação n°710230 de 15/07/2022) (Selo de fiscalização eletrônica n°EDTZ 74829 GEM). Rio de Janeiro, RJ, 26/07/2022. O OFICIAL

Antônio Carlos Silva
O Oficial

R - 10 - M - 264105 - AITENCAO FIDUCIARIA:Pelo instrumento particular datado de 29/06/2022, a adquirente deu a fração do terreno desta matrícula, bem como o apartamento a ser nele construído em alienação fiduciária, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede em Brasília - DF, CNPJ/ME sob o n° 00.360.305/0001-04**, em garantia da dívida de R\$71.764,79, a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano PRICE, vencendo-se a 1ª em 11/07/2022, no valor de R\$414,56, à taxa nominal de 4,5000%a.a., efetiva de 4,593986a.a e nas demais condições constantes do título. (Prenotação n°710230, de 15/07/2022) (Selo de fiscalização Eletrônico n°EDTZ 74830 LFB). Rio de Janeiro, RJ, 26/07/2022. O OFICIAL

Antônio Carlos Silva
O Oficial



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 09334-4

Livro nº 2 - Registro Geral

264105

21/07/2022

CNPJ: 16.042.026/0001-93 DATA

Fls. 4

Cont. das fls. V

AV - 11 - M - 264105 - DEMOLIÇÃO: Pelo requerimento de 12/12/2022, reapareço certidão de SMT nº25/0554/2022, datada de 08/12/2022, hoje arquivados, verifica-se que de acordo com o processo nº02/50/000134/2019, foi requerida e concedida licença para demolição de banfeltoira com área total de 950,00m2; Prédio Demolido: Prédio nº273 (Industrial) da Rua Macapá (que constava na identificação do imóvel desta matrícula como " Prédio nº273 a ser demolido"), tendo sido a aceitação da demolição concedida em 10/11/2022. Dispensada a apresentação de CMD do INSS relativa à obra, conforme provimento GGT nº41/2013, publicado no D.O.E em 21.06.2013. (Prenotação nº715340 de 07/02/2023) (Selo de fiscalização eletrônica nºEIN 92657 YCQ). Rio de Janeiro, RJ, 20/03/2023. O OFICIAL

Assinado em SWS
Interferência

AV - 12 - M - 264105 - AVERBAÇÃO DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada na Ficha Auxiliar nº2530, a Convenção de condomínio do imóvel desta matrícula.
Prenotação nº719016 de 03/08/2023. Selo de fiscalização eletrônica nºEIN 07897 BNC. Ato concluído aos 15/08/2023 por Adam Cordeiro, Mat. TRRJ 94/20453.

AV - 13 - M - 264105 - CONSTRUÇÃO: pelo requerimento de 27/09/2023, capeando Certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo nº 25/0469/2023, de 18/03/2023, hoje arquivados, verifica-se que de acordo com o processo nº06/700834/2020, o Imóvel de presente matrícula, teve sua construção concluída, tendo sido o "habite-se" concedido em 18/09/2023. Dispensada a apresentação de CMD do INSS relativa à obra, conforme provimento GGT nº41/2013, publicado no D.O.E em 21.06.2013. Prenotação nº720360 de 27/09/2023. Selo de fiscalização eletrônica nºEIN 17119 MXT. Ato concluído aos 19/10/2023 por Ulisses Caetano (Mat. TRRJ 94/10046).

AV - 14 - M - 264105 - RETIFICAÇÃO:Consta averbação sob o M-285 de matrícula 25082 e M-2 em registro auxiliar 2530 que pelo requerimento de 07/12/2024, capeando documentação arquivada hoje arquivado, verifica-se que fins matriculada a obra em matrícula para constar corretamente a vinculação das vagas de garagem do Bloco 01, conforme tabela abaixo, gerando-se a inclusão da seguinte informação: Das vagas de garagem dos demais blocos, inclusiva do bloco 01 que possuem direito a uma vaga de garagem;

| | |
|--|---------------|
| DESCRIÇÃO AUTOMÁTICA COM DIREITO DE USO PB | TIPOLOGIA |
| VAGA DE ESTACIONAMENTO | |
| RCC-201 ENL | Pb - 1ª ANDAR |

Continuação verso



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P7XR2-MQHBJ-RT9E4-PMDT6>

CNM-003344.2.0264105-93

| | |
|--------------|-----------------|
| BL07-104 | TIPO - 1º ANDAR |
| BL07-105 | TIPO - 1º ANDAR |
| BL07-106 | TIPO - 1º ANDAR |
| BL07-107 | TIPO - 1º ANDAR |
| BL07-108 | TIPO - 1º ANDAR |
| BL07-109 | TIPO - 1º ANDAR |
| BL07-110 VNS | TIPO - 1º ANDAR |
| BL07-201 | TIPO - 2º ANDAR |
| BL07-202 | TIPO - 2º ANDAR |
| BL07-203 | TIPO - 2º ANDAR |
| BL07-204 | TIPO - 2º ANDAR |
| BL07-205 | TIPO - 2º ANDAR |
| BL07-206 | TIPO - 2º ANDAR |
| BL07-207 | TIPO - 2º ANDAR |
| BL07-208 | TIPO - 2º ANDAR |
| BL07-209 | TIPO - 2º ANDAR |
| BL07-210 | TIPO - 2º ANDAR |
| BL07-211 | TIPO - 2º ANDAR |
| BL07-212 | TIPO - 2º ANDAR |
| BL07-301 | TIPO - 3º ANDAR |
| BL07-302 | TIPO - 3º ANDAR |
| BL07-303 | TIPO - 3º ANDAR |
| BL07-304 | TIPO - 3º ANDAR |
| BL07-305 | TIPO - 3º ANDAR |
| BL07-306 | TIPO - 3º ANDAR |
| BL07-307 | TIPO - 3º ANDAR |
| BL07-308 | TIPO - 3º ANDAR |
| BL07-309 | TIPO - 3º ANDAR |
| BL07-310 | TIPO - 3º ANDAR |

Seguir de 06.3



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 09334-4
Livro nº 2 - Registro Geral

CINTEMR004-4-20264-005-53LIVRO

264105

21/07/2022

| | |
|----------|-----------------|
| 5007-311 | TIPO - 3º ANDAR |
| 5007-312 | TIPO - 3º ANDAR |

Ato concluído aos 21/12/2023 por Ulisses Caetano, Mat. TUBO 94/10046.

AV - 15 - M - 264105 - INTIMAÇÃO POR EDITAL: Na qualidade de credor fiduciário, o credor já qualificado, através do Ofício nº598881/2025 de 10/06/2025, e **face notificações promovidas pelo mesmo com resultado NEGATIVO**, hoje arquivados, este requereu nos termos do Parágrafo 1º do Art. 26 da Lei nº9514/97, a Intimação via edital do(a) devedor(a) fiduciante **ALINE BEZERRA SILVA**, já qualificada, publicações em 23/09/2025, 24/09/2025 e 25/09/2025, para purga da mora objeto desta matrícula. Certificamos a não ocorrência de purga da mora no prazo legal.

Protocolo nº**740212** de 11/06/2025. Selo de fiscalização eletrônica nºRNX2 09569 SXX. Ato concluído aos 31/10/2025 por Matheus Conceição Mat. TUBJ 94/238487.

AV - 16 - M - 264105 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Folio Requerimento de 18/03/2026, hoje arquivado, verifica-se que face ao Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9514/97, sendo provável a extinção sem a purgação da mora, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - DF, CNPJ/ME sob o nº 00.360.305/0001-04**, ficando a neste com a obrigação de promover a extinção do imóvel dentro de 30 dias contados a data do registro (art. 2º da Lei 9514 de 20.11.1997). Imposto pago pela qual nº2894702 em 04/11/2025.

Protocolo nº**740508** de 24/03/2026. Selo de fiscalização eletrônica nºRZH 68766 VRD. Ato concluído aos 07/04/2026. Assinado digitalmente por Ulisses da Silva Caetano, Inscrição, Mat. TUBJ 94/10046.

AV - 17 - M - 264105 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIARIA:


Com fulcro no Artigo 1488, do CC/02, em consequência a averbação de consolidação de propriedade entre avóncas, verifica-se que ficou em tela a propriedade fiduciária objeto de presente matrícula.

Protocolo nº**748508** de 24/03/2026. Selo de fiscalização eletrônica nºRKH 68767 VRY. Ato concluído aos 07/04/2026. Assinado digitalmente por Ulisses da Silva Caetano, Inscrição, Mat. TUBJ 94/10046.



Valide aqui este documento

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, RJ, 13/04/2026. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 15:56h.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------------|------------------|---------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|--------------|-----------------|---------------|----------------|----------------------|----------------|-----------------|----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|----------|----------------|------------|------------------|--|
| <table> <tr><td>Emolumentos.....</td><td>R\$124,08</td></tr> <tr><td>Fundgrat.....</td><td>R\$2,48</td></tr> <tr><td>Lei 3217.....</td><td>R\$24,81</td></tr> <tr><td>Fundperj.....</td><td>R\$10,54</td></tr> <tr><td>Funperj.....</td><td>R\$10,54</td></tr> <tr><td>Funarpen.....</td><td>R\$7,44</td></tr> <tr><td>Selo Eletrônico.....</td><td>R\$3,27</td></tr> <tr><td>Funpgalerj.....</td><td>R\$1,24</td></tr> <tr><td>Funpgt.....</td><td>R\$1,24</td></tr> <tr><td>Fundac.....</td><td>R\$1,24</td></tr> <tr><td>ISS.....</td><td>R\$6,66</td></tr> <tr><td>Total.....</td><td>R\$193,54</td></tr> </table> | Emolumentos..... | R\$124,08 | Fundgrat..... | R\$2,48 | Lei 3217..... | R\$24,81 | Fundperj..... | R\$10,54 | Funperj..... | R\$10,54 | Funarpen..... | R\$7,44 | Selo Eletrônico..... | R\$3,27 | Funpgalerj..... | R\$1,24 | Funpgt..... | R\$1,24 | Fundac..... | R\$1,24 | ISS..... | R\$6,66 | Total..... | R\$193,54 | <p>Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral de Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico EEZH 68768 LUW</p>  <p>Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/EF5 -</p> |
| Emolumentos..... | R\$124,08 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fundgrat..... | R\$2,48 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lei 3217..... | R\$24,81 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fundperj..... | R\$10,54 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Funperj..... | R\$10,54 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Funarpen..... | R\$7,44 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Selo Eletrônico..... | R\$3,27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Funpgalerj..... | R\$1,24 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Funpgt..... | R\$1,24 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fundac..... | R\$1,24 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ISS..... | R\$6,66 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Total..... | R\$193,54 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P7XR2-MQHBJ-RT9E4-PMdT6>