



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 093344

Livro nº 2 - Registro Geral

CNPJ: 09334420269032-22 DATA

264937

23/11/2022

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Fração da 0,002620 do terreno designado por Lote 01 do PAL 46762 (aprovado em 29/09/2015, revallidado em 04/08/2017 e averbado em 15/01/2018), a Rua Macapá nº273(a ser demolido), Fração essa que corresponderá ao Apartamento 107, do Bloco 07, da Rua Macapá, nº273, do Empreendimento residencial denominado " VIVA VIDA SANTA CRUZ", de 2ª categoria, com área de 16.650,42m2, na Freguesia de Santa Cruz, medindo o terreno no todo 218,30m de frente para a Rua Vaccipá, mais 13,72m em curva subordinada a um raio interno de 10,00m, concordando com o alinhamento da Rua Aurora(NR), por onde mede 112,80m, mais 29,40m em curva subordinada a um raio interno de 11,50m, 272,00m de fundos; sendo o referido Imóvel Área Privativa Coberta Padrão de: 41,28m2; Área Coberta Padrão Diferente ou descoberta: 12,09m2 ; Área Privativa Total de: 53,37m2; Área de Uso Comum Total (m2) ; 43,70m2; Área Real Total de: 97,07m2; Área da Unidade Equivalente em Área de Custo Padrão (m2); 60,33m2;.....

CADASTRO: Inscrição Municipal nº0501151-5(MP), CL nº02943-9.....

PROPRIETÁRIA/INCORPORADORA: PRADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Belo Horizonte/MG, CNPJ/ME sob o nº 32.582.812/0001-50. Adquirido o terreno em maior porção por Permuta feita com ALJ AMALISES F PARTICIPAÇÕES LTDA, conforme Escritura Pública de Permuta de Bens Imóveis, de 11/02/2021, do 1ª Cartório de Notas de Igarapé/MG, Lº355-N, às fls.52/60, registrado nesta serventia sob o R-5 da matrícula 257082, em 08/03/2021, memorial de incorporação registrado sob o R-7 da citada matrícula em 08/03/2021, retificado pelo AV-12 da citada matrícula em 13/01/2022, revallidação do Memorial averbada sob o AV-10 da citada matrícula em 30/08/2021, retificada pelo AV-11 da citada matrícula em 08/09/2021 e revallidada pelo AV-13 da citada matrícula em 09/08/2022, rememoração averbado sob o AV-7 e AV-11 das matrículas 22509 e 22519 em 15/01/2018.....

AV - 1 - M - 264937 - FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA: De conformidade com o disposto no Art.662, C/C §2º do Art.661 de Consolidação Normativa do Estado de Rio de Janeiro, fica consignado que o Imóvel desta matrícula se configura como futura unidade autônoma, estando inserido em obra projetada e pendente de regularização registral, no que tange à sua conclusão.Kio de Janeiro, RJ, 23/11/2022. O OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

Escritura Autógrafa
Matrícula 264937

AV - 2 - M - 264937 - GRAVAME: Consta averbado sob o AV-6 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo requerimento de 26/01/2021, hoje arquivado, verifica-se que fica consignada que a proprietária se compromete a apresentar a certidão de denúncia referente ao prédio nº273 da Rua Macapá e solicitar a averbação de denúncia do imóvel objeto desta matrícula, responsabilizando-se civil e criminalmente.

Continua no verso...



Valide aqui
este documento

CNPJ: 093344.2/2026-938-19

Rio de Janeiro, RJ, 23/11/2022. O OFICIAL

Thales de Silva Capelato
Escriturante Autorizado
Matrícula 94/10046

AV - 3 - M - 264937 - AFETAÇÃO: Consta averbado sob o AV-8 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo Requerimento de 26/01/2021, a proprietária, já qualificada, subreteu a incorporação do Empreendimento do qual o imóvel desta matrícula faz parte ao regime de afetação, conforme previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4591/64, com as alterações introduzidas pela Lei nº 9.931 de 02/08/2004. Rio de Janeiro, RJ, 23/11/2022. O OFICIAL
Thales de Silva Capelato
Escriturante Autorizado
Matrícula 94/10046

AV - 4 - M - 264937 - ENQUADRAMENTO: Consta averbado sob o AV-9 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo requerimento de 26/01/2021 e conforme declaração de enquadramento da Caixa Econômica Federal datada de 03/02/2021, verifica-se que o **Memorial de Incorporação** objeto do ato precedente está enquadrado no âmbito do Programa **"CASA VERDE E AMARELA"**, instituído pelo Artigo 21 da Medida Provisória nº 966/2020, publicada em 08/08/2020. Rio de Janeiro, RJ, 23/11/2022. O OFICIAL
Thales de Silva Capelato
Escriturante Autorizado
Matrícula 94/10046

AV - 5 - M - 264937 - VAGAS DE GARAGEM: Conforme memorial de incorporação registrado sob o sob o R-7 da matrícula 257082 em 08/03/2021, retificado pelo AV-12 da citada matrícula em 13/01/2022, fica retificada a presente matrícula para constar as seguintes informações com relação as vagas de garagem do empreendimento residencial denominada **"VILA VIDA SANTA CROZ"**: A incorporadora em cumprimento ao artigo 32, alínea "p", da Lei 4531/64, declara que as vagas de estacionamento são todas livres e descobertas e são vinculadas às unidades autônomas. Totalizam-se 218 (duzentas e dezoito) vagas destinadas para o estacionamento de veículos automotores, das quais 13 (treze) são destinadas a Pessoas com Necessidades Especiais (vagas nº 14, 15, 26, 27, 46, 47, 79, 80, 81, 82, 85, 109, 110), todas indistintamente dispostas no térreo ao longo do condomínio. As vagas de estacionamento são consideradas área de uso comum de divisão não proporcional, vinculadas às unidades autônomas, do modo que as 218 (duzentas e dezoito) unidades listadas abaixo poderão utilizar as vagas de estacionamento para guarda de 01 (um) veículo cada, conforme a seguinte Tabela

UNIDADES AUTÔNOMAS COM DIREITO DE USO DE VAGA DE ESTACIONAMENTO				
UNIDADE	TIPOLOGIA	UNIDADE	TIPOLOGIA	UNIDADE
BL01-101 PSE	TIPO - 1ª ANUAR	BL03-207	TIPO - 2ª ANUAR	BL05-305 ANUAR
BL01-104	TIPO - 1ª ANUAR	BL05-208	TIPO - 2ª ANUAR	BL05-306 ANUAR
BL01-105	TIPO - 1ª ANUAR	BL05-209	TIPO - 2ª ANUAR	BL05-307 ANUAR
BL01-106	TIPO - 1ª ANUAR	BL05-210	TIPO - 2ª ANUAR	BL05-308 ANUAR
BL01-107	TIPO - 1ª ANUAR	BL05-211	TIPO - 2ª ANUAR	BL05-309 ANUAR
BL01-108	TIPO - 1ª	BL05-212	TIPO - 2ª ANUAR	BL05-310 ANUAR

Segue as fls.2



Valide aqui
este documento



**4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO**

CNS 09334-4
Livro nº 2 - Registro Geral

CNS: 093344.2.0264937-2
MATEUSCA

264937

23/11/2022

Fls. 2
Cont. das Fls. V.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSMJR-5TJ2S-HK7MV-6ZM3H>

	ANDAR				ANDAR
BL01-108	TIPO - 1º ANDAR	BL01-301	TIPO - 3º ANDAR	BL05-311	TIPO - 3º ANDAR
BL01-112 FNE	TIPO - 1º ANDAR	BL03-302	TIPO - 3º ANDAR	BL06-312	TIPO - 3º ANDAR
BL01-201	TIPO - 2º ANDAR	BL03-303	TIPO - 3º ANDAR	BL06-101 FNE	TIPO - 1º ANDAR
BL01-202	TIPO - 2º ANDAR	BL03-304	TIPO - 3º ANDAR	BL06-104	TIPO - 1º ANDAR
BL01-203	TIPO - 2º ANDAR	BL03-305	TIPO - 3º ANDAR	BL06-105	TIPO - 1º ANDAR
BL01-204	TIPO - 2º ANDAR	BL03-306	TIPO - 3º ANDAR	BL06-106	TIPO - 1º ANDAR
BL01-205	TIPO - 2º ANDAR	BL03-307	TIPO - 3º ANDAR	BL06-107	TIPO - 1º ANDAR
BL01-207	TIPO - 2º ANDAR	BL03-309	TIPO - 3º ANDAR	BL06-109	TIPO - 1º ANDAR
BL01-208	TIPO - 2º ANDAR	BL03-310	TIPO - 3º ANDAR	BL06-112 FNE	TIPO - 1º ANDAR
BL01-209	TIPO - 2º ANDAR	BL03-311	TIPO - 3º ANDAR	BL06-201	TIPO - 2º ANDAR
BL01-210	TIPO - 2º ANDAR	BL03-312	TIPO - 3º ANDAR	BL06-202	TIPO - 2º ANDAR
BL01-211	TIPO - 2º ANDAR	BL04-101 FNE	TIPO - 1º ANDAR	BL06-203	TIPO - 2º ANDAR
BL01-212	TIPO - 2º ANDAR	BL04-103	TIPO - 1º ANDAR	BL06-204	TIPO - 2º ANDAR
BL01-301	TIPO - 3º ANDAR	BL04-105	TIPO - 1º ANDAR	BL06-205	TIPO - 2º ANDAR
BL01-302	TIPO - 3º ANDAR	BL04-106	TIPO - 1º ANDAR		
BL01-303	TIPO - 3º ANDAR	BL04-107	TIPO - 1º ANDAR		
BL01-304	TIPO - 3º ANDAR	BL04-108	TIPO - 1º ANDAR		
BL01-305	TIPO - 3º ANDAR	BL04-109	TIPO - 1º ANDAR		
BL01-306	TIPO - 3º ANDAR	BL04-112 FNE	TIPO - 1º ANDAR	BL06-210	TIPO - 2º ANDAR
BL01-307	TIPO - 3º ANDAR	BL04-201	TIPO - 2º ANDAR	BL06-211	TIPO - 2º ANDAR
BL01-308	TIPO - 3º ANDAR	BL04-202	TIPO - 2º ANDAR	BL06-212	TIPO - 2º ANDAR
BL01-309	TIPO - 3º ANDAR	BL04-203	TIPO - 2º ANDAR	BL06-301	TIPO - 3º ANDAR
BL01-310	TIPO - 3º ANDAR	BL04-204	TIPO - 2º ANDAR	BL06-302	TIPO - 3º ANDAR
BL01-311	TIPO - 3º ANDAR	BL04-205	TIPO - 2º ANDAR	BL06-303	TIPO - 3º ANDAR

Continue no verso...



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSMJR-5TJ2S-HK7MV-6ZM3H>

74262NNP-0933442592564938-19

BL02-112	TIPO - 3º ANDAR	BL04-204	TIPO - 2º ANDAR	BL06-304	TIPO - 3º ANDAR
BL02-101 FNE	TIPO - 1º ANDAR	BL04-207	TIPO - 2º ANDAR	BL06-305	TIPO - 3º ANDAR
BL02-104	TIPO - 1º ANDAR	BL04-208	TIPO - 2º ANDAR	BL06-306	TIPO - 3º ANDAR
BL02-105	TIPO - 1º ANDAR	BL04-209	TIPO - 2º ANDAR	BL06-307	TIPO - 3º ANDAR
BL02-106	TIPO - 1º ANDAR	BL04-210	TIPO - 2º ANDAR	BL06-308	TIPO - 3º ANDAR
BL02-107	TIPO - 1º ANDAR	BL04-211	TIPO - 2º ANDAR	BL06-309	TIPO - 3º ANDAR
BL02-108	TIPO - 1º ANDAR	BL04-212	TIPO - 2º ANDAR	BL06-310	TIPO - 3º ANDAR
BL02-109	TIPO - 1º ANDAR	BL04-301	TIPO - 3º ANDAR	BL06-311	TIPO - 3º ANDAR
BL02-112 PPR	TIPO - 1º ANDAR	BL04-302	TIPO - 3º ANDAR	BL06-312	TIPO - 3º ANDAR
BL02-201	TIPO - 2º ANDAR	BL04-303	TIPO - 3º ANDAR	BL07-101 FNE	TIPO - 1º ANDAR
BL02-202	TIPO - 2º ANDAR	BL04-304	TIPO - 3º ANDAR	BL07-104	TIPO - 1º ANDAR
BL02-203	TIPO - 2º ANDAR	BL04-305	TIPO - 3º ANDAR	BL07-105	TIPO - 1º ANDAR
BL02-204	TIPO - 2º ANDAR	BL04-306	TIPO - 3º ANDAR	BL07-106	TIPO - 1º ANDAR
BL02-205	TIPO - 2º ANDAR	BL04-307	TIPO - 3º ANDAR	BL07-107	TIPO - 1º ANDAR
BL02-206	TIPO - 2º ANDAR	BL04-308	TIPO - 3º ANDAR	BL07-108	TIPO - 1º ANDAR
BL02-207	TIPO - 2º ANDAR	BL04-309	TIPO - 3º ANDAR	BL07-109	TIPO - 1º ANDAR
BL02-208	TIPO - 2º ANDAR	BL04-310	TIPO - 3º ANDAR	BL07-112 FNE	TIPO - 1º ANDAR
BL02-209	TIPO - 2º ANDAR	BL04-311	TIPO - 3º ANDAR	BL07-201	TIPO - 2º ANDAR
BL02-212	TIPO - 2º ANDAR	BL04-312	TIPO - 3º ANDAR	BL07-202	TIPO - 2º ANDAR
BL02-301	TIPO - 3º ANDAR	BL05-101	TIPO - 1º ANDAR	BL07-203	TIPO - 2º ANDAR
BL02-302	TIPO - 3º ANDAR	BL05-104	TIPO - 1º ANDAR	BL07-304	TIPO - 2º ANDAR
BL02-303	TIPO - 3º ANDAR	BL05-103	TIPO - 1º ANDAR	BL07-205	TIPO - 2º ANDAR
BL02-304	TIPO - 3º ANDAR	BL05-106	TIPO - 1º ANDAR	BL07-206	TIPO - 2º ANDAR
BL02-305	TIPO - 3º ANDAR	BL05-107	TIPO - 1º ANDAR	BL07-207	TIPO - 2º ANDAR
BL02-306	TIPO - 3º ANDAR	BL05-108	TIPO - 1º ANDAR	BL07-208	TIPO - 2º ANDAR
BL02-307	TIPO - 3º ANDAR	BL05-109	TIPO - 1º ANDAR	BL07-209	TIPO - 2º ANDAR
BL02-308	TIPO - 3º ANDAR	BL05-211	TIPO - 2º ANDAR	BL07-210	TIPO - 2º ANDAR
BL02-309	TIPO - 3º ANDAR	BL05-202	TIPO - 2º ANDAR	BL07-211	TIPO - 2º ANDAR
BL02-301 FNE	TIPO - 3º ANDAR	BL05-203	TIPO - 2º ANDAR	BL07-212	TIPO - 2º ANDAR

Segue às Bs.3



Valide aqui
este documento



**4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO**

CNS 093344
Livro nº 2 - Registro Geral

CRM: 093344.7.0264937-27
MATRÍCULA **264937** DATA **23/11/2022**
fls. 3
Cort. das fls. V.

BL03-104	TIPO - 1º ANDAR	BL05-204	TIPO - 2º ANDAR	BL07-301	TIPO - 3º ANDAR
BL03-105	TIPO - 1º ANDAR	BL05-205	TIPO - 2º ANDAR	BL07-302	TIPO - 3º ANDAR
BL03-106	TIPO - 1º ANDAR	BL05-206	TIPO - 2º ANDAR	BL07-303	TIPO - 3º ANDAR
BL03-107	TIPO - 1º ANDAR	BL05-207	TIPO - 2º ANDAR	BL07-304	TIPO - 3º ANDAR
BL03-108	TIPO - 1º ANDAR	BL05-208	TIPO - 2º ANDAR	BL07-305	TIPO - 3º ANDAR
BL03-109	TIPO - 1º ANDAR	BL05-209	TIPO - 2º ANDAR	BL07-306	TIPO - 3º ANDAR
BL03-112 FNE	TIPO - 1º ANDAR	BL05-210	TIPO - 2º ANDAR	BL07-307	TIPO - 3º ANDAR
BL03-201	TIPO - 2º ANDAR	BL05-211	TIPO - 2º ANDAR	BL06-308	TIPO - 3º ANDAR
BL03-202	TIPO - 2º ANDAR	BL05-212	TIPO - 2º ANDAR	BL06-309	TIPO - 3º ANDAR
BL03-203	TIPO - 2º ANDAR	BL05-213	TIPO - 2º ANDAR	BL06-310	TIPO - 3º ANDAR
BL03-204	TIPO - 2º ANDAR	BL05-214	TIPO - 2º ANDAR	BL06-311	TIPO - 3º ANDAR
BL03-205	TIPO - 2º ANDAR	BL05-215	TIPO - 2º ANDAR	BL06-312	TIPO - 3º ANDAR
BL03-206	TIPO - 2º ANDAR	BL05-216	TIPO - 2º ANDAR		

e não como constou, perrarecendo inalteradas as informações.
Rio de Janeiro, RJ, 23/11/2022. O OFICIAL,
Carla S. Silva
Escrivão Autorizado
Matrícula 9410048

AV - 6 - M - 264937 - HIPÓTECA: Corata registrado sob o R-73 da Matrícula 257082 em 24/10/2022 que: Pelo Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mitoou, para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras avenças datado de 30/09/2022, a proprietária já qualificada, deu em hipoteca a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEP, com sede Em Brasília - DF e Filial Nesta Cidade, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04**, em garantia do pagamento do empréstimo e demais obrigações assumidas no citado contrato, todas as unidades dos Blocos 04 e 07 do Prédio a ser construído na Rua Macapá nº773, do Empreendimento: **VIVA VIDA SANTA CRUZ**, totalizando 240 unidades hipotecadas, sendo o memorial de incorporação registrado sob o R-7 da matrícula 257082 em 08/03/2018, revalidado sob o AV-13 da citada matrícula em 09/06/2022; sendo o valor do financiamento de **R\$16.000.000,00**; Valor da Garantia Hipotecária de **R\$41.533.980,00** (Incluído nestes valores custos inócuos); Sistema de Amortização: **SAC**; Prazo Total de Construção/Legalização: **36 meses**; Prazo Total de Amortização: **24 meses**; Taxa de Juros nominal de **8.0000%a.a.**; Taxa de Juros Efetiva de **8.3000%a.a.**; demais condições constantes do título. Rio de Janeiro, 23/11/2022.

Continua no verso...



Valide aqui
este documento

CNM: 093344.2.026493/-22

Janeiro, RJ, 23/11/2022. O OFICIAL **Misses Da Silva Cabralino**
Escritório Autorizado
Matrícula 94/10046

AV - 7 - M - 264937 - DESLIGAMENTO DE HIPOTECA: Fica o imóvel desta matrícula desligado da garantia hipotecária objeto do AV-5, face autorização dada pela credora no instrumento particular do 24/10/2022, que hoje se arquivou. (Prenotação n°713183 de 16/11/2022) (Selo de fiscalização eletrônica nºEDTZ 83604 SEQ). Rio de Janeiro, RJ, 25/11/2022. O OFICIAL **Misses Da Silva Cabralino**
Escritório Autorizado
Matrícula 94/10046

R - B - M - 264937 - COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 24/10/2022, a proprietária já qualificada, vendeu a fração do terreno desta matrícula, bem como o apartamento a ser nele construído a 1) **EDSON FERNANDO CAMPOS**, brasileiro, administrador, solteiro, identidade n°29.702.656-9, expedida pelo DETRAN/RJ, CPF/MF sob o n°178.095.907-50, residente nesta cidade; e 2) **STEPHANY COSTA GOVERNEY**, brasileira, administradora, solteira, identidade n°307142729, expedida pelo DETRAN/RJ, CPF/MF sob o n°140.235.187-94, residente nesta cidade. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes: R\$183.500,00 (sendo com utilização dos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto no valor de R\$3.181,00). Isento do Pagamento de Imposto de Transmissão, conforme guia n°2519540. (Prenotação n°713183, em 16/11/2022) (Selo de fiscalização eletrônica nºEDTZ 83605 BCM). Rio de Janeiro, RJ, 25/11/2022. O OFICIAL **Misses Da Silva Cabralino**
Escritório Autorizado
Matrícula 94/10046

R - 9 - M - 264937 - ALIENACAO FIDUCIARIA: Pelo instrumento particular datado de 24/10/2022, os adquirentes deram a fração do terreno desta matrícula, bem como o apartamento a ser nele construído em alienação fiduciária, à **CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - DF, CNPJ/MF sob o n° 00.360.305/0001-04**, em garantia da dívida de R\$146.800,00, a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano PRICE, vencendo-se a 1ª em 25/11/2022, no valor de R\$1.023,59, à taxa nominal de 7,00%a.a., efetiva de 7,22908%a.a e nas demais condições constantes do título. (Prenotação n°713183, de 16/11/2022) (Selo de fiscalização eletrônica nºEDTZ 83606 OHV). Rio de Janeiro, RJ, 25/11/2022. O OFICIAL **Misses Da Silva Cabralino**
Escritório Autorizado
Matrícula 94/10046

AV - 10 - M - 264937 - DEMOLICÃO: pelo requerimento de 12/12/2022, capeando colisão da SMU n°25/0554/2022, datada de 30/12/2022, hoje arquivados, verifica-se que de acordo com o processo n°02/58/080134/2019, foi requerida e concedida licença para demolição de benfeitoria com área total de 980,00m2: Prédio Demolido: Prédio n°273 (Industrial) da Rua Macapá (que constava na identificação do imóvel desta matrícula como " Prédio n°273 a ser demolido"), tendo sido a aceitação da demolição concedida em 10/11/2022. Dispensada a apresentação da CND do INSS relativa à obra, conforme provimento GGI n°41/2013, publicado no D.O.E em 21.06.2013. (Prenotação n°715340 de 07/02/2023) (Selo de fiscalização eletrônica nºEBRN 92729 FTT). Rio de Janeiro, RJ, 20/03/2023. O OFICIAL **Misses Da Silva Cabralino**
Escritório Autorizado
Matrícula 94/10046

Misses Da Silva Cabralino
Escritório Autorizado
Matrícula 94/10046



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO
CNS 09334-4
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 093344.2.0264937-22

MATRÍCULA

264937

DATA

29/11/2022

AV - 11 - M - 264937 - AVERBAÇÃO DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada na Ficha Auxiliar nº2530, a Convenção do condomínio do imóvel desta matrícula.
Prorogação nº719016 de 03/06/2023. Selo de fiscalização eletrônica nºEJQ 61891 AUT. Ató concluído aos 15/09/2023 por Adam Cordeliro, Mat. TCRJ 94/20453.

AV - 12 - M - 264937 - CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 27/09/2023, capeando Certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo nº 25/0469/2023, de 18/09/2023, hoje arquivados, verifica-se que de acordo com o processo nº06/700834/2020, o imóvel da presente matrícula, teve sua construção concluída, tendo sido o "habite-se" concedido em 18/09/2023. Dispensada a apresentação da CMD do INSS relativa à obra, conforme provimento CGJ nº41/2013, publicado no D.O.F em 21.06.2013.
Prorogação nº720360 de 27/09/2023. Selo de fiscalização eletrônica nºRDUJ 17191 PCG. Ató concluído aos 10/10/2023 por Ulisses Caetano (Mat. TCRJ 94/10046).

AV - 13 - M - 264937 - RETIFICAÇÃO:Consta averbado sob o AV-205 de matrícula 27082 e AV 2 no registro auxiliar 2530 que: Pelo requerimento de 07/12/2021, capeando documentação comprobatória hoje arquivados, verifica-se que fica retificada a presente matrícula para constar corretamente a vinculação das vagas de garagem do bloco 07, conforme tabela abaixo, permeando melhoradas as demais informações das vagas de garagem dos demais blocos, inclusive do bloco 06 que possuem dispor a uma vaga de garagem.

UNIDADES AUTÔNOMAS COM DIREITO DE USO DE VAGA DE ESTACIONAMENTO	TIPOLOGIA
BL07-101 PME	TIPO - 1º ANDAR
EL07-104	TIPO - 1º ANDAR
BL07-105	TIPO - 1º ANDAR
PL07-106	TIPO - 1º ANDAR
BL07-107	TIPO - 1º ANDAR
3L07-108	TIPO - 1º ANDAR
BL07-109	TIPO - 1º ANDAR
EL07-112 PME	TIPO - 1º ANDAR
BL07-201	TIPO - 2º ANDAR

Confira no verso



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSMJR-5TJ2S-HK7MV-6ZM3H>

CNM: 093344.7.0264937-22

BL07-202	TIPO - 2º ANDAR
BL07-203	TIPO - 2º ANDAR
BL07-204	TIPO - 2º ANDAR
BL07-205	TIPO - 2º ANDAR
BL07-206	TIPO - 2º ANDAR
BL07-207	TIPO - 2º ANDAR
BL07-208	TIPO - 2º ANDAR
BL07-209	TIPO - 2º ANDAR
BL07-210	TIPO - 2º ANDAR
BL07-211	TIPO - 2º ANDAR
BL07-212	TIPO - 2º ANDAR
BL07-301	TIPO - 3º ANDAR
BL07-302	TIPO - 3º ANDAR
BL07-303	TIPO - 3º ANDAR
BL07-304	TIPO - 3º ANDAR
BL07-305	TIPO - 3º ANDAR
BL07-306	TIPO - 3º ANDAR
BL07-307	TIPO - 3º ANDAR
BL07-308	TIPO - 3º ANDAR
BL07-309	TIPO - 3º ANDAR
BL07-310	TIPO - 3º ANDAR
BL07-311	TIPO - 3º ANDAR
BL07-312	TIPO - 3º ANDAR

Ató concluído aos 21/12/2023 por Clisses Caetano, Mat. TURJ 94/10046.

AV - 14 - M - 264937 - CANCELAMENTO DE PROCEDIMENTO DE INTIMAÇÃO: Foi solicitado pelo credor fiduciário a realização do procedimento de intimação do devedor fiduciante. Porém, após o envio das notificações, ocorreu pedido de cancelamento do mesmo, por parte do credor através do **ofício n° 523559/2024 de 23/12/2024**, hoje arquivado. Licando, dessa forma, cancelado o procedimento.

Prenotação n° **732294** de 02/10/2024. Salo de fiscalização eletrônica n° **EQM 25663 FOM**. Ató concluído aos 14/01/2025 por Clisses Caetano (Mat. TURJ 94/10046).



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 093344
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM-093344-2.0264937-22	DATA
264937	23/11/2022

AV - 15 - M - 264937 - INTIMAÇÃO POR EDITAL: Na qualidade de credor fiduciário, o credor já qualificado, através do Ofício nº 596331/2025 de 02/06/2025, e face notificações promovidas pelo mesmo com resultado "NEGATIVO" hoje arquivados, este requerer nos termos do Parágrafo 1º do Art. 26 da Lei nº 9514/97, a Intimação via edital do(a) devedor(a) LIDUCLANTE EDEON FERNANDES CAMPOS, CPF/MF sob o nº 178.095.907-90 e STEFANY COSTA GUYERNEY, CPF/MF sob o nº 140.225.187-94, Publicados em 16/09/2025, 17/09/2025 e 18/09/2025, para purga da mora objeto desta matrícula. Certificados a não ocorrência de purga de mora no prazo legal.

Proclamação nº 739824 de 03/06/2025. Selo de fiscalização eletrônica nº EEXC 88496 SOL. Ato concluído aos 28/10/2025 por Clinger Brasil Mat. TRFJ 94/20454).

AV - 16 - M - 264937 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento de 17/12/2025, hoje arquivado, verifica-se que face ao Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9514/97, sendo promovida a intimação sem a purgação da mora, consolida-se a propriedade ao imóvel desta matrícula, em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - DF, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público ao imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art. 2º da Lei 9514 de 20.11.1997). Imposto pago pelo guia nº 2692691 em 17/11/2025.

Proclamação nº 740077 de 23/12/2025. Selo de fiscalização eletrônica nº EKYF 91470 1XW. Ato concluído aos 16/03/2026. Assinado digitalmente por Clinger Esteves de Oliveira Brasil, Teresopolis, Mat. TRFJ 94/20454.

AV - 17 - M - 264937 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Com fulcro no Artigo 1488, do CC/02, em consequência a averbação da consolidação de propriedade retro averbada, verifica-se que fica cancelada a propriedade fiduciária sobre o prazo da presente matrícula.


Proclamação nº 746077 de 23/12/2025. Selo de fiscalização eletrônica nº EKYF 91471 XIG. Ato concluído aos 18/03/2026. Assinado digitalmente por Clinger Esteves de Oliveira Brasil, Teresopolis, Mat. TRFJ 94/20454. -----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSMJR-5TJ2S-HK7MV-6ZM3H>



Valide aqui este documento

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, RJ, 26/03/2026. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 15:35h.

Emolumentos.....:R\$108,60	Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral de Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico EEYT 91472 FKJ  Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/ EFS -
Fundgrat.....:R\$2,17	
Lei 3217.....:R\$21,72	
Fundperj.....:R\$5,43	
Funperj.....:R\$5,43	
Funarpen.....:R\$6,51	
Selo Eletrônico.....:R\$2,87	
Funpgalerj.....:R\$0,00	
Funpgt.....:R\$0,00	
Fundac.....:R\$0,00	
ISS.....:R\$5,83	
Total.....:R\$158,56	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSMJR-5TJ2S-HK7MV-6ZM3H>