



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 083344

Livro nº 2 - Registro Geral

CN M-092344-2-0265176-81

DATA: 27/02/2023

265176

27/02/2023

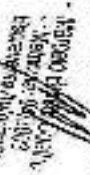
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Fração de 0,002270 do terreno designado por Lote 01 do PAL 48762 (aprovado em 29/09/2015, revalidado em 04/08/2017 e averbado em 15/01/2018), a Rua Macapá nº273 (a ser demolido), fração essa que corresponderá ao Apartamento 511, do Bloco 07, da Rua Macapá, nº273, do Empreendimento residencial denominado " VIVA VIDA SANTA CRUZ", de 2ª categoria, com área de 16.650,42m2, na Freguesia de Santa Cruz, medindo o terreno no todo 218,30m de frente para a Rua Macapá, mais 13,72m em curva subordinada a um raio interno de 10,00m, concordando com o alinhamento da Rua Aurora (NR), por onde mede 112,80m, mais 29,70m em curva subordinada a um raio interno de 11,50m, 272,00m de fundos; tendo o referido Imóvel Área Privativa Coberta Padrão de: 41,07m2; Área Coberta Padrão Diferente ou descoberta; Não há; Área Privativa Total de: 41,07m2; Área de Uso Comum Total (m2); 27,35m2; Área Real Total de: 68,12m2; Área da Unidade Equivalente em Área de Custo Padrão (m2); 52,26m2;.....

CADASTRO: Inscrição Municipal nº0501151-5(MP), CL nº02943-9.....

PROPRIETÁRIA/INCORPORADORA: PRADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Belo Horizonte/MG, CNPJ/MP sob o nº 32.582.832/0001-50. Adquirida o terreno em maior porção por Permuta feita com ATU ANÁLISES E PARTICIPAÇÕES LTDA, conforme Escritura Pública de Permuta de Bens Imóveis, de 11/02/2021, do 1º Cartório de Notas de Igarapé/VE, Lº355-N, às fls.52/60, registrado nesta cartoria sob o R-5 da matrícula 257082, em 08/03/2021, memorial de incorporação registrado sob o R-7 da cidade matrícula em 08/03/2021, retificado pelo AV-12 da cidade matrícula em 13/01/2022, revelação do Memorial averbada sob o AV-10 da cidade matrícula em 30/08/2021, retificada pelo AV-11 da cidade matrícula em 08/03/2021 e revalidada pelo AV-13 da cidade matrícula em 09/06/2022, comembramento averbado sob o AV-7 e AV-11 das matrículas 22509 e 22519 em 15/01/2018.....

AV - 1 - M - 265176 - FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA: De conformidade com o disposto no Art.662, C/C §2º do Art.661 da Consolidação Normativa do Estado de Rio de Janeiro, fica consignado que o Imóvel desta matrícula se configura como futura unidade autônoma, estando inserido em obra projetada e pendente de regularização registral, no que tange à sua conclusão.Rio de Janeiro, RJ, 27/02/2023. O OFICIAL.

AV - 2 - M - 265176 - GRAVAME: Consta averbado sob o AV-6 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo requerimento de 26/01/2021, hoje arquivado, verifica-se que fica consignada que a proprietária se compromete a apresentar a certidão de demolição referente ao prédio nº273 de Rua Macapá e solicitar a averbação de demolição do imóvel objeto desta matrícula, responsabilizando-se civil e criminalmente.



 Nome: [Illegible]
 Matrícula: [Illegible]
 Data: 27/02/2023

Continuar no verso.



Valide aqui
este documento

CNM: 093344.2.0265176-81

MARCELO M. DOS
SANTOS
FERNANDES
Escritório

Rio de Janeiro, RJ, 27/02/2023. O OFICIAL

AV - 3 - M - 265176 - APELAÇÃO: Consta averbado sob o AV-8 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo Requerimento de 26/01/2021, a proprietária, já qualificada, submeterá a Incorporação do Empreendimento do qual o imóvel desta matrícula faz parte ao regime de afetação, conforme previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4591/64, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 931 de 02/08/2004. Rio de Janeiro, RJ, 27/02/2023. O OFICIAL

Ator: *[Assinatura]*
Márcio dos Santos
Escritório

AV - 4 - M - 265176 - ENQUADRAMENTO: Consta averbado sob o AV-9 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo requerimento de 26/01/2021 e conforme declaração de enquadramento da Caixa Econômica Federal datada de 03/02/2021, verifica-se que o Memorial de Incorporação objeto do ato precedente está enquadrado no âmbito do Programa "CASA VERDE E AMARELA", instituído pelo Artigo 21 da Medida Provisória nº966/2020, publicada em 26/08/2020. Rio de Janeiro, RJ, 27/02/2023. O OFICIAL

Márcio dos Santos
Escritório

AV - 5 - M - 265176 - VAGAS DE GARAGEM: Conforme memorial de Incorporação registrado sob o sob o R-7 da matrícula 257002 em 08/03/2021, retificado pelo AV-12 da citada matrícula em 13/01/2022, fica ratificada a presente matrícula para constar as seguintes informações com relação as vagas de garagem do empreendimento residencial denominado "VIVA VIDA SANTA CRUZ": A incorporadora em cumprimento ao artigo 32, alínea "p", da Lei 4591/64, declara que as vagas de estacionamento são todas livres e descobertas e são vinculadas às unidades autônomas. Totalizam-se 218 (duzentas e dezoito) vagas destinadas para o estacionamento de veículos automotores, das quais 13 (treze) são destinadas a Pessoas com Necessidades Especiais (vagas n.º 14, 15, 26, 27, 46, 47, 79, 80, 81, 82, 85, 109, 110), todas indistintamente dispostas no térreo ao longo do condomínio. As vagas de estacionamento são consideradas área de uso comum de divisão não proporcional, vinculadas às unidades autônomas, de modo que as 218 (duzentas e dezoito) unidades listadas abaixo poderão utilizar as vagas de estacionamento para guarda de 01 (um) veículo, cada, conforme Tabela

UNIDADES AUTÔNOMAS COM DEPRITO DE USO DE VAGA DE ESTACIONAMENTO					
UNIDADE	TIPOLOGIA	UNIDADE	TIPOLOGIA	UNIDADE	TIPOLOGIA
SL03-101	TIPO - 1º ANDAR	SL03-201	TIPO - 2º ANDAR	SL03-301	TIPO - 3º ANDAR
SL03-104	TIPO - 1º ANDAR	SL03-203	TIPO - 2º ANDAR	SL03-303	TIPO - 3º ANDAR
SL03-105	TIPO - 1º ANDAR	SL03-203	TIPO - 2º ANDAR	SL03-303	TIPO - 3º ANDAR
SL03-106	TIPO - 1º ANDAR	SL03-211	TIPO - 2º ANDAR	SL03-306	TIPO - 3º ANDAR
SL03-107	TIPO - 1º ANDAR	SL03-211	TIPO - 2º ANDAR	SL03-309	TIPO - 3º ANDAR
SL03-108	TIPO - 1º ANDAR	SL03-212	TIPO - 2º ANDAR	SL03-310	TIPO - 3º ANDAR

Segue as Hs.2



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 09334-4

Livro nº 2 - Registro Geral

CNPJ 09334420265176-8
265176 27/02/2023

fis. 3
Com. das fis. V.

BL03-104	TIPO - 1º ANUAR	BL05-204	TIPO - 2º ANUAR	BL07-301	TIPO - 3º ANUAR
BL03-105	TIPO - 1º ANUAR	BL05-205	TIPO - 2º ANUAR	BL07-302	TIPO - 3º ANUAR
BL03-106	TIPO - 1º ANUAR	BL05-206	TIPO - 2º ANUAR	BL07-303	TIPO - 3º ANUAR
BL03-107	TIPO - 1º ANUAR	BL05-207	TIPO - 2º ANUAR	BL07-304	TIPO - 3º ANUAR
BL03-108	TIPO - 1º ANUAR	BL05-208	TIPO - 2º ANUAR	BL07-305	TIPO - 3º ANUAR
BL03-109	TIPO - 1º ANUAR	BL05-209	TIPO - 2º ANUAR	BL07-306	TIPO - 3º ANUAR
BL03-112	TIPO - 1º ANUAR	BL05-210	TIPO - 2º ANUAR	BL07-307	TIPO - 3º ANUAR
BL03-201	TIPO - 2º ANUAR	BL05-211	TIPO - 2º ANUAR	BL06-308	TIPO - 3º ANUAR
BL03-202	TIPO - 2º ANUAR	BL05-212	TIPO - 2º ANUAR	BL06-309	TIPO - 3º ANUAR
BL03-203	TIPO - 2º ANUAR	BL05-301	TIPO - 3º ANUAR	BL06-310	TIPO - 3º ANUAR
BL03-204	TIPO - 2º ANUAR	BL05-302	TIPO - 3º ANUAR	BL06-311	TIPO - 3º ANUAR
BL03-205	TIPO - 2º ANUAR	BL05-303	TIPO - 3º ANUAR	BL06-312	TIPO - 3º ANUAR
BL03-206	TIPO - 2º ANUAR	BL05-304	TIPO - 3º ANUAR		

e não como constou, permanecendo inalteradas as demais informações,
Rio de Janeiro, RJ, 27/02/2023. O OFICIAL.

MARCELO DA SILVA
OFICIAL DE REGISTRO

AV - 6 - M - 265176 - HIPOTECA: Consiste hipotecado sob o R-73 da matrícula 257082 em 24/10/2022 que: pelo instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo, para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras vantagens datado de 30/09/2022, a proprietária já qualificada, deu em hipoteca a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEP, com sede Em Brasília - DF e Filial Nesta Cidade, CNPJ/ME sob o n° 00.360.305/0001-04**, em garantia do pagamento do empréstimo e demais obrigações assumidas no citado contrato, todas as unidades dos Blocos 04 a 07 do Prédio a ser construído na Rua Macaeté nº273, do Empreendimento: **VIVER VIDA SANTA CRUZ**, totalizando 240 unidades hipotecadas, sendo o memorial de incorporação registrado sob o R-7 da matrícula 257082 em 08/03/2018, revalidado sob o AV-13 da citada matrícula em 03/06/2022; sendo o valor do financiamento de **R\$16.000.000,00**; Valor da Garantia Hipotecária de **R\$41.533.990,00** (incluído nestes valores outros imóveis); Sistema de Amortização: **SAC**; Prazo Total de Construção/Legalização: **36 meses**; Prazo total de Amortização: **24 meses**; Taxa de Juros nominal de **8.0000%A.A**; Taxa de Juros Efetiva de **8.3000%A.A**; demais condições constantes do título. Rio de


Continue no verso...



Valide aqui
este documento

CNM-093344.2.0265176-81

Canairo, RJ, 27/02/2023. O OFICIAL


Hebert Aulerio
O Oficial Registrado
Emprego Público

AV - 7 - M - 265176 - DESLIGAMENTO DA HIPOTECA: Fica o imóvel desta matrícula desligado de garantia hipotecária objeto do AV-6, face autorização dada pela credora no instrumento particular de 10/02/2023, que hoje se arquivou. (Prenotação n°715658 de 24/02/2023) (Selo de Fiscalização eletrônica n°EEM 29520 HLF). Rio de Janeiro, RJ, 20/02/2023. O OFICIAL 
Hebert Aulerio
O Oficial Registrado
Emprego Público

R - 8 - M - 265176 - COMPRA E VENDA: Pelo Instrumento particular de 10/02/2023, a proprietária já qualificada, vendeu a fração do terreno desta matrícula, bem como o apartamento a ser nele construído a **MATEUS HEBERT GOMES DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, CPF/ME sob o n°204.817.437-30, residente nesta cidade. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes: R\$175.000,00 (sendo com utilização dos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto no valor de R\$37.763,00). Isento do Pagamento de Imposto de Transmissão, conforme guia n°2548051. (Prenotação n°715658, em 24/02/2023) (Selo de Fiscalização eletrônica n°EEM 29521 SMT). Rio de Janeiro, RJ, 28/02/2023. O OFICIAL 
Hebert Aulerio
O Oficial Registrado
Emprego Público

R - 9 - M - 265176 - ALIENAÇÃO FIDUCIARIA: Pelo instrumento particular datado de 10/02/2023, o adquirente deu a fração do terreno desta matrícula, bem como o apartamento a ser nele construído em alienação fiduciária, à **CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - DF, CNPJ/ME sob o n°00.360.305/0001-04**, em garantia da dívida de R\$111.411,09, a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano PRICE, vencendo-se a 1ª em 10/03/2023, no valor de R\$616,76, à taxa nominal de 5,00%a.a., efetiva de 5,11618%a.a e nas demais condições constantes do título. (Prenotação n°715658, de 24/02/2023) (Selo de Fiscalização Eletrônica n°EEM 29522 RMZ). Rio de Janeiro, RJ, 28/02/2023. O OFICIAL 
Hebert Aulerio
O Oficial Registrado
Emprego Público

AV - 10 - M - 265176 - DEMOLIÇÃO: Pelo requerimento de 12/11/2022, capeando certidão da SMU n°25/0554/2022, datada de 08/12/2022, hoje arquivados, verificou-se que de acordo com o processo n°02/58/000134/2019, foi requerida e concedida licença para demolição do beneficiária com área total de 980,00m2: Prédio Demolido: Prédio n°273 (Industrial) da Rua Macapá (que constava na identificação do imóvel desta matrícula como " Prédio n°273 a ser demolido"), tendo sido a aceitação da demolição concedida em 10/11/2022. Dispensada a apresentação de CND do INSS relativa à obra, conforme provimento CGT n°41/2013, publicado no D.O.E em 21.06.2013. (Prenotação n°715340 de 07/02/2023) (Selo de Fiscalização eletrônica n°EEM 92807 AAF). Rio de Janeiro, RJ, 20/03/2023. O OFICIAL 
Hebert Aulerio
O Oficial Registrado
Emprego Público

AV - 11 - M - 265176 - AVERBAÇÃO DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje

Seguir-se-á.



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 003344
Livro nº 2 - Registro Geral

CNS 003344 2 1265176 81a
265176

Fls. 2
Cont. das fls. V.

27/02/2023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WVEM4-UDCSE-QU5LY-55FUF>

BL01-109	ANDAR	TIPO - 1º	R103-301	TIPO - 3º ANDAR	R105-310	TIPO - 1º	ANDAR
BL01-112	ANDAR	TIPO - 1º	BL03-302	TIPO - 3º ANDAR	BL05-312	TIPO - 3º	ANDAR
BL01-201	ANDAR	TIPO - 2º	BL03-303	TIPO - 1º ANDAR	BL06-101	TIPO - 1º	ANDAR
BL01-202	ANDAR	TIPO - 2º	BL03-304	TIPO - 1º ANDAR	BL06-104	TIPO - 1º	ANDAR
BL01-203	ANDAR	TIPO - 2º	BL03-305	TIPO - 1º ANDAR	BL06-105	TIPO - 1º	ANDAR
BL01-204	ANDAR	TIPO - 2º	R103-306	TIPO - 1º ANDAR	BL06-106	TIPO - 1º	ANDAR
BL01-205	ANDAR	TIPO - 2º	BL03-307	TIPO - 1º ANDAR	BL06-107	TIPO - 1º	ANDAR
BL01-206	ANDAR	TIPO - 2º	BL03-308	TIPO - 1º ANDAR	BL06-108	TIPO - 1º	ANDAR
BL01-207	ANDAR	TIPO - 2º	BL03-309	TIPO - 1º ANDAR	BL06-109	TIPO - 1º	ANDAR
BL01-208	ANDAR	TIPO - 2º	BL03-310	TIPO - 1º ANDAR	BL06-110	TIPO - 1º	ANDAR
BL01-209	ANDAR	TIPO - 2º	BL03-311	TIPO - 1º ANDAR	BL06-201	TIPO - 2º	ANDAR
BL01-210	ANDAR	TIPO - 2º	BL03-312	TIPO - 1º ANDAR	BL06-202	TIPO - 2º	ANDAR
BL01-211	ANDAR	TIPO - 2º	BL04-101	TIPO - 1º ANDAR	BL06-203	TIPO - 2º	ANDAR
BL01-212	ANDAR	TIPO - 2º	BL04-104	TIPO - 1º ANDAR	BL06-204	TIPO - 2º	ANDAR
BL01-301	ANDAR	TIPO - 3º	BL04-105	TIPO - 1º ANDAR	BL06-205	TIPO - 2º	ANDAR
BL01-302	ANDAR	TIPO - 3º	BL04-106	TIPO - 1º ANDAR	BL06-206	TIPO - 2º	ANDAR
BL01-303	ANDAR	TIPO - 3º	R104-107	TIPO - 1º ANDAR	R106-207	TIPO - 2º	ANDAR
BL01-304	ANDAR	TIPO - 3º	BL04-109	TIPO - 1º ANDAR	BL06-208	TIPO - 2º	ANDAR
BL01-305	ANDAR	TIPO - 3º	BL04-109	TIPO - 1º ANDAR	BL06-209	TIPO - 2º	ANDAR
BL01-306	ANDAR	TIPO - 3º	BL04-112	TIPO - 1º ANDAR	BL06-210	TIPO - 2º	ANDAR
BL01-307	ANDAR	TIPO - 3º	BL04-201	TIPO - 2º ANDAR	BL06-211	TIPO - 2º	ANDAR
BL01-308	ANDAR	TIPO - 3º	BL04-202	TIPO - 2º ANDAR	BL06-212	TIPO - 2º	ANDAR
BL01-309	ANDAR	TIPO - 3º	BL04-203	TIPO - 2º ANDAR	BL06-301	TIPO - 3º	ANDAR
BL01-310	ANDAR	TIPO - 3º	BL04-204	TIPO - 2º ANDAR	BL06-302	TIPO - 3º	ANDAR
BL01-311	ANDAR	TIPO - 3º	BL04-205	TIPO - 2º ANDAR	BL06-303	TIPO - 3º	ANDAR

Continue no verso...



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WVEM4-UDCSE-QU5LY-55FUF>

CNM:093344.2.0265176-81

BLO1-112	TIPO - 3° ANDAR	R-04-206	TIPO - 2° ANDAR	R106-504	TIPO - 3° ANDAR
BLO2-101	TIPO - 1° ANDAR	BLO4-207	TIPO - 2° ANDAR	R106-505	TIPO - 3° ANDAR
BLO2-104	TIPO - 1° ANDAR	BLO4-208	TIPO - 2° ANDAR	R106-506	TIPO - 3° ANDAR
BLO2-105	TIPO - 1° ANDAR	BLO4-209	TIPO - 2° ANDAR	R106-507	TIPO - 3° ANDAR
BLO2-106	TIPO - 1° ANDAR	BLO4-210	TIPO - 2° ANDAR	BLO6-108	TIPO - 3° ANDAR
BLO2-107	TIPO - 1° ANDAR	BLO4-211	TIPO - 2° ANDAR	BLO6-109	TIPO - 3° ANDAR
BLO2-108	TIPO - 1° ANDAR	BLO4-212	TIPO - 2° ANDAR	BLO6-110	TIPO - 3° ANDAR
BLO2-109	TIPO - 1° ANDAR	BLO4-501	TIPO - 3° ANDAR	BLO6-111	TIPO - 3° ANDAR
BLO2-112	TIPO - 1° ANDAR	BLO4-502	TIPO - 3° ANDAR	BLO6-112	TIPO - 3° ANDAR
BLO2-201	TIPO - 2° ANDAR	BLO4-503	TIPO - 3° ANDAR	BLO7-101	TIPO - 1° ANDAR
BLO2-202	TIPO - 2° ANDAR	BLO4-504	TIPO - 3° ANDAR	BLO7-104	TIPO - 3° ANDAR
BLO2-203	TIPO - 2° ANDAR	BLO4-505	TIPO - 3° ANDAR	BLO7-105	TIPO - 3° ANDAR
BLO2-204	TIPO - 2° ANDAR	BLO4-506	TIPO - 3° ANDAR	BLO7-106	TIPO - 3° ANDAR
BLO2-205	TIPO - 2° ANDAR	BLO4-507	TIPO - 3° ANDAR	BLO7-107	TIPO - 3° ANDAR
BLO2-206	TIPO - 2° ANDAR	BLO4-508	TIPO - 3° ANDAR	BLO7-108	TIPO - 3° ANDAR
BLO2-207	TIPO - 2° ANDAR	R-04-309	TIPO - 3° ANDAR	R107-109	TIPO - 3° ANDAR
BLO2-208	TIPO - 2° ANDAR	BLO4-310	TIPO - 3° ANDAR	BLO7-112	TIPO - 3° ANDAR
BLO2-209	TIPO - 2° ANDAR	BLO4-311	TIPO - 3° ANDAR	BLO7-205	TIPO - 2° ANDAR
BLO2-212	TIPO - 2° ANDAR	R004-312	TIPO - 3° ANDAR	BLO7-207	TIPO - 2° ANDAR
BLO2-301	TIPO - 3° ANDAR	BLO5-101	TIPO - 3° ANDAR	R-07-203	TIPO - 2° ANDAR
BLO2-302	TIPO - 3° ANDAR	BLO5-104	TIPO - 3° ANDAR	BLO7-204	TIPO - 2° ANDAR
BLO2-303	TIPO - 3° ANDAR	BLO5-106	TIPO - 3° ANDAR	BLO7-205	TIPO - 2° ANDAR
BLO2-304	TIPO - 3° ANDAR	BLO5-106	TIPO - 3° ANDAR	BLO7-206	TIPO - 2° ANDAR
BLO2-305	TIPO - 3° ANDAR	BLO5-107	TIPO - 3° ANDAR	BLO7-207	TIPO - 3° ANDAR
BLO2-306	TIPO - 3° ANDAR	BLO5-108	TIPO - 3° ANDAR	BLO7-209	TIPO - 2° ANDAR
BLO2-307	TIPO - 3° ANDAR	BLO5-109	TIPO - 3° ANDAR	BLO7-209	TIPO - 2° ANDAR
BLO2-308	TIPO - 3° ANDAR	BLO5-201	TIPO - 2° ANDAR	BLO7-210	TIPO - 2° ANDAR
BLO2-309	TIPO - 3° ANDAR	BLO5-202	TIPO - 2° ANDAR	BLO7-211	TIPO - 2° ANDAR
BLO3-101	TIPO - 1° ANDAR	BLO5-203	TIPO - 2° ANDAR	BLO7-212	TIPO - 2° ANDAR

Segue ds 03.3



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 00334-4

Livro nº 2 - Registro Geral

CNNMAB344-2-0265+76-8Livr

266176

27/02/2023

registrada na Ficha Auxiliar nº2530, a Convenção de condomínio do imóvel desta matrícula.
Prenotação nº**719016** de 03/08/2023. Selo de fiscalização eletrônica nºBJRJ 61969 ECE. Ato concluído aos 15/08/2023 por Adam Cordeiro, Mat. TURJ 94/20453.

AV - 12 - M - 265176 - CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 27/09/2023, capando Corridoio da Secretaria Municipal de Urbanismo nº 25/0469/2023, de 18/09/2023, hoje arquivados, verifica-se que de acordo com o processo nº06/7E0834/2020, o imóvel ca presente matrícula, teve sua construção concluída, tendo sido o "habite-se" concedido em 18/09/2023. Dispensada a apresentação de CND do INSS relativa à obra, conforme provimento Cof nº41/2013, publicado no D.O.E em 21.06.2013. prenotação nº**720360** de 27/09/2023. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUT 17269 CYN. Ato concluído aos 10/10/2023 por Ulisses Caetano (Mat. TURJ 94/10046).

AV - 13 - M - 265176 - RETIFICAÇÃO:Consta averçado aos o AV-285 da matrículas 257082 e AV-2 do registro auxiliar 2530 que: Pelo requerimento de 07/12/2023, depeendo documentação comprobatória hoje arquivados, verificou-se que foi verificada a presente matrícula para constar corretamente o vinculação das vagas de garagem do Bloco 01, conforme tabela abaixo, permanecendo inalteradas as demais informações das vagas de garagem dos demais blocos, inclusive do bloco 06 que possuem direito a uma vaga de garagem.

UNIDADES AUTÔNOMAS COM DIREITO DE USO DE VAGA DE ESTACIONAMENTO	TIPOLOGIA
BLO7-101 PBE	TIPO - 1º ANDAR
BLO7-102	TIPO - 1º ANDAR
BLO7-103	TIPO - 1º ANDAR
BLO7-106	TIPO - 1º ANDAR
BLO7-107	TIPO - 1º ANDAR
BLO7-108	TIPO - 1º ANDAR
BLO7-109	TIPO - 1º ANDAR
BLO7-112 PNE	TIPO - 1º ANDAR
BLO7-201	TIPO - 2º ANDAR
BLO7-202	TIPO - 2º ANDAR
BLO7-203	TIPO - 2º ANDAR

Conteúdo verso



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WVEM4-UDCSE-QU5LY-55FUF>

CNM: 093344.2.0265176-81

5207-204	TIPO - 2º ANDAR
5207-205	TIPO - 2º ANDAR
5207-206	TIPO - 2º ANDAR
5207-207	TIPO - 2º ANDAR
5207-208	TIPO - 2º ANDAR
5207-209	TIPO - 2º ANDAR
5207-210	TIPO - 2º ANDAR
5207-211	TIPO - 2º ANDAR
5207-212	TIPO - 2º ANDAR
5207-301	TIPO - 3º ANDAR
5207-302	TIPO - 3º ANDAR
5207-303	TIPO - 3º ANDAR
5207-304	TIPO - 3º ANDAR
5207-305	TIPO - 3º ANDAR
5207-306	TIPO - 3º ANDAR
5207-307	TIPO - 3º ANDAR
5207-308	TIPO - 3º ANDAR
5207-309	TIPO - 3º ANDAR
5207-310	TIPO - 3º ANDAR
5207-311	TIPO - 3º ANDAR
5207-312	TIPO - 3º ANDAR

Ato concluído aos 21/12/2023 por Ulisses Caetano, Mat. TUFJ 94/10048.

AV - 14 - M - 265176 - INTIMAÇÃO POR EDITAL: Na qualidade de credor Educário, o credor já qualificado, através do Ofício nº632145/2025 de 29/09/2025, e **face notificações promovidas pelo mesmo com resultado "NEGATIVO"** hoje arquivadas, este requereu nos termos do Parágrafo 1º do Art. 26 da Lei nº9514/97, a Intimação via edital (cota) devedor(a) fiduciante **MATEUS HERBERT GOMES DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, CPF/MF sob o nº 214.817.497-30, residente nesta cidade, Publicações em 09/12/2025, 10/12/2025 e 11/12/2025, para purga da nota objeto desta matrícula. Certificamos a não ocorrência de purga de mora no prazo legal.

Segue às fls 4



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 003344

Livro nº 2 - Registro Geral

CNN:093344.2.0265176-81

MATRÍCULA

265176

DATA

27/02/2023

Prenotação nº 743567 de 30/09/2025. Selo de fiscalização eletrônica nº EFL 53218 NUR. Ato concluído aos 29/01/2026 por Elcio Mattos (94/14146).

AV - 15 - M - 265176 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo Requerimento de 16/03/2026, hoje arquivado, verifica-se que face ao Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9514/97, sendo promovida a intimação sem a purgação da mora, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - DF, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04**, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art.27 da Lei 9514 de 20.11.1997). Imposto pago pela guia nº2924212 em 26/02/2026.

Prenotação nº748382 de 19/03/2026. Selo de fiscalização eletrônica nºEEZH 67968 TEB. Ato concluído aos 01/04/2026. Assinado digitalmente por Ulisses da Silva Caetano, Escrevente, Matr. TURJ 94/10046. - - - - -

AV - 16 - M - 265176 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE


FIDUCIARIA: Com fulcro no Artigo 1483, do CC/02, Em consequência a averbação de consolidação de propriedade rebo averbada, verifica-se que fica cancelada a propriedade fiduciária objeto da presente matrícula.

Prenotação nº748382 de 19/03/2026. Selo de fiscalização eletrônica nºEEZH 67969 ABZL. Ato concluído aos 01/04/2026. Assinado digitalmente por Ulisses da Silva Caetano, Escrevente, Matr. TURJ 94/10046. - - - - -



Valide aqui este documento

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, RJ, 10/04/2026. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 15:27h.

<p>Emolumentos.....:R\$124,08 Fundgrat.....:R\$2,48 Lei 3217.....:R\$24,81 Fundperj.....:R\$10,54 Funperj.....:R\$10,54 Funarpen.....:R\$7,44 Selo Eletrônico.....:R\$3,27 Funpgalerj.....:R\$1,24 Funpgt.....:R\$1,24 Fundac.....:R\$1,24 ISS.....:R\$6,66 Total.....:R\$193,54</p>	<p>Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral de Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico EEZH 67970 UTT</p>  <p>Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/ EFS -</p>
---	---

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WVEM4-JDCSE-QU5LY-55FUJ>