



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 08334-4

Livro nº 2 - Registro Geral

CNN: 093344.2.0265794-70

MATRÍCULA

265794

DATA

08/08/2023

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Fração de 0,002586 que corresponderá ao Apartamento 104, do Bloco 03, da Rua Macapá, nº273, do Empreendimento residencial denominado " VIVA VIDA SANTA SANTA CRUZ", terreno designado por Lote 01 do PAL 48762(aprovado em 29/09/2015, revalidado em 04/08/2017 e averbado em 15/01/2019), de 2ª categoria, com área de 16.650,42m², na Freguesia de Santa Cruz, medindo o terreno no todo 218,30m de frente para a Rua Macapá, mais 13,72m em curva subordinada a um raio interno de 10,00m, concordando com o alinhamento da Rua Aurora(NR), por orde mede 112,83m, mais 29,40m em curva subordinada a um raio interno de 11,53m, 272,00m de fundos; tendo o referido imóvel Área Privativa Coberta Padrão de: 41,19m²; Área Coberta Padrão Diferente ou descoberta; 9,52m²; Área Privativa Total de: 51,11m²; Área de Uso Comum Total (m²): 43,32m²; Área Real Total de: 94,43m²; Área da Unidade Equivalente em Área de Custo Padrão (m²): 59,53m²;

CADASTRO: Inscrição Municipal nº0501151-5(MP), CL nº02943-9.....

PROPRIETÁRIA/INCORPORADORA: PRADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Belo Horizonte/MG, CNPJ/ME sob o nº 32.582.932/0001-53. Adquirido o terreno em maior porção por Permuta feita com ALLI ANÁLISES E PARTICIPAÇÕES LTDA, conforme Escritura Pública de Transferência de Bens Móveis, de 11/02/2021, do 1º Cartório de Natas de Igarapé/MG, 1ª355-N, de fis.52/60, registrado nesta serventia sob o R-5 da matrícula 257302, em 08/03/2021, memorial de incorporação registrado sob o R-7 da citada matrícula em 08/03/2021, revalidado pelo AV-12 da citada matrícula em 13/01/2022, revalidação do Memorial averbada sob o AV-10 da citada matrícula em 30/08/2021, retificada pelo AV-11 da citada matrícula em 08/09/2021 e revalidada pelo AV-13 da citada matrícula em 09/06/2022, remanejamento averbado sob o AV-7 e AV-11 das matrículas 22503 e 22519 em 15/01/2018, demolição do prédio nº273 (industrial) averbado sob o AV-202 da matrícula 257382 em 20/03/2023.....

AV - 1 - M - 265794 - FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA: De conformidade com o disposto no Art.662, C/C §2º do Art.661 da Consolidação Normativa do Estado de Rio de Janeiro, fica consignado que o imóvel desta matrícula se configura como futura unidade autônoma, estando inserida em obra projetada e pendente de regularização registral. No ato da averbação à sua conclusão,Rio de Janeiro, RJ, 09/03/2023. O OFICIAL REGISTRAL DO RIO DE JANEIRO

[Assinatura]
Escritura nº 24-20453

AV - 2 - M - 265794 - GRAVAME: Constr. averbado sob o AV-6 da matrícula 257302 em 08/03/2021 que: Pelo requerimento de 26/01/2021, hoje arquivado, verifica-se que fica consignada que a proprietária se compromete a apresentar a certidão de demolição referente ao prédio

Continuar no verso...



Valide aqui este documento

CNM: 093344.2.0265794-10

nº273 da Rua Macaço e solicitar a averbação de demolição do imóvel objeto desta matrícula, responsabilizando-se pelo 2º/1 e criminalmente. Rio de Janeiro, RJ, 08/08/2023. O OFICIAL

Adilson Roberto Cesar Cavalcini
Escrivão
Matrícula: 94-20453

AV - 3 - M - 265794 - AFETAÇÃO: Consta averbado sob o AV-8 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo Requerimento de 26/01/2021, a proprietária, já qualificada, submeteu a incorporação do Empreendimento do qual o imóvel desta matrícula faz parte ao regime de afetação, conforme previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4591/64, com as alterações introduzidas pela Lei nº 15.720, 931 de 02/08/2004. Rio de Janeiro, RJ, 08/08/2023. O OFICIAL

Adilson Roberto Cesar Cavalcini
Escrivão
Matrícula: 94-20453

AV - 4 - M - 265794 - ENQUADRAMENTO: Consta averbado sob o AV-9 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo requerimento de 26/01/2021 o conforme decisãoção de enquadramento da Caixa Econômica Federal datada de 03/02/2021, verifica-se que o Memorial de Incorporação objeto do ato precedente está enquadrado no âmbito do Programa "CASA VERDE E AMARELA" instituído pelo Artigo 21 da Medida Provisória nº366/2004, emendada em 26/06/2020. Rio de Janeiro, RJ, 08/08/2023. O OFICIAL

Adilson Roberto Cesar Cavalcini
Escrivão
Matrícula: 94-20453

AV - 5 - M - 265794 - VAGAS DE GARAGEM: Conforme Memorial de Incorporação registrado sob o sob o R-7 da matrícula 257082 em 08/03/2021, retificado pelo AV-12 da cidade matrícula em 13/01/2022, fica ratificada a presente matrícula para constar as seguintes informações com relação as vagas de garagem do empreendimento residencial denominado "VIVA VIDA SANTA CRUZ". A incorporadora em cumprimento do artigo 32, alínea "p", da Lei 4591/64, declara que as vagas de estacionamento são todas livres e descobertas e são vinculadas às unidades autônomas. Jorjailson-se 218 (duzentas e dezotto) vagas destinadas para o estacionamento de veículos automotores, dos quais 13.. (treze) são destinadas a pessoas com Necessidades Especiais (vagas nº 14, 15, 26, 27, 46, 47, 79, 83, 82, 82, 85, 105, 110), todas indistintamente dispostas no térreo ao longo do condômino. As vagas de estacionamento são consideradas área de uso comum de divisão, não proporcional, vinculadas às unidades autônomas, de modo que as 218 (duzentas e dezotto) unidades listadas abaixo poderão utilizar as vagas de estacionamento para guarda de 01 (um) veículo em cada, conforme Tabela anexa:

UNIDADES AUTÔNOMAS COM DISTRIBUÍDO DE VAGA DE ESTACIONAMENTO					
UNIDADE	TIPOLOGIA	QUANTIDADE	TIPOLOGIA	UNIDADE	TIPOLOGIA
DU01-107	TIPO - 1ª ANDAR	RI03-201	TIPO - 2ª ANDAR	BI04-206	TIPO - 3ª ANDAR
BI02-104	TIPO - 1ª ANDAR	BI03-200	TIPO - 2ª ANDAR	BI05-106	TIPO - 3ª ANDAR
RI03-105	TIPO - 1ª ANDAR	BI03-203	TIPO - 2ª ANDAR	BI05-307	TIPO - 3ª ANDAR
RI04-106	TIPO - 1ª ANDAR	BI03-210	TIPO - 2ª ANDAR	BI05-308	TIPO - 3ª ANDAR

Segura de nº 2



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 093344

Livro nº 2 - Registro Geral

CNM093344.2.0265794.70

MATRÍCULA
265794

DATA
08/08/2025

BL01-107	ANEXA	TIPO - 1º	BL03-211	TIPO - 2º	ANEXA	BL05-105	TIPO - 3º	ANEXA
BL01-108	ANEXA	TIPO - 1º	BL03-212	TIPO - 2º	ANEXA	BL05-310	TIPO - 3º	ANEXA
BL01-109	ANEXA	TIPO - 1º	BL03-301	TIPO - 3º	ANEXA	BL05-311	TIPO - 3º	ANEXA
BL01-112	ANEXA	TIPO - 1º	BL03-302	TIPO - 3º	ANEXA	BL05-312	TIPO - 3º	ANEXA
BL01-201	ANEXA	TIPO - 2º	BL03-303	TIPO - 3º	ANEXA	BL06-101	TIPO - 1º	ANEXA
BL01-202	ANEXA	TIPO - 2º	BL03-304	TIPO - 3º	ANEXA	BL06-106	TIPO - 1º	ANEXA
BL01-203	ANEXA	TIPO - 2º	BL03-305	TIPO - 3º	ANEXA	BL06-105	TIPO - 1º	ANEXA
BL01-204	ANEXA	TIPO - 2º	BL03-306	TIPO - 3º	ANEXA	BL06-106	TIPO - 1º	ANEXA
BL01-205	ANEXA	TIPO - 2º	BL03-307	TIPO - 3º	ANEXA	BL06-107	TIPO - 1º	ANEXA
BL01-206	ANEXA	TIPO - 2º	BL03-308	TIPO - 3º	ANEXA	BL06-109	TIPO - 1º	ANEXA
BL01-207	ANEXA	TIPO - 2º	BL03-309	TIPO - 3º	ANEXA	BL06-109	TIPO - 1º	ANEXA
BL01-209	ANEXA	TIPO - 2º	BL03-310	TIPO - 3º	ANEXA	BL06-112	TIPO - 1º	ANEXA
BL01-210	ANEXA	TIPO - 2º	BL03-311	TIPO - 3º	ANEXA	BL06-201	TIPO - 2º	ANEXA
BL01-211	ANEXA	TIPO - 2º	BL03-312	TIPO - 3º	ANEXA	BL06-202	TIPO - 2º	ANEXA
BL01-212	ANEXA	TIPO - 2º	BL04-101	TIPO - 1º	ANEXA	BL06-204	TIPO - 2º	ANEXA
BL01-301	ANEXA	TIPO - 3º	BL04-105	TIPO - 1º	ANEXA	BL06-205	TIPO - 2º	ANEXA
BL01-302	ANEXA	TIPO - 3º	BL04-106	TIPO - 1º	ANEXA	BL06-206	TIPO - 2º	ANEXA
BL01-303	ANEXA	TIPO - 3º	BL04-107	TIPO - 1º	ANEXA	BL06-207	TIPO - 2º	ANEXA
BL01-304	ANEXA	TIPO - 3º	BL04-109	TIPO - 1º	ANEXA	BL06-208	TIPO - 2º	ANEXA
BL01-305	ANEXA	TIPO - 3º	BL04-112	TIPO - 1º	ANEXA	BL06-209	TIPO - 2º	ANEXA
BL01-306	ANEXA	TIPO - 3º	BL04-112	TIPO - 1º	ANEXA	BL06-210	TIPO - 2º	ANEXA
BL01-307	ANEXA	TIPO - 3º	BL04-201	TIPO - 2º	ANEXA	BL06-211	TIPO - 2º	ANEXA
BL01-308	ANEXA	TIPO - 3º	BL04-202	TIPO - 2º	ANEXA	BL06-212	TIPO - 2º	ANEXA
BL01-309	ANEXA	TIPO - 3º	BL04-203	TIPO - 2º	ANEXA	BL06-301	TIPO - 3º	ANEXA
BL01-310	ANEXA	TIPO - 3º	BL04-204	TIPO - 2º	ANEXA	BL06-302	TIPO - 3º	ANEXA

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F3KG7-WSWAK-FYURD-GKE6F>



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F3KG7-WSWAK-FYURD-GKE6F>

C/NOME:093344/A0260794-70

BL01-311	TIPO - 3º ANDAR	BL04-200	TIPO - 2º ANDAR	BL06-303	TIPO - 3º ANDAR
BL01-312	TIPO - 3º ANDAR	BL04-205	TIPO - 2º ANDAR	BL06-304	TIPO - 3º ANDAR
BL02-101	TIPO - 1º ANDAR	BL04-201	TIPO - 2º ANDAR	BL06-316	TIPO - 3º ANDAR
BL02-104	TIPO - 1º ANDAR	BL04-208	TIPO - 2º ANDAR	BL06-308	TIPO - 3º ANDAR
BL02-105	TIPO - 1º ANDAR	BL04-209	TIPO - 2º ANDAR	BL06-307	TIPO - 3º ANDAR
BL02-106	TIPO - 1º ANDAR	BL04-210	TIPO - 2º ANDAR	BL06-308	TIPO - 3º ANDAR
BL02-107	TIPO - 3º ANDAR	BL04-211	TIPO - 2º ANDAR	BL06-309	TIPO - 3º ANDAR
BL02-108	TIPO - 3º ANDAR	BL04-212	TIPO - 2º ANDAR	BL06-310	TIPO - 3º ANDAR
BL02-112	TIPO - 1º ANDAR	BL04-301	TIPO - 3º ANDAR	BL06-311	TIPO - 3º ANDAR
BL02-201	TIPO - 2º ANDAR	BL04-302	TIPO - 3º ANDAR	BL07-312	TIPO - 3º ANDAR
BL02-202	TIPO - 2º ANDAR	BL04-304	TIPO - 3º ANDAR	BL07-101	TIPO - 1º ANDAR
BL02-203	TIPO - 2º ANDAR	BL04-305	TIPO - 3º ANDAR	BL07-100	TIPO - 1º ANDAR
BL02-204	TIPO - 2º ANDAR	BL04-306	TIPO - 3º ANDAR	BL07-106	TIPO - 1º ANDAR
BL02-205	TIPO - 2º ANDAR	BL04-307	TIPO - 3º ANDAR	BL07-107	TIPO - 1º ANDAR
BL02-206	TIPO - 2º ANDAR	BL04-310	TIPO - 3º ANDAR	BL07-108	TIPO - 1º ANDAR
BL02-207	TIPO - 2º ANDAR	BL04-312	TIPO - 3º ANDAR	BL07-201	TIPO - 2º ANDAR
BL02-208	TIPO - 2º ANDAR	BL04-311	TIPO - 3º ANDAR	BL07-202	TIPO - 2º ANDAR
BL02-209	TIPO - 2º ANDAR	BL04-312	TIPO - 3º ANDAR	BL07-203	TIPO - 2º ANDAR
BL02-212	TIPO - 2º ANDAR	BL04-312	TIPO - 3º ANDAR	BL07-204	TIPO - 2º ANDAR
BL02-301	TIPO - 3º ANDAR	BL05-101	TIPO - 1º ANDAR	BL07-203	TIPO - 2º ANDAR
BL02-302	TIPO - 3º ANDAR	BL05-104	TIPO - 1º ANDAR	BL07-204	TIPO - 2º ANDAR
BL02-303	TIPO - 3º ANDAR	BL05-105	TIPO - 1º ANDAR	BL07-207	TIPO - 2º ANDAR
BL02-304	TIPO - 3º ANDAR	BL05-108	TIPO - 1º ANDAR	BL07-208	TIPO - 2º ANDAR
BL02-306	TIPO - 3º ANDAR	BL05-107	TIPO - 1º ANDAR	BL07-209	TIPO - 2º ANDAR
BL02-307	TIPO - 3º ANDAR	BL05-108	TIPO - 1º ANDAR	BL07-209	TIPO - 2º ANDAR
BL02-308	TIPO - 3º ANDAR	BL05-109	TIPO - 1º ANDAR	BL07-210	TIPO - 2º ANDAR

Seguir as fls.



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 09334 4

Livro nº 2 - Registro Geral

CNM093344.2.0265794-70

MATRÍCULA

265794

DATA

08/08/2023

BL03-109	TIPO - 2º ANDAR	BL05-202	TIPO - 2º ANDAR	BL07-211	TIPO - 2º ANDAR
BL03-101	TIPO - 2º ANDAR	BL05-203	TIPO - 2º ANDAR	BL07-212	TIPO - 2º ANDAR
BL03-104	TIPO - 1º ANDAR	BL05-204	TIPO - 3º ANDAR	BL07-301	TIPO - 3º ANDAR
BL03-105	TIPO - 1º ANDAR	BL05-205	TIPO - 2º ANDAR	BL07-302	TIPO - 3º ANDAR
BL03-106	TIPO - 2º ANDAR	BL05-206	TIPO - 2º ANDAR	BL07-303	TIPO - 3º ANDAR
BL03-107	TIPO - 1º ANDAR	BL05-207	TIPO - 2º ANDAR	BL07-304	TIPO - 3º ANDAR
BL03-108	TIPO - 2º ANDAR	BL05-208	TIPO - 2º ANDAR	BL07-305	TIPO - 3º ANDAR
BL03-109	TIPO - 2º ANDAR	BL05-209	TIPO - 2º ANDAR	BL07-306	TIPO - 3º ANDAR
BL03-112	TIPO - 1º ANDAR	BL05-210	TIPO - 2º ANDAR	BL07-307	TIPO - 3º ANDAR
BL03-201	TIPO - 2º ANDAR	BL05-211	TIPO - 2º ANDAR	BL08-308	TIPO - 3º ANDAR
BL03-202	TIPO - 2º ANDAR	BL05-212	TIPO - 2º ANDAR	BL08-309	TIPO - 3º ANDAR
BL03-203	TIPO - 2º ANDAR	BL05-301	TIPO - 3º ANDAR	BL08-310	TIPO - 3º ANDAR
BL03-204	TIPO - 2º ANDAR	BL05-302	TIPO - 3º ANDAR	BL08-311	TIPO - 3º ANDAR
BL03-205	TIPO - 2º ANDAR	BL05-303	TIPO - 3º ANDAR	BL08-312	TIPO - 3º ANDAR
BL03-206	TIPO - 2º ANDAR	BL05-304	TIPO - 3º ANDAR		

e não como construtor, permanecendo inalterados os demais informações.
Rio de Janeiro, RJ, 08/08/2023. O OFICIAL *[Assinatura]* *[Assinatura]*

MATRÍCULA: 98-204653

AV - 6 - M - 265794 - HIPOTECA: Constituído e registrado sob o 3-14 da Matrícula 257082 em 13/05/2022 quei pelo Instrumento Particular de Abertura de Crédito é Mútuo, para Construção de Empreendimento Imobiliário, com Garantia Hipotecária e outras vantagens calado de 28/04/2022, a proprietária já qualificada, deu em hipoteca a CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, com sede Em Brasília - DF e Filial Nesta Cidade, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento do empréstimo e demais obrigações assumidas no citado contrato, todas as unidades dos Blocos 01, 02 e 03 do Prédio e ser construído na Rua Macapá nº273, do Empreendimento: VIVA VIDA SANTA CRUZ, totalizando 186 unidades hipotecadas, sendo o material de incorporação registrado sob o R-7 da matrícula 257082 em 08/03/2018, revalidado sob o AV-13 da cidade matrícula em 09/06/2022; sendo o valor do financiamento de R\$19.521.137,55; Valor da Garantia Hipotecária de R\$27.426.000,00 (incluído nestes valores outros imóveis); Sistema de Amortização: SAC; prazo total de

Contar no verso



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F3KG7-WSWAK-FYURD-GKE6F>

CNM: 093344.2.0205/94-70

Construção/Legalização: **36** meses; Prazo Total de Amortização: **24** meses; Taxa de Juros Nominal de **8.000,00%**; Taxa de Juros Eletiva de **8.30004A.A**; demais condições condizentes com o título. Rio de Janeiro, RJ, 08/09/2023. O OFICIAL ~~Ademir de Oliveira~~ ^{Ademir de Oliveira} do Cartório de Registro de Imóveis do Município de ~~Caravelas~~ ^{Caravelas} do Estado de ~~ES~~ ^{ES}.
Assinatura: 04-20453

AV - 7 - M - 265794 - AVERBAÇÃO DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada na Ficha Auxiliar nº2530, a Convenção de condomínio do imóvel desta matrícula.
Prenotação nº719016 de 03/08/2023. Selo de fiscalização eletrônica nºEEJQ 62097 VCF. Ato concluído aos 15/09/2023 por Adam Cordeiro, Mat. CRU 94/20453.

AV - 8 - M - 265794 - CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 27/09/2023, capeando Certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo nº 25/0469/2023, de 18/09/2023, hoje arquivados, verifica-se que de acordo com o processo nº06/700834/2020, o imóvel da presente matrícula, teve sua construção concluída, tendo sido o "habite-se" concedido em 18/09/2023. Dispensada a apresentação da CNP do INSS relativa à obra, conforme provimento CGT nº41/2013, publicado no D.O.E em 21.06.2013.
Prenotação nº720360 de 27/09/2023. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUT 17387 FIA. Ato concluído aos 10/10/2023 por Ulisses Casarano (Mat. CRU 94/18046).

AV - 9 - M - 265794 - RETIFICAÇÃO: Consta averbado sob o AV-285 da matrícula 257082 e M-7 do registro auxiliar 2530 que: Pelo requerimento de 07/12/2023, capeando documentação comprobatória hoje arquivados, verifica-se que fica retificada a presente matrícula para constar corretamente a vinculação das vagas de garagem do Bloco 07, conforme tabela abaixo, tornando inalteradas as demais informações das vagas de garagem dos demais blocos, inclusive do bloco 06 que possuem direção e uma vaga de garagem.

UNIDADES AUTÔNOMAS COM DIREITO DE USO DE VAGA DE ESTACIONAMENTO	TIPOLOGIA
BL07-101 PTE	TIPO - 1º ANDAR
BL07-104	TIPO - 1º ANDAR
BL07-105	TIPO - 1º ANDAR
PI07-106	TIPO - 1º ANDAR
BL07-107	TIPO - 1º ANDAR
BL07-109	TIPO - 1º ANDAR
BL07-109	TIPO - 1º ANDAR
PI07-112 FNE	TIPO - 1º ANDAR
BL07-201	TIPO - 2º ANDAR
BL07-202	TIPO - 2º ANDAR

Segue as 1a 3.



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 003344

Livro nº 2 - Registro Geral

CNPJ 0933442025579420 DATA

265794

08/08/2023

BLO7-203	TIPO - 2º ANDAR
BLO7-204	TIPO - 2º ANDAR
BLO7-205	TIPO - 2º ANDAR
BLO7-206	TIPO - 2º ANDAR
BLO7-207	TIPO - 2º ANDAR
BLO7-208	TIPO - 2º ANDAR
BLO7-209	TIPO - 2º ANDAR
BLO7-210	TIPO - 2º ANDAR
BLO7-211	TIPO - 2º ANDAR
BLO7-212	TIPO - 2º ANDAR
BLO7-301	TIPO - 3º ANDAR
BLO7-302	TIPO - 3º ANDAR
BLO7-303	TIPO - 3º ANDAR
BLO7-304	TIPO - 3º ANDAR
BLO7-305	TIPO - 3º ANDAR
BLO7-306	TIPO - 3º ANDAR
BLO7-307	TIPO - 3º ANDAR
BLO7-308	TIPO - 3º ANDAR
BLO7-309	TIPO - 3º ANDAR
BLO7-310	TIPO - 3º ANDAR
BLO7-311	TIPO - 3º ANDAR
BLO7-312	TIPO - 3º ANDAR

Ato concluído aos 21/12/2023 por Vilasces Caetano, Mat. TCRJ 94/10346.

AV - 10 - M - 265794 - DESLIGAMENTO DE HIPOTECA: Pica o imóvel desta matrícula desligado da garantia hipotecária objeto do AV-5, face autorização dada pela credora no instrumento particular de 07/08/2024, que hoje se arquivou.

Prenotação nº **730572** de 19/08/2024. Seio de fiscalização eletrônica nº EEPJ 80221 CMJ. Ato concluído aos 26/06/2024 por Tais Cabral (1)

Continuação...



Valide aqui
este documento

CNM: 093344.2.0265794-70

R - 11 - M - 265794 - COMPRA E VENDA: Pelo Instrumento particular de 07/08/2024, a proprietária já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula, a **JARDEL HENRIQUE FREITAS CASTILHO, brasileiro, solteiro, CPF/MF sob o n° 117.137.007-51, residente nesta cidade.** Valor do imóvel alzibuido pelos contratantes:R\$195.650,00. Isento do Pagamento do Imposte de transmissão conforme guia n°2728735.
Prenotação n° 730572 de 19/08/2024, selo de fiscalização eletrônica n°EEFH 80222 EYF. Ato concluído aos 26/08/2024 por Laís Cabral (!).

R - 12 - M - 265794 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo contrato datado de 07/08/2024, o adquirente deu o irável desta matrícula, em alienação fiduciária, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - Df, CNPJ/MF sob o n° 00.360.305/0198-08, em garantia da dívida de R\$156.520,00, a ser paga em 420 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano PRICE, vencendo-se a 1ª em 10/09/2024, no valor de R\$1.129,22, à taxa nominal de 7,6600%a.a., efetiva de 7,93878a.a e nas demais condições constantes do lúculo.
Prenotação n°730572 de 19/08/2024. Selo de fiscalização eletrônica n°EEFH 80223 QFX. Ato concluído aos 26/08/2024 por Laís Cabral (!)**

AV - 13 - N - 265794 - INTIMAÇÃO POR EDITAL: Na qualidade de credor fiduciário, o credor já qualificado, através do Ofício n°628216/2025 de 15/09/2025, e **face notificações promovidas pelo mesmo com resultado "NEGATIVO"** no/e arquivadas, esse requerer nos termos do Fardgrafo 1º do Art. 26 da Lei n°9514/97, a Intimação via edital do(a) devedor(a): **Idenciante JARDEL HENRIQUE FREITAS CASTILHO, CPF/MF sob o n° 117.137.007-51, Publicados em 26/11/2025, 27/11/2025 e 28/11/2025, para purga da mora objeto desta matrícula.** Certificamos a não ocorrência de purga de mora no prazo legal.
Prenotação n°743139 de 16/09/2025. Selo de fiscalização eletrônica n°EEYI 50277 OUC. Ato concluído aos 13/01/2026 por Roberta Oliveira (94/241301).

AV - 14 - M - 265794 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo Registro de 27/03/2026, hoje arquivado, verifica-se que face ao Artigo 26, parágrafo 2º, da Lei 9514/97, sendo promovida a intimação sem a purgação da mora, consolidou-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - Df, CNPJ/MF sob o n° 00.360.305/0001-04, ficando a mesma com a corriqueira da promover lido público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art.27 da Lei 9514 de 20.11.1997).
Imóvel pago pela guia nº2918445 em 04/02/2026.
Prenotação n°748179 de 01/07/2026. Selo de fiscalização eletrônica n°EEZH 41992 CCD. Ato concluído aos 22/04/2026. Assinado digitalmente por Diogo Goulart do Matos, Escrevente, 04/14146. --**

AV - 15 - M - 265794 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Com fulcro no Artigo 1498, do CNCD, Em consequência a averbado de consolidação de propriedade retro averçada, verifica-se que fica cancelada a propriedade fiduciária objeto da presente matrícula.

CONTINUA NA FOLHA 5



Valide aqui este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO
CNS 09334-4
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 093344.2.0265794-70

NÚMERO
265.794

FCHA
05

Prenotação nº **748779** de 01/04/2026. Selo de Fiscalização eletrônica nº **EEZH 71593** BMQ. Atto concluído aos 22/04/2026. Assinado digitalmente por Diego Goulart de Mattos, Escrevente, 94/14146. - - - - -

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, RJ, 28/04/2026. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 15:13h.

Emolumentos.....	R\$124,08
Fundgrat.....	R\$2,48
Lei 3217.....	R\$24,81
Fundperj.....	R\$10,54
Funperj.....	R\$10,54
Funarpen.....	R\$7,44
Selo Eletrônico.....	R\$3,27
Funpgalerj.....	R\$1,24
Funpgt.....	R\$1,24
Fundac.....	R\$1,24
ISS.....	R\$6,66
Total.....	R\$193,54

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEZH 71594 NKT



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/ EFS ->

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F3KG7-WSWAK-FYURD-GKE6F>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Fornece os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

