



Valide aqui este documento



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CNM: 089649.2.0059005-78

REGISTRO GERAL

| | |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 59.005 | 01 |

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: Nº 3.355, apartamento nº 502 do Bloco 04, com direito ao uso de uma vaga para estacionamento, cadastrado na PMSG nº 174.005.000, situado no RESIDENCIAL PENDOTIBA LIFE, à Estrada da Paciência, área D-1-A-1, bairro Maria Paula, no 2º distrito deste município, com a fração ideal de 0,00939754, área privativa de 109,00m, área comum de 71,99m², área total de 180,99m², da área maior que em seu todo mede: 55,36m de frente confrontando com a Estrada da Paciência, aos fundos com 51,00m confrontando com a área D, no lado direito com 391,30m em 04 alinhamentos, o 1º com 175,90m, o 2º com 36,20m, o 3º com 117,20m e o 4º com 62,00m, nesses alinhamentos, confrontando com a área D; no lado esquerdo com 456,76m em 19 alinhamentos, o 1º com 55,15m, o 2º com 12,10m, o 3º com 48,60m, o 4º com 10,91m, o 5º com 13,55m, o 6º com 12,70m, o 7º com 45,75m, o 8º com 4,80m, o 9º com 7,77m, o 10º com 0,71m, o 11º com 16,98m, o 12º com 3,04m, o 13º com 11,12m, o 14º com 11,85m, o 15º com 15,59m, o 16º com 24,48m, o 17º com 6,34m, o 18º com 60,82m e 19º com 94,50m, no s alinhamentos 1º, 2º e 3º alinhamentos confrontando com a Área D-1-A-2; nos alinhamentos 4º, 5º e 6º confrontando com a Área D, no 7º alinhamento confrontando parte com a Área D-1-A-3 e parte com a Área D e nos alinhamentos 8º ao 19º confrontando com a área D, perfazendo uma área de 17.936,65m² -**PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA TENDA S/A, inscrita no CNPJ sob o nº 71.476.527/0001-35, com sede na Avenida Eng. Luiz Carlos Berrini, 1376, Nono andar, Brooklin Paul, em São Paulo/SP. - **TÍTULO ANTERIOR:** Lº 2, Matrícula 49.324. São Gonçalo/RJ, 19 de agosto de 2014. Aux. O Of.

R:01 – Prot. 161.910 em 30/08/2019 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:** CONSTRUTORA TENDA S/A, qualificado anteriormente. **ADQUIRENTES:** RODRIGO HENRIQUE DA SILVA, brasileiro, divorciado, não mantendo união estável, supervisor, portador da identidade nº 123986697 expedida pelo DETRAN/RJ, inscritos no CPF nº 090.145.217-31, endereço eletrônico: rhesilva@tenda.com.br, residente em Rua Miguel Angelo, 454 Apt.102, Maria da Graça, Rio de Janeiro/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado de 31/07/2019 de Venda e Compra de Bem

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QC5TC-6WD87-B2YRV-M6WWB>



Valide aqui este documento

**CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

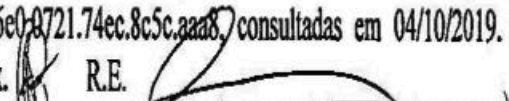
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0059005-78

CNM: 089649.2.0059005-78

REGISTRO GERAL

| | |
|-----------|-------------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 59.005 | 01 VERSO |

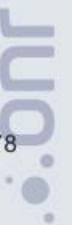
Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças; e instrumento, com força de escritura pública, nos termos do art.61 e parágrafos da Lei nº4.380/64, com as alterações introduzidas pela Lei nº 9.514/97. **VALOR DO CONTRATO:** R\$193.870,00; Satisfeito da seguinte forma: R\$79.645,32 Recursos próprios; R\$14.224,68 Recursos do FGTS; R\$100.000,00 Recursos do Financiamento. OBS: Imposto de transmissão – ITBI foi recolhido no Banco Itaú em 21/08/2019, guia nº 3189/19 no valor de R\$5.195,90. BIB e Consulta de informação nº 0174219100449179; e CNIB - código: c66e.c4f8.6b64.2b49.e4c6.c6e0-8721.74ec.8c5c.aaa8, consultadas em 04/10/2019. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 10 de outubro de 2019.-Aux. R.E.  SELO: EDDJ06201XWQ.

R.02 - Prot.161.910 em 30/08/2019 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDORES/FIDUCIANTES:** RODRIGO HENRIQUE DA SILVA, qualificado anteriormente. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** ITAÚ UNIBANCO S.A, com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setubal, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.01. **VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO:** R\$116.320,00. Valor destinado ao pagamento do preço do imóvel R\$ 100.000,00. Valor destinado ao pagamento de despesas: R\$16.320,00 – **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** Taxa efetiva anual de juros 10.2000%. Taxa nominal anual de juros 9.7520%. Taxa efetiva mensal de juros 0.8126%. Taxa nominal mensal de juros 0.8126%. Custo Efetivo Total (CET) anual - Taxa de juros: 11.9200 %. Custo Efetivo Total (CET) mensal - Taxa de juros: 0,9400%. Prazo de Amortização em meses 360; Sistema de Amortização S.A.C – Sistema de Amortização Constante; Data de Vencimento da Primeira Prestação: 31/08/2019. – **VALOR TOTAL DA PRESTAÇÃO MENSAL NESTA DATA:** R\$1.339,45; Valor da Amortização: R\$323,11; Valor dos Juros R\$945,30; Valor do Prêmio de Seguro Morte e Invalidez Permanente: R\$31,75; Valor do Prêmio de Seguro de Danos Físicos no Imóvel: R\$14,29; Tarifa de Administração do Contrato: R\$25,00; **Valor atribuído aos imóveis para efeito de venda em público leilão R\$258.000,00.** Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei no.9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. Em garantia do

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QC5TC-6WD87-B2YRV-M6WWB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@sao goncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0059005-78



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0059005-78

REGISTRO GERAL

| | |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 59.005 | 02 |

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais ou legais, o Comprador aliena ao credor, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado.

OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no. 1/92 de acordo com o Decreto Federal nº 93.240 de 09/09/1986. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 10 de outubro de 2019.....

Aux. | R.E. SELO: EDDJ06202AZW.

Av.03¹ - Prot. nº 189.020 em 28/05/2024 - Conforme Contrato Particular firmado pela Credora em 13/09/2024 em sua cláusula 2.2, procedo a averbação da baixa e cancelamento da Alienação fiduciária objeto do R.02. Obs.: Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 20 de junho de 2024. Eu, Matheus Lima de Queiroz, Escrevente, matr.94/22217, digitei. E eu, Rafael Jorge de Aguiar, Substituto Legal, Mat. 94/15044. Assino. SELO: EETD43018FUE.....

R.04 - Prot.189.020 em 28/05/2024 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** RODRIGO HENRIQUE DA SILVA qualificado anteriormente. **ADQUIRENTE:** MIRIAM DOS SANTOS MOREIRA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 13/09/1989, corretora de imóveis seguros títulos e valores, filha de Marli Milato dos Santos e Agostinho Moreira, e-mail: miriam.tenda01@gmail.com, portadora da CNH nº 04696950113, expedida pelo DETRAN/RJ em 12/11/2018 e do CPF nº 124.619.777-47, divorciada, não possui união estável, residente e domiciliada em Est. Dos Bandeirante, 8505, Apto 204, Jacarepagua em Rio de Janeiro/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado em 13/09/2024 de Venda e Compra de Imóvel, mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação, com caráter de Escritura Pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29.06.1966.- **VALOR DO CONTRATO:** R\$312.000,00 satisfeito da seguinte forma: R\$249.600,00, refere-se ao

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QC5TC-6WD87-B2YRV-M6WWB>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

**CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br


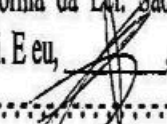
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0059005-78

CNM: 089649.2.0059005-78

REGISTRO GERAL

| | |
|-----------|-------------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 59.005 | 02 VERSO |

financiamento concedido pela CAIXA e R\$62.400,00 refere-se aos recursos próprios . OBS: ITBI – Pago em 24/05/2024 no valor de R\$ 6.287,38 através da guia nº 2762/2024.- BIB e Consulta de informação 0174224062040738; 0174224062059744 e CNIB 147d.c911.292b.1900.98e3.236f.4c94.0625.8e7e.e9fc, consultados em 20/06/2024.- Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 20 de junho de 2024. Eu, , Matheus Lima de Queiroz, Escrevente, matr.94/22217, digitei. E eu, , Rafael Jorge de Aguiar, Substituto Legal, matr. 94/15044. Assino. SELO: EETD43082ORP.....

R.05 - Prot.189.020 em 28/05/2024 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDORA/FIDUCIANTE:** MIRIAM DOS SANTOS MOREIRA, qualificada anteriormente. **CREDOR FIDUCIARIO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.04. **VALOR DO MUTUO:** R\$ 249.600,00. Sistema de Amortização: Tabela PRICE. Prazo Total (meses): 360. Taxa de juros balcão: Nominal % (a.a.): 8.6395 e Efetiva % (a.a.): 8.9900. Nominal%(a.m.): 0.7176. Efetiva % (a.m.): 0.7200. Encargo inicial - Taxa de juros balcão: Prestação (a + j) R\$ 1.943,93 + Prêmios de Seguros: R\$49,51 + Taxa de administração: R\$25,00 = Total: R\$2.018,44. Taxa de juros Reduzida: Nominal % (a.a.): 8.6026 e Efetiva % (a.a.): 8.9500. Nominal% (a.m.): 0.7145. Efetiva % (a.m.): 0.7169. Encargo inicial - Taxa de juros Reduzida: Prestação (a + j) R\$ 1.937,38 + Prêmios de Seguros: R\$49,51 + Taxa de administração: R\$25,00 = Total: R\$2.011,89 Vencimento do 1º Encargo Mensal em 10/10/2022. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da Garantia Fiduciária R\$ 312.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: Foram apresentadas as certidões

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QC5TC-6WD87-B2YRV-M6WWB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0059005-78






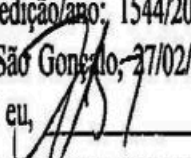
CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0059005-78

REGISTRO GERAL

| | |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 59.005 | 03 |

previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. Custas na forma da Lei. São Gonçalo 20 de junho de 2024. Eu, , Matheus Lima de Queiroz, Escrevente, matr.94/22217, digitei. E eu, , Rafael Jorge de Aguiar, Substituto Legal, matr. 94/15044. Assino. SELO: EETD43083SWX.....

Av.06 – Prot. 193.383 em 26/11/2024 - **INTIMAÇÃO** - Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNCGJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado das diligências feitas a devedora MIRIAM DOS SANTOS MOREIRA, qualificada anteriormente, realizada nos dias 05/12/2024 e 04/01/2025, conforme as certidões de notificação, registro nºs 238287 e 1030646, expedidas pelo 5º Ofício do Rio de Janeiro e pelo 1º Ofício de São Gonçalo, em 05/12/2024 e 04/01/2025. Dado o insucesso em proceder a notificação da requerida pelo fato da mesma estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Foram realizadas, por via eletrônica, as intimações em face da devedora ora mencionada, mediante a publicação dos editais publicados nos dias 03/02/2025, 04/02/2025 e 05/02/2025, pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico sob nº 589734, 589735 e 589736, edição/ano: 1544/2025, 1545/2025 e 1546/2025, no endereço: www.registroimobiliario.org.br. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 27/02/2025. Eu, , Pedro Lucas Vasconcelos Leal, escrevente, Mat. 94/25127, digitei. E eu, , Rodrigo Marins Bossan, substituto, Mat. 94/5845, assino. SELO: EEWT43871SYK.....

Av.07 - Prot. 199.938 em 11/11/2025 - **INTIMAÇÃO** - Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNCGJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado da diligência feita a devedora MIRIAM DOS SANTOS MOREIRA, qualificada anteriormente, realizada no dia 26/11/2025, conforme a certidão de notificação, registro nº 241783, expedida pelo 1º Ofício de São Gonçalo, em 26/11/2025. Dado o insucesso em se proceder à notificação do requerido pelo fato do mesmo estar, em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Foram realizadas, por via eletrônica, as intimações em face do devedor ora mencionado, mediante a publicação dos editais publicados nos dias 21/01/2026, 22/01/2026 e 23/01/2026, pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QC5TC-6WD87-B2YRV-M6WWB



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

**CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0059005-78

CNM: 089649.2.0059005-78



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

MATRÍCULA
59.005

FICHA
03-V

sob nº 864388, 864389 e 864390, edição/ano: 1786/2026, 1787/2026 e 1788/2026, no endereço: www.registroimobiliario.org.br. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 13/02/2026. SELO: EFBI 39064 MQB. Assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845. - - - - -

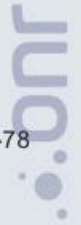
Av.08 - Prot. 199.938 em 11/11/2025 - **CANCELAMENTO** - Em virtude do novo procedimento de intimação averbado com o Av. 07, procedo ao **CANCELAMENTO** da averbação objeto do Av. 06. Custas na Forma da Lei. São Gonçalo, 13/02/2026. SELO: EFBI 39065 YSZ. Assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845 - - - - -

Av.09 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO - INCLUSÃO DE CEP/INSCRIÇÃO MUNICIPAL** - Averba-se de ofício, nos termos do Provimento CNJ nº 149/2023, para fins de padronização, qualificação objetiva e integração cadastral, a inclusão do Código de Endereçamento Postal - CEP do imóvel objeto da presente matrícula, passando o endereço a constar da seguinte forma: Endereço: **Estrada da Paciência, nº 3.355, Bloco 04, Apt 502, São Gonçalo, Rj, CEP: 24756-660.** A presente averbação não implica alteração de área, confrontações, titularidade ou ônus reais, tendo natureza meramente descritiva e administrativa. São Gonçalo, RJ. 13/02/2026. Assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845. - - - - -

Av.10 - Prot. 201.845 em 03/03/2026 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 27/02/2026, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, antes qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 60 (sessenta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que a fiduciante **MIRIAM DOS SANTOS MOREIRA**, anteriormente qualificada, mesmo depois de intimada para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada no **Av.07**, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O Imposto de Transmissão - "ITBI", pago na CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, através da Guia nº **4498/2025**, no valor de **R\$ 6.508,98** em 20/10/2025 (base de cálculo R\$ 322.976,88). Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 24/04/2026. SELO: EFCP 18235 PXD. Assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845. - - - - -

Av.11 - Prot. 201.845 em 03/03/2026 - **CANCELAMENTO** - Em virtude da averbação **Av.10** de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro **R.05** de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 24/04/2026. SELO: EFCP 18236 KXM. Assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845. - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QC5TC-6WD87-B2YRV-M6WWB>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO

Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0059005-78

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaim sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br. São Gonçalo 24/04/2026. A certidão é assinada digitalmente

| | |
|----------------|------------------|
| Emolumentos: | R\$124,08 |
| 20% FETJ: | R\$24,81 |
| 8,5% Fundperj: | R\$6,20 |
| 8,5% Funperj: | R\$6,20 |
| 4% Funarpen: | R\$7,44 |
| 2% RESSAG: | R\$2,48 |
| 1% Funpgalerj: | R\$0,00 |
| 1% Funpgt: | R\$0,00 |
| 1% Fundac: | R\$0,00 |
| Total: | R\$180,81 |
| Selo usado: | EFCP 18237 HIP |



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QC5TC-6WD87-B2YRV-M6WWB>