



Valide aqui este documento



PALOMA PEREIRA SOUZA RUFINO MARTINS

Oficial de Registro e Tabeliã

FRANCISCO PEREIRA RUFINO JÚNIOR

Substituto Legal

Rua Dr. Feliciano Sodré, 97, Centro, São Gonçalo/RJ

(21) 2712-3113 | 3856-4122 | 98144-6066 (WhatsApp)

www.cartorio6.com.br - contato@cartorio6.com.br

CERTIDÃO

CNM: 090779.2.0013944-60

CARTÓRIO



REGISTRO DE IMÓVEIS
4º CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

MATRÍCULA ELETRÔNICA

MATRÍCULA

13.944

FICHA

02-V

contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel: **R\$ 161.786,05**. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R\$ 161.786,05**, guia nº **1802/2026**. Averbação concluída aos 20/04/2026, por Lucas Costa (94/20409). Selo de fiscalização eletrônica nº **EFBO 45283 BUD**. Assinado digitalmente por ELENIMARA OLIVEIRA DOS SANTOS, SUBSTITUTA, 94/8759

AV - 10 - M - 13944 - BAIXA DE ALIENAÇÃO: Prenotação nº **35245**, aos **15/04/2026**. Por requerimento datado de 14/04/2026, a credora, autorizou a **baixa e cancelamento da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, objeto do **R-07**, desta matrícula, contraída por **ANGELO ESTEVAO DE ANDRADE**, já qualificado, o que ora se faz para todos os efeitos legais. Averbação concluída aos 20/04/2026, por Lucas Costa (94/20409). Selo de fiscalização eletrônica nº **#SELO_USADO#**. Assinado digitalmente por ELENIMARA OLIVEIRA DOS SANTOS, SUBSTITUTA, 94/8759

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei n.º 6015 de 1973, **dela constando todos os eventuais ônus reais, legais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel referente à 13944. O Referido é verdade e dou fé.** Eu, (a.), EDISSA KELTREIN PINHEIRO NUNES, Escrevente, pesquisei, subscrevo e assino digitalmente. São Gonçalo, 24 de Abril de 2026, às 10:56h. *****

Cartório do 6º Ofício de Justiça - São Gonçalo/RJ

Oficial Registradora: Dra. Paloma Pereira Souza Rufino Martins.

Emolumentos: **R\$ 124,08**

Fundrat.....: **R\$ 2,48**

Lei 3217.....: **R\$ 24,81**

Fundperj.....: **R\$ 10,54**

Funperj.....: **R\$ 10,54**

Funarpen.....: **R\$ 7,44**

ISS.....: **R\$ 6,33**

Total.....: **R\$ 193,21**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFBS 57798 IWW



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/894ZL-TVMT2-RJNSM-SCS37>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

