



Valide aqui  
este documento

Estado de Rio Grande do Norte  
Comarca de Currais Novos  
1º CARTÓRIO REG IMOVEIS, REG TD, REG CIVIL PJ E TABEL NOTAS

**João Batista Guimarães**  
Oficial

# CERTIDÃO

**João Batista Guimarães**, Oficial do 1º Cartório de Notas e Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Registro Civil de Pessoas Jurídicas deste Município de Currais Novos, Estado de Rio Grande do Norte, na forma da lei etc.,

CERTIFICO, a pedido de pessoa interessada e para que produza seus legais e jurídicos efeitos, que revendo neste Cartório o Livro **2-RG**, dele verifiquei existir a **matrícula nº 8239**, efetivada em **04/03/2010**, cujo teor é constituído(s) de ficha(s), extraída(s) por meio reprográfico - (art. 19 § 1º, da 6.015/73 e art. 41 da lei 8.935/94), que fica(m) fazendo parte integrante desta e está(ão) conforme o(s) original(is) aqui arquivado(s).

Era o que continha a respectiva matrícula, registros e averbações; servindo esta como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, positiva de bens**; tendo sua situação com referência a alienações, constrições de ônus e de ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente nela noticiadas. Dado e passado nesta cidade Currais Novos - RN em **30 de abril de 2026**.

O referido é verdade, dou fé.

**Wendell Javasse Macedo**  
Substituto



Poder Judiciário  
Estado do Rio Grande do Norte  
Selo Digital de Fiscalização  
Selo Normal  
**RN202600937570008391OFR**  
Confira a autenticidade em: selo  
digital.tjrn.jus.br

**Validade: 30 (trinta) dias.**

Rua Coronel José Bezerra, nº 203 - Centro - CEP 59.380-000 - Currais Novos - RN  
Fone: (84) 99671-8635 / - e-mail: cartoriodenotascn@outlook.com

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TY3U9-VL47K-QU4HN-YFJ8N>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui  
este documento

ESTADO DE RIO  
GRANDE DO NORTE



COMARCA DE  
CURRAIS NOVOS

1º CARTÓRIO DE NOTAS E REG. IMÓVEIS  
DE CURRAIS NOVOS-RN  
João Batista Guimarães

**Livro 2**  
**Registro Geral**

**Matrícula n.º 8.239**

**CNM: 093757.2.0008239-69**

**Data: 04 de março de 2010**

**Ficha n.º 1**

**IMÓVEL:** UM PRÉDIO de caracterização residencial, situado na RUA NAIDE GALVÃO, Nº 127, BAIRRO PARQUE DOURADO, inscrito no Cadastro Imobiliário no SETOR: 08, QUADRA: 500, LOTE: 07, tendo as seguintes características: **Tipo de Construção:** alvenaria. - **Revestimento:** reboco. - **Piso:** cerâmica. - **Forro:** estuque de gesso. - **Cobertura:** telhas de barro. - **Inst. Sanitária:** interna simples. - **Inst. Elétrica:** embutida. - **Alinhamento:** alinhada. - **Compartimentos Divisórios:** 06 (seis) sendo: 01 área/garagem, 02 quartos, 01 sala única, 01 cozinha e 01 WC. - **Dimensões e Área Edificada:** 77,34m². - **Dimensões e Área do Terreno:** 07 metros e 50 centímetros de frente, 07 metros e 50 centímetros de fundo por 37 metros e 30 centímetros de comprimento pela lateral direita e esquerda, medindo uma área total de 279,75m². - **LIMITES:** Norte, com Expedito Vieira de Medeiros; Sul, Francisco das Chagas Silveira; Leste, Lubiana Dantas Haussler; Oeste, Maria Rosilda Faustino.

**PROPRIETÁRIO:** CONSTRUÇÃO PRÓPRIA.

**REGISTRO ANTERIOR:** Não tem. Currais Novos/RN, 04 de março de 2010. Oficial do Registro de Imóveis (a) João Batista Guimarães

O Referido é Verdade e dou fé.

R.1-8.239 - DATA: 04/03/2010

**TRANSMITENTE:** CONSTRUÇÃO PRÓPRIA. - **ADQUIRENTE:** GEOVANE FRANKLIN ALVES DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, capaz, instrutor de informática, residente e domiciliado na Rua Prefeito Mariano Guimarães, nº 257, bairro Parque Dourado, Currais Novos/RN, portador do CPF nº 011.202.594-36 e da Carteira de Identidade nº M-8.771.935-SSP/MG. - **TÍTULO:** Extrato. - **FORMA DO TÍTULO:** Extrato de Construção Própria, datado em 04 de Março de 2010, expedido pelo 1º Cartório de Notas desta cidade de Currais Novos/RN. - **VALOR:** Não Tem. Currais Novos/RN, 04 de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TY3U9-VL47K-QU4HN-YFJ8N>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

ESTADO DE RIO GRANDE DO NORTE



COMARCA DE CURRAIS NOVOS

**Livro 2**  
**Registro Geral**

**1º CARTÓRIO DE NOTAS E REG. IMÓVEIS**  
DE CURRAIS NOVOS-RN  
João Batista Guimarães

**Matrícula n.º 8.239**

**CNM: 093757.2.0008239-69**

**Data: 04 de março de 2010**

**Ficha n.º 2**

março de 2010. Oficial do Registro de Imóveis (a) João Batista Guimarães

O Referido é Verdade e dou fé.

R.2-8.239 - DATA: 22/06/2010

**TRANSMITENTES:** GEOVANNE FRANKLIN ALVES DE OLIVEIRA, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 10/08/1979, instrutor de informática, portador da carteira de identidade RG M-8.771.935, expedida por SSP/MG em 28/12/1993 e do CPF 011.202.594-36, residente e domiciliado em Rua Pref. Mariano Guimarães, 257, Zona Urbana, Parque Dourado, em Currais Novos/RN. - **ADQUIRENTE:** ROSIMERI MATA, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 22/07/1970, servidora pública municipal, portadora da carteira de identidade RG 1.201.610, expedida por SSP/RN em 06/02/1997 e do CPF 761.774.674-15, residente e domiciliada em Rua Tomaz do Ó, 119, Zona Urbana, JK, em Currais Novos/RN e **PAULO HENRIQUE DE OLIVEIRA**, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 14/10/1976, servidor publico municipal, portador da carteira de identidade RG 001.373.543, expedida por SSP/RN em 29/10/2004 e do CPF 942.717.554-00, residente e domiciliado em Rua Tomaz do Ó, 119, Zona Urbana, JK, em Currais Novos/RN. - **TITULO:** Compra e Venda. - **FORMA DO TITULO:** Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária – Carta de Crédito Individual – FGTS. – Programa Minha Casa, Minha Vida. Contrato nº 855550290185, datado em 17 de Junho de 2010. - **VALOR:** R\$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais). Currais Novos/RN, 22 de junho de 2010. Oficial do Registro de Imóveis (a) João Batista Guimarães

O Referido é Verdade e dou fé.

R.3-8.239 - DATA: 22/06/2010

**CREidora:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, agência desta cidade, CNPJ/MF nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TY3U9-VL47K-QU4HN-YFJ8N>



Valide aqui este documento

ESTADO DE RIO GRANDE DO NORTE



COMARCA DE CURRAIS NOVOS

1º CARTÓRIO DE NOTAS E REG. IMÓVEIS DE CURRAIS NOVOS-RN João Batista Guimarães

Livro 2

Registro Geral

Matrícula n.º 8.239

CNM: 093757.2.0008239-69

Data: 04 de março de 2010

Ficha n.º 3

00.360.305/0001-04. - **DEVEDOR: ROSIMERI MATA**, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 22/07/1970, servidora pública municipal, portadora da carteira de identidade RG 1.201.610, expedida por SSP/RN em 06/02/1997 e do CPF 761.774.674-15, residente e domiciliada em Rua Tomaz do Ó, 119, Zona Urbana, JK, em Currais Novos/RN e **PAULO HENRIQUE DE OLIVEIRA**, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 14/10/1976, servidor publico municipal, portador da carteira de identidade RG 001.373.543, expedida por SSP/RN em 29/10/2004 e do CPF 942.717.554-00, residente e domiciliado em Rua Tomaz do Ó, 119, Zona Urbana, JK, em Currais Novos/RN. - **TITULO:** Alienação. - **FORMA DO TITULO:** Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária – Carta de Crédito Individual – FGTS. – Programa Minha Casa, Minha Vida. Contrato nº 855550290185, datado em 17 de Junho de 2010 - **1-Origem dos Recursos:** FGTS/UNIÃO - **2-Norma Regulamentadora:** HH.156.22 – 08/06/2010 SUHAB/GECRI- **3-Valor da Operação:** R\$ 54.000,00 - **4-Desconto:** R\$ 9.627,00 - **5-Valor da Dívida:** R\$ 44.373,00 - **6-Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 54.000,00 - **7-Sistema de Amortização:** SAC/SISTEMA AMORTIZAÇÃO CONSTANTE - NOVO - **8-Prazos, em Meses de Amortização:** 300 - **de renegocição:** 0 - **9-Taxa Anual de (%): Nominal:** 5,0000 - **Efetiva:** 5,1163 - **10-Encargo Inicial - Prestação (a+j):** R\$ 332,79 - **Taxa de Administração:** R\$ 0,00 - FGAB: R\$ 7,49 - TOTAL: R\$ 340,28. - **BENS VINCULADOS:** Em primeira e especial Alienação, **UMA PRÉDIO** residencial, encravada nesta cidade, na Rua Naide Galvão, nº 127, bairro Parque Dourado, com uma área edificada de 77,34 m², edificada em terreno, com uma área total de 279,75 m², Observadas todas as demais cláusulas e condições contratuais. Currais Novos/RN, 22 de junho de 2010. Oficial do Registro de Imóveis (a) João Batista Guimarães

O Referido é Verdade e dou fé.

AV.4-8.239 - DATA: 27/03/2025

(AUTUAÇÃO) Protocolo nº 6442, datado em 27/03/2025, SELO

DIGITAL:

RN202600937570008216AUH. - Em 27 de março de 2025, faço a AUTUAÇÃO em cartório do requerimento e demais documentos integrantes do(s) pedido(s) de INTIMAÇÃO(ÕES) DE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TY3U9-VL47K-QU4HN-YFJ8N

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

ESTADO DE RIO GRANDE DO NORTE



COMARCA DE CURRAIS NOVOS

**Livro 2**

**Registro Geral**

**1º CARTÓRIO DE NOTAS E REG. IMÓVEIS DE CURRAIS NOVOS-RN**  
João Batista Guimarães

**Matrícula n.º 8.239**

**CNM: 093757.2.0008239-69**

**Data: 04 de março de 2010**

**Ficha n.º 4**

**FIDUCIANTE(S)**, feito pelo(a) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, agência Currais Novos/RN - nº 805, em face de **ROSIMERI MATA**, CPF 761.774.674-15, e **PAULO HENRIQUE DE OLIVEIRA**, CPF: 942.717.554-00, para cobrança de prestações em atraso, referente ao contrato de financiamento nº 855550290185, garantido por **A IENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, celebrado entre as partes na data de 17 de Junho de 2010, nesta cidade, devidamente registrado sob nº R-3, na matrícula nº 8.239, neste cartório, que tem por objeto o imóvel situado na **Rua Naide Galvão, nº 127, bairro Parque Dourado, Currais Novos/RN – CEP 59.380-000**. E, para que fique constando, lavrei e assino o presente. Currais Novos/RN, 27 de abril de 2026. (a) João Batista Guimarães - Oficial do Registro; dou fé.

Dou fé. O Oficial.

**Av.5-8.239 - DATA: 07/10/2025.**

Certifico e dou fé, que a requerimento da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, nos termos do Art. 26 § 1º e § 3º da Lei 9.514/97, procedeu-se diligências, nas datas de 15/09/2025, às 18:24 hs; 17/09/2025, às 18:39 hs; e 18/09/2025, às 10:20 hs, para intimar no(s) endereço(s) situado Rua Naide Galvão, 127 Parque Dourado, Currais Novos/RN – CEP 59.380-0000, a sra. **ROSIMERI MATA**, CPF 761.774.674-15, e o sr. **PAULO HENRIQUE DE OLIVEIRA**, CPF: 942.717.554-00, deixando de ser entregue a intimação extrajudicial, tendo em vista que o devedor(a) encontra-se em **LOCAL INCERTO E NÃO SABIDO**. E no endereço Rua Tomaz do ô, 119, JK, Currais Novos/RN – CEP 59.380-0000, na data 15/09/2025 às 17:15 hs, deixando de ser entregue a intimação extrajudicial, tendo em vista que o devedor(a) não mora mais neste local Currais Novos/RN, 07 de outubro de 2025. (a) João Batista Guimarães - Oficial do Registro; dou fé.

**SELO DE AUTENTICIDADE: RN202500937570020360LRT - RN202500937570020361IDH**

Dou fé. O Oficial.

**Av.6-8.239 - DATA: 28/10/2025**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TY3U9-VL47K-QU4HN-YFJ8N>



Valide aqui este documento

ESTADO DE RIO GRANDE DO NORTE



COMARCA DE CURRAIS NOVOS

1º CARTÓRIO DE NOTAS E REG. IMÓVEIS DE CURRAIS NOVOS-RN João Batista Guimarães

Livro 2 Registro Geral

Matrícula n.º 8.239

CNM: 093757.2.0008239-69

Data: 04 de março de 2010

Ficha n.º 5

Nas datas de 30/10/2025, 31/10/2025e 03/11/2025, procederam-se os EDITAIS DE INTIMAÇÃO DE DEVEDOR EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, no Diário Eletrônico Extrajudicial Registro de Imóveis do Brasil, conforme se declara: Bel. JOÃO BATISTA GUIMARÃES, oficial do CURRAISNOVOS - 1º OFÍCIO, instalado à AV. CEL. JOSE BEZERRA - 203, Centro, CURRAIS NOVOS/RN, com horário de atendimento de segunda a sexta feira, das 8h às 17h, para os fins do parágrafo 4º, art. 26, da Lei 9514/1997, e em razão do requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credora do Contrato de Financiamento nº 855550290185, garantido por Alienação Fiduciária, firmado na cidade de CURRAIS NOVOS, aos 17 de Junho de 2010, devidamente registrado sob n.ºs R.3, na matrícula n.º 8.239 deste cartório, o imóvel situado à Rua Naide Galvão, nº 127, bairro Parque Dourado, Currais Novos/RN - CEP 59.380-000, vem pelo presente INTIMAR o(a)(s) Sr.(a)(s). ROSIMERI MATA, CPF 761.774.674-15, e PAULO HENRIQUE DE OLIVEIRA, CPF: 942.717.554-00, residente(s) e nesta cidade, à Rua Tomaz do Ó, 119, Zona Urbana, JK,, Currais Novos/RN - CEP 59.380-000, para que no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, a partir da publicação deste, compareça diretamente perante este cartório e efetive o pagamento da quantia de R\$ R8.653,29 (oito mil seiscientos e cinquenta e três reais e vinte nove centavos), posicionada até 26/03/2025, a qual, estará sujeita à atualização monetária e juros de mora até a data do efetivo pagamento, além de todas as despesas de cobrança e demais encargos que vencerem neste período, ficando, desde já, V. Senhoria CIENTE de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário acima nomeado, nos termos do art. 26, parágrafo 7º, da lei n.º 9514/97. 22 de Setembro de 2022. E, para constar, eu JOÃO BATISTA GUIMARÃES, Tabelião Público e Oficial do Registro de Imóveis, fiz lavrar e assino o presente. Currais Novos/RN, 28 de outubro de 2025. (a) João Batista Guimarães - Oficial do Registro; dou fé. SELO DE AUTENTICIDADE: RN202500937570020835MXF

Dou fé. O oficial.

Av.7-8.239 - DATA: 25/11/2025.

Certifico e dou fé, que até a presente data NÃO HOUVE A SATISFAÇÃO DA PURGAÇÃO DA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TY3U9-VL47K-QU4HN-YFJ8N



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

ESTADO DE RIO GRANDE DO NORTE



COMARCA DE CURRAIS NOVOS

Livro 2

Registro Geral

1º CARTÓRIO DE NOTAS E REG. IMÓVEIS DE CURRAIS NOVOS-RN João Batista Guimarães

Matrícula n.º 8.239

CNM: 093757.2.0008239-69

Data: 04 de março de 2010

Ficha n.º 6

MORA, dentro do prazo previsto no § 1º e § 4º do artigo 26 da Lei 9.514/97, pelo(a)(s) sr.(a)(s) ROSIMERI MATA, CPF 761.774.674-15, e PAULO HENRIQUE DE OLIVEIRA, CPF: 942.717.554-00, conforme diligências e editais acima identificados, no endereço situado na Rua Naide Galvão, nº 127, bairro Parque Dourado, Currais Novos/RN - CEP 59380-000, bem como não houve informação da Credora a esta Serventia da purgação da mora, no valor posicionado em 26/03/2025, corresponde a R\$ R8.653,29 (oito mil seiscentos e cinquenta e três reais e vinte nove centavos), referente ao Contrato de Financiamento Imobiliário nº 855550290185, firmado em 17 de Junho de 2010, registrado scb o nº R.3, na matrícula 8.239, neste Registro Imobiliário. (a) João Batista Guimarães - Oficial do Registro; dou fé. Currais Novos/RN, 25 de novembro de 2025. (a) João Batista Guimarães - Oficial do Registro; dou fé.

Dou fé. O oficial.

R.8-8.239 - DATA: 28/04/2026

Procede-se a este Registro, de conformidade com o requerimento para consolidação de propriedade fiduciária, expedido pelo Credor CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, em 06/12/2024, com assinatura digital ICP-Brasil, para constar que o imóvel da presente matrícula situado nesta cidade de Currais Novos/RN, CEP 59.380-000, na Rua, Naide Galvão, nº 127, bairro Parque Dourado, passa a pertencer ao CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF, nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/1997. - VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 61.572,85 (sessenta e um mil, quinhentos e setenta e sete reais e oitenta e cinco centavos). Certidão e Quitação de I.T.B.I: nº 004.215, emitida em 29/04/2026, Código de Validação SURX12664, válida por 30 dias. Certidão negativa de débitos- imposto territorial e predial nº 12.360, emitida em 29/04/2026 Código de Validação: EIEV90235, válida por 30 dias. Currais Novos/RN 29 de abril de 2026. Eu, Maria Helena Coêlho Guimarães, tabeliã substituta que a digitei, assino em público e raso. SELO DE AUTENTICIDADE: RN202600937570008283AZK.

Dou fé. O oficial.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TY3U9-VL47K-QU4HN-YFJ8N

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

