

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ  
**MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS**

Maria das Dores Araújo Rebouças  
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona  
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino  
Tabeliã Substituta  
Argemiro Avelino Pereira Neto  
Tabelião Substituto

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

**094920.2.002686-39**



**MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS**, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 22.686

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE NÚMERO 755, DA QUADRA 59, DO LOTEAMENTO DENOMINADO CIDADE OESTE, BAIRRO ITAPETINGA, DESTA CIDADE, MEDINDO E CONFINANDO-SE DO SEGUINTE MODO: 10,00M. DE LARGURA NA FRENTE, COM A VIA PÚBLICA DA RUA PROJETADA 33; 10,00M. DE LARGURA NOS FUNDOS, COM O LOTE Nº.752; 20,00M. DE COMPRIMENTO PELO LADO DIREITO, COM O LOTE 754; E, FINALMENTE, 20,00M. DE COMPRIMENTO PELO LADO ESQUERDO, COM O LOTE 756, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 200,00M² DE SUPERFÍCIE. PROPRIETÁRIA:- EMBRACO EMPRESA BRASILEIRA DE CONSTRUÇÃO LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE NA AVENIDA DOM PEDRO II, Nº 1269, SALA 105, CENTRO, JOÃO PESSOA/PB, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº 04.782.286/0001-65. REGISTRO ANTERIOR:- LIVRO 2-143, ÀS FLS.83, SOB O Nº. DE ORDEM R-3-14.973, MATRÍCULA Nº.14.973, DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DA 2ª ZONA DESTA COMARCA DE MOSSORÓ-RN. GUIA DO FDJ Nº.7000001786865/ GUIA DO FRMP Nº.569697.

DATA: 15 DE MAIO DE 2014.

R-001-022686-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 19 DE MARÇO DE 2014, LAVRADA NAS FLS.265 E 266, DO LIVRO Nº.02, DA TABELIÃ DO CARTÓRIO ÚNICO DE PORTO DO MANGUE TERMO JUDICIÁRIO DA COMARCA DE ASSÚ- RN, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO PELA GREEN CONSTRUÇÕES INTELIGENTES EIRELI- EPP, COM SEDE E DOMICÍLIO À AVENIDA FRANCISCO DE ASSIS FRADE, Nº.185, LOJA 03, BAIRRO MANAÍRA, EDF. TOCANTINS, JOÃO PESSOA PB, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.13.923.661/0001-30, POR COMPRA FEITA A EMBRACO EMPRESA BRASILEIRA DE CONSTRUÇÃO LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE NA AVENIDA DOM PEDRO II, Nº.1269, SALA 105, CENTRO, JOÃO PESSOA- PB, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.04.782.286/0001-65, PELO PREÇO DE R\$.25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS). GUIA DO FDJ Nº. 7000001786865/ GUIA DO FRMP Nº.569697. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 15 DE MAIO DE 2014.

DATA: 15 DE OUTUBRO DE 2014.

AV-002-022686-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTA CARTÓRIO PELA PROPRIETÁRIA GREEN CONSTRUÇÕES INTELIGENTES EIRELI EPP, ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.4843/827, DATADA DE 29 DE SETEMBRO DE 2014, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN-PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO FEITA NO ANO DE 2013, DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADO À RUA PAU DOS FERROS Nº.150, BAIRRO ITAPETINGA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: VARANDA, SALA DE ESTAR/ JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BWC E 02(DOIS) QUARTOS, SENDO 01 (UM) SUÍTE. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS, REVESTIDA E PINTADA, PISO EM CERÂMICA E CIMENTADO, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, PORTAS EM MADEIRA, FORRO EM GESSO, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA COLONIAL E CALÇADA DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. COM UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 58,60M². GUIA DO FDJ Nº. 7000001939332/ GUIA DO FRMP Nº.649353. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 15 DE OUTUBRO DE 2014.

DATA: 15 DE OUTUBRO DE 2014.

AV-003-022686-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-2 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO A SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.4844/827, DATADA DE 29 DE SETEMBRO DE 2014, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN-PMCMV; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS, Nº.245412014-88888643, DATADA DE 29 DE SETEMBRO DE 2014, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL; E, ART ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº. 00016035208485030720, DATADA DE 10 DE JUNHO DE 2013, EXPEDIDO PELO CREA/RN. GUIA DO FDJ Nº.7000001939332/ GUIA DO FRMP Nº.649353. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 15 DE OUTUBRO DE 2014.

DATA: 2 DE JANEIRO DE 2015.

R-004-022686-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV - SFH, DATADO DE 04 DE DEZEMBRO DE 2014, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR JOSE VALMIR AGRIPINO, AUXILIAR DE ESCRITÓRIO E ASSEMELHADOS, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 060.025.634-07 E SEU CÔNJUGE RISONILDA ALVES DE OLIVEIRA, GOVERNANTA DE HOTEL, CAMAREIRO, PORTEIRO, COZINHEIRO E GARÇOM, INSCRITA NO CPF/MF Nº. 029.169.814-03, BRASILEIROS, CASADOS EM REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, RESIDENTES E DOMICILIADOS À RUA LUIZ AGOSTINHO SOBRINHO, 327, BARROCAS, EM MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A GREEN CONSTRUÇÕES INTELIGENTES EIRELI- EPP, COM SEDE E DOMICÍLIO À RUA FRANCISCO DE ASSIS FRADE, Nº. 185, LOJA 03, BAIRRO MANAÍRA, EDF. TOCANTINS, JOÃO PESSOA PB, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 13.923.661/0001-30, PELO PREÇO DE R\$. 98.000,00 (NOVENTA E OITO MIL REAIS) SENDO: R\$. 1.949,00 (UM MIL NOVECENTOS E QUARENTA E NOVE REAIS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$. 7.851,00 (SETE MIL OITOCENTOS E CINQUENTA E UM REAIS) DESCONTO CONCEDIDO DIRETAMENTE PELO FGTS; E, R\$. 88.200,00 (OITENTA E OITO MIL E DUZENTOS REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000002010605. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000687825. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 2 DE JANEIRO DE 2015.

DATA: 2 DE JANEIRO DE 2015.

R-005-022686-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV - SFH, DATADO DE 04 DE DEZEMBRO DE 2014, OS PROPRIETÁRIOS JOSE VALMIR AGRIPINO, E SEU CÔNJUGE RISONILDA ALVES DE OLIVEIRA, ACIMA QUALIFICADOS, ALIENA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$. 88.200,00 (OITENTA E OITO MIL E DUZENTOS REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 4,5000% A.A, E EFETIVA DE 4,5939% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 04.01.2015, NO VALOR INICIAL DE R\$. 588,26 (QUINHENTOS E OITENTA E OITO REAIS E VINTE E SEIS CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 98.000,00 (NOVENTA E OITO MIL REAIS). GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000002010605. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000687825. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 2 DE JANEIRO DE 2015.

DATA: 6 DE MAIO DE 2026.

AV-006-022686-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 27 DE ABRIL DE 2026, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE JOSE VALMIR AGRIPINO, INSCRITO NO CPF SOB Nº 060.025.634-07, E RISONILDA ALVES DE OLIVEIRA, INSCRITA NO CPF SOB Nº 029.169.814-03, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003110888). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 6 DE MAIO DE 2026.

DATA: 6 DE MAIO DE 2026.

R-007-022686-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV - SFH, DATADO DE 04 DE DEZEMBRO DE 2014, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-06, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 111.692, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 102324.26.3, DATADA DE 15 DE ABRIL DE 2026, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: CFPF83795, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.187,72 (DOIS MIL, CENTO E OITENTA E SETE REAIS E SETENTA E DOIS CENTAVOS) SOBRE O VALOR DE R\$ 109.199,62 (CENTO E NOVE MIL, CENTO E NOVENTA E NOVE REAIS E SESENTA E DOIS CENTAVOS), EM DATA DE 30 DE ABRIL DE 2026. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003110888). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 6 DE MAIO DE 2026.

**CERTIFICA**, ainda, que o referido imóvel encontra-se **ALIENADO** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, desde 02/01/2015, conforme R-005-022686.

**CERTIFICA** ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



**Selo Digital:**

RN202600949200011460SZR

Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por

**MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS**

062.960.504-10

Mossoró - RN, 06 de Maio de 2026

<b>Emolumentos e Recolhimentos</b>	
EMOLUMENTO BASE	111,55
ISS	0,00
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>111,55</b>



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 6ER5S-HD8T2-LAZ2R-H5D5P

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF \*\*\*.960.504-\*\*) )

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/6ER5S-HD8T2-LAZ2R-H5D5P>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>