

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0019684-24



MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRÍCULA: 19.684

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE NÚMERO 444, DA QUADRA 35, DO LOTEAMENTO DENOMINADO CIDADE OESTE, DESTA CIDADE, MEDINDO E CONFINANDO-SE DO SEGUINTE MODO: 10,00M. DE LARGURA NA FRENTE, COM A VIA PÚBLICA DA RUA PROJETADA 20; 10,00M. DE LARGURA NOS FUNDOS, COM O LOTE 439; 20,00M. DE COMPRIMENTO PELO LADO DIREITO, COM O LOTE 443; E, FINALMENTE, 20,00M. DE COMPRIMENTO PELO LADO ESQUERDO, COM O LOTE 445, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 200,00M² DE SUPERFÍCIE. PROPRIETÁRIA:- EMBRACO EMPRESA BRASILEIRA DE CONSTRUÇÃO LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE NA AVENIDA DOM PEDRO II, Nº.1269, SALA 105, CENTRO, JOÃO PESSOA- PB, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.04.782.286/0001-65. REGISTRO ANTERIOR:- LIVRO 2-143, ÀS FLS.83, SOB O Nº. DE ORDEM R-3-14.973, MATRÍCULA Nº.14.973, DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DA 2ª ZONA DESTA COMARCA DE MOSSORÓ-RN. GUIA DO FDJ Nº. 7000001065939/ GUIA DO FRMP Nº.160538.

DATA: 8 DE MAIO DE 2012.

R-001-019684-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 06 DE MARÇO DE 2012, LAVRADA NAS FLS.195/196, DO LIVRO Nº.154, DO TABELIÃO DO 1º CARTÓRIO DESTA CIDADE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR CONSTRUTORA VIVER BEM LTDA, COM SEDE NA RUA FRANCISCO ASSIS FRADE, Nº 185, SALA 04 B, ED. TOCANTINS, MANAÍRA, JOÃO PESSOA-PB, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº 12.288.709 /0001-13, POR COMPRA FEITA A EMBRACO EMPRESA BRASILEIRA DE CONSTRUÇÃO LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE NA AVENIDA DOM PEDRO II, Nº.1269, SALA 105, CENTRO, JOÃO PESSOA- PB, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.04.782.286/0001-65, PELO PREÇO DE R\$. 20.000,00 (VINTE MIL REAIS) E AVALIADO POR R\$.8.000,00 (OITO MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.- GUIA DO FDJ Nº. 7000001065939. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 8 DE MAIO DE 2012.

DATA: 25 DE JUNHO DE 2012.

AV-002-019684-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTA CARTÓRIO PELA PROPRIETÁRIA CONSTRUTORA VIVER BEM LTDA, ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.2101/164, DATADA DE 06 DE JUNHO DE 2012, EXPEDIDO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN-PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO FEITA NO ANO DE 2012, DE UM PRÉDIO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR COM PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADO À RUA CORONEL JOÃO PESSOA, Nº.140, BAIRRO ITAPETINGA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: VARANDA, SALA ESTAR/ JANTAR, COZINHA, SERVIÇO, BWC E 02(DOIS) QUARTOS (SENDO 01 SUÍTE). CONSTRUÇÃO FEITA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS, REVESTIDA E PINTADA, PAVIMENTAÇÃO CIMENTADA E EM CERÂMICA, ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, ESQUADRIAS EM MADEIRA, FORRO EM GESSO, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA COLONIAL E CALÇADA DEVIDAMENTE ACESSÍVEL, COM UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 58,60M². O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DO FDJ Nº.7000001137769/ GUIA DO FRMP Nº.226403. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 25 DE JUNHO DE 2012.

DATA: 25 DE JUNHO DE 2012.

AV-003-019684-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A CONSTRUÇÃO DE QUE TRATA A AV-2, DA PRESENTE MATRÍCULA, FOI APRESENTADA E ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO A CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.2102/165, DATADA DE 06 DE JUNHO DE 2012, EXPEDIDO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN- PMCMV. O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ. GUIA DO FDJ Nº. 7000001137769/ GUIA DO FRMP Nº.226403. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 25 DE JUNHO DE 2012.

DATA: 25 DE JUNHO DE 2012.

AV-004-019684-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A

CONSTRUÇÃO DE QUE TRATA A AV-2, DA PRESENTE MATRÍCULA, FOI APRESENTADA E ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO A CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS Nº. 000172012-13001255, DATADA DE 22 DE JUNHO DE 2012, EXPEDIDO PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL. O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ. GUIA DO FDJ Nº. 7000001137769/ GUIA DO FRMP Nº.226403. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 25 DE JUNHO DE 2012.

DATA: 25 DE JUNHO DE 2012.

AV-005-019684-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A CONSTRUÇÃO DE QUE TRATA A AV-2, DA PRESENTE MATRÍCULA, FOI APRESENTADA E ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO A ART ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº.00016035208485010520, DATADA DE 31 DE MARÇO DE 2012, EXPEDIDO PELO CREA/RN. O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ. GUIA DO FDJ Nº. 7000001137769/ GUIA DO FRMP Nº. 226403. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 25 DE JUNHO DE 2012.

DATA: 23 DE AGOSTO DE 2012.

R-006-019684-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV, DATADO DE 23 DE AGOSTO DE 2012, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR FILIPE PEREIRA REBOUÇAS, BRASILEIRO, SOLTEIRO, AUXILIAR DE ESCRITÓRIO E ASSEMBLADOS, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 096.829.414-66, RESIDENTE E DOMICILIADO À RUA JOÃO PESSOA QD 35 LT 444, ITAPETINGA, EM MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A CONSTRUTORA VIVER BEM LTDA, COM SEDE À RUA FRANCISCO ASSIS FRADE, Nº 185, SALA 04 B, ED. TOCANTINS, MANAÍRA, JOÃO PESSOA-PB, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº 12.288.709/0001-13, PELO PREÇO DE R\$. 83.000,00 (OITENTA E TRÊS MIL REAIS) SENDO: R\$. 3.385,63 (TRÊS MIL TREZENTOS E OITENTA E CINCO REAIS E SESENTA E TRÊS CENTAVOS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$. 17.000,00 (DEZESSETE MIL REAIS) DESCONTO CONCEDIDO DIRETAMENTE PELO FGTS; E, R\$. 62.614,37 (SESSENTA E DOIS MIL SEISCENTOS E CATORZE REAIS E TRINTA E SETE CENTAVOS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001204900. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000257868. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 23 DE AGOSTO DE 2012.

DATA: 28 DE AGOSTO DE 2012.

R-007-019684-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV, DATADO DE 23 DE AGOSTO DE 2012, O PROPRIETÁRIO FILIPE PEREIRA REBOUÇAS, ACIMA QUALIFICADO, ALIENA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$. 62.614,37 (SESSENTA E DOIS MIL SEISCENTOS E CATORZE REAIS E TRINTA E SETE CENTAVOS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5,0000% A.A, E EFETIVA DE 5,1161% A. A, RESGATÁVEIS EM 300 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 23.09.2012, NO VALOR INICIAL DE R\$. 478,98 (QUATROCENTOS E SETENTA E OITO REAIS E NOVENTA E OITO CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 83.600,00 (OITENTA E TRÊS MIL E SEISCENTOS REAIS). O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001204900. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000257868.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 28 DE AGOSTO DE 2012.

DATA: 22 DE ABRIL DE 2026.

AV-008-019684-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 09 DE ABRIL DE 2026, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE FELIPE PEREIRA REBOUCAS, INSCRITA NO CPF SOB Nº 096.829.414-66, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003103054). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 22 DE ABRIL DE 2026.

DATA: 22 DE ABRIL DE 2026.

R-009-019684-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV, DATADO DE 23 DE AGOSTO DE 2012, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB N.º 00.360.305/0001-04, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-08, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 110.572, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 102180.26.1, DATADA DE 10 DE ABRIL DE 2026, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: WRTO55972, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 1.884,66 (UM MIL, OITOCENTOS E OITENTA E QUATRO REAIS E SESSENTA E SEIS CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 94.046,42 (NOVENTA E QUATRO MIL, QUARENTA E SEIS REAIS E QUARENTA E DOIS CENTAVOS), EM DATA DE 10 DE ABRIL DE 2026. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003103054). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 22 DE ABRIL DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se **ALIENADO** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, desde 28/08/2012, conforme R-007-019684.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:
RN202600949200010112NDM
Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO
079.497.684-01
Mossoró - RN, 22 de Abril de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	111,55
ISS	0,00
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/4SPJT-AD6NP-KG9T4-YT4R8>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 4SPJT-AD6NP-KG9T4-YT4R8

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO (CPF ***.497.684-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/4SPJT-AD6NP-KG9T4-YT4R8>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>