

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0032572-63



MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 32.572

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, DESMEMBRADO DE MAIOR PORÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE 1/20, DA QUADRA 04, LOTEAMENTO ISLA VERDE, SITUADO NA RUA IZABEL SOARES DA CUNHA, BAIRRO REDENÇÃO, MOSSORÓ- RN, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: 10,00M DE FRENTE COM A RUA PROJETADA G (ATUAL: RUA IZABEL SOARES DA CUNHA), 10,00M DE FUNDOS, COM PARTE DO LOTE 1/13, DA REFERIDA QUADRA E LOTEAMENTO, 20,20M PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE 1/19, DA REFERIDA QUADRA E LOTEAMENTO; E 20,23M PELO LADO DIREITO, COM O LOTE 1/21, DA REFERIDA QUADRA E LOTEAMENTO, PERFAZENDO UMA ÁREA SUPERFICIAL DE 202,10M². ROPRIETÁRIA:- A V DA S TAVARES FILHO - EIRELI, INSCRITA NO CNPJ Nº.31.486.676/0001-60, ESTABELECIDADA NESTA CIDADE DE MOSSORÓ- RN. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2, MATRÍCULA Nº.32.552, DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DA 2ª ZONA DESTA COMARCA DE MOSSORÓ-RN. GUIA DO FDJ Nº.7000004159088/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.2084439. (TAB- R\$.89,88/ FDJ R\$.23,65/ FCRCPN- R\$.8,98/ FRMP- R\$.3,75/ PGE- R\$.0,82/ ISS- R\$.4,49)..

DATA: 25 DE AGOSTO DE 2021.

AV-001-032572-O IMÓVEL DE QUE TRATA A PRESENTE MATRÍCULA É RESULTANTE DO DESMEMBRAMENTO (ALVARÁ DE DESMEMBRAMENTO Nº.1517/32, DATADA DE 08 DE JUNHO DE 2021, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA INFRAESTRUTURA, MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SERVIÇOS URBANOS PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ- RN) FEITA A REQUERIMENTO DA PROPRIETÁRIA A V DA S TAVARES FILHO - EIRELI, INSCRITA NO CNPJ Nº.31.486.676/0001-60, ESTABELECIDADA NESTA CIDADE DE MOSSORÓ- RN, TERRENOS ESTE ADQUIRIDO POR COMPRA FEITA A GERALDO MATOS INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE NA RUA DELFIM MOREIRA, Nº 1150 A, BAIRRO ABOLIÇÃO I, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº 08.999.677/0001-97; NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA (2º TRASLADO), DATADA DE 28 DE DEZEMBRO DE 2018, LAVRADA NAS FLS.269 A 289, DO LIVRO Nº.086, DO TABELIÃO DO CARTÓRIO ÚNICO DE PATÚ COMARCA DE PATÚ - RN; TUDO DE ACORDO COM A LEI DO REGISTRO PÚBLICO EM VIGOR. GUIA DO FDJ Nº. 7000004159088/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.2084439. (TAB- R\$.111,93/ FDJ R\$.29,95/ FCRCPN- R\$.11,19/ FRMP- R\$.3,75/ PGE- R\$.0,82/ ISS- R\$.5,60).. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 25 DE AGOSTO DE 2021.

DATA: 18 DE JANEIRO DE 2022.

AV-002-032572-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTA CARTÓRIO PELA PROPRIETÁRIA A V DA S TAVARES FILHO EIRELI, INSCRITO NO CNPJ/MF SOB Nº 31.486.676/0001-60, ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº. 047/2022, DATADA DE 12 DE JANEIRO DE 2022, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ/RN - PCVA, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO FEITA NO ANO DE 2021, CONFORME ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº. 2473/787, DATADA DE 29/09/2021, DE UMA CASA POPULAR COM PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADO NA RUA IZABEL SOARES DA CUNHA, Nº 141, BAIRRO REDENÇÃO, MOSSORÓ/RN, COM ÁREA DE CONSTRUÇÃO DE 49,92M², E FOI CONSTRUÍDA EM TERRENO PRÓPRIO CORRESPONDENTE AO LOTE 1/20, DA QUADRA 04, DO LOTEAMENTO DENOMINADO ISLA VERDE, COM ÁREA DE 201,77M² DE SUPERFÍCIE E INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO SOB O NÚMERO 1.0016.272.04.0280.0000.0, SEQUENCIAL 4.010700.0 E POSSUI AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: VARANDA, SALA DE ESTAR/JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BWC SOCIAL E 02 (DOIS) DORMITÓRIOS. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA DE TIJOLOS CERÂMICOS ESTRUTURAIS, REVESTIDA E PINTADA. PISO CERÂMICO, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, JANELAS EM ALUMÍNIO E VIDRO, PORTAS EM MADEIRA, COBERTURA EM MADEIRA, LAJEADO, TELHA DE FIBROCIMENTO E CALÇADA DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. (GUIA DO FDJ Nº. 7000004291447/ GUIA DO MPRN Nº. 0000002186591).- (TAB R\$.159,23/ FDJ R\$.41,78/ FCRCPN R\$.15,93/ FRMP- R\$.1,87/ PGE R\$.0,82/ ISS - R\$.7,96). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 18 DE JANEIRO DE 2022.

DATA: 18 DE JANEIRO DE 2022.

AV-003-032572-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-2 DA PRESENTE MATRÍCULA, QUE NÃO ME FOI APRESENTADA CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS (RECEITA FEDERAL DO BRASIL) À REQUERIMENTO DA PROPRIETÁRIA À TITULAR DESTES CARTÓRIO, DATADO DE 13/01/2022 O QUAL FICA ARQUIVADO NESTA SERVENTIA, ESTANDO MESMO AMPARADO PELO JULGAMENTO DA CONSULTA SOB PROCESSO Nº.393/2021 PELO JUÍZO CORREGEDOR PERMANENTE DA COMARCA DE MOSSORÓ DR. BRENO VALÉRIO FAUSTO DE MEDEIROS E PELA 28ª SESSÃO DO PLENÁRIO DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA CNJ (Nº.0001230-82.2015.2.00.0000), CONFORME PROVIMENTO 41/2013, QUE AFASTA EXIGÊNCIA DE CERTIDÃO NEGATIVA PARA AVERBAÇÃO DE OBRA NO REFERIDO IMÓVEL. GUIA DO FDJ Nº. 7000004291447/ GUIA DO MPRN Nº. 0000002186591.- (TAB R\$.55,96/ FDJ R\$.14,98/ FCRCPN R\$.5,60/ FRMP- R\$.1,87/ PGE R\$.0,82/ ISS - R\$.2,80). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 18 DE JANEIRO DE 2022.

DATA: 18 DE JANEIRO DE 2022.

AV-004-032572-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-2 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FOI APRESENTADA E ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO A ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART Nº. RN20210440739, DATADA DE 10 DE SETEMBRO DE 2021, EXPEDIDO PELO CREA/RN. GUIA DO FDJ Nº. 7000004291447/ GUIA DO MPRN Nº. 0000002186591.- (TAB R\$.55,96/ FDJ R\$.14,98/ FCRCPN R\$.5,60/ FRMP- R\$.1,87/ PGE R\$.0,82/ ISS - R\$.2,80). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 18 DE JANEIRO DE 2022.

DATA: 23 DE MARÇO DE 2022.

R-005-032572-NOS TERMOS DO CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL CCFGTS- PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO (S) DEVEDOR (ES), Nº.8.4444.2669822-4, DATADO DE 18 DE MARÇO DE 2022, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR ANTONIO CARLOS SALES DA SILVA, BRASILEIRO, PORTEIRO, PORTADOR DA CNH Nº.05347320398-DETRAN/RN, CPF/MF Nº.093.615.134-00, CASADO NO REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, ANTERIOR À VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, E SEU CÔNJUGE MARCIANA SILENE DA SILVA, BRASILEIRA, BABA, PORTADORA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE Nº.004167779-SDS/RN, CPF/MF Nº. 050.282.423-99, RESIDENTES E DOMICILIADOS EM RUA ANTÔNIO FAGUNDES DE ALBUQUERQUE, 36, SANTA DELMIRA, MOSSORÓ- RN, POR COMPRA FEITA A A V DA S TAVARES FILHO EIRELI, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.31.486.676/0001-60, SITUADA EM RUA EPITÁCIO PESSOA, 195, LETRA A, BOM JARDIM, MOSSORÓ- RN, PELO PREÇO DE R\$.110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS) SENDO: R\$.387,81 (TREZENTOS E OITENTA E SETE REAIS E OITENTA E UM CENTAVOS) RECURSOS PRÓPRIOS; R\$.1.612,19 (UM MIL, SEISCENTOS E DOZE REAIS E DEZENOVE CENTAVOS) RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS; R\$.23.199,00 (VINTE E TRÊS MIL, CENTO E NOVENTA E NOVE REAIS) DESCONTO/ SUBSÍDIO CONCEDIDO PELO FGTS/ UNIÃO; E, R\$.84.801,00 (OITENTA E QUATRO MIL, OITOCENTOS E UM REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. IMÓVEL ESTE AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS (ITIV) PELO PREÇO DE R\$. 110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS). GUIA DO FDJ Nº.7000004351580/ GUIA DO FRMP Nº.2232693. (TAB- R\$.615,65/ / ISS- R\$.30,78/ FDJ R\$.160,02/ FCRCPN R\$.61,57/ FRMP R\$.53,43/ PGE- R\$.23,28).- O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 23 DE MARÇO DE 2022.

DATA: 23 DE MARÇO DE 2022.

R-006-032572-NOS TERMOS DO CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL CCFGTS- PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO (S) DEVEDOR (ES), Nº.8.4444.2669822-4, DATADO DE 18 DE MARÇO DE 2022, OS PROPRIETÁRIOS ANTONIO CARLOS SALES DA SILVA E MARCIANA SILENE DA SILVA, ACIMA QUALIFICADOS, ALIENA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DA DÍVIDA R\$.84.801,00 (OITENTA E QUATRO MIL, OITOCENTOS E UM REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS 4.2500% E A EFETIVA DE 4.3337%, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PARCELA EM 23/04/2022, NO VALOR DE R\$.434,74 (QUATROCENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS E SETENTA E QUATRO CENTAVOS). MULTA: 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA: R\$.112.444,04 (CENTO E DOZE MIL, QUATROCENTOS E QUARENTA E QUATRO REAIS E QUATRO CENTAVOS). GUIA DO FDJ Nº. 7000004351580/ GUIA DO FRMP Nº.2232693. (TAB- R\$.418,58/ ISS- R\$.20,93/ FDJ R\$.109,57/ FCRCPN R\$.41,86/ FRMP R\$.26,71/ PGE- R\$.11,64).- O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 23 DE MARÇO DE 2022.

DATA: 29 DE ABRIL DE 2026.

AV-007-032572-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 23 DE ABRIL DE 2026, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE ANTONIO CARLOS SALES DA SILVA INSCRITO NO CPF SOB Nº 093.615.134-00 E MARCIANA SILENE DA SILVA, INSCRITA NO CPF SOB Nº 050.282.423-99, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003107754). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 29 DE ABRIL DE 2026.

DATA: 29 DE ABRIL DE 2026.

R-008-032572-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL CCFGTS- PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO (S) DEVEDOR (ES), Nº.8.4444.2669822-4, DATADO DE 18 DE MARÇO DE 2022, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-07, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 111.1335, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 102222.26.6, DATADA DE 12 DE ABRIL DE 2026, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: RVBC38379, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.397,40 (DOIS MIL, TREZENTOS E NOVENTA E SETE REAIS E QUARENTA CENTAVOS) SOBRE O VALOR DE R\$

119.683,40 (CENTO E DEZENOVE MIL, SEISCENTOS E OITENTA E TRÊS REAIS E QUARENTA CENTAVOS), EM DATA DE 16 DE ABRIL DE 2026. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003107754). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 29 DE ABRIL DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se **ALIENADO** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, desde 23/03/2022, conforme R-006-032572.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:

RN202600949200010894BGG

Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

[//www.tjrn.jus.br](http://www.tjrn.jus.br)

Este documento foi assinado digitalmente por

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS

062.960.504-10

Mossoró - RN, 29 de Abril de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	111,55
ISS	0,00
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: FB9QD-JVK2P-72BN9-V5JSB

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF ***.960.504-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/FB9QD-JVK2P-72BN9-V5JSB>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>