

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0026868-06



MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 26.868

UM TERRENO DESTINADO À CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE 38, DA QUADRA B3, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO PARQUE VERDE, SITUADO À RUA MARIA DALVA DE PAIVA MADRUGA, CEP: 59616-610, NO BAIRRO SANTA DELMIRA, MOSSORÓ/RN, MEDINDO E CONFINANDO-SE DO SEGUINTE MODO: FRENTE COM 10,00M: RUA MARIA DALVA DE PAIVA MADRUGA; FUNDOS COM 10,00M: LOTE 7; LADO ESQUERDO COM 20,00M: LOTE 37; LADO DIREITO COM 20,00M: LOTE 39, TOTALIZANDO UMA ÁREA DE SUPERFÍCIE COM 200M². PROPRIETÁRIOS:- 2M EMPREENDIMENTOS LTDA- EPP., PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.12.607.468/0001-28, COM SEDE NA ESTRADA DE BELÉM, 316, SALA A, ENCRUZILHADA, RECIFE- PE; E A EMPRESA CONTREL CONSTRUÇÕES LTDA., PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE À AVENIDA WILSON ROSADO, KM 41,2, Nº. 304, AEROPORTO, NA CIDADE DE MOSSORÓ- RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.09.053.559/0001-54. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-226, FL. 069, REGISTRO GERAL, DESTE REGISTRO, EM DATA DE 09 DE NOVEMBRO DE 2015, SOB Nº. DE ORDEM R-6-22.466, MATRÍCULA Nº. 22.466, DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DA 2ª ZONA DESTA COMARCA DE MOSSORÓ- RN. GUIA DO FDJ Nº.7000002663432/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.1107016. (TAB- R\$.66,73/ FDJ- R\$.17,56/ FCRCPN- R\$.6,67/ FRMP- R\$.3,04).

DATA: 2 DE DEZEMBRO DE 2016.

R-001-026868-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE DIVISÃO AMIGÁVEL, DATADA DE 10 DE OUTUBRO DE 2016, LAVRADA NAS FLS.06/06V/07/07V/08/08V/09/09V/10/10V/11/11V/12/12V/ 13/13V/14/14V/15/15V/16 E 16V., DO LIVRO Nº.09, DA TABELIÃO PÚBLICA DO CARTÓRIO ÚNICO DE ANTÔNIO MARTINS COMARCA DE MARTINS- RN, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO PELA 2M EMPREENDIMENTOS LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.12.607.468/0001-28, COM SEDE NA ESTRADA DE BELÉM, 316, SALA A, ENCRUZILHADA, RECIFE- PE, POR DIVISÃO AMIGÁVEL FEITA COM A EMPRESA CONTREL CONSTRUÇÕES LTDA., PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE À AVENIDA WILSON ROSADO, KM 41,2, Nº.304, AEROPORTO, NA CIDADE DE MOSSORÓ- RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.09.053.559/0001-54, AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS PELO PREÇO DE R\$.3.764,74 (TRÊS MIL, SETECENTOS E SESSENTA E QUATRO REAIS E SETENTA E QUATRO CENTAVOS). GUIA DO FDJ Nº.7000002663432/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.1107016. (TAB- R\$.222,42/ FDJ- R\$.58,53/ FCRCPN- R\$.22,24/ FRMP- R\$.15,20). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 2 DE DEZEMBRO DE 2016.

DATA: 21 DE JUNHO DE 2017.

R-002-026868-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 30 DE MAIO DE 2017, LAVRADA NAS FLS.227 A 229, DO LIVRO Nº.082, DO TABELIÃO DO CARTÓRIO ÚNICO DE PATU COMARCA DE PATU- RN, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO PELA OLIVEIRA EMPREENDIMENTOS EIRELI- ME, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.27.742.609/0001-92, SITUADA NA RUA PROFESSORA MARIA MARTINS, Nº.140, SALA A, BAIRRO BELO HORIZONTE, NA CIDADE DE MOSSORÓ- RN, POR COMPRA FEITA A 2M EMPREENDIMENTOS LTDA- EPP., PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.12.607.468/0001-28, SITUADA NA ESTRADA DE BELÉM, 316, SALA A, BAIRRO DA ENCRUZILHADA, NA CIDADE DO RECIFE- PE, PELO PREÇO DE R\$.20.000,00 (VINTE MIL REAIS). GUIA DO FDJ Nº. 7000002869058/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.1230875.- (TAB- R\$.149,84/ FDJ- R\$.39,80/ FCRCPN- R\$.14,98/ FRMP- R\$.16,32). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 21 DE JUNHO DE 2017.

DATA: 15 DE DEZEMBRO DE 2017.

AV-003-026868-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTE CARTÓRIO PELA A PROPRIETÁRIA OLIVEIRA EMPREENDIMENTOS EIRELI- ME, ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.11542/588, DATADA DE 30 DE NOVEMBRO DE 2017, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN - PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A CONSTRUÇÃO FEITA NO ANO DE 2017 CONFORME ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº. 9268/388 DATADA DE 12.07.2017, DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADA NA RUA MARIA DALVA DE PAIVA MADRUGA, Nº.160, BAIRRO SANTA DELMIRA, MOSSORÓ- RN, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: TERRAÇO, SALA DE ESTAR, COZINHA, SERVIÇO, HALL, 02 (DOIS) QUARTOS E 01 (UM) BANHEIRO.

CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS, REVESTIDA E PINTADA, PISO EM CERÂMICA, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, ESQUADRIAS DE MADEIRA, PORTAS EM MADEIRA, LAJEADA, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA CERÂMICA E CALÇADA DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. COM UMA ÁREA DE CONSTRUÇÃO DE 68,74M². GUIA DO FDJ Nº. 7000003023370/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.1324387. (TAB R\$. 124,14/ FDJ R\$.31,02/ FCRCPN R\$.11,82/ FRMP R\$.1,63). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 15 DE DEZEMBRO DE 2017.

DATA: 15 DE DEZEMBRO DE 2017.

AV-004-026868-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-3 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO AS SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.11543/588, DATADA DE 30 DE NOVEMBRO DE 2017, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN - PMCMV; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS Nº.002882017-88888619, DATADA DE 05 DE DEZEMBRO DE 2017, EXPEDIDO PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL; E, RRT REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº.5860818, DATADA DE 10 DE JUNHO DE 2017, EXPEDIDO PELO CAU/RN. GUIA DO FDJ Nº. 7000003023370/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.1324387. (TAB R\$.43,63/ FDJ R\$.11,12/ FCRCPN R\$.4,15/ FRMP R\$.1,63). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 15 DE DEZEMBRO DE 2017.

DATA: 16 DE MARÇO DE 2018.

R-005-026868-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/ PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/ PMCMV SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO (S) DEVEDOR (ES), DATADO DE 12 DE MARÇO DE 2018, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR ALDRIN ALVES DE ANDRADE SANTOS, BRASILEIRO, SOLDADOR, PORTADOR DA CARTEIRA DE IDENTIDADE Nº. 001960237-SSP/RN, CPF/MF Nº.036.016.544-31, CASADO NO REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS; E, SEU CÔNJUGE SAMARA DA SILVA NUNES SANTOS, BRASILEIRA, ADMINISTRADORA, PORTADORA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE Nº.002881400-SSP/RN, CPF/MF Nº.087.961.524-94, RESIDENTES E DOMICILIADOS EM RUA JOSÉ BONIFÁCIO, 159, CASA 01, ALTO DA CONCEIÇÃO, MOSSORÓ- RN, POR COMPRA FEITA A OLIVEIRA EMPREENDIMENTOS EIRELI- ME, COM SEDE EM MOSSORÓ- RN, NA RUA PROFESSORA MARIA MARTINS, Nº.140, BAIRRO BELO HORIZONTE, CEP.: 59.600-760, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº.27.742.609/0001-92, PELO PREÇO DE R\$. 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS) SENDO: R\$.2.345,16 (DOIS MIL, TREZENTOS E QUARENTA E CINCO REAIS E DEZESSEIS CENTAVOS) RECURSOS PRÓPRIOS; R\$.4.417,84 (QUATRO MIL, QUATROCENTOS E DEZESSETE REAIS E OITENTA E QUATRO CENTAVOS) RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS; R\$.17.237,00 (DEZESSETE MIL, DUZENTOS E TRINTA E SETE REAIS); E, R\$.96.000,00 (NOVENTA E SEIS MIL REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$. 457,12; ISS (5%)- R\$.22,85/ FCRCPN R\$. 45,71; FDJ R\$. 118,82 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 7000003125512; FRMP R\$. 47,45 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº.1390981. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 16 DE MARÇO DE 2018.

DATA: 16 DE MARÇO DE 2018.

R-006-026868-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/ PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/ PMCMV SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO (S) DEVEDOR (ES), DATADO DE 12 DE MARÇO DE 2018, OS PROPRIETÁRIOS ALDRIN ALVES DE ANDRADE SANTOS, E SAMARA DA SILVA NUNES SANTOS, ACIMA QUALIFICADOS, ALIENA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$.96.000,00 (NOVENTA E SEIS MIL REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5,0000% A.A, E EFETIVA DE 5,1161% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 13.04.2018, NO VALOR INICIAL DE R\$.539,68 (QUINHENTOS E TRINTA E NOVE REAIS E SESSENTA E OITO CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$.123.000,00 (CENTO E VINTE E TRÊS MIL REAIS). EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$. 457,12; ISS (5%)- R\$.22,85/ FCRCPN R\$. 45,71; FDJ R\$. 118,82 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 7000003125512; FRMP R\$. 47,45 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº.1390981. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 16 DE MARÇO DE 2018.

DATA: 5 DE MAIO DE 2026.

AV-007-026868-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 28 DE ABRIL DE 2026, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE ALDRIN ALVES DE ANDRADE SANTOS, INSCRITO NO CPF SOB Nº 036.016.544-31, E SAMARA DA SILVA NUNES SANTOS, INSCRITA NO CPF SOB Nº 087.961.524-94, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.0000003110339). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE MAIO DE 2026.

DATA: 5 DE MAIO DE 2026.

R-008-026868-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/ PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/ PMCMV SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO (S) DEVEDOR (ES), DATADO DE 12 DE MARÇO DE 2018, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-07, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 111.683, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 102413.26.6, DATADA DE 22 DE ABRIL DE 2026, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: UDOW54102, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.624,97 (DOIS MIL, SEISCENTOS E VINTE E QUATRO REAIS E NOVENTA E SETE CENTAVOS) SOBRE O VALOR DE R\$ 131.062,09 (CENTO E TRINTA E UM MIL, SESSENTA E DOIS

REAIS E NOVENTA E SETE CENTAVOS), EM DATA DE 27 DE ABRIL DE 2026. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003110399). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE MAIO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se **ONERADO** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, desde 16/03/2018, conforme R-006-026868.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:

RN202600949200011376ROQ

Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS

062.960.504-10

Mossoró - RN, 05 de Maio de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	111,55
ISS	0,00
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: EEEY6Z-Q9HU3-V934K-S88M4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF ***.960.504-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/EEY6Z-Q9HU3-V934K-S88M4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>