

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0023723-32



MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 23.723

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE Nº.20 DA QUADRA 11, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO NOVA MOSSORÓ II, SITUADO NO ALINHAMENTO DA RUA CADILLAC, BAIRRO SANTA JULIA, MOSSORÓ-RN, CONSTANTE: MEDINDO E CONFINANDO-SE DO SEGUINTE MODO: 20,00 METROS AO NORTE, COM O LOTE 19; 20,00 METROS AO SUL, COM O LOTE 21; 10,00 METROS AO LESTE, COM O LOTE 05; E, 10,00 METROS AO OESTE, COM A RUA CADILLAC; PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 200,00M² DE SUPERFÍCIE. PROPRIETÁRIA:- MR PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 19.256.738/0001-42, SEDIADA NO MUNICÍPIO DE MOSSORÓ, ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE, NA AV. PRESIDENTE DUTRA, 860, 1º ANDAR, SALA 03, ILHA DE SANTA LUZIA. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-214, FL. 082, REGISTRO GERAL, DESTE REGISTRO, EM DATA DE 23 DE JULHO DE 2014, SOB Nº. DE ORDEM R-4-21413, MATRÍCULA Nº. 21.413, DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DA 2ª ZONA DESTA COMARCA DE MOSSORÓ-RN. GUIA DO FDJ Nº. 7000001993057/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.677203.

DATA: 5 DE DEZEMBRO DE 2014.

AV-001-023723-O IMÓVEL DE QUE TRATA A PRESENTE MATRÍCULA É RESULTANTE DO DESMEMBRAMENTO, FEITA A REQUERIMENTO DA PROPRIETÁRIA MR PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 19.256.738/0001-42, SEDIADA NO MUNICÍPIO DE MOSSORÓ, ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE, NA AV. PRESIDENTE DUTRA, 860, 1º ANDAR, SALA 03, ILHA DE SANTA LUZIA, TERRENO ESTE ADQUIRIDO POR COMPRA FEITA A RCB TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA., COM SEDE À AVENIDA PRESIDENTE DUTRA, 860, ILHA DE SANTA LUZIA, MOSSORÓ- RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.08.668.640/0001-86, CONFORME ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 13 DE MAIO DE 2014, LAVRADA NAS FLS.294, DO LIVRO DE ESCRITURAS Nº.033, DA TABELIÃ DO 6º CARTÓRIO DESTA CIDADE; E, LOTEADO, CONFORME ALVARÁ SOB Nº 110/04, DATADA DE 09 DE MAIO DE 2014, EXPEDIDO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ/RN, E CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO, DATADO DE 14 DE MAIO DE 2013; TUDO DE ACORDO COM A LEI DO REGISTRO PÚBLICO EM VIGOR. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DO FDJ Nº.7000001993057/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.677203. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE DEZEMBRO DE 2014.

DATA: 12 DE DEZEMBRO DE 2014.

AV-002-023723-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DA CERTIDÃO DE NÚMERO Nº.5173/1662, DATADA DE 24 DE OUTUBRO DE 2014, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE E URBANISMO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ- RN, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE O IMÓVEL CONSTANTE DESTA, ENCONTRA-SE LOCALIZADO NA RUA CADILLAC, BAIRRO SANTA JÚLIA, COLETADO OFICIALMENTE SOB O Nº.91, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ- RN; TUDO DE ACORDO COM A LEI DO REGISTRO PÚBLICO EM VIGOR. O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ. GUIA DO FDJ Nº. GUIA DO FDJ Nº. 7000002012913/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.689083. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 12 DE DEZEMBRO DE 2014.

DATA: 20 DE JULHO DE 2015.

R-003-023723-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE MÚTUO PARA AQUISIÇÃO DE TERRENO, CONSTRUÇÃO DE IMÓVEL E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTs PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTs/PMCMV - SFH, DATADO DE 15 DE JUNHO DE 2015, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR ANA PAULA ALVES DIAS, BRASILEIRA, SOLTEIRA, PORTEIRO DE EDIFÍCIO, ASCENSORISTA, GARAGISTA E FAXINEIRO, INSCRITA NO CPF/MF Nº. 076.318.214-10, RESIDENTE E DOMICILIADA À RUA SANTA HELENA, 22, SANTA DELMIRA, EM MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A MR PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 19.256.738/0001-42, SEDIADA NO MUNICÍPIO DE MOSSORÓ, ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE, NA AV. PRESIDENTE DUTRA, 860, 1º ANDAR, SALA 03, ILHA DE SANTA LUZIA, PELO PREÇO DE R\$. 35.000,00 (TRINTA E CINCO MIL REAIS). O VALOR TOTAL DA OPERAÇÃO FOI DE R\$. 100.000,00 (CEM MIL REAIS) SENDO: R\$. 21.645,52 (VINTE E UM MIL

SEISCENTOS E QUARENTA E CINCO REAIS E CINQUENTA E DOIS CENTAVOS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$. 17.960,00 (DEZESSETE MIL NOVECENTOS E SESSENTA REAIS) DESCONTO CONCEDIDO DIRETAMENTE PELO FGTS; E, R\$. 60.394,48 (SESSENTA MIL TREZENTOS E NOVENTA E QUATRO REAIS E QUARENTA E OITO CENTAVOS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000002219181. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000811415. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 20 DE JULHO DE 2015.

DATA: 20 DE JULHO DE 2015.

R-004-023723-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE MÚTUO PARA AQUISIÇÃO DE TERRENO, CONSTRUÇÃO DE IMÓVEL E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV - SFH, DATADO DE 15 DE JUNHO DE 2015, A PROPRIETÁRIA ANA PAULA ALVES DIAS, ACIMA QUALIFICADA, ALIENA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$. 60.394,48 (SESSENTA MIL TREZENTOS E NOVENTA E QUATRO REAIS E QUARENTA E OITO CENTAVOS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 4,5000% A.A. E EFETIVA DE 4,5939% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, PRAZO PARA CONSTRUÇÃO DE 06 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 15.07.2015, NO VALOR INICIAL DE R\$. 312,12 (TREZENTOS E DOZE REAIS E DOZE CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 100.004,24 (CEM MIL QUATRO REAIS E VINTE E QUATRO CENTAVOS). O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000002219181. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000811415. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 20 DE JULHO DE 2015.

DATA: 6 DE MARÇO DE 2018.

AV-005-023723-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTES CARTÓRIO PELA A PROPRIETÁRIA ANA PAULA ALVES DIAS, ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.9.089/157 DATADA DE 18 DE JULHO DE 2017, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN - PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A CONSTRUÇÃO FEITA NO ANO DE 2017 CONFORME ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº.7217/1529 DATADA DE 21.10.2015, DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADA NA RUA CADILLAC, Nº.91, BAIRRO SANTA JÚLIA, MOSSORÓ- RN, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: VARANDA, SALA DE ESTAR/ JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BWC SOCIAL, 01 (UM) QUARTO E 01 (UMA) SUÍTE. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS, REVESTIDA E PINTADA, PISO EM CERÂMICA, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, JANELAS DE ALUMÍNIO COM VIDRO E PORTAS EM MADEIRA, FORRO DE GESSO, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA COLONIAL E CALÇADA DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. COM UMA ÁREA DE CONSTRUÇÃO DE 67,29M². O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. - GUIA DO FDJ Nº.7000003095460/ GUIA DO FRMP Nº.1380209.- (TAB R\$.143,12/ ISS (5%)- R\$.7,16/ FDJ R\$.37,55/ FCRCPN R\$.14,31/ FRMP R\$.1,66). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 6 DE MARÇO DE 2018.

DATA: 6 DE MARÇO DE 2018.

AV-006-023723-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-5 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO AS SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.9.090/157, DATADA DE 18 DE JULHO DE 2017, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN - PMCMV; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS Nº.000112018-88888301, DATADA DE 17 DE JANEIRO DE 2018, EXPEDIDO PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL; E, ART ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº.RN20150021652, DATADA DE 21 DE OUTUBRO DE 2015, EXPEDIDO PELO CREA/RN. O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ. GUIA DO FDJ Nº. 7000003095460/ GUIA DO FRMP Nº.1380209. (TAB R\$.50,30/ ISS (5%)- R\$.2,52 /FDJ R\$.13,46/ FCRCPN R\$.5,03/ FRMP R\$.1,66). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 6 DE MARÇO DE 2018.

DATA: 30 DE JANEIRO DE 2026.

AV-007-023723-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA BANCO CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 18 DE MARÇO DE 2025, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE ANA PAULA ALVES DIAS, INSCRITO NO CPF SOB Nº 076.318.214-10, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 30 DE JANEIRO DE 2026.

DATA: 30 DE JANEIRO DE 2026.

R-008-023723-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE MÚTUO PARA AQUISIÇÃO DE TERRENO, CONSTRUÇÃO DE IMÓVEL E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV - SFH, DATADO DE 15 DE JUNHO DE 2015, EMITIDO POR BANCO CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB N.º 00.360.305/0001-04, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-07, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 105.767, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 103097.22.8, DATADA DE 11 DE OUTUBRO DE 2022, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: NFHL86601, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.102,45 (DOIS MIL, CENTO E DOIS REAIS E QUARENTA E CINCO CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 104.972,20 (CENTO E QUATRO MIL, NOVECENTOS E SETENTA E DOIS REAIS E VINTE CENTAVOS), EM DATA DE 23 DE DEZEMBRO DE 2022. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 30 DE JANEIRO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:

RN202600949200003114VVP

Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

[//www.tjrn.jus.br](http://www.tjrn.jus.br)

Este documento foi assinado digitalmente por

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS

062.960.504-10

Mossoró - RN, 30 de Janeiro de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	105,97
ISS	5,58
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: SM68X-XEY6S-83AU2-WHVMQ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF ***.960.504-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/SM68X-XEY6S-83AU2-WHVMQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>