

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0029324-10



MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 29.324

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE Nº.50, DA QUADRA N, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO NOVA MOSSORÓ III, SITUADO NA RUA HUMMER, NO BAIRRO: SANTA JÚLIA, MOSSORÓ-RN, CONSTANTE ÁREA: 200,00M², NORTE: 20,00M COM O LOTE 49; SUL: 20,00M COM O LOTE 51; LESTE: 10,00M COM O LOTE 06; E, OESTE: 10,00M COM A RUA HUMMER. PROPRIETÁRIA:- MISTER CONSTRUÇÕES E LOTEAMENTOS LTDA ME, COM END. NA RUA AUDI, Nº 71 SALA 1 SANTA JULIA MOSSORÓ/RN. CERTIFICAÇÃO SOB Nº 20170015602, EM DATA DE 31.01.2017. NIRE 24200738411, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº 26.757.391/0001-87. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-272, FL. 033, REGISTRO GERAL, DESTE REGISTRO, EM DATA DE 19 DE SETEMBRO DE 2017, SOB Nº. DE ORDEM R-6-26.669, MATRÍCULA Nº. 26.669, DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DA 2ª ZONA DESTA COMARCA DE MOSSORÓ-RN. GUIA DO FDJ Nº. 7000003434526/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.1585291. (TAB R\$.80,78/ PGE R\$.0,82/ ISS (5%) R\$.4,04/ FDJ R\$. 21,26/ FCRCPN R\$.8,07/ FRMP R\$.3,45).-

DATA: 15 DE MARÇO DE 2019.

AV-001-029324-O IMÓVEL DE QUE TRATA A PRESENTE MATRÍCULA É RESULTANTE DO DESMEMBRAMENTO, FEITA A REQUERIMENTO DA PROPRIETÁRIA MISTER CONSTRUÇÕES E LOTEAMENTOS LTDA ME, COM END. NA RUA AUDI, Nº 71 SALA 1 SANTA JULIA MOSSORÓ/RN. CERTIFICAÇÃO SOB Nº 20170015602, EM DATA DE 31.01.2017. NIRE 24200738411, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº 26.757.391/0001-87, TERRENO ESTE ADQUIRIDO POR INCORPORAÇÃO QUE LHE FEZ LUIZA VANDA MOURA LEITE, BRASILEIRA, VIÚVA, INSCRITA NO CPF/MF SOB Nº 182.117.634-00, RESIDENTE NA PRAÇA XV DE NOVEMBRO, 39, CENTRO MOSSORÓ-RN, E CIRO NEY DE MOURA LEITE, BRASILEIRO, DIVORCIADO, JORNALISTA, INSCRITO NO CPF/MF SOB Nº 465.206.004-15, RESIDENTE NA PRAÇA XV NOVEMBRO, 59-B CENTRO MOSSORÓ/RN, NOS TERMOS DO CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE EMPRESARIA LTDA, DATADA DE 20 DE DEZEMBRO DE 2016; E, LOTEADO, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO, COM ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº. 6596/126, DATADA DE 22 DE DEZEMBRO DE 2016, EXPEDIDA PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ- RN; TUDO DE ACORDO COM A LEI DO REGISTRO PÚBLICO EM VIGOR. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DO FDJ Nº. 7000003434526/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.1585291. (TAB- R\$.110,60/ FDJ- R\$.26,92/ FCRCPN- R\$.10,06/ FRMP- R\$.3,45/ PGE R\$.0,82/ FCRCPN R\$.7,16).. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 15 DE MARÇO DE 2019.

DATA: 16 DE OUTUBRO DE 2019.

AV-002-029324-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTE CARTÓRIO PELA PROPRIETÁRIA MISTER CONSTRUÇÕES E LOTEAMENTOS LTDA ME, ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.3561/830, DATADA DE 30 DE AGOSTO DE 2019, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN-PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO FEITA NO ANO DE 2019, CONFORME ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº. 1045/241, DATADA DE 16.04.2019, DE UMA RESIDENCIA UNIFAMILIAR COM PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADO À RUA HUMMER, Nº.611, BAIRRO SANTA JÚLIA, MOSSORÓ- RN, INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº.1.0031.399.04.0416.0000.4, SEQUENCIAL 4.045994.2, COM UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 49,81M², COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: VARANDA, SALA DE ESTAR/ JANTAR, HALL, 02 (DOIS) QUARTOS, BWC SOCIAL, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS EM BLOCO ESTRUTURAL, REVESTIDA E PINTADA, PISO DE CERÂMICA, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, PORTAS DE MADEIRA, JANELAS DE ALUMÍNIO E VIDRO, LAJEADA, COM TELHA FIBROCIMENTO E CALÇADA DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DO FDJ Nº. 7000003624346/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.1704829.- (TAB R\$.143,11/ FDJ R\$.37,55/ FCRCPN R\$.28,63/ FRMP- R\$.1,72/ PGE R\$.0,82/ ISS (5%) R\$.7,16).-. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 16 DE OUTUBRO DE 2019.

DATA: 16 DE OUTUBRO DE 2019.

AV-003-029324-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-2 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS

NESTE CARTÓRIO A SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.3562/829 DATADA DE 30 DE AGOSTO DE 2019, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN- PMCMV; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS, Nº.002092019-88888582, DATADA DE 01/10/2019, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL; E, ART ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº.RN20190268030, DATADA DE 25/03/2019, EXPEDIDO PELO CREA/RN. O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ. GUIA DO FDJ Nº. 7000003624346/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.1704829.- (TAB R\$.50,30/ FDJ R\$.13,46/ FCRCPN R\$.10,06/ FRMP- R\$.1,72/ PGE R\$.0,82/ ISS (5%)- R\$.2,15).- O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 16 DE OUTUBRO DE 2019.

DATA: 6 DE MARÇO DE 2020.

R-004-029324-DE ACORDO COM CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH 8.4444.2275619-0, DOCUMENTO DATADO DE 04/03/2020, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 06/03/2020 SOB NÚMERO 046757, SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO RN202000949200004419BWD, IVANILSON LEONARDO DA SILVA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, SERVIDOR PÚBLICO MUNICIPAL, PORTADOR DO CPF 017.395.644-05, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA EDINOR LIMA DE MOURA, 55, 1 CASA, SANTO ANTONIO, EM MOSSORÓ-RN, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A MISTER CONSTRUÇÕES E LOTEAMENTOS LTDA ME, NOME FANTASIA MISTER CONSTRUÇÕES E LOTEAMENTOS LTDA ME, CNPJ 26.757.391/0001-87, SITUADO(A) NA RUA RUA AUDI, 71 - SALA 1- SANTA JULIA - MOSSORÓ-RN., NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR ALAN VIEIRA DE LIMA, PORTADOR(A) DO CPF 030.866.764-69; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL PELO PREÇO DE R\$. 106.000,00 (CENTO E SEIS MIL REAIS) SENDO: R\$. 13.015,00 (TREZE MIL, QUINZE REAIS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$. 8.185,00 (OITO MIL, CENTO E OITENTA E CINCO REAIS) DESCONTO COMPLEMENTO CONCEDIDO PELO FGTS; E, R\$. 84.800,00 (OITENTA E QUATRO MIL, OITOCENTOS REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. RECOLHIMENTOS: FCRCPN R\$ 55,34; FUNAF R\$ 23,28; ISS R\$ 27,67; EMOLUMENTO BASE R\$ 553,34; FDJ R\$ 143,83; FRMP R\$ 50,79; GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO FDJ 7000003745318; GUIA DO FRMP 00001787094; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 6 DE MARÇO DE 2020.

DATA: 6 DE MARÇO DE 2020.

R-005-029324-DE ACORDO COM CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH 8.4444.2275619-0, DOCUMENTO DATADO DE 04/03/2020, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 06/03/2020 SOB NÚMERO 046757, SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO RN202000949200004419BWD, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIO(S) A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CNPJ: 00.360.305/0001-04 PARA GARANTIA DE R\$. 84.800,00 (OITENTA E QUATRO MIL, OITOCENTOS REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5,5000% A. A, E EFETIVA DE 5,6407% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, NO VALOR INICIAL DE R\$. 497,70 (QUATROCENTOS E NOVENTA E SETE REAIS, SETENTA CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 106.000,00 (CENTO E SEIS MIL REAIS). RECOLHIMENTOS: FCRCPN R\$ 55,34; FUNAF R\$ 23,28; ISS R\$ 27,67; EMOLUMENTO BASE R\$ 553,34; FDJ R\$ 143,83; FRMP R\$ 50,79; GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO FDJ 7000003745318; GUIA DO FRMP 00001787094; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 6 DE MARÇO DE 2020.

DATA: 29 DE ABRIL DE 2026.

AV-006-029324-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 23 DE ABRIL DE 2026, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE IVANILSON LEONARDO DA SILVA INSCRITO NO CPF SOB Nº 017.395.644-05, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003107783). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 29 DE ABRIL DE 2026.

DATA: 29 DE ABRIL DE 2026.

R-007-029324-DE ACORDO COM CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH 8.4444.2275619-0, DOCUMENTO DATADO DE 04/03/2020, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CRÉDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-06, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 111.133, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 102184.26.7, DATADA DE 10 DE ABRIL DE 2026, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: LMG42692, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.258,96 (DOIS MIL, NOVECENTOS E CINQUENTA E OITO REAIS E NOVENTA E SEIS CENTAVOS) SOBRE O VALOR DE R\$ 112.947,81 (CENTO E DOZE MIL, NOVECENTOS E QUARENTA E SETE REAIS E OITENTA E UM CENTAVOS), EM DATA DE 16 DE ABRIL DE 2026. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003107783). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 29 DE ABRIL DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se **ALIENADO** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, desde 06/03/2020, conforme R-005-029324.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de

2022).



Selo Digital:
RN202600949200010905LOB
Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS
062.960.504-10
Mossoró - RN, 29 de Abril de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	111,55
ISS	0,00
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/7WWDS-T5U5L-8LGBB-LGNY>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 7WWDS-T5U5L-8LGBB-LGNY Y

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF ***.960.504-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/7WWDS-T5U5L-8LGBB-LGNY Y>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>