

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0025632-28



MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 25.632

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE Nº.03 DA QUADRA 38, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO NOVA MOSSORÓ II, SITUADO NO ALINHAMENTO DA RUA JEEP, BAIRRO SANTA JULIA, MOSSORÓ-RN, CONSTANTE: MEDINDO E CONFINANDO-SE DO SEGUINTE MODO: 20,00 METROS AO NORTE, COM O LOTE 04; 20,00 METROS AO SUL, COM O LOTE 02; 10,00 METROS AO LESTE, COM A RUA JEEP; E, 10,00 METROS AO OESTE, COM O LOTE 30; PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 200,00M² DE SUPERFÍCIE. PROPRIETÁRIA:- MR PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 19.256.738/0001-42, SEDIADA NO MUNICÍPIO DE MOSSORÓ, ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE, NA AV. PRESIDENTE DUTRA, 860, 1º ANDAR, SALA 03, ILHA DE SANTA LUZIA. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-214, FL. 082, REGISTRO GERAL, DESTE REGISTRO, EM DATA DE 23 DE JULHO DE 2014, SOB Nº. DE ORDEM R-4-21413, MATRÍCULA Nº. 21.413, DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DA 2ª ZONA DESTA COMARCA DE MOSSORÓ-RN. GUIA DO FDJ Nº. 7000002363575/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.906826.

DATA: 14 DE DEZEMBRO DE 2015.

AV-001-025632-O IMÓVEL DE QUE TRATA A PRESENTE MATRÍCULA É RESULTANTE DO DESMEMBRAMENTO, FEITA A REQUERIMENTO DA PROPRIETÁRIA MR PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 19.256.738/0001-42, SEDIADA NO MUNICÍPIO DE MOSSORÓ, ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE, NA AV. PRESIDENTE DUTRA, 860, 1º ANDAR, SALA 03, ILHA DE SANTA LUZIA, TERRENO ESTE ADQUIRIDO POR COMPRA FEITA A RCB TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA., COM SEDE À AVENIDA PRESIDENTE DUTRA, 860, ILHA DE SANTA LUZIA, MOSSORÓ- RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.08.668.640/0001-86, CONFORME ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 13 DE MAIO DE 2014, LAVRADA NAS FLS.294, DO LIVRO DE ESCRITURAS Nº.033, DA TABELIÃO DO 6º CARTÓRIO DESTA CIDADE; E, LOTEADO, CONFORME ALVARÁ SOB Nº 110/04, DATADA DE 09 DE MAIO DE 2014, EXPEDIDO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ/RN, E CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO, DATADO DE 14 DE MAIO DE 2013; TUDO DE ACORDO COM A LEI DO REGISTRO PÚBLICO EM VIGOR. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DO FDJ Nº. 7000002363575/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.906826. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 14 DE DEZEMBRO DE 2015.

DATA: 26 DE SETEMBRO DE 2017.

R-002-025632-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 06 DE SETEMBRO DE 2016, LAVRADA NAS FLS.029/030, DO LIVRO Nº.180, DO TABELIÃO DO 1º CARTÓRIO DESTA CIDADE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR J J DA SILVA JUNIOR CONSTRUÇÕES EIRELI-ME, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, SEDIADA NA AVENIDA INDUSTRIAL DEHUEL VIEIRA DINIZ, S/N, CONJUNTO LOTEAMENTO NOVA MOSSORÓ, BAIRRO SANTA JULIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº 23.953.646/0001-99, POR COMPRA FEITA A MR PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, EMPRESA COM SEDE E DOMICILIO NA AV. PRESIDENTE DUTRA, Nº 862, SALA 03, BAIRRO ILHA DE SANTA LUZIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº 19.256.738/0001-42, PELO PREÇO DE R\$.20.000,00 (VINTE MIL REAIS) E AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS PELO PREÇO DE R\$.25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. GUIA DO FDJ Nº. 7000002968038/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.1290501. (TAB- R\$.210,18/ FDJ- R\$.52,68/ FCRCNP- R\$.20,02/ FRMP- R\$.16,32). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 26 DE SETEMBRO DE 2017.

DATA: 23 DE NOVEMBRO DE 2017.

AV-003-025632-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTA CARTÓRIO PELA A PROPRIETÁRIA J J DA SILVA JUNIOR CONSTRUÇÕES EIRELI-ME, ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.11258/538, DATADA DE 13 DE NOVEMBRO DE 2017, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN - PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A CONSTRUÇÃO FEITA NO ANO DE 2017 CONFORME ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº. 10740/731 DATADA DE 23.10.2017, DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADA NA RUA JEEP,

Nº.31, BAIRRO SANTA JÚLIA, MOSSORÓ- RN, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: VARANDA, ESTAR/ JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, 02 (DOIS) DORMITÓRIOS E BANHEIRO. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS, REVESTIDA E PINTADA, PISO EM CERÂMICA, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, JANELAS EM ALUMÍNIO E VIDRO, PORTAS EM MADEIRA, LAJEADA, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA COLONIAL E CALÇADA PRINCIPAL DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. COM UMA ÁREA DE CONSTRUÇÃO DE 64,00M². O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.- GUIA DO FDJ Nº.7000003018983. GUIA DO FRMP Nº.1321720.- (TAB R\$.124,14/ FDJ R\$. 31,02/ FCRCPN R\$.11,82/ FRMP R\$.1,63. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 23 DE NOVEMBRO DE 2017.

DATA: 23 DE NOVEMBRO DE 2017.

AV-004-025632-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-3 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO AS SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.11259/538, DATADA DE 13 DE NOVEMBRO DE 2017, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN - PMCMV; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS Nº.002712017-88888499, DATADA DE 20 DE NOVEMBRO DE 2017, EXPEDIDO PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL; E, ART ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº. RN20170149192, DATADA DE 12 DE SETEMBRO DE 2017, EXPEDIDO PELO CREA/RN. O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ. GUIA DO FDJ Nº. 7000003018983. GUIA DO FRMP Nº.1321720. (TAB R\$.43,62/ FDJ R\$.11,12/ FCRCPN R\$.4,15/ FRMP R\$. 1,63). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 23 DE NOVEMBRO DE 2017.

DATA: 20 DE MARÇO DE 2018.

R-005-025632-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/ PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/ PMCMV SFH, COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO (S) DEVEDOR (ES), DATADO DE 20 DE MARÇO DE 2018, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR IONILSON BEZERRA SOARES, BRASILEIRO, OPERADOR DE PRODUÇÃO, PORTADOR DA CARTEIRA DE IDENTIDADE Nº.002841250-SSP/RN, CPF/MF Nº.098.477.854-30, SOLTEIRO, RESIDENTE E DOMICILIADO EM RUA JOSÉ JANUÁRIO DE OLIVEIRA, Nº.16, SANTA DELMIRA, MOSSORÓ- RN; E, KALINA ANIZIA DA SILVA, BRASILEIRA, TRABALHADORA DE FABRICAÇÃO E PREPARAÇÃO DE ALIMENTOS E BEBIDA, PORTADORA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE Nº.002582000-SSP/RN, CPF/MF Nº.067.259.834-56, SOLTEIRA, RESIDENTE E DOMICILIADO EM RUA JOSÉ JANUÁRIO DE OLIVEIRA, Nº.16, SANTA DELMIRA, MOSSORÓ- RN, POR COMPRA FEITA A J J DA SILVA JUNIOR CONSTRUÇÕES EIRELI, COM SEDE EM MOSSORÓ- RN, NA AVENIDA INDUSTRIAL DEHUEL VIEIRA DINIZ, S/Nº., SANTA JÚLIA, MOSSORÓ- RN, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº.23.953.646/0001-99, PELO PREÇO DE R\$.120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS) SENDO: R\$.10.492,64 (DEZ MIL, QUATROCENTOS E NOVENTA E DOIS REAIS E SESENTA E QUATRO CENTAVOS) RECURSOS PRÓPRIOS; R\$.11.157,36 (ONZE MIL, CENTO E CINQUENTA E SETE REAIS E TRINTA E SEIS CENTAVOS) RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS; R\$.2.350,00 (DOIS MIL, TREZENTOS E CINQUENTA REAIS) DESCONTO CONCEDIDO PELO FGTS/ UNIÃO (COMPLEMENTO); E, R\$.96.000,00 (NOVENTA E SEIS MIL REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$. 457,12; ISS (5%)- R\$.22,85/ PGE- R\$.23,28/ FCRCPN R\$. 45,71; FDJ R\$. 118,82 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 7000003128102; FRMP R\$. 47,45 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº.1392530. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 20 DE MARÇO DE 2018.

DATA: 20 DE MARÇO DE 2018.

R-006-025632-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/ PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/ PMCMV SFH, COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO (S) DEVEDOR (ES), DATADO DE 20 DE MARÇO DE 2018, OS PROPRIETÁRIOS IONILSON BEZERRA SOARES E KALINA ANIZIA DA SILVA, ACIMA QUALIFICADOS, ALIENA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$.96.000,00 (NOVENTA E SEIS MIL REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 6,5000% A.A, E EFETIVA DE 6,6971% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 23.04.2018, NO VALOR INICIAL DE R\$.625,80 (SEISCENTOS E VINTE E CINCO REAIS E OITENTA CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$.120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$. 457,12; ISS (5%)- R\$.22,85/ PGE- R\$. 23,28/ FCRCPN R\$. 45,71; FDJ R\$. 118,82 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 7000003128102; FRMP R\$. 47,45 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº.1392530. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 20 DE MARÇO DE 2018.

DATA: 5 DE MAIO DE 2026.

AV-007-025632-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 16 DE ABRIL DE 2026, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE IONILSON BEZERRA SOARES, INSCRITO NO CPF SOB Nº 098.477.854-30, E KALINA ANIZIA DA SILVA, INSCRITA NO CPF SOB Nº 067.259.834-56, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 0000003110205). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE MAIO DE 2026.

DATA: 5 DE MAIO DE 2026.

R-008-025632-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/ PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/ PMCMV SFH, COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO (S) DEVEDOR (ES), DATADO DE 20 DE MARÇO DE 2018, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-07, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 111.712, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 102223.26.2, DATADA DE 12 DE ABRIL

DE 2026, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: UNRO62820, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.561,04 (DOIS MIL, QUINHENTOS E SESSENTA E UM REAIS E QUATRO CENTAVOS) SOBRE O VALOR DE R\$ 127.865,45 (CENTO E VINTE E SETE MIL, OITOCENTOS E SESSENTA E CINCO REAIS E QUARENTA E CINCO CENTAVOS), EM DATA DE 15 DE ABRIL DE 2026. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003110205). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE MAIO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se **ONERADO** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, desde 20/03/2018, conforme R-006-025632.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:

RN202600949200011332EWJ

Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

[//www.tjrn.jus.br](http://www.tjrn.jus.br)

Este documento foi assinado digitalmente por

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS

062.960.504-10

Mossoró - RN, 05 de Maio de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	111,55
ISS	0,00
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 6E4QA-W4WGB-2PYMW-AZ3X7

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF ***.960.504-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/6E4QA-W4WGB-2PYMW-AZ3X7>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>