

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0036216-92



MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 36.216

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE 03, DA QUADRA 56, DO LOTEAMENTO DENOMINADO NOVA MOSSORÓ II, LOCALIZADO NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, MEDINDO E CONFINANDO-SE DO SEGUINTE MODO: AO NORTE, 20,00M. COM O LOTE 04; AO SUL, 20,00M. COM O LOTE 02; AO LESTE, 10,00M. COM A RUA MAZDA; E, AO OESTE 10,00M. COM O LOTE 18, TODOS DA MESMA QUADRA E LOTEAMENTO, PERFAZENDO DITO TERRENO UMA ÁREA TOTAL DE 200,00M² DE SUPERFÍCIE. PROPRIETÁRIA:- MR PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº 19.256.738/0001-42, SEDIADA NA AV. DOS AUTOMÓVEIS, 81, BAIRRO SANTA JULIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN. REGISTRO ANTERIOR:- LIVRO 2, MATRÍCULA N.º 21413, DESTE REGISTRO. GUIA DO FRMP N.º 2555831. (TAB - R\$ 94,55/ FDJ R\$ 30,20/ FCRCPN R\$ 10,07/ FRMP R\$ 4,68/ PGE R\$ 0,82/ ISS R\$ 4,73)..

DATA: 3 DE NOVEMBRO DE 2023.

R-001-036216-NOS TERMOS DO CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, NOS TERMOS DO ART. 26 DA LEI 6.766/79 C/C O ART. 3º DA LEI 13.786/18, ACRESCENDO NA LEI ANTERIOR O ART. 26-A, DATADO DE 29 DE SETEMBRO DE 2023, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR PJ CONSTRUÇÕES PARTICIPAÇÕES E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº 51.842.712/0001-99, COM SEDE À RUA MAZDA, QD 56 LT 09, BAIRRO SANTA JULIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, POR COMPRA FEITA A MR PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº 19.256.738/0001-42, SEDIADA NA AV. DOS AUTOMÓVEIS, 81, BAIRRO SANTA JULIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, PELO PREÇO DE R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS), ENTRETANTO PARA EFEITOS DO RECOLHIMENTO DO ITIV O IMÓVEL FOI AVALIADO POR R\$ 15.000,00 (QUINZE MIL REAIS). GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 2555831. (TAB R\$ 106,16/ FDJ R\$ 47,12/ FCRCPN R\$ 15,71/ FRMP R\$ 23,36/ PGE R\$ 4,08/ ISS R\$ 5,31).. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 3 DE NOVEMBRO DE 2023.

DATA: 29 DE JANEIRO DE 2024.

AV-002-036216-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTE CARTÓRIO PELA PROPRIETÁRIA PJ CONSTRUÇÕES PARTICIPAÇÕES E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº 51.842.712/0001-99, ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº. 202/2024, DATADA DE 23 DE JANEIRO DE 2024, EXPEDIDO PELA DIRETORIA EXECUTIVA DE MEIO AMBIENTE E URBANISMO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ/RN - PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO FEITA NO ANO DE 2023, CONFORME ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº. 4608/2023, DATADO DE 10/11/2023, DE UMA CASA POPULAR COM PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADO NA RUA MAZDA, Nº 321, BAIRRO SANTA JULIA, MOSSORÓ/RN, E FOI CONSTRUÍDA EM TERRENO PRÓPRIO CORRESPONDENTE AO LOTE 03, DA QUADRA 56, DO LOTEAMENTO NOVA MOSSORÓ II, COM ÁREA DE CONSTRUÇÃO DE 64,36M², COM ÁREA DE 200,00M² DE SUPERFÍCIE E INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO SOB O NÚMERO 1.0031.300.03.0235.0000.7, SEQUENCIAL 4.032876.7 E POSSUI AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: GARAGEM, SALA DE ESTAR/JANTAR, BWC REVERSIVEL, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, CIRCULAÇÃO, 2(DOIS) DORMITÓRIOS, SENDO 1 (UM) SEMI-SUITE. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA CONVENCIONAL, REVESTIDA E PINTADA. PISO CERÂMICO, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, JANELAS EM ALUMÍNIO E VIDRO, PORTAS EM MADEIRA, LAJE COM ESTUQUE DE GESSO, COBERTURA EM MADEIRA, TELHA COLONIAL E FIBROCIMENTO, CALÇADA PRINCIPAL DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. (GUIA DO FRMP Nº. 0000002606015). - (TAB R\$ 167,53/ FDJ R\$ 47,34/ FRMP R\$ 5,99/ FCRCPN R\$ 15,78/ ISS R\$ 8,38/ FUNAF - R\$ 0,41). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 29 DE JANEIRO DE 2024.

DATA: 29 DE JANEIRO DE 2024.

AV-003-036216-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-2 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FOI APRESENTADA E ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO A ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART Nº. RN20230649083, DATADA DE 16 DE JANEIRO DE 2024, EXPEDIDO PELO CREA/RN. (GUIA DO FRMP Nº. 0000002606015).- (TAB R\$ 58,88/ FDJ R\$ 18,72/ FRMP R\$ 2,34/

FCRCPN R\$ 6,24/ ISS R\$ 2,94/ FUNAF - R\$ 0,41). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 29 DE JANEIRO DE 2024.

DATA: 28 DE FEVEREIRO DE 2024.

R-004-036216-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL CCFGTS- PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA 8.4444.3306323-9, DOCUMENTO DATADO DE 26/02/2024, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 060093, BRUNA NAYRA VIEIRA CAMPOS, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRA, SECRETÁRIO ESTENOGRAFO DATILOGRAFO RECEPCIONISTA TELEFONISTA E ASSEMBLHADOS, PORTADORA DO(A) RG 3774514, EXPEDIDO(A) POR SSP/RN, CPF 124.016.354-16, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA JOSE LUIZ DE SOUZA, 8, SANTA DELMIRA, MOSSORÓ/RN, ADQUIRIU 100,00000000% DO QUE PERTENCIA A PJ CONST., PART. E NEG. IMOB. LTDA, NOME FANTASIA PJ CONST., PART. E NEG. IMOB. LTDA, CNPJ 51.842.712/0001-99, SITUADO(A) NA RUA MAZDA, QD 56 LT 09, BAIRRO SANTA JÚLIA, MOSSORÓ- RN, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR PAULO RICARDO SILVA, PORTADOR(A) DO CPF 303.786.304-82; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00000000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL , PELO PREÇO DE R\$ 165.000,00 (CENTO E SESSENTA E CINCO MIL REAIS) SENDO: R\$ 3.774,00 (TRÊS MIL, SETECENTOS E SETENTA E QUATRO REAIS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$ 29.226,00 (VINTE E NOVE MIL, DUZENTOS E VINTE E SEIS REAIS) DESCONTO/SUBSÍDIO CONCEDIDO PELO FGTS/UNIÃO; E, R\$ 132.000,00 (CENTO E TRINTA E DOIS MIL REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. IMÓVEL ESTE AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS (ITIV) PELO PREÇO DE R\$ 165.000,00 (CENTO E SESSENTA E CINCO MIL REAIS). RECOLHIMENTOS: EMOLUMENTO BASE R\$ 751,23; FDJ R\$ 254,12; FCRCPN R\$ 84,71; FRMP R\$ 70,63; FUNAF R\$ 11,64; ISS R\$ 37,56; EMOLUMENTO BASE R\$ 1.502,46; FDJ R\$ 508,23; FCRCPN R\$ 169,41; FRMP R\$ 141,26; FUNAF R\$ 23,28; ISS R\$ 75,12; GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO FDJ ; GUIA DO FRMP 0000002625559. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 28 DE FEVEREIRO DE 2024.

DATA: 28 DE FEVEREIRO DE 2024.

R-005-036216-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL CCFGTS- PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA 8.4444.3306323-9, DOCUMENTO DATADO DE 26/02/2024, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 060093, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIO(S) A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF CNPJ: 00.360.305 /0001-04 , PARA GARANTIA DA DÍVIDA DE R\$ 132.000,00 (CENTO E TRINTA E DOIS MIL REAIS), À TAXA DE JUROS: NOMINAL (A.A.) DE 4.7500% / EFETIVA (A.A.) DE 4.8547% / NOMINAL E EFETIVA (A.M.) 0.3958%, RESGATÁVEIS EM 420 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PARCELA EM 25/03/2024, NO VALOR DE R\$ 668,53 (SEISCENTOS E SESSENTA E OITO REAIS E CINQUENTA E TRÊS CENTAVOS). MULTA: 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA: R\$ 175.000,00 (CENTO E SETENTA E CINCO MIL REAIS). RECOLHIMENTOS: EMOLUMENTO BASE R\$ 616,71; FDJ R\$ 212,65; FCRCPN R\$ 70,88; FRMP R\$ 68,62; FUNAF R\$ 11,64; ISS R\$ 30,84; EMOLUMENTO BASE R\$ 1.233,42; FDJ R\$ 425,29; FCRCPN R\$ 141,76; FRMP R\$ 137,24; FUNAF R\$ 23,28; ISS R\$ 61,67; GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO FDJ ; GUIA DO FRMP 0000002625559. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 28 DE FEVEREIRO DE 2024.

DATA: 29 DE ABRIL DE 2026.

AV-006-036216-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 23 DE ABRIL DE 2026, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE BRUNA NAYARA VIEIRA CAMPOS, INSCRITA NO CPF SOB Nº 124.016.354-16, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003107680). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 29 DE ABRIL DE 2026.

DATA: 29 DE ABRIL DE 2026.

R-007-036216-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL CCFGTS- PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA 8.4444.3306323-9, DOCUMENTO DATADO DE 26/02/2024, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 060093, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-06, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 111.164, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 102302.26.0, DATADA DE 14 DE ABRIL DE 2026, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: OWUV71717, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 3.601,17 (TRÊS MIL, SEISCENTOS E UM REAIS E DEZESSETE CENTAVOS) SOBRE O VALOR DE R\$ 180.058,47 (CENTO E OITENTA MIL, CINQUENTA E OITO REAIS E QUARENTA E SETE CENTAVOS), EM DATA DE 15 DE ABRIL DE 2026. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003107680). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 29 DE ABRIL DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se **ALIENADO** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, desde 28/02/2024, conforme R-005-036216.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:

RN202600949200010871MCB

Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS

062.960.504-10

Mossoró - RN, 29 de Abril de 2026

| Emolumentos e Recolhimentos | |
|------------------------------------|---------------|
| EMOLUMENTO BASE | 111,55 |
| ISS | 0,00 |
| FDJ | 0,00 |
| FCRCPN | 0,00 |
| FRMP | 0,00 |
| FUNAF | 0,00 |
| TOTAL | 111,55 |



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ARYAE-GUPPH-BN49B-X88K5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF ***.960.504-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/ARYAE-GUPPH-BN49B-X88K5>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>