

Florianópolis, 20/03/2026

Ao
1º. CRI DE SAO GONCALO DO AMARANTE/RN

Assunto: Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI

Prezado(a) Senhor(a),

1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. **878771900798**, registrado na matrícula(s) nº(s). **40514**, desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE e a averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, **se houver**.
 - 1.1. Para os devidos fins, segue(m), anexa(s), a(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente(s) ao(s) imóvel(eis) tomado(s) do(s) devedor(es) **JOSUEL LIMA DE SOUZA, CPF: 707.156.944-48**.
 - 1.2. Declaramos que o(s) devedor(es) acima qualificados não purgaram a mora até a presente data.
 - 1.3. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. Logo, autorizamos a **baixa/cancelamento** da referida CCI para a conclusão das averbações relativas à consolidação.
2. Após a consolidação da propriedade em nome da CAIXA, solicitamos a emissão e a disponibilização da(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is).
3. Informamos que o valor da consolidação é R\$ 144.000,00, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema.

Atenciosamente,

Milton Fontana
Gerente de Centralizadora
CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL
Fone: (48) 3299-1173 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br

AVERBADO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: P3G4G-93KNZ-K3F8Y-MF9VG

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/P3G4G-93KNZ-K3F8Y-MF9VG>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO

ALDEMIR VASCONCELOS DE SOUZA JÚNIOR

Rua do Largo, 11, Amarante, SÃO GONÇALO DO AMARANTE, RN

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO POSITIVA

Certifico e dou fé, que a requerimento da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, e nos termos do **Art. 26, § 1º e § 3º da Lei 9.514/97**, procedeu-se diligências para intimar no endereço, Rua Manoel Coelho de Oliveira, 176, quadra 24, lote 2404, São Gonçalo do Amarante - RN, conforme requerimento enviado pelo notificante. Foram realizadas buscas nos dias 04/11/2025, às 11h20min, sem êxito, e no dia 12/11/2025 às 12h49min, na oportunidade, o senhor **JOSUEL LIMA DE SOUZA**, uma vez que ele ficou ciente do teor da da intimação, exarando sua assinatura na via de recebimento e ficando com a contrafé.

O referido é verdade; dou fé.

12 de Novembro de 2025

Em testemunho ___ da verdade;

Luana Alves Martins

AVERBADO

EM BRANCO

Florianópolis, 20/03/2026

Ao

1º. CRI DE SAO GONCALO DO AMARANTE/RN

Assunto: Averbação comprovante de pagamento do laudêmio – imóveis foreiros.

Prezado(a) Senhor(a),

1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. **878771900798**, registrado na matrícula(s) nº(s). **40514**, , desse Registro de Imóveis vem por meio deste requerer:
- 1.2 Em caso e somente se o imóvel for foreiro, a averbação do comprovante de pagamento do laudêmio e da certidão/declaração de autorização de transferência.

Atenciosamente,

Milton Fontana
Gerente de Centralizadora
CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL
Fone: (48) 3299-1173 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br

AVERBADO

AVERBADO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: NDKF8-8D3QP-S5KT5-VTJ3D

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/NDKF8-8D3QP-S5KT5-VTJ3D>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

EM BRANCO



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

CNP/JMF Nº 08.585.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0187 - E-mail: primetocartoriosga@gmail.com - site: www.1oficiosga.com.br
Aidemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

Aidemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de São Gonçalo do Amarante, C.P.F.79105033420

Certifica que este título foi prenotado em 30/03/2026 sob o número 95838

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO

Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO Lv.2-Registro Geral (matrícula) 095323.2.0040514-43
Nr. Selo: RN202600953230023369HNQ

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE AV- 7 Lv.2-Registro Geral (matrícula) 095323.2.0040514-43
Nr. Selo: RN202600953230023219XLX



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

RN202600953230017331TJM

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

São Gonçalo do A., 24 de abril de 2026

Oficial

Emolumentos	R\$	591,16
FDJ	R\$	166,87
FRMP	R\$	48,64
FCRCPN	R\$	55,63
ISS	R\$	29,56
FUNAF	R\$	1,15
Total	R\$	893,01

EM BRANCO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM nº 095323.2.0040514-43

MATRÍCULA Nº: 40.514

05/05/2015

IMÓVEL - UM TERRENO localizado no Loteamento "JARDIM ARVOREDO", zona urbana deste município e comarca de São Gonçalo do Amarante/RN, designado por **Lote nº 2404**- situado na quadra **24**, à Rua Manoel Coelho de Oliveira, medindo **200,00m²** de superfície, de formato regular, confrontando-se a Norte com Lote 2421 medindo 10,00m; a Leste com Lote 2405 medindo 20,00m; a Sul com Rua Manoel Coelho de Oliveira medindo 10,00m; e a Oeste com Lotes 2401 e 2402 medindo 20,00m. **PROPRIETÁRIA:** a empresa **M B EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF sob nº 04.078.668/0001-02), pessoa jurídica de direito privado, com sede na rua Paulo Barros de Goes, 1840, sala 104, Lagoa Nova, Natal/RN (CEP-59.064-460), neste ato representado por sua sócia Márcia Ursulino Bezerra (RG nº 857.533-SSP/RN e CPF/MF nº 523.272.134-87) brasileira, casada, residente e domiciliada em Natal/RN. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro "2" (Registro Geral) na Matrícula nº 31.549 sob R.05 deste 1º Ofício de Notas, privativo do Registro de Imóveis. **CONDIÇÕES:** não há. **ÔNUS QUE GRAVA O IMÓVEL:** não há. Todo referido é verdade e dou fé. O Oficial - Guia de Recolhimento do FDJ nº: 7000002117993 e Guia de Recolhimento do FRMP nº: 000000751502.

Denise Máximo
Tabela / Tabuleiro
1º Ofício de Notas de SGA/RN

R. 1 - 40.514 - VENDA E COMPRA: (Prenotação nº 79.387 de 22.12.2023). Título: "Instrumento Particular de Compra e Venda de Lote de Terreno Integrante do Loteamento Jardim Arvoredo", datado de Natal, 01 de agosto de 2022. A TRANSMITENTE: MB EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, anteriormente qualificada, neste ato representada por LETICIA GOMES BEZERRA, já qualificada, tendo como sua procuradora a Sra. ELISANGELA FERREIRA DAMASCENO, brasileira, solteira, empresária, portadora do RG/CI nº 1463392 - SSP/RN, inscrita no CPF sob o nº 000.494.774-63, residente e domiciliada na Av. Porto de Pedras, nº 4307, Neópolis em Natal/RN, CEP: 59.086-640, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **ADQUIRENTE: MACEDO CONSTRUÇÃO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 22.355.496/0001-59, situada à Rua Seridó, nº 694, Petrópolis em Natal/RN, neste ato representada pelo Sr. FERNANDO ANTONIO MELO DE MACEDO, brasileiro, casado em regime de comunhão parcial de bens, engenheiro civil, portador do RG nº 150.668 - SSP/RN, inscrito no CPF nº 074.297.384-00; pelo valor de **R\$ 18.000,00** (dezoito mil reais), devidamente quitado. Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão Inter - Vivos - ITIV nº 101156.23.5, no valor de R\$ 753,23 (ITIV) (setecentos e cinquenta e três reais e vinte e três centavos) + R\$ 91,41 (acréscimos) (noventa e um reais e quarenta e um centavos) = 844,64 (Total) (oitocentos e quarenta e quatro reais e sessenta e quatro centavos), pagos à Prefeitura Municipal deste município, em 10/10/2023, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 069.723, Código de Validação: BOAJ71898, emitida em 16 de dezembro de 2023, demais cláusulas e condições constantes no título. Inscrição Imobiliária sob o nº **8.0002.024.03.0401.0001.0**, sequencial **1074009.0**. **Registrado nos termos do art. 108 do Código Civil Brasileiro.** EMOLUMENTOS: R\$ 251,66; FDJ: R\$ 103,59; FRMP: R\$ 66,77; FCRCPN: R\$ 34,53; ISS: R\$ 12,58; FUNAF: R\$ 4,08. TOTAL: R\$ 473,23. Todas as guias arquivadas na pasta 01/23; Selo nº **RN202300953230039845MM**. São Gonçalo do Amarante/RN, 26 de dezembro de 2023. O Oficial

Maria de Socorro B. Moura-Souza
Tabela / Registradora Interina
1º Ofício de Notas de SGA / RN
CPF: 443.450.304-72

COPIA DO ORIGINAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

AV.2 - 40.514 - CONSTRUÇÃO: Prenotação nº 79.245 (13.12.2023) - Procedese a presente averbação, à requerimento do representante da proprietária **MACEDO CONSTRUÇÃO LTDA**, de 13/12/2023, instruído pela seguinte documentação: **CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICA** nº 469/2023, datada de 09/11/2023, assinado digitalmente pelo Sr. **NAELSON ANTÔNIO CRUZ DO NASCIMENTO**, Aprovador, pelo Sr. Gilberto Dantas de Sousa, Revisor e pelo Sr. Haroldo Andrade Martins da Silva, Secretário; **ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO** nº 585/2023, datado de 15/08/2023, assinado digitalmente pelo Sr. **GUSTAVO ANDRÉ LISBOA DA COSTA**, Assessor especial, pelo Sr. Gilberto Dantas de Sousa, Revisor e pelo Sr. Haroldo Andrade Martins da Silva, Secretário; **CARTA DE HABITE-SE** nº 465/2023, datada de 09/11/2023, assinado digitalmente pelo Sr. **NAELSON ANTÔNIO CRUZ DO NASCIMENTO**, Aprovador, pelo Sr. Gilberto Dantas de Sousa, Revisor, pelo Sr. Haroldo Andrade Martins da Silva, Secretário e pelo Sr. José Anchieta Xavier de Souza, Parte; **Registro de Responsabilidade Técnica - RRT** nº 13319823 de (execução), datado de 07/08/2023, impresso em 07/08/2023, **Registro de Responsabilidade Técnica - RRT** nº 13319639 de (projeto), datado de 07/08/2023, impresso em 07/08/2023, expedidos pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - CAU/BR, assinados pela arquiteta e urbanista, a Sra. Sophia Pito de Macedo (Registro 000A891266-CAU/BR); e, **Planta - 01/01**, Processo 1.287/2023, aprovada em 15/08/2023; todos arquivados neste cartório, em pasta própria, para fazer constar que no terreno da presente matrícula, **foi construída 01 (uma) casa (unidade residencial unifamiliar) nº 176**, Situada na Rua Manoel Coelho de Oliveira, no Lote 2404, da **Quadra 24**, no loteamento denominado **Jardim Arvoredo**, Zona de **Expansão Urbana**, neste município, CEP: 59.298-899, medindo **200,00m²** de superfície, com área construída de **60,02m²**, composto de: Vaga de garagem, terraço, sala, cozinha, circulação, dois quartos, BWC e área de serviço. EMOLUMENTOS: R\$ 322,11; FDJ: R\$ 96,62; FRMP: R\$ 12,36, GUIA Nº **0000002592893**; FCRCPN: R\$ 32,21; ISS: R\$ 16,12; FUNAF: R\$ 1,23; TOTAL: R\$ 480,65. Selo nº **RN202400953230000523WMU**. São Gonçalo do Amarante/RN, 05 de janeiro de 2024. O Oficial Maria do Socorro B. M. Soares-----

Maria do Socorro B. M. Soares
CPF: 443.450.384 - 72
Tabelliã/Registradora
Substituta
1º Ofício de Notas SGA-RN

AV.3 - 40.514 - RRT'S: Prenotação nº 79.245 (13.12.2023) - Procedese a presente averbação, para fazer constar que foram apresentados os RRT'S/CAU-BR, já mencionada no AV.2, referente a construção acima caracterizada. EMOLUMENTOS: R\$ 58,88; FDJ: R\$ 18,72; FRMP: R\$ 2,34, GUIA Nº **0000002592893**; FCRCPN: R\$ 6,24; ISS: R\$ 2,95; FUNAF: R\$ 0,41; TOTAL: R\$ 89,54. Selo nº **RN202400953230000524NFU**. São Gonçalo do Amarante/RN, 05 de janeiro de 2024. O Oficial Maria do Socorro B. M. Soares-----

Maria do Socorro B. M. Soares
CPF: 443.450.384 - 72
Tabelliã/Registradora
Substituta
1º Ofício de Notas SGA-RN

AV.4 - 40.514 - HABITE-SE: Prenotação nº 79.245 (13.12.2023) - Procedese a presente averbação, para fazer constar que foi apresentado o Habite-se, já mencionado no AV.2, referente a conclusão da obra acima caracterizada. EMOLUMENTOS: R\$ 58,88; FDJ: R\$ 18,72; FRMP: R\$ 2,34, GUIA Nº **0000002592893**; FCRCPN: R\$ 6,24; ISS: R\$ 2,95; FUNAF: R\$ 0,41; TOTAL: R\$ 89,54. Selo nº **RN202400953230000525JUO**. São Gonçalo do Amarante/RN, 05 de janeiro de 2024. O Oficial Maria do Socorro B. M. Soares-----

Maria do Socorro B. M. Soares
CPF: 443.450.384 - 72
Tabelliã/Registradora
Substituta
1º Ofício de Notas SGA-RN

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

R.5 – 40.514 (Venda e Compra – FGTS/PMCMV)**DATA: 05/03/2024**

Nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (FGTS/PMCMV) nº 8.7877.1900798-8, datado de 30/01/2024, o imóvel desta matrícula, pertencente à proprietária **MACEDO CONSTRUÇÃO LTDA** (CNPJ/MF nº 22.355.496/0001-59), supra qualificada, foi adquirido por **JOSUEL LIMA DE SOUZA** (C.I. - RG nº 003699695-SSP/RN e CPF/MF nº 707.156.944-48), brasileiro, motorista de veículos de transporte de carga, solteiro, residente e domiciliado na R Maria Hilda Costa Torres, 112, São José em Macaíba/RN, CEP: 59.280-676, pela quantia de **R\$ 140.000,00** (cento e quarenta mil reais). Avaliado o bem em **R\$ 140.000,00** (cento e quarenta mil reais) para efeitos fiscais, foi pago o ITTV em 01/02/2024, no valor de R\$ 3.993,39 (três mil, novecentos e noventa e três reais e nove centavos), conforme Certidão de Quitação nº 072.846, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 04/03/2024, código de controle: WGCR05650. Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 616,71; FDJ: R\$ 212,65; FRMP: R\$ 68,62 (guia nº 0000002629148); FCRCPN: 70,88; ISS: R\$ 30,84 e FUNAF: R\$ 11,64. Total: 1.011,34. **Protocolo nº 80.794 – datado de 04/03/2024. Protocolo anterior 80.170 de 01/02/2024.**

Selo Digital: RN202400953230004696WHD.**REGISTRADO POR: ~~JOSUEL LIMA DE SOUZA~~ SARA MICHELE DOS SANTOS SAMPAIO OLIVEIRA****R.6 – 40.514 (Alienação Fiduciária em Garantia - SFH)****DATA: 05/03/2024**

Pelo Instrumento Particular acima Registrado, o Imóvel objeto da presente matrícula foi dado em Alienação Fiduciária por **JOSUEL LIMA DE SOUZA**, devidamente qualificado no R.5 supra, à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo decreto-lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília- DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, **Agência: 3242 - Midway Shopping/RN**; em **GARANTIA** da dívida contraída e demais obrigações assumidas. Origem dos recursos: FGTS; Recursos próprios: R\$ 9.077,90 (nove mil, setenta e sete reais e noventa centavos); Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: R\$ 52.827,00 (cinquenta e dois mil, oitocentos e vinte e sete reais); Valor Total da Dívida: **R\$ 78.095,10** (setenta e oito mil, noventa e cinco reais e dez centavos); Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de leilão: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais); Sistema de Amortização: PRICE; Prazo em meses: 360; Taxa de Juros Contratada: Nominal: 4.5000% a.a., Efetiva: 4.5939% a.a.; Encargo Inicial – Prestação (a+j): R\$ 395,69 + Taxa de Adm.: R\$ 0,00 + Seguros: R\$ 25,30 = Total: R\$ 420,99 (quatrocentos e vinte reais e noventa e nove centavos); Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 05/03/2024. Época de Reajuste dos Encargos de acordo com o item 6.3 do instrumento contratual, cujas demais cláusulas estão presentes no mencionado contrato, ficando uma via arquivada nesta serventia. Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 388,14; FDJ: R\$ 130,69; FRMP: R\$ 40,48 (guia nº 0000002629148); FCRCPN: 43,56; ISS: R\$ 19,41; FUNAF: R\$ 5,82. Total: R\$ 628,10. **Protocolo nº 80.794 – datado de 04/03/2024. Protocolo anterior 80.170 de 01/02/2024.**

Selo Digital: RN202400953230004697DPZ.**REGISTRADO POR: ~~JOSUEL LIMA DE SOUZA~~ SARA MICHELE DOS SANTOS SAMPAIO OLIVEIRA****AV-7 – 40.514 (Consolidação - Alienação Fiduciária)****DATA: 24/04/2026**

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 20/03/2026, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 092.408, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 30/03/2026, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 144.000,00** (cento e quarenta e quatro mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **JOSUEL LIMA DE SOUZA** (C.I. RG nº 003699695 - SSP/RN e CPF/MF nº 707.156.944-48), supra qualificado, após ter sido regularmente intimada, conforme certidão positiva emitida em 12/11/2025, nos termos do artigo 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 8.7877.1900798-8 datado de 30/01/2024, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 140.000,00** (cento e quarenta mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 517,52; FDJ: R\$ 143,19; FRMP: R\$ 41,74 (guia nº 3100966); FCRCPN: R\$ 47,73; ISS: R\$ 25,88; e FUNAF: R\$ 1,15. Pedido CEC nº 287680. Protocolo Intimação nº 89.942. **Protocolo nº 95.838 - datado de 30/03/2026.**

Selo Digital: RN202600953230023219XLX.Averbado por: ~~JOSUEL LIMA DE SOUZA~~ SARA MICHELE DOS SANTOS SAMPAIO OLIVEIRA

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0040514-43**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 27/04/2026.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202600953230023358FSG

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Ao Oficial	R\$ 111,55
Ao FDJ	R\$ 0,00
Ao FRMP	R\$ 0,00
Ao FCRCPN	R\$ 0,00
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,00
Total	R\$ 111,55
Protocolo: 51462	
Data da expedição: 27/04/2026	