



Valide aqui este documento



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE CARLOS BARBOSA  
MUNICÍPIO DE CARLOS BARBOSA  
REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM:097808.2.0024603-22

Página 1/4

Guiomar Rocha Pereira Magalhães Bittencourt  
Oficiala Titular

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 097808.2.0024603-22

MATRÍCULA I



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE CARLOS BARBOSA  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

fls. 01 .....matrícula 24.603.....

Carlos Barbosa, 24 de agosto de 2018

**APARTAMENTO 212:** localizado no segundo pavimento, do Edifício Residencial Monte Vêneto, situado na rua Expedicionário Alberto Nazareno Ceratti, nº 947, bairro Triângulo, nesta cidade, com acesso pela referida rua, localizado de meio, entre o apartamento 211 e o corredor de circulação, com a área real total de 123,63m², área real privativa de 89,98m², área real de uso comum de 33,65m², correspondendo-lhe desta maneira a fração ideal de 0,02267032 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, o qual está vinculado como acessório do apartamento o **BOX 39:** localizado no subsolo, do Edifício Residencial Monte Vêneto, situado na rua Expedicionário Alberto Nazareno Ceratti, nº 947, bairro Triângulo, nesta cidade, com acesso pela referida rua, localizado entre o box 36 e o box 42, com a área real total de 24,84m², área real privativa de 20,16m², área real de uso comum de 4,68m², correspondendo-lhe desta maneira a fração ideal de 0,00315174 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, totalizando a fração ideal no terreno de 0,02582206, localizando-se em um terreno urbano, lote 96 A, localizado em Carlos Barbosa, lado ímpar da rua Expedicionário Alberto Nazareno Ceratti, constituído dos lotes 96, 98, 100 e 102 da quadra D, do Loteamento Dorcelino de Souza, inserido no quarteirão formado pelas ruas Independência, Marechal Mascarenhas de Moraes, Expedicionário Alberto Nazareno Ceratti e Padre Arlindo Marcon, distando 24,00m da esquina entre as ruas Independência e Expedicionário Alberto Nazareno Ceratti, com a área superficial de 1.440,00m² (hum mil quatrocentos e quarenta metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, na extensão de 48,00m com a rua Expedicionário Alberto Nazareno Ceratti; ao Sul, na extensão de 48,00m com os lotes nºs 95, 97, 99 e 101; ao Leste, na extensão de 30,00m com o lote nº 104; e, ao Oeste, na extensão de 15,00m com o lote nº 93 e 15,00m com o lote 94.

**PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA KAFER LTDA, com sede na rua Alberto Pasqualini, nº 687, térreo, bairro Vila Nova, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 01.612.231/0001-19.

**TÍTULO ANTERIOR:** matrícula 24.407, fl. 01, do Livro 2-RG, de 12 de junho de 2018, deste Ofício. Protocolo nº 57935. Livro 1-O, em data de 13.08.2018. Emol: R\$19,00 + Processamento Eletrônico: R\$4,60 Selo: 0114.01.1700002.03054 - R\$1,40; 0114.03.1700002.09274 - R\$2,70 - Dou fé.- Carlos Barbosa, 21 de agosto de 2018. Registrador Substituto: Alessandro Valandro (Alessandro Valandro).

**AV.1/24.603.** Protocolo nº 57935, Livro 1, em data de 13.08.2018. **Faço constar que a unidade acima descrita trata-se de obra projetada e pendente de regularização registral no que tange a sua conclusão, cfe. registro de Incorporação feito no Livro 2-RG, R-1/24.407, em data de 21 de agosto de 2018, deste Ofício.** Emol: R\$34,20 + Processamento Eletrônico: R\$4,60 Selo: 0114.01.1700002.03055 - R\$1,40; 0114.04.1600003.05532 - R\$3,30 - Dou fé.- Carlos Barbosa, 23 de agosto de 2018. Registrador Substituto: Alessandro Valandro (Alessandro Valandro).

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J79VQ-DLPDS-KC2Q3-KMWLJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar







