

**CERTIDÃO**

CNM: 099200.2.0138133-79

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099200.2.0138133-79

=138.133=



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 18 de outubro de 2011

FLS.

MATRÍCULA

01

138.133

**IMÓVEL:** APARTAMENTO 307, à ser construído, localizado no terceiro pavimento - tipo, **Prédio B**, do prédio residencial denominado **RESIDENCIAL SAN VALENTINO**, à Rua Alexandre Luciano, nº 956, de frente, lado sul, com área privativa real de 55,4830m<sup>2</sup>, área de uso comum real de 5,1326m<sup>2</sup>, perfazendo uma área total real de 72,6156m<sup>2</sup>, área equivalente de construção de 55,8205m<sup>2</sup>, área ideal de terreno de 40,5853m<sup>2</sup> e percentual de 1,2012% no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do prédio. A este apartamento corresponde a vaga de estacionamento descoberta nº 04, com área de uso privativo de 12,00m<sup>2</sup>, incluída na área ideal de terreno do apartamento, confrontando lado direito com a vaga de estacionamento descoberta nº 05 e lado esquerdo com a vaga de estacionamento descoberta nº 03, no terreno sobre o qual será edificado o citado prédio é constituído pelo lote nº 10, da quadra 2406, setor 04, zona 51, numerações administrativas do Bairro Desvio Rizzo, com frente à oeste à Rua Alexandre Luciano, lado par, distando 176,60m da esquina com a Rua Cristiano Ramos de Oliveira, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais RS-122 e limite das quadras 2200, 2414, 2407, 2413, 2412 e 2411, com a área de 3.378,75m<sup>2</sup>, medindo e confrontando: ao norte, por 79,50m com o lote nº 09, de Rodolfo Pedro Brambilla; ao sul, na mesma medida com o lote 11, de João Bras Luciano; a leste, por 42,50m com o limite da quadra 2200; e, a oeste, na mesma medida com a Rua Alexandre Luciano.

**PROPRIETÁRIA:** GP INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 00.804.449/0001-02, com sede na Rua General Arcy da Rocha Nobrega, nº 220, apto.601, Bairro Madureira, nesta cidade.

**REGISTROS ANTERIORES:** Matrícula nº 45.147 (R9) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 06 de setembro de 2010, e, Matrícula nº 45.147 (R10) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 04 de abril de 2011..

**EMOL:** R\$11,60.

**PROT.** 262214 do Lº 1-AR em 07/10/2011.

**Selo:** 0132.01.1100013.40395, 0132.02.1100016.01075, valor de R\$0,50.

Elisana M. Bettiol  
Elisana M. Bettiol - Escrevente

Mariângela Rocha Nunes  
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.1/138.133 - Em 18 de outubro de 2011.

Certifico que, foi registrada a convenção de condomínio, do empreendimento denominado "**RESIDENCIAL SAN VALENTINO**", conforme **R.15.380**, Lº 3-Auxiliar. O referido é verdade e dou fé. (EB)

**EMOL:** R\$20,70.

**PROT.** 262426 do Lº 1-AR em 14/10/2011.

**Selo:** 0132.01.1100013.40396, 0132.03.1100013.04903, valor de R\$0,60.

Mariângela Rocha Nunes  
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.2/138.133 - Em 17 de março de 2014.

**CONCLUSÃO:** Certifico que, foi totalmente concluído ao **APARTAMENTO Nº**  
continua no verso

Continua na próxima página .....



