



Valide aqui este documento

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:

CNM: 100230.2.0040846-37



**REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Montenegro, 06 de Junho de 2008

FLS.  
01

MATRÍCULA  
40.846

**IMÓVEL: A CASA 05 DO CONDOMÍNIO SEM DENOMINAÇÃO**, em alvenaria, situada na rua Bruno Gabriel Lampert esquina com a Estrada Cylon Rosa, sob o nº 191, Bairro Aeroclube, nesta cidade, zona urbana, de frente para a rua com área real global de 57,00m², área real privativa de 57,00m², correspondendo a fração ideal de 0,191971, no terreno, confrontando-se: ao LESTE, com as paredes externas da construção; a OESTE, com as paredes externas da construção; ao NORTE, com paredes da casa 04 e ao Sul, com paredes externas da construção. **O TERRENO**, onde se assenta o condomínio, tem a superfície de 673,05m², de formato irregular, situado nesta cidade, zona urbana, no Bairro Aeroclube, distando da divisa leste, em linha reta, 124,50m da esquina formada pela Estrada Cylon Rosa e Antônio Ignácio de Oliveira Filho, dentro do quarteirão formado pela Estrada Cylon Rosa, e pelas ruas Judith Provin da Motta, Oswaldo Ferlini Sporleder e Bruno Gabriel Lampert, com as medidas e confrontações: NORTE, onde mede 21,03m, com a Estrada Cylon Rosa; ao SUL, onde mede 20,37m, com a Loteadora Montenegrina Ltda; por um lado, a OESTE, na extensão de 29,53m, com a rua Bruno Gabriel Lampert; e pelo outro lado a LESTE, na extensão de 38,56m, com Odeldo Campos dos Santos, Loteadora Montenegrina Ltda e José Paulo da Silva. **PROPRIETÁRIO: RONEI DOS SANTOS CAVALHEIRO**, CPF nº 011.470.000-18, portador da carteira de identidade nº 4073988191, expedida pela SSP/RS em 08/03/2003, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, residente e domiciliado na rua José Pedro Steigleder, nº 128, Bairro Timbaúva, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, Registro R.1-28.286, Emols: R\$ 9,80..Selo Digital nº 0370.02.0700001.02440, no valor de R\$ 0,30.

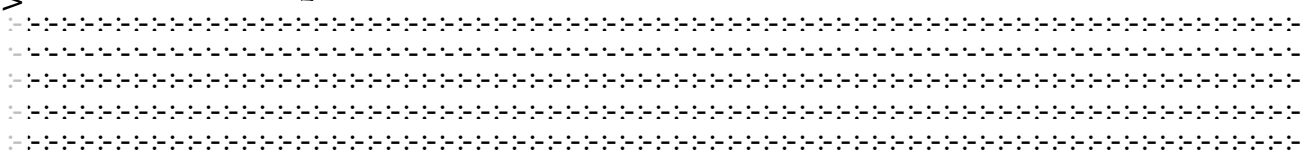
O Titular em Substituição:

Luiz Américo Alves Aldana

AV.1-40.846 - Montenegro, 06 de Junho de 2008 - A presente foi aberta por requerimento datado em 12 de maio de 2008, assinado por José Clébio Ribeiro da

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KF72X-C7VHQ-3JBKZ-TRQ3V>

continua na Próxima Página



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar









Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 100230.2.0040846-37



**REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

*Narciso Aldana*

|      |           |
|------|-----------|
| FLS. | MATRÍCULA |
| 02v  | 40.846    |

Montenegro, 03 de Abril de 2013

em 21/01/2010, brasileiro, solteiro, nascido em 29/06/1973, porteiro, residente e domiciliado na Rua Alcides de Souza Batista, nº 251, Bairro Santo Antonio, nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular com caráter de escritura pública, datado em 28 de março de 2013. **VALOR:** R\$ 96.000,00 para compra e venda e R\$ 100.000,00 para efeitos fiscais. Emols: R\$ 414,60. Selo Digital nº 0370.07.1100003.01719 - R\$ 8,10. Título Protocolado no Lº 1-O, nº 168.721 em 02 de Abril de 2013.MB

O Oficial: *Narciso Aldana*  
Narciso Aldana

R.8-40.846 - Montenegro, 03 de Abril de 2013 - **CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ sob número 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF. **DEVEDOR FIDUCIANTE: MAXIMILIANO DE SOUZA**, CPF nº 603.794.300-10. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular com caráter de escritura pública, datado em 28 de março de 2013. **VALOR:** R\$ 86.400,00. **PRAZO:** 300 meses, vencendo-se a primeira prestação em 28/04/2013. **JUROS:** Taxa Anual de Juros Nominal de 5,5000%, correspondente à Taxa Efetiva de 5,6407%. Emol: R\$ 371,80. Selo Digital nº 0370.07.1100003.01718 - R\$ 8,10. Título Protocolado no Lº 1-O, nº 168.721 em 02 de Abril de 2013.MB

O Oficial: *Narciso Aldana*  
Narciso Aldana

AV.9-40.846 - Montenegro, 03 de Abril de 2013 - Relativamente aos registros R.7, R.8-40.846, o somatório dos valores correspondem: a R\$ 575,00 de recursos próprios; R\$ 9.025,00 da conta vinculada de FGTS; e, R\$ 86.400,00 do financiamento da CAIXA. Recursos de FGTS. Emol: R\$ 185,90. Selo Digital nº 0370.07.1100003.01720 - R\$ 8,10. Título Protocolado no Lº 1-O, nº 168.721 em 02 de Abril de 2013.MB

O Oficial: *Narciso Aldana*  
Narciso Aldana

AV.10-40.846 - Montenegro, 24 de abril de 2019 - Conforme requerimento datado em 14 de janeiro de 2019, devidamente assinado por Kate Joseane de Souza, Fábio Daniel de Ávila, Rubensmar Alves dos Santos, Alice Amanda Nedel, Leandro da Silva, Scheila Assoni, Maximiliano de Souza, Denise Ariane Black pela Caixa Econômica Federal, e Rodrigo Vianna - Arquiteto e Urbanista CAU

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KF72X-C7VHQ-3JBKZ-TRQ3V>

Continua na Próxima Página





Continuação da Página Anterior - .....  
 Valide aqui

este documento

CNM: 100230.2.0040846-37



**REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Montenegro, 10 de maio de 2022  
 CNM: 10023.2.0040846-84

|      |           |
|------|-----------|
| FLS. | MATRÍCULA |
| 03v  | 40.846    |

233883, em 14 de abril de 2022. MB

O Oficial: *Narciso Aldana*  
 Narciso Aldana


AV.13-40.846 - Montenegro, 23 de abril de 2026 - Conforme Instrumento Particular datado em 18 de fevereiro de 2026, devidamente assinado digitalmente por Milton Fontana (por procuração), fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, relativamente ao registro R.8-40.846, tendo sido o imóvel avaliado em R\$ 193.118,00 pela Secretaria Municipal da Fazenda desta cidade, em 05 de fevereiro de 2026 (Guia de Avaliação nº 33769) e satisfeito o ITBI no valor de R\$ 4.827,95, na forma do Documento de Arrecadação de Receitas Municipais em 12 de fevereiro de 2026. Emol: R\$482,10. Processamento eletrônico de dados: R\$7,30. Selo Digital: 0370.08.2500014.00672 = R\$80,80 - 0370.01.2600002.02332 = R\$2,20. Título Protocolado no L° 1-AA, nº 272.041, em 20 de abril de 2026. TA

O Oficial: *Narciso Aldana*  
 Narciso Aldana

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KF72X-C7VHQ-3JBKZ-TRQ3V

ADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Montenegro-RS, 23 de abril de 2026.  
 Total: **RS81,00**  
 - Selo: Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$47,60 (0370.04.2600003.00740 = R\$5,50)  
 - Taxa em livros e arquivos: R\$14,00 (0370.03.2600002.03673 = R\$4,40)  
 - Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0370.01.2600002.02403 = R\$2,20)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**100230 53 2026 00014069 11**

NARCISO ALDANA - OFICIAL  
 RODRIGO ALDANA SCHOELLKOPF - Registrador Substituto  
 ANA CRISTINA ALVES ALDANA - Registradora Substituta  
 JUDITH ALDANA FELL - Escrevente Autorizada  
 TIAGO ENDRES - Escrevente Autorizado

Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br  
 Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar