



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Montenegro
REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTENEGRO
Narciso Aldana - Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:

CNM: 100230.2.0045326-80



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

| FLS. | MATRÍCULA |
|------|-----------|
| 01 | 45.326 |

Montenegro, 15 de Outubro de 2012

IMÓVEL: A CASA 01 do CONDOMÍNIO RECANTO DAS FLORES, situado na Rua Dr. Carlos Valentim Boos Bandeira, nº 34, Bairro Senai, nesta cidade, com área real global de 84,88m² e área real privativa de 84,88m², correspondente a uma fração ideal de 0,276113 no terreno, com as seguintes confrontações: frente, a sudeste, com paredes externas da própria edificação; fundos, a noroeste, com paredes externas da própria edificação e com o lote nº 02; a sudoeste, com paredes externas da própria edificação e com o lote nº 07, e, a nordeste, com paredes externas da própria edificação e casa 02. O terreno onde se assente a construção possui a superfície de 337,50m², situado no Bairro Senai, nesta cidade, zona urbana, correspondente ao lote nº 01, da quadra B, do Loteamento Recanto das Flores, no quarteirão de configuração irregular formado parcialmente pelas ruas Pedro Bez Machado, Doutor Amaury Daudt Lampert, Doutor Carlos Valentim Boos Bandeira; com as seguintes medidas e confrontações: frente a nordeste, onde mede 12,50m, com a rua Dr. Amaury Daudt Lampert; ao sul, onde mede 27,00m, com a rua Dr. Carlos Valentim Boos Bandeira; a oeste, onde mede 12,50m com Emani Edvin Schaeffer; e ao norte, onde mede 27,00m, com Elói Marcos da Silva. **CADASTRO URBANO: 3812836. PROPRIETÁRIO: CARLOS ANTONIO GALLAS**, CPF nº 268.073.940-04, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00426513110, expedida pelo DETRAN/RS, brasileiro, comerciante, casado com TEREZINHA DA ROSA GALLAS pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado na Rua Torbjorn Weibull nº 476, Bairro Tanac, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, R.10-38.922. Emols: R\$ 12,40. Selo Digital nº 0370.03.1200004.01487 - R\$ 0,50. DG**

O Oficial:
Narciso Aldana

AV.1-45.326 - Montenegro, 15 de Outubro de 2012 - A presente matrícula foi aberta em razão de Individualização das unidades registradas no registro R.14-38.922, e conforme requerimento datado em 28 de agosto de 2012, e devidamente assinado por Carlos Antonio Gallas. Foi registrada sob o nº 10.879 do Livro 3-RA deste Serviço, a Convenção de Condomínio do Condomínio Recanto das Flores. Emols: R\$ 22,10. Selo Digital nº 0370.03.1200004.01484 - R\$ 0,50. Título Protocolado no Lº 1-N, número 165.407 em 26 de setembro de 2012. DG

O Oficial:
Narciso Aldana

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HMGBC-M2RK4-CLE3X-2R424>

continua na Próxima Página



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



