



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
Comarca de Montenegro  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTENEGRO  
Narciso Aldana - Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:

CNM: 100230.2.0012744-50



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	12.744

MONTENEGRO, 14 de dezembro de 19 83

**IMÓVEL:**UM TERRENO, sem benfeitorias, situado no loteamento BELA VISTA, no Bairro Timbaúva, nesta cidade, zona urbana, correspondente ao lote 20, da quadra 21, da GLEBA NORTE, dentro do quarteirão formado pelas ruas 10-N, rua 9-N, rua Oeste e por área verde; com área de 360,00m<sup>2</sup>; medindo 12,00m de frente a NORTE, no alinhamento da rua 9-N, tendo a mesma medida a SUL, no lado oposto, entestando com o lote 19, tendo 30,00m a OESTE, no lado direito para quem de frente olha, entestando com o lote 18, tendo esta mesma medida a LESTE, no lado esquerdo, entestando com o lote 22, distando 108,00 metros da esquina com a rua Oeste.-**PROPRIETÁRIA:**FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS, CGC 34.053.942/0001-50, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na praça Mahatma Gandhi, nº 15, 15º a 21º andares.-**REGISTRO ANTERIOR:**Matrícula nº 12.061.-**Custas:**6592,66

O Oficial: *Narciso Aldana*  
Narciso Aldana

R.1-12.744-Montenegro, 27 de setembro de 1988.-**TRANSMITENTE:**FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS.-**ADQUIRENTE:** COMPANHIA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO, CGCMF 91.444.513/0001-47, com sede em Porto Alegre-RS, na rua General Câmara, nº 270.-**TÍTULO:** Compra e venda.-**FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 15 de julho de 1988, pelo 18º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ.-**VALOR:** Cz\$ 57.691,44, tanto para compra e venda como para efeitos fiscais, correspondente a 24% do terreno.-**Custas:**Cz\$1.599,57

O Oficial: *Narciso Aldana*  
Narciso Aldana

R.2-12.744-Montenegro, 27 de setembro de 1988.-**TRANSMITENTE:**FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS.-**ADQUIRENTE:**JULIO BOGORICIN IMÓVEIS RIO GRANDE DO SUL LTDA, CGCMF 89.317.101/0001-02, com sede em Porto Alegre-RS, na Av. Carlos Gomes, nº 1.723.-**TÍTULO:** - Compra e venda.-**FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 15 de julho de 1988, pelo 18º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ. -**VALOR:** Cz\$91.344,78, tanto para compra e venda como para efeitos fiscais, correspondente a 38% do terreno.-**Custas:**Cz\$1.700,53

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WCL42-RAEBD-3HPQ6-GVV65

continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 100230.2.0012744-50

O Oficial: *Narciso Aldana*  
Narciso Aldana

*Narciso Aldana*

R.3-12.744-Montenegro, 27 de setembro de 1988.-TRANSMITENTE:FUNDAÇÃO PETROBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL-PETROS.-ADQUIRENTE: GOLDSZTEIN-ADMINISTRAÇÃO E INCORPORAÇÕES LTDA, CGC/MF 84.944.781/0001-50, com sede em Porto Alegre-RS, na Av. Carlos Gomes, nº 1.723.-TÍTULO: - Compra e venda.-FORMA DO TITULO: Escritura pública lavrada em 15 de julho de 1988, pelo 18º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ. - VALOR: Cz\$91.344,78, tanto para compra e venda como para efeitos - fiscais, correspondente a 38% do terreno.-Custas:Cz\$1.700,53

O Oficial: *Narciso Aldana*  
Narciso Aldana

R.4-12.744-Montenegro, 13 de janeiro de 1989.-TRANSMITENTES: COMPANHIA DE PATRIMONIO IMOBILIÁRIO, JULIO BOGORICIN IMÓVEIS RIO GRANDE DO SUL LTDA e GOLDSZTEIN - ADMINISTRAÇÃO E INCORPORAÇÕES LTDA.-ADQUIRENTE: FRONTEIRA COMERCIO E INDUSTRIA - DA CONSTRUÇÃO E ALIMENTAÇÃO LTDA, CGC/MF 89.785.333/0001-05, com sede na cidade de Porto Alegre-RS.-TÍTULO: Compra e venda.-FORMA DO TITULO. Escritura pública - lavrada em 12 de janeiro de 1989, pelo 2º Tabelioanto da cidade de Porto Alegre-RS.-VALOR: Cz\$1.428.965,00.-Custas:Cz\$8.735,89

O Oficial: *Narciso Aldana*  
Narciso Aldana

R.5-12.744-Montenegro, 23 de janeiro de 1989.-TRANSMITENTE:FRONTEIRA COMERCIO E INDUSTRIA DA CONSTRUÇÃO E ALIMENTAÇÃO LTDA. - ADQUIRENTE: SUL BRASILEIRO CREDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede na cidade de Porto Alegre, na rua dos Andradas, nº 1.276, CGC/MF 87 091.716/0001-20.-TÍTULO: Dação em pagamento.-FORMA DO TITULO: - Contrato particular datado de 12 de janeiro de 1989.-VALOR: NCZ\$ 4.186,02.-Custas:NCZ\$16,99

O Oficial: *Narciso Aldana*  
Narciso Aldana

R.6-12.744 - Montenegro, 27 de março de 1998.-TRANSMITENTE:SUL BRASILEIRO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A., com sede em Porto Alegre-RS, na rua SEte de Setembro nº 601.-ADQUIRENTE:GILMAR MACHADO COITINHO,CPF 391.545.720-53, brasileiro, autônomo, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta cidade.-TÍTULO:Compra e Venda.-FORMA DO TÍTULO: - Instrumento particular datado de 30 de julho de 1997.-VALOR:..... R\$16.200,00 tanto para compra e venda como para efeitos fiscais, re

Continua fls. 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WCL42-RAEBD-3HPQ6-GVV65

Continua na Próxima Página



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar













