



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 COMARCA DE PORTO ALEGRE  
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA  
 Marcos Costa Salomão - Oficial Registrador

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097741.2.0039342-22



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PODER JUDICIÁRIO**

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

**COMARCA DE PORTO ALEGRE**

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA

DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ

Registrador - CPF 041.925.320/34

Porto Alegre, 04 de novembro de 2008

Ficha nº  
1

Matrícula nº  
39.342

**BAIRRO: JARDIM DONA LEOPOLDINA II - QUADRA P.**

**IMÓVEL:** A fração ideal equivalente a 0,004544 no terreno, LOTE 02, medindo 100,50m de frente, ao sul, á avenida 1, por 72,00m, de extensão da frente ao fundo, por um lado ao leste, á passagem para pedestres 4 e 79,50m pelo outro lado, ao oeste, á rua 7, tendo nos fundos a largura de 100,00m, ao norte, á rua 26, o qual faz parte integrante do quarteirão formado pela avenida 1, rua 7 e rua 26, com a área superficial de 7.575,00m<sup>2</sup>. Dita fração detina-se ao APARTAMENTO 402, do BLOCO H, que localizar-se-á no 4º Pavimento do bloco do Residencial Figueiredo II, sendo o primeiro a direita de quem entra na circulação interna e de frente para o corredor de acesso ao bloco, apartamento de frente para quem olha a partir do acesso principal do bloco, contendo uma área real privativa de 38,34 m<sup>2</sup>, com a área real de uso comum de 32,668 m<sup>2</sup>, e, com a área real total de 69,628 m<sup>2</sup>. **PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA TENDA S/A, CNPJ nº 71.476.527/0001-35, com sede em São Paulo-SP., na rua Gomes Carvalho, 1507, bloco B, 5º andar, bairro Vila Olímpia. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula número 1060, fls 01, Livro 2-RG, deste Ofício. Titular: *[assinatura]* R\$9,80 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,30 + SELO: 0474.02.0800014.04434 R\$ 0,30; 0474.01.0800022.09585 R\$ 0,20.

AV-1-39.342 - 07.05.2012 - (protocolo 109239 de 20.04.2012) - **TRANSPORTE DA INDIVIDUALIZAÇÃO** - Ficam averbados, requerimento-memorial da incorporadora datado de 28.11.2011 \ ART-CREA nº 6171184, para constar que pelo R-9-1060, a unidade passou a ter a seguinte descrição: APARTAMENTO 402, do BLOCO H, localizado no 4º Pavimento do bloco do Residencial Figueiredo II, na Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira nº 340, sendo o primeiro a direita de quem entra na circulação interna e de frente para o corredor de acesso ao bloco, apartamento de frente para quem olha a partir do acesso principal do bloco, contendo área real privativa de 38,340m<sup>2</sup>, com a área real de uso comum de 31,288m<sup>2</sup>, com a área real total de 69,628m<sup>2</sup> e fração ideal de 0,004544 no terreno e nas coisas de uso comum. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. *[assinatura]* Titular: *[assinatura]* R\$22,10 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,90 + SELO: 0474.03.1100027.03520 R\$ 0,50; 0474.01.1200006.01432 R\$ 0,25.+++++

AV-2-39.342 - 07.05.2012 - (protocolo 109239 de 20.04.2012) - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Fica averbada a Convenção de Condomínio do Residencial Figueiredo II datada de 19.12.2011, conforme Registro nº 1894, fls 01/21v., Livro 3-RA deste Ofício Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. *[assinatura]* Titular: *[assinatura]* R\$22,10 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,90 + SELO: 0474.03.1100027.03743 R\$ 0,50; 0474.01.1200006.01893 R\$ 0,25.+++++

R-3-39.342 - 30.03.2017 - (protocolo 156885 de 07.03.2017) - **COMPRA E VENDA** - Por escritura pública lavrada em 03.02.2017, fls 199/200v., Livro 610 de Transmissões, sob número 068/62.766 \ termo de aditamento lavrado em 03.03.2017, fls 075, Livro 261 de Contratos, sob número 059/38.237, ambos pela Tabela Substituta do 6º Tabelionato desta Capital, Ronise Correa de Assis Rigon; - **CONSTRUTORA TENDA S/A**, CNPJ nº 71.476.527/0001-35, estabelecida em São Paulo-SP, na avenida Álvares Penteado, 61, no 1º andar, representada por Renato da Silva Fraga, CNH nº 00218949930-DETRAN/RS, CPF nº 960.432.290-72 e Gustavo continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 097741.2.0039342-22

FICHA Nº	MATRÍCULA
1v	39342

continuação no anverso

VERSO

Felix de Moraes, CNH nº 04621681538-DETRAN/RS, CPF nº 314.220.918-21; - **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula para, **RICARDO RAMIRO MULLER**, funcionário público municipal, CI nº 7043886915-SSP/RS, CPF nº 635.264.920-34, casado com **SANDRA HELENA CABREIRA MULLER**, funcionária pública municipal, CI nº 2037458771-SSP/RS, CPF nº 533.880.620-72, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Alvorada-RS, na rua Santiago, 694, bairro Sumaré; pelo preço de R\$74.660,00 e para efeitos fiscais foi avaliado por R\$145.000,00, conforme guia informativa 006.2017.00162.5, de 30.01.2017 e o imposto foi pago em 31.01.2017. Constatam declarações: - que foi apresentada certidão positiva com efeito de negativa de débitos relativos a tributos federais e à dívida da União, administrada pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24.07.1991, nº AB37.F671.7D11.8FE3, emitida em 03.02.2017; e, - do outorgado comprador, que dispensou a apresentação dos demais documentos enumerados no Decreto 93.240/86 que regulamenta a Lei 7433/85, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, incluindo certidão negativa de débitos trabalhistas (CNDT), dispensando a apresentação da certidão negativa municipal. Tudo conforme e demais condições dos atos notariais encerrados no final da 16ª e no início da 35ª linhas, das fls 200 verso e 075 anverso, respectivamente. Código HASH: e42f.ec64.92cb.eccc.9d6d.9a55.fc0a.5feb.1875.b35b, em nome de Construtora Tenda S/A, emitido em 07.03.2017. Titular: G. Moraes e. e. aut. R\$ 712,40 + Processamento Eletrônico: R\$4,50 + SELO: 0474.07.1400017.06993 R\$36,60; 0474.01.1600008.11385 R\$1,40.+++++

AV-4-39.342 - 30.03.2017 - (protocolo 156885 de 07.03.2017) - **DENOMINAÇÃO DE RUA** - Ficam averbados, escritura pública lavrada em 03.02.2017, fls 199/200v., Livro 610 de Transmissões, sob número 068/62.766 \ termo de aditamento lavrado em 03.03.2017, fls 075, Livro 261 de Contratos, sob número 059/38.237, ambos pela Tabela Substituta do 6º Tabelionato desta Capital, Ronise Correa de Assis Rigon \ fotocópia autenticada da Lei Municipal nº 9156/2003; para constar o contido no Artigo 1º: "Fica denominado Rua Ada Vaz Cabeda o logradouro público não-cadastrado, conhecido como Rua 26, localizado no Jardim Dona Leopoldina II, entre a Rua Lydia Moschetti e a Praça México, nos termos da Lei Complementar nº 320, de 2 de maio de 1994, e alterações posteriores.". Tudo conforme e demais condições das escrituras e do documento, que fica arquivado. Titular: G. Moraes e. e. aut. R\$33,70 + Processamento Eletrônico: R\$4,50 + SELO: 0474.03.1600007.06528 R\$2,70; 0474.01.1600008.11402 R\$1,40.+++++

R-5-39.342 - 21.06.2017 - (protocolo 159532 de 06.06.2017) - **COMPRA E VENDA** - Por instrumento particular nº 8.4444.1473297-0 datado de 26.05.2017, - **RICARDO RAMIRO MULLER**, servidor publico municipal, CNH nº 01427098166-Órgão de Trânsito/RS, CPF nº 635.264.920-34, e seu cônjuge, **SANDRA HELENA CABREIRA MULLER**, servidora publica municipal, CI nº 2037458771-SSP/RS, CPF nº 533.880.620-72, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Alvorada-RS, na rua Santiago, 694, União; - **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula para, **CARLA LETICIA RIBEIRO VINKOSKI**, brasileira, solteira, maior, atendente de alimentação, CI nº 1099089491-SJS/RS, CPF nº 017.657.550-26, residente e domiciliada nesta

continua na ficha nº - - -

Continua na Próxima Página - - - - -



