



Valide aqui este documento

18.397

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 06 de outubro de 2015

FLS.

MATRÍCULA

01

185.397

IMÓVEL: APARTAMENTO 1302, a ser construído, na Torre A do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ROSSI RESERVA localizado no 13º pavimento, de fundos a direita, de quem postado em frente a Torre, olhar para o mesmo, com a área real privativa de 127,35m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 30,26m², área real de uso comum de divisão proporcional de 75,74m², perfazendo a área real total de 233,35m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,008632 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **O TERRENO SOBRE O QUAL SERÁ CONSTRUÍDO O CONDOMÍNIO**, assim se descreve: LOTE nº 01, da quadra "A", do "LOTEAMENTO TOSCANA", com a área superficial de 7.940,78m², localizado no quarteirão formado pela Rua A-F, Rua 3211, Rua A-G e Rua A-B, distante 74,75m do alinhamento da Avenida Ipiranga, com as seguintes medidas e confrontações: partindo de um ponto localizado na divisa sul, segue na direção leste-oeste, pelo alinhamento da Rua A-F, na extensão de 131,02m, até encontrar o bisel formado pela Rua A-F e Rua 3211, onde segue na direção sudeste-noroeste, na extensão de 1,77m, ao oeste segue na direção sul-norte, pelo alinhamento da Rua 3211, na extensão de 57,50m, até encontrar o bisel formado pela Rua 3211 e Rua A-G, onde segue na direção sudoeste-nordeste, na extensão de 1,77m, ao norte segue na direção oeste-leste, pelo alinhamento da Rua A-G, na extensão de 131,23m, ao leste segue rumo norte-sul, na extensão de 60,00m, onde faz divisa com Ciacorp Loteamento Guanabara, até encontrar o ponto inicial da descrição.

PROPRIETÁRIA: FURANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ 13.675.123/0001-74, com sede em São Paulo/SP.

INCORPORADORA: GLINDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 13.641.273/0001-67, com sede em São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 135.072 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

PROTOCOLO: 707.164 de 29/09/2015, 707.165 de 29/09/2015. Auxiliar: Caroline

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 15,20. Selo 0471.03.1500041.00161: R\$ 0,70. Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo 0471.01.1500039.06534: R\$ 0,40.

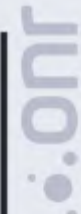
R-1-185.397, de 06 de outubro de 2015. ÔNUS-HIPOTECA

Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo – SBPE, de 31/03/2015; e Requerimento, de 13/08/2015. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$61.785.960,00. **AVALIAÇÃO:** R\$102.976.600,00.(Valores juntamente com outros 115 imóveis). **PRAZO:** A liquidação total do débito deverá ocorrer no máximo até a data de 31/12/2018. **JUROS:** Durante a fase da construção: Taxa Nominal: 9,1098%a.a., correspondente à Taxa Efetiva de 9,5001%a.a.; Durante a fase carência: Taxa Nominal: 9,1098%a.a., correspondente à Taxa Efetiva de 9,5000%a.a.; e Taxa Nominal Reduzida: 8,7596%a.a., correspondente à Taxa Efetiva Reduzida de 9,1201%a.a. **DEVEDORA:** GLINDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 13.641.273/0001-67, com sede em

CONTINUA NO VERSO

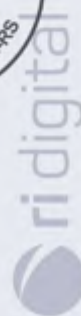


Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3LFAP-V3XUB-SNFM7-A4LFN>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	185.397

São Paulo/SP. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** FURANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ 13.675.123/0001-74, com sede em São Paulo/SP. **FIADORES:** ROSSI RESIDENCIAL S/A., CNPJ 61.065.751/0001-80, com sede em São Paulo/SP; e AMERICA PROPERTIES LTDA, CNPJ 61.726.741/0001-49, com sede em São Paulo/SP. **CONSTRUTORA:** ROSSI RESIDENCIAL S/A., CNPJ 61.065.751/0001-80, com sede em São Paulo/SP

"EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA".

CREDORES: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

PROTOCOLO: 707.164 de 29/09/2015, 707.165 de 29/09/2015. Auxiliar: Caroline

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *[Assinatura]*

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 54,60. Selo 0471.04.1500029.04309: R\$ 0,90. Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo 0471.01.1500039.06903: R\$ 0,40.

AV-2-185.397, de 29 de julho de 2020. RUA: Conforme requerimento, de 11/03/2020, instruído de provas hábeis, por **GLINDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, foi dito que a Rua "A-G", também conhecida como "Diretriz 3019", denomina-se, atualmente, Rua São Josemaria Escrivá, de acordo com Lei nº 9.774 de 29/06/2005.

PROTOCOLO: 829.159 de 21/07/2020. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 82,00. Selo 0471.04.2000016.02698: R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000019.04415: R\$ 1,40.

AV-3-185.397, de 07 de agosto de 2020. CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento de 18/09/2019, instruído de provas hábeis, por **FURANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ 13.675.123/0001-74, com sede em São Paulo/SP, na qualidade de proprietária e, **GLINDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ 13.641.273/0001-67, com sede em São Paulo/SP, na qualidade de incorporadora, foi dito que a unidade autônoma objeto da presente matrícula, foi totalmente construída, bem como submetida ao Regime de Condomínio, conforme Instituição Jurídico-Formal de Condomínio, lançada no R.9-135.072. Dita unidade recebeu entrada pelo nº 555 da Rua São Josemaria Escrivá, tudo em conformidade com a Carta de Habitação concedida e emitida via internet em 17/09/2019 e Ofício nº 10003006317, de 28/07/2020, expedido pela 5ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 5041214-57.2019.8.21.0001; CND nº 002112019-88888539, de 24/09/2019; e, ARTs nºs 10211272 e 8210162, CREA nºs RS155534 e RS071763, respectivamente.

PROTOCOLO: 829.490 de 28/07/2020, 829.587 de 29/07/2020. Escrevente: Leonardo

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

CONTINUA A FOLHAS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3LFAP-V3XUB-SNFM7-A4LFN>



Valide aqui este documento

181-37
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 07 de agosto de 2020

FLS.
02

MATRÍCULA
185.397

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2000016.04267: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2000019.08781: (Isento).

AV-4-185.397, de 27 de abril de 2021. ÔNUS-PENHORA: Conforme Termo de Penhora, de 31/03/2021, expedido pela 12ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital. **PROCESSO:** Ação de Cumprimento de Sentença nº 5064401-94.2019.8.21.0001/RS. **DIRETORA DE SECRETARIA:** Carla Giovelli. **VALOR DA ACÃO:** R\$ 116.955,80. **DEVEDORES(executados):** ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ 61.065.751/0001-80, PRELUDE EMPREENDIMENTOS S/A, CNPJ 09.353.659/0001-04, e CALIANDRA INCORPORADORA LTDA, CNPJ 05.433.231/0001-02. **PROPRIETÁRIO:** FURANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 13.675.123/0001-74. **CREDORA(exequente):** NOELI KRUMMENAUER DAS NEVES.

PROTOCOLO: 849.727 de 19/04/2021. Auxiliar de Escrevente: Jonatan

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.07.2000022.01396: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2100011.06172: (Isento).

AV-5-185.397, de 30 de dezembro de 2021. ÔNUS-PENHORA: Conforme Termo de Penhora, de 17/12/2021, expedido pela 24ª Vara Federal de Porto Alegre/RS. **PROCESSO:** Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5060590-11.2021.4.04.7100/RS. **JUIZ:** Marcos Eduarte Reolon. **DIRETOR DE SECRETARIA:** Humberto Soares Verdum. **VALOR:** R\$ 64.173.043,90 (agosto/2021). **AVALIAÇÃO:** R\$ 897.578,19. **DEVEDORES(executados):** GLINDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 13.641.273/0001-67; ROSSI RESIDENCIAL S/A, CNPJ 61.065.751/0001-80; e, AMERICA PROPERTIES LTDA, CNPJ 61.726.741/0001-49. **PROPRIETÁRIO:** FURANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 13.675.123/0001-74. **CREDORA(exequente)/DEPOSITÁRIO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04.

PROTOCOLO: 874.428 de 21/12/2021. Escrevente: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 1.955,90. Selo 0471.09.1800040.03445: R\$ 61,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo 0471.01.2100050.08446: R\$ 1,40.

AV-6-185.397, de 12 de dezembro de 2022. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:

Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0185397-19.

Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

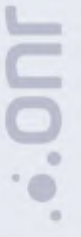
CONTINUA NO VERSO



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3LFAP-V3XUB-SNFM7-A4LFN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
02v	185.397

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2200071.00201: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2200069.06728: (Isento).

AV-7-185.397, de 12 de dezembro de 2022. CANCELAMENTO: Conforme Ofício nº 10029970011, de 06/12/2022, expedido pela Exma. Sra. Dra. Ketlin Carla Pasa Casagrande, Juíza de Direito da 12ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, referente ao processo nº 5064401-94.2019.8.21.0001/RS, foi determinado o cancelamento da penhora objeto da Av.4.

PROTOCOLO: 908.722 de 07/12/2022. Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 348,90. Selo 0471.07.2100039.08373 (PEPO): R\$ 48,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo 0471.01.2200069.06731 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-8-185.397, de 16 de julho de 2024. RETIFICAÇÃO: Conforme Ofício Nº710019981619, de 06/06/2024, Ofício Nº710018684005, de 11/10/2023 e Ofício Nº710018378509, de 26/08/2023, expedidos no Processo nº5054003-70.2021.4.04.7100/RS da Justiça Federal, Seção Judiciária do Rio Grande do Sul – CEJUSCON – Porto Alegre, foi determinada a conversão da Hipoteca, objeto do R.1, em Alienação Fiduciária, ficando ratificado todos seus termos.

PROTOCOLO: 962.917 de 07/06/2024. Auxiliar de Escrevente: Ananda Borba

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 162,10. Selo 0471.04.2400022.04647: R\$ 4,90.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400025.13776: R\$ 2,00.

AV-9-185.397, de 16 de julho de 2024. CANCELAMENTO: Conforme Ofício nº 710018378509, de 26/08/2023, expedido pela Exma. Sra. Dra. Gisele Lopes, Diretora de Divisão da Sessão Judiciária do Rio Grande do Sul - CEJUSCON, desta Capital, expedido no Processo nº5054003-70.2021.4.04.7100/RS, foi determinado o cancelamento da penhora objeto da Av-5.

PROTOCOLO: 962.917 de 07/06/2024. Auxiliar de Escrevente: Ananda Borba

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

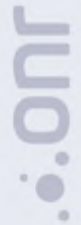
Emolumentos: R\$ 2.222,60. Selo 0471.09.2400021.00188: R\$ 90,00.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400025.13781: R\$ 2,00.

AV-10-185.397, de 16 de julho de 2024. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Conforme Ofício Nº710019981619, de 06/06/2024, Ofício Nº710018684005, de 11/10/2023 e Ofício Nº710018378509, de 26/08/2023, expedidos no Processo nº5054003-70.2021.4.04.7100/RS da Justiça Federal, Seção Judiciária do Rio Grande do Sul – CEJUSCON – Porto Alegre, restou determinada a Consolidação da Propriedade em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

continua na fl. 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3LFAP-V3XUB-SNFM7-A4LFN>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

18.397
MATRÍCULA



CNM: 099267.2.0185397-19

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 16 de julho de 2024

FLS.
03

MATRÍCULA
185.397

credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo – SBPE, de 31/03/2015; e Requerimento, de 13/08/2015. **VALOR: R\$859.000,00. AVALIAÇÃO: R\$1.353.000,00** (Valores juntamente com os imóveis das Matrículas nº207.464 e 207.465). Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos, devido de acordo com a Guia nº0051.2023.02146.8, de 14/09/2023, mediante recolhimento de R\$40.590,00, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo. **TRANSMITENTE(S) (Fiduciante): FURANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 13.675.123/0001-74, com sede em São Paulo/SP.**

ADQUIRENTE (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

Obs.1: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.

PROTOCOLO: 962.917 de 07/06/2024. Auxiliar de Escrevente: Ananda Borba

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 1.104,10. Selo 0471.09.2400021.00189: R\$ 90,00.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400025.13783: R\$ 2,00.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 185.397 do Livro 02-Reg. Geral, às 08:59h de 09 de janeiro de 2025. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0185397-19.

Atos: Certidão: R\$ 44,80 - 0471.04.2400045.07915 - R\$ 4,90, Busca: R\$ 13,20 - 0471.03.2400049.04810 - R\$ 4,00, Proc. Eletrônico: R\$ 6,90 - 0471.01.2400050.06620 - R\$ 2,00. Total: R\$ 79,22
Porto Alegre, 09/01/2025. Os dados pessoais são tratados de acordo com a Lei 13.709/2018.

Documento eletrônico assinado digitalmente por André Luis Araujo Soares – Escrevente autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta:
099267 53 2025 00002612 14



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3LFAP-V3XUB-SNFM7-A4LFN>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

RECIBO

Recebemos de SPADOTTO APOIO ADMINISTRATIVO LTDA - ME, inscrito(a) no CPF/CNPJ sob o nº 12.530.479/0001-57, a importância de R\$ 79,22 (setenta e nove reais e vinte e dois centavos), correspondente as custas e emolumentos do(s) cartório(s) de registro de imóveis do pedido nº P25010194177D.

Sem mais,

Brasília, 9 de Janeiro de 2025

**OPERADOR NACIONAL DO SISTEMA DE REGISTRO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS CNPJ Nº
37.318.313/0001-00**



Valide aqui este documento

2016 MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 07 de agosto de 2020

FLS. 01

MATRÍCULA 207.464

IMÓVEL: ESPAÇO-ESTACIONAMENTO 73 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ROSSI RESERVA, com entrada pelo nº 555 da Rua São Josemaria Escrivá, coberto, simples, com entrada e saída através da rampa existente no centro do terreno, de quem postado na Rua São Josemaria Escrivá, olhar de frente para o empreendimento, seguir reto no acesso ao subsolo nível 25,65, seguir a esquerda pela circulação principal, dobrar a esquerda na circulação secundária, sendo o terceiro a direita, com a área real privativa de 11,04m², área real de uso comum de divisão proporcional de 2,71m², perfazendo a área real total de 13,75m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,000310 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **O TERRENO SOBRE O QUAL FOI CONSTRUÍDO O CONDOMÍNIO**, assim se descreve: LOTE nº 01, da quadra "A", do "LOTEAMENTO TOSCANA", com a área superficial de 7.940,78m², localizado no quarteirão formado pela Rua A-F, Rua 3211, Rua São Josemaria Escrivá e Rua A-B, distante 74,75m do alinhamento da Avenida Ipiranga, com as seguintes medidas e confrontações: partindo de um ponto localizado na divisa sul, segue na direção leste-oeste, pelo alinhamento da Rua A-F, na extensão de 131,02m, até encontrar o bisel formado pela Rua A-F e Rua 3211, onde segue na direção sudeste-noroeste, na extensão de 1,77m, ao oeste segue na direção sul-norte, pelo alinhamento da Rua 3211, na extensão de 57,50m, até encontrar o bisel formado pela Rua 3211 e Rua São Josemaria Escrivá, onde segue na direção sudoeste-nordeste, na extensão de 1,77m, ao norte segue na direção oeste-leste, pelo alinhamento da Rua São Josemaria Escrivá, na extensão de 131,23m, ao leste segue rumo norte-sul, na extensão de 60,00m, onde faz divisa com Ciacorp Loteamento Guanabara, até encontrar o ponto inicial da descrição.

PROPRIETÁRIA: FURANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ 13.675.123/0001-74, com sede em São Paulo/SP.

INCORPORADORA: GLINDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ 13.641.273/0001-67, com sede em São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 135.072 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

OBS.: A presente matrícula foi aberta em virtude de INDIVIDUALIZAÇÃO E INSTITUIÇÃO JURÍDICO-FORMAL DE CONDOMÍNIO, tudo em conformidade com a Carta de Habitação concedida e emitida via internet em 17/09/2019 e Ofício nº 10003006317, de 28/07/2020, expedido pela 5ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 5041214-57.2019.8.21.0001; CND nº 002112019-88888539, de 24/09/2019; e, ARTs nºs 10211272 e 8210162, CREA nºs RS155534 e RS071763, respectivamente.

PROTOCOLO: 829.490 de 28/07/2020, 829.587 de 29/07/2020. Escrevente: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 20,70. Selo 0471.03.2000016.05280: R\$ 2,70.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000019.09034: R\$ 1,40.

AV-1-207.464, de 03 de novembro de 2021. **ÔNUS-PENHORA:** Conforme Termo de Penhora.

CONTINUA NO VERSO



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NA46T-R32TG-KSLWH-AJ2FN>



Valide aqui
este documento



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
01v	207.464

de 21/10/2021, expedido pela 12ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS. **PROCESSO:** Ação de Cumprimento de Sentença nº 5064401-94.2019.8.21.0001/RS. **JUIZA:** Ketlin Carla Pasa Casagrande. **SERVIDORA DE SECRETARIA:** Ana Clara dos Santos Cesa e Silva. **VALOR:** R\$ 116.955,80 (valor juntamente com o imóvel da matrícula nº 207.465). **DEVEDORES(executados):** ROSSI RESIDENCIAL S/A, CPF 61.065.751/0001-80; PRELUDE EMPREENDIMENTOS S/A, CNPJ 09.353.659/0001-04; e, CALIANDRA INCORPORADORA LTDA, CNPJ 05.433.231/0001-02. **PROPRIETÁRIO:** FURANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **CREDORA(exequente):** NOELI KRUMMENAUER DAS NEVES.

PROTOCOLO: 868.120 de 22/10/2021. Escrevente: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.07.2100032.02290: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2100042.05807: (Isento).

AV-2-207.464, de 12 de dezembro de 2022. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:

Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0207464-69.

Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2200071.00246: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2200069.06814: (Isento).

AV-3-207.464, de 12 de dezembro de 2022. CANCELAMENTO: Conforme Ofício nº 10029972871, de 06/12/2022, expedido pela Exma. Sra. Dra. Ketlin Carla Pasa Casagrande, Juíza de Direito da 12ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, referente ao processo nº 5064401-94.2019.8.21.0001/RS, foi determinado o cancelamento da penhora objeto da Av.1.

PROTOCOLO: 908.721 de 07/12/2022. Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 228,30. Selo 0471.07.2100039.08381 (PEPO): R\$ 48,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo 0471.01.2200069.09085 (PEPO): R\$ 1,80.

R-4-207.464, de 16 de julho de 2024. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Conforme Ofício Nº710019981619, de 06/06/2024, Ofício Nº710018684005, de 11/10/2023 e Ofício Nº710018378509, de 26/08/2023, expedidos no Processo nº5054003-70.2021.4.04.7100/RS da Justiça Federal, Seção Judiciária do Rio Grande do Sul – CEJUSCON – Porto Alegre, foi determinado o registro da Alienação Fiduciária de acordo com o Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo

CONTINUA A FOLHAS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NA46T-R32TG-KSLWH-AJ2FN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui este documento

20.464
MATRÍCULA



CNM: 099267.2.0207464-69

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 16 de julho de 2024

FLS.
02

MATRÍCULA
207.464

- SBPE, de 31/03/2015. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$61.785.960,00. **AVALIAÇÃO:** R\$102.976.600,00 (Valores juntamente com outros imóveis). **PRAZO:** A liquidação total do débito deverá ocorrer no máximo até a data de 31/12/2018. **JUROS:** Durante a fase da construção: Taxa Nominal: 9,1098%a.a., correspondente à Taxa Efetiva de 9,5001%a.a.; Durante a fase carência: Taxa Nominal: 9,1098%a.a., correspondente à Taxa Efetiva de 9,5000%a.a.; e Taxa Nominal Reduzida: 8,7596%a.a., correspondente à Taxa Efetiva Reduzida de 9,1201%a.a.

DEVEDORA: GLINDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 13.641.273/0001-67, com sede em São Paulo/SP. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** FURANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ 13.675.123/0001-74, com sede em São Paulo/SP. **FIADORES:** ROSSI RESIDENCIAL S/A., CNPJ 61.065.751/0001-80, com sede em São Paulo/SP; e AMERICA PROPERTIES LTDA, CNPJ 61.726.741/0001-49, com sede em São Paulo/SP. **CONSTRUTORA:** ROSSI RESIDENCIAL S/A., CNPJ 61.065.751/0001-80, com sede em São Paulo/SP.

CREDORA (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

PROTOCOLO: 962.917 de 07/06/2024. Auxiliar de Escrevente: Ananda Borba

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 1.715,10. Selo 0471.09.2400021.00262: R\$ 90,00.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60, Selo 0471.01.2400025.16438: R\$ 2,00.

AV-5-207.464, de 16 de julho de 2024. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Conforme Ofício Nº710019981619, de 06/06/2024, Ofício Nº710018684005, de 11/10/2023 e Ofício Nº710018378509, de 26/08/2023, expedidos no Processo nº5054003-70.2021.4.04.7100/RS da Justiça Federal, Seção Judiciária do Rio Grande do Sul – CEJUSCON – Porto Alegre, restou determinada a consolidação de propriedade em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo – SBPE, de 31/03/2015. **VALOR:** R\$859.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$1.353.000,00 (Valores juntamente com os imóveis das matrículas 185.397 e 207.465). Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos, devido de acordo com a Guia nº0051.2023.02146.8, de 14/09/2023, mediante recolhimento de R\$40.590,00, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo. **TRANSMITENTE(S) (Fiduciante):** FURANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 13.675.123/0001-74, com sede em São Paulo/SP.

ADQUIRENTE (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

Obs.1: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.

PROTOCOLO: 962.917 de 07/06/2024. Auxiliar de Escrevente: Ananda Borba

Continua no verso



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NA46T-R32TG-KSLWH-AJ2FN>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



CNM: 099267.2.0207464-69

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.
02v

MATRÍCULA
207.464

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 1.104,10. Selo 0471.09.2400021.00263: R\$ 90,00.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400025.16443: R\$ 2,00.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº [207.464](#) do Livro 02-Reg. Geral, às 08:59h de [09 de janeiro de 2025](#).
(Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: [099267.2.0207464-69](#).

Atos: Certidão: R\$ 44,80 - [0471.04.2400045.07917](#) - R\$ 4,90, Busca: R\$ 13,20 - [0471.03.2400049.04812](#) - R\$ 4,00, Proc. Eletrônico: R\$ 6,90 - [0471.01.2400050.06622](#) - R\$ 2,00. Total: R\$ 79,22
Porto Alegre, [09/01/2025](#). Os dados pessoais são tratados de acordo com a Lei 13.709/2018.

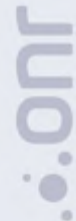
Documento eletrônico assinado digitalmente por André Luis Araujo Soares – Escrevente autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

**A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta:
099267 53 2025 00002616 48**



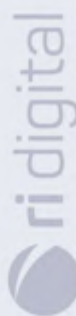
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NA46T-R32TG-KSLWH-AJ2FN>

CONTINUA A FOLHAS



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

RECIBO

Recebemos de SPADOTTO APOIO ADMINISTRATIVO LTDA - ME, inscrito(a) no CPF/CNPJ sob o nº 12.530.479/0001-57, a importância de R\$ 79,22 (setenta e nove reais e vinte e dois centavos), correspondente as custas e emolumentos do(s) cartório(s) de registro de imóveis do pedido nº P25010194210D.

Sem mais,

Brasília, 9 de Janeiro de 2025

**OPERADOR NACIONAL DO SISTEMA DE REGISTRO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS CNPJ Nº
37.318.313/0001-00**



Valide aqui este documento

20

MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 07 de agosto de 2020

FLS.
01

MATRICULA
207.465

IMÓVEL: ESPAÇO-ESTACIONAMENTO 74 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ROSSI RESERVA, com entrada pelo nº 555 da Rua São Josemaria Escrivá, coberto, simples, com entrada e saída através da rampa existente no centro do terreno, de quem postado na Rua São Josemaria Escrivá, olhar de frente para o empreendimento, seguir reto no acesso ao subsolo nível 25,65, seguir a esquerda pela circulação principal, dobrar a esquerda na circulação secundária, sendo o segundo a direita, com a área real privativa de 11,04m², área real de uso comum de divisão proporcional de 2,71m², perfazendo a área real total de 13,75m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,000310 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **O TERRENO SOBRE O QUAL FOI CONSTRUÍDO O CONDOMÍNIO**, assim se descreve: LOTE nº 01, da quadra "A", do "LOTEAMENTO TOSCANA", com a área superficial de 7.940,78m², localizado no quarteirão formado pela Rua A-F, Rua 3211, Rua São Josemaria Escrivá e Rua A-B, distante 74,75m do alinhamento da Avenida Ipiranga, com as seguintes medidas e confrontações: partindo de um ponto localizado na divisa sul, segue na direção leste-oeste, pelo alinhamento da Rua A-F, na extensão de 131,02m, até encontrar o bisel formado pela Rua A-F e Rua 3211, onde segue na direção sudeste-noroeste, na extensão de 1,77m, ao oeste segue na direção sul-norte, pelo alinhamento da Rua 3211, na extensão de 57,50m, até encontrar o bisel formado pela Rua 3211 e Rua São Josemaria Escrivá, onde segue na direção sudoeste-nordeste, na extensão de 1,77m, ao norte segue na direção oeste-leste, pelo alinhamento da Rua São Josemaria Escrivá, na extensão de 131,23m, ao leste segue rumo norte-sul, na extensão de 60,00m, onde faz divisa com Ciacorp Loteamento Guanabara, até encontrar o ponto inicial da descrição.

PROPRIETÁRIA: FURANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ 13.675.123/0001-74, com sede em São Paulo/SP.

INCORPORADORA: GLINDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ 13.641.273/0001-67, com sede em São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 135.072 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

OBS.: A presente matrícula foi aberta em virtude de INDIVIDUALIZAÇÃO E INSTITUIÇÃO JURÍDICO-FORMAL DE CONDOMÍNIO, tudo em conformidade com a Carta de Habitação concedida e emitida via internet em 17/09/2019 e Ofício nº 10003006317, de 28/07/2020, expedido pela 5ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 5041214-57.2019.8.21.0001; CND nº 002112019-88888539, de 24/09/2019; e, ARTs nºs 10211272 e 8210162, CREA nºs RS155534 e RS071763, respectivamente.

PROTOCOLO: 829.490 de 28/07/2020, 829.587 de 29/07/2020. Escrevente: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 20,70. Selo 0471.03.2000016.05281: R\$ 2,70.

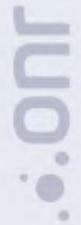
Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000019.09035: R\$ 1,40.

AV-1-207.465, de 03 de novembro de 2021. **ÔNUS-PENHORA:** Conforme Termo de Penhora.

CONTINUA NO VERSO

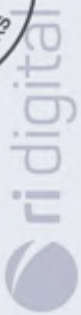


Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7B8YC-6XSJW-7KMT3-HKDX>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	207.465

de 21/10/2021, expedido pela 12ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS. **PROCESSO:** Ação de Cumprimento de Sentença nº 5064401-94.2019.8.21.0001/RS. **JUIZA:** Ketlin Carla Pasa Casagrande. **SERVIDORA DE SECRETARIA:** Ana Clara dos Santos Cesa e Silva. **VALOR:** R\$ 116.955,80 (valor juntamente com o imóvel da matrícula nº 207.464). **DEVEDORES(executados):** ROSSI RESIDENCIAL S/A, CPF 61.065.751/0001-80; PRELUDE EMPREENDIMENTOS S/A, CNPJ 09.353.659/0001-04; e, CALIANDRA INCORPORADORA LTDA, CNPJ 05.433.231/0001-02. **PROPRIETÁRIO:** FURANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **CREDORA(exequente):** NOELI KRUMMENAUER DAS NEVES.

PROTOCOLO: 868.120 de 22/10/2021. Escrevente: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.07.2100032.02291: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2100042.05809: (Isento).

AV-2-207.465, de 12 de dezembro de 2022. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:

Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0207465-66.

Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2200071.00247: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2200069.06815: (Isento).

AV-3-207.465, de 12 de dezembro de 2022. CANCELAMENTO: Conforme Ofício nº 10029972871, de 06/12/2022, expedido pela Exma. Sra. Dra. Ketlin Carla Pasa Casagrande, Juíza de Direito da 12ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, referente ao processo nº 5064401-94.2019.8.21.0001/RS, foi determinado o cancelamento da penhora objeto da Av.1.

PROTOCOLO: 908.721 de 07/12/2022. Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 228,30. Selo 0471.07.2100039.08382 (PEPO): R\$ 48,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo 0471.01.2200069.06828 (PEPO): R\$ 1,80.

R-4-207.465, de 16 de julho de 2024. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Conforme Ofício Nº710019981619, de 06/06/2024, Ofício Nº710018684005, de 11/10/2023 e Ofício Nº710018378509, de 26/08/2023, expedidos no Processo nº5054003-70.2021.4.04.7100/RS da Justiça Federal, Seção Judiciária do Rio Grande do Sul – CEJUSCON – Porto Alegre, foi determinado o registro da Alienação Fiduciária de acordo com o Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo

CONTINUA A FOLHAS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7B8YC-6XSJW-7KMT3-HKDXH>



Valide aqui este documento

20.465- MATRÍCULA



CNM: 099267.2.0207465-66

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 16 de julho de 2024

FLS. 02

MATRÍCULA 207.465

- SBPE, de 31/03/2015. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$61.785.960,00. **AVALIAÇÃO:** R\$102.976.600,00 (Valores juntamente com outros imóveis). **PRAZO:** A liquidação total do débito deverá ocorrer no máximo até a data de 31/12/2018. **JUROS:** Durante a fase da construção: Taxa Nominal: 9,1098%a.a., correspondente à Taxa Efetiva de 9,5001%a.a.; Durante a fase carência: Taxa Nominal: 9,1098%a.a., correspondente à Taxa Efetiva de 9,5000%a.a.; e Taxa Nominal Reduzida: 8,7596%a.a., correspondente à Taxa Efetiva Reduzida de 9,1201%a.a. **DEVEDORA:** GLINDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 13.641.273/0001-67, com sede em São Paulo/SP. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** FURANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ 13.675.123/0001-74, com sede em São Paulo/SP. **FIADORES:** ROSSI RESIDENCIAL S/A., CNPJ 61.065.751/0001-80, com sede em São Paulo/SP; e AMERICA PROPERTIES LTDA, CNPJ 61.726.741/0001-49, com sede em São Paulo/SP. **CONSTRUTORA:** ROSSI RESIDENCIAL S/A., CNPJ 61.065.751/0001-80, com sede em São Paulo/SP.

CREDORA (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

PROTOCOLO: 962.917 de 07/06/2024. Auxiliar de Escrevente: Ananda Borba

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 1.715,10. Selo 0471.09.2400021.00264: R\$ 90,00.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400025.16457: R\$ 2,00.

AV-5-207.465, de 16 de julho de 2024. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Conforme Ofício Nº710019981619, de 06/06/2024, Ofício Nº710018684005, de 11/10/2023 e Ofício Nº710018378509, de 26/08/2023, expedidos no Processo nº5054003-70.2021.4.04.7100/RS da Justiça Federal, Seção Judiciária do Rio Grande do Sul – CEJUSCON – Porto Alegre, restou determinada a consolidação de propriedade em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo – SBPE, de 31/03/2015. **VALOR:** R\$859.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$1.353.000,00 (Valores juntamente com os imóveis das matrículas 185.397 e 207.464). Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos, devido de acordo com a Guia nº0051.2023.02146.8, de 14/09/2023, mediante recolhimento de R\$40.590,00, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo. **TRANSMITENTE(S) (Fiduciante):** FURANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 13.675.123/0001-74, com sede em São Paulo/SP.

ADQUIRENTE (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

Obs.1: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.

PROTOCOLO: 962.917 de 07/06/2024. Auxiliar de Escrevente: Ananda Borba

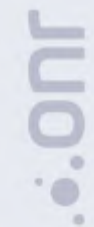
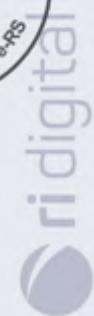
Continua no verso



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7B8YC-6XSJW-7KMT3-HKDHX>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



CNM: 099267.2.0207465-66

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.
02v

MATRÍCULA
207.465

Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 1.104,10. Selo 0471.09.2400021.00265: R\$ 90,00.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400025.16499: R\$ 2,00.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº **207.465** do Livro 02-Reg. Geral, às 08:59h de **09 de janeiro de 2025**.
(Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: **099267.2.0207465-66**.

Atos: Certidão: R\$ 44,80 - 0471.04.2400045.07920 - R\$ 4,90, Busca: R\$ 13,20 - 0471.03.2400049.04815 - R\$ 4,00, Proc. Eletrônico: R\$ 6,90 - 0471.01.2400050.06626 - R\$ 2,00. Total: R\$ 79,22
Porto Alegre, **09/01/2025**. Os dados pessoais são tratados de acordo com a Lei 13.709/2018.

Documento eletrônico assinado digitalmente por André Luis Araujo Soares – Escrevente autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

**A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta:
099267 53 2025 00002622 96**



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7B8YC-6XSJW-7KMT3-HKDHX>

CONTINUA A FOLHAS



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

RECIBO

Recebemos de SPADOTTO APOIO ADMINISTRATIVO LTDA - ME, inscrito(a) no CPF/CNPJ sob o nº 12.530.479/0001-57, a importância de R\$ 79,22 (setenta e nove reais e vinte e dois centavos), correspondente as custas e emolumentos do(s) cartório(s) de registro de imóveis do pedido nº P25010194319D.

Sem mais,

Brasília, 9 de Janeiro de 2025

**OPERADOR NACIONAL DO SISTEMA DE REGISTRO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS CNPJ Nº
37.318.313/0001-00**