











Valide aqui este documento

**Bruno Grossi Faria**  
Oficial Registrador



*Bruno Grossi Faria*  
Registrador

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Município e Comarca de Chapecó  
ESTADO DE SANTA CATARINA


113.321

LIVRO 02  
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 113.321

1º Ofício de  
Registro de Imóveis CNM: 107599.2.0113321-39

FICHA: 03

para constar que foi realizado o procedimento disciplinado nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97 c/c art. 889 do CNCGE/SC, em face do devedor fiduciante Marcos Roberto Fogaca, qualificado no R.3, tendo sido notificado via edital publicado no dia 06/10/2025, Publicação nº 1712/2025, dia 07/10/2025, Publicação nº 1713/2025 e dia 08/10/2025, Publicação nº 1714/2025, todos no Diário Registral, e sem que houvesse purgação da mora, nestes moldes certificado junto à Certidão nº 2186/2025, datada de 30/10/2025, deste Ofício; assim fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto da presente matrícula à credora fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, CEP 70.092-900. Valor do imóvel: R\$ 153.036,52 (cento e cinquenta e três mil, trinta e seis reais e cinquenta e dois centavos). Cadastro imobiliário: 124012. (ITBI: 1765/2026 - Pago em 24/03/2026 - R\$ 3.060,73). A DOI será emitida no prazo regulamentar. Dou fê. Chapecó/SC, 04 de maio de 2026. Emolumentos: R\$ 465,97, FRJ: R\$ 105,91 (Destinação do FRJ FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 18,64. Total: R\$ 590,52. Selo de fiscalização: HVJ47020-TE8S. A Escrevente Substituta  Aline Carla Reginatto Arcari.

R - Registro AV - Averbação

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HPYNA-97TY4-EHR92-3M568>



Valide aqui  
este documento

**Bruno Grossi Faria**  
Oficial Registrador

**Continuação da certidão da matrícula 113.321.**

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 8

Certifico que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula n. 113.321 do Livro n. 2, conforme imagem acima.

A presente certidão não abrange títulos em tramitação nas novas circunscrições imobiliárias criadas pela Lei Estadual n. 16.812, de 16 de dezembro de 2015, nos termos dos artigos 687, I, e 715, §3º, do CNCGFE/SC.

O referido é verdade e dou fé.  
Chapecó/SC, 05 de maio de 2026

Danieli Daga - Escrevente

**Emolumentos:**

01 02. Certidão de inteiro teor de Matrícula - Pós Registro R\$ 0,00  
ISS: R\$ 0,00 FRJ: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Tipo: Normal  
**HVJ47262-YVXY**  
Confira os dados do ato em:  
[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)

A presente certidão tem **validade de 30 dias** a contar da data de sua expedição.  
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HPYNA-97TY4-EHR92-3M568>





Valide aqui este documento

**Bruno Grossi Faria**  
Oficial Registrador

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



*Ricardo Augusto Demarchi*  
Oficial Interino

Rosângela Aparecida Alberti  
Escritor Substituta Legal  
Aline Tormen  
Escritor Substituta  
Eduardo Somensi  
Escritor Substituto

Município e Comarca de CHAPECÓ  
ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº Livro 02 - Fls.

113.397 - Continuação - AV.2

Substituto E Somensi Eduardo Somensi.

R.3 - 113.397: **COMPRA E VENDA:** Protocolado sob o nº 305.064 de 19 de Agosto de 2016. Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor Fiduciante, nº 8.7877.0036703-2, datado de 19 de julho de 2016, a proprietária JBW CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 03.890.790/0001-16, com sede na Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 1791-L, Bairro Bom Pastor, na Cidade e Comarca de Chapecó/SC, neste ato representada por JOSE BRILL WOLFF, brasileiro, nascido em 25/05/1969, casado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade nº 1034291359 SSP/RS, inscrito no CPF sob o nº 627.517.000-04, residente e domiciliado na Rua Egito, nº 179-E, apto 301, Bairro Maria Goretti, na Cidade e Comarca de Chapecó/SC, e MARCIA ANGELA TAUFFER WOLFF, brasileira, nascida em 02/10/1968, casada, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 4075430514 SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 666.536.659-68, residente e domiciliada na Rua Egito, nº 179-E, apto 301, Bairro Maria Goretti, na Cidade e Comarca de Chapecó/SC, VENDEU por R\$ 10.000,00 (dez mil reais) o imóvel objeto da presente matrícula ao Sr. **MARCOS ROBERTO FOGACA**, brasileiro, nascido em 26/12/1984, solteiro, o qual declara não viver em união estável, vendedor, portador da CNH sob o nº 02841433116 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob o nº 041.141.989-70, residente e domiciliado na Rua João Eloi Mendes, nº 400-D, Apto 201, Bairro Santo Antonio, na Cidade e Comarca de Chapecó/SC. Interveniente Construtora Fiadora e Incorporadora: JBW CONSTRUÇÕES LTDA, supramencionada. Cadastro Imobiliário: 29016-5. ITBI Guia nº 3626, Isento. FRJ nº 0000.50020.1254.4035, no valor de R\$ 240,00 (Redução 50% PMCMV), devidamente quitado. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 7577.1476.4CA4.73A9. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Dou fé. MJ. Chapecó/SC. 29 de Agosto de 2016. Emolumentos: R\$ 46,16 (Redução 50% PMCMV). Selo: R\$ 170. Total: R\$ 47,86. Selo de fiscalização: EKH83254-PLNZ. O Escritor Substituto Eduardo Somensi

R.4 - 113.397: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Protocolado sob o nº 305.064 de 19 de Agosto de 2016. Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor Fiduciante, nº 8.7877.0036703-2, datado de 19 de julho de 2016,

R - Registro

AV - Averbação

CONTINUA NA FICHA 2

Continua no verso

|                |         |
|----------------|---------|
| MATRÍCULA      | 113.397 |
| ANO            | 2015    |
| FICHA          | 1 - v   |
| AUTENTICAÇÃO   |         |
| FUSÃO          |         |
| MATRÍCULA      |         |
| DATA           |         |
| TRANSFERÊNCIAS |         |
| MATRÍCULA      |         |
| DATA           |         |
| MATRÍCULA      |         |
| DATA           |         |
| MATRÍCULA      |         |
| DATA           |         |
| MATRÍCULA      |         |
| DATA           |         |
| MATRÍCULA      |         |
| DATA           |         |
| MATRÍCULA      |         |
| DATA           |         |
| MATRÍCULA      |         |
| DATA           |         |
| MATRÍCULA      |         |
| DATA           |         |
| ENCERRAMENTO   |         |
| DATA           |         |
| MICROFILMAGEM  |         |
| DATA           | ROLO    |
| TRANSPORTE     |         |
| FICHA          |         |
| DATA           |         |

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EZ9HX-CAAZJ-FJAB6-LH39C>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar.









Valide aqui este documento

**Bruno Grossi Faria**  
Oficial Registrador



*Bruno Grossi Faria*  
Registrador

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Município e Comarca de Chapecó  
ESTADO DE SANTA CATARINA

113.397

LIVRO 02  
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 113.397


1º Ofício de  
Registro de Imóveis CNM: 107599.2.0113397-05

FICHA: 03

para constar que foi realizado o procedimento disciplinado nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97 c/c art. 889 do CNCGFE/SC, em face do devedor fiduciante Marcos Roberto Fogaca, qualificado no R.3, tendo sido notificado via edital publicado no dia 06/10/2025, Publicação nº 1712/2025, dia 07/10/2025, Publicação nº 1713/2025 e dia 08/10/2025, Publicação nº 1714/2025, todos no Diário Registral, e sem que houvesse purgação da mora, nestes moldes certificado junto à Certidão nº 2186/2025, datada de 30/10/2025, deste Ofício; assim fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto da presente matrícula à credora fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, CEP 70.092-900.

Valor do imóvel: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Cadastro imobiliário: 124093. (ITBI: 1766/2026 - Pago em 24/03/2026 - R\$ 400,00). A DOI será emitida no prazo regulamentar.

Dou fé. Chapecó/SC, 04 de maio de 2026. Emolumentos: R\$ 78,57, FRJ: R\$ 17,85 (Destinação do FRJ FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,14. Total: R\$ 99,56. Selo de fiscalização: HVJ47022-IJWI. A Escrevente Substituta  Aline Carla Reginatto Arcari.

R - Registro AV - Averbação

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EZ9HX-CAAZJ-FJAB6-LH39C>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros do Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

**Bruno Grossi Faria**  
Oficial Registrador

**Continuação da certidão da matrícula 113.397.**

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 8

Certifico que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula n. 113.397 do Livro n. 2, conforme imagem acima.

A presente certidão não abrange títulos em tramitação nas novas circunscrições imobiliárias criadas pela Lei Estadual n. 16.812, de 16 de dezembro de 2015, nos termos dos artigos 687, I, e 715, §3º, do CNCGE/SC.

O referido é verdade e dou fé.  
Chapecó/SC, 05 de maio de 2026

Danieli Daga - Escrevente

**Emolumentos:**

01 02. Certidão de inteiro teor de Matrícula - Pós Registro R\$ 0,00

ISS: R\$ 0,00 FRJ: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Tipo: Normal  
**HVJ47263-YXD9**  
Confira os dados do ato em:  
[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)

A presente certidão tem **validade de 30 dias** a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EZ9HX-CAAZJ-FJAB6-LH39C>