

# Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Urussanga - S.C.

Registro Geral - Oficial - OLINDINA MENEZES BETTIOL *Luliciele de Souza Fachel*  
p/ OFICIAL *Caracuan.*

**Livro N. 2 - Matrícula N. 3.710 Fls. 01 Ano 1980**

31 de julho de 1980

**IMÓVEL:**- Um terreno urbano, situado na Séde do Distrito de Cocal deste Município e Comarca, Lado Leste, distante 40 metros da Rua Rui Barbosa, com a área de 600,00M<sup>2</sup> (seiscentos metros quadrados com as seguintes medidas e confrontações:- Norte, com 10,00 metros com terras de Juventino Rosso e Walmor Mário Guollo; Sul, com 20,00 metros com terras de Cid David Nunes de Souza; Leste, com 40,00 metros, com terras de Guy Marcos Nunes de Souza e Maria Nunes Trichez; e Oeste, com 40,00 metros, com terras de Walmor Mário Guollo e Clédio Fachin. Terreno este parte dos lotes n<sup>os</sup> 163 e 164; e de forma de um esquadro.

**PROPRIETÁRIOS:**- SALETE MARIA TEREZINHA NUNES DE SOUZA DE AGUIAR E SEU MARIDO VALMÍCIO DE AGUIAR, CPF. n<sup>o</sup> 342.841.259/15; SAUL NERI NUNES DE SOUZA, solteiro, maior, pedreiro, Título Eleitoral n<sup>o</sup> 63.524 3<sup>a</sup> Zona; SALEZIO NUNES DE SOUZA E SUA MULHER LINDOIA MASSANEIRO NUNES DE SOUZA, CPF. n<sup>o</sup> 433.341.309/59; SANDRA NUNES DE SOUZA, solteira, maior, do lar, CPF. n<sup>o</sup> 433.341.649/34, todos brasileiros, domiciliados e residentes nesta Comarca; SALENE MARIA TEREZINHA NUNES FORTUNATO E SEU MARIDO LUIZ CARLOS FORTUNATO brasileiros, casados, ele fotógrafo, ela do lar, residentes na cidade de Tubarão, CPF. n<sup>o</sup> 018.794.308/00; e ELI NUNES DAL TOÉ E seu marido ALBINO DAL TOÉ, brasileiros, casados, ela aposentada-ele industrial, residentes em Criciúma, CPF. n<sup>o</sup> 018.619.969/53.- Registros ant<sup>es</sup>:- n<sup>os</sup> 28.244, fls. 10V. Livro 3-U- a área de ... 400,00M<sup>2</sup>; e n<sup>o</sup> 27.715, fls. 175V. Livro 3-T- a área de 200,00M<sup>2</sup>, ambos deste Ofício.

**R.-01-3.710.-31-07-1980.-Transmitentes:**- Salete Maria Terezinha Nunes de Souza de Aguiar e seu marido Valmício de Aguiar; Saul Neri Nunes de Souza; Salezio Nunes de Souza; e sua mulher Lindoia Massaneiro Nunes de Souza; Sandra Nunes de Souza; Salene Maria Terezinha Nunes Fortunato e seu marido Luiz Carlos Fortunato; e Eli Nunes Dal Toé e seu marido Albino Dal Toé.-Adquirente:- **GUY-MARCOS NUNES DE SOUZA**, brasileiro, casado, Serventuário da Justiça, residente na Sede do Distrito de Cocal, CPF. n<sup>o</sup> 102296479/87 **COMPRA E VENDA.**- Público de 06-06-1980, pelo Escrivão de Paz Ad-Hoc, de Cocal desta Comarca, Livro n<sup>o</sup> 225, fls. 71 ev.-Preço de Cr\$.20.000,00.-Dou fé. *Luliciele de Souza Fachel.*-

**R.-02.-3.710.-13-04-1983.-Transmitentes:**- Guy Marcos Nunes de Souza, e sua

Operador N.º  
Eletrônico

Adquirente.-ALBERTINA BURIGO, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada no distrito de Cocal, CPF. nº. 102.299.819/68.-COMPRA E VENDA;-Público de 18-03-1983, pelo tabelião AD-HOC, desta comarca, Livro nº 237, fls. 47 e verso.-Preço de Cr\$... Cr\$ 100.000,00.-Dou fé *Luiz Meneghel Bettini*

R.-03.-3.710.- 17/09/1993.-TRANSMITENTE.-ALBERTINA BURIGO.-ADQUIRENTE:-SAMIR ROBERTO ISSA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, COMERCIANTE, RESIDENTE E DOMICILIADO EM COCAL DO SUL, CPF Nº.780.198.009/30.-COMPRA E VENDA.-PÚBLICO DE 09/09/1993, PELO ESCRIVÃO DE PAZ DE MORRO DA FUMAÇA, DESTA COMARCA, LIVRO Nº.83, FLS.149.-PREÇO DE .... Cr\$599.800,00.-DOU FÉ *Luiz Meneghel Bettini*

Av.-04-3.710:- 21/07/2009. Conforme requerimento da parte, certidão de casamento sob nº 2.610, fls.045, do livro nº36-B, contraído em 17/11/1995, pela Oficial do Registro Civil de Cocal do Sul, desta comarca, o estado civil do adquirente do R.-01 acima, Sr. Samir Roberto Issa, passa de solteiro para casado com "DANIELA ZANATTA ISSA", pelo regime da Comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado neste cartório, sob nº 2.993, do Livro 3-Auxiliar.-Protocolo nº 74.360, datado de 21/07/2009.-Emol R\$ 61,45.-Oficial:Luiz Meneghel Bettini.-Dou fé *Luiz Meneghel Bettini*

R.-05.- 3.710.- 21/07/2009.- Conforme Mandado de Averbação de Registro de Imóvel, datado de 17/07/2001; assinado pela MM. Juíza de Direito da Comarca de Criciúma/SC, Drª.Maria Teresa Visalli da Costa Silva, conforme Autos de nº 020.01.006561-0, Ação Divórcio Consensual, fica o imóvel acima, pertencendo somente ao Sr. SAMIR ROBERTO ISSA, brasileiro, divorciado, CPF nº 780.198.009/30, residente e domiciliado à Rua Dr.Polidoro Santiago Santiago, 494, centro, em Cocal do Sul/SC.-Valor R\$ 29.000,00.-Protocolo nº 74.361 datado de 21/07/2009.-Emol R\$ 155,90.-Selo:R\$ 1,00.-FRJRS. 58,00, (2/3), pago conforme autenticação mecânica nº 202-667999025-8, e I.T.C.M.D pago no valor de R\$ 1.040,00, conforme autenticação mecânica nº A.C7A.AC2.F5D.BD7.D12.-Emitida a Doi.-Oficial:Luiz Meneghel Bettini.-Dou fé *Luiz Meneghel Bettini*

AV.6-3.710. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA. Urussanga, 02 de agosto de 2013. Conforme requerimento de pessoa interessada, datado de 12 de julho de 2013, instruído com certidão expedida em 12 de julho de 2013 pelo Município de Cocal do Sul/SC, procedo a presente para constar que o imóvel está inscrito no cadastro imobiliário municipal sob n. 01.01.006.0218.001.001. Protocolo n. 88.256, lançado em 16 de julho de 2013, na folha 189, do Livro n. 1-O-Protocolo. Registradora: *Elisa Linck* (Belª Elisa Linck)  
Emolumentos (R\$75,30) + Selo Digital (n/a) = R\$75,30 (Base de Cálculo: R\$0,00).

AV.7-3.710. RETIFICAÇÃO - NACIONALIDADE. Urussanga, 02 de agosto de 2013. Procedo a presente para constar que, conforme requerimento de pessoa interessada, datado de 25 de julho de 2013, instruído com certidão do assento de casamento n. 2610, Continua na próxima ficha

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE URUSSANGA/SC

Rua Vidal Ramos, 170 - Sala 3  
Fone/Fax: (48) 3465-6470

Livro Nº. 2 - Matrícula Nº. 3.710 Fls. 002 Data 02/08/2013

lavrado na folha 45, do Livro n. B-36, da Escritania de Paz de Cocal do Sul/SC, procedo a presente para constar que a nacionalidade correta do proprietário **SAMIR ROBERTO ISSA** é norte americana, e não como constou. **Protocolo n. 88.426**, lançado em 26 de julho de 2013, na folha 2, do Livro n. 1-P-Protocolo. Registradora: Elisa Linck (Bel<sup>a</sup> Elisa Linck)

Emolumentos (R\$69,65) + Selo Digital (n/a) = R\$69,65 (Base de Cálculo: R\$0,00).

**R.8-3.710. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CCB.** Urussanga, 02 de agosto de 2013. Conforme Termo de Constituição de Alienação Fiduciária em garantia à Cédula de Crédito Bancário n. 734-4924.003.00000026-3, emitidas em 11 de julho de 2013, o proprietário **SAMIR ROBERTO ISSA**, norte-americano, empresário, divorciado, nascido em 04 de dezembro de 1970, CPF nº 780.198.009-30, CNH nº 03208725890, DETRAN/SC, residente e domiciliado na cidade de Cocal do Sul/SC, na Rua Alfredo Del Priori, nº 57, Centro, **aliena fiduciariamente em favor de CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, a **totalidade do imóvel** para garantir o cumprimento da obrigação de pagar, com vencimento final em **04 de julho de 2014**, um limite de crédito pré-aprovado de **R\$323.000,00** (trezentos e vinte e três mil reais). Sobre o valor de cada operação incidirão juros praticados pela credora, que na data da emissão da cédula foram fixados em 0,94% ao mês, além de IOF e tarifa de contratação, devidos a partir da data de cada empréstimo solicitado. Serão devidas prestações mensais fixas, calculadas pelo Sistema Francês de Amortização - Tabela Price, composta pela amortização do principal e pelos juros remuneratórios, calculados pela incidência da taxa contratada sobre o valor do empréstimo. Valor da garantia: **R\$424.900,00** (quatrocentos e vinte e quatro mil e novecentos reais). **Demais cláusulas:** As da cédula e do termo de constituição de garantia. **FRJ.** A taxa devida ao FRJ, no valor de **R\$490,00**, correspondente ao valor do teto estabelecido no artigo 2º da Resolução n. 04/2012, do Conselho da Magistratura, tendo em vista a base de cálculo de **R\$323.000,00**, foi paga em 30 de julho de 2013, junto ao Banco Postal, agência de Cocal do Sul/SC, conforme Boleto Bancário n. 0000.50020.0937.4704 (código de autenticação A.7C0.134.EF7.117.650). **Protocolo n. 88.257**, lançado em 16 de julho de 2013, na folha 189, do Livro n. 1-O-Protocolo. Registradora: Elisa Linck (Bel<sup>a</sup> Elisa Linck)

Emolumentos (R\$980,00) + Selo Digital (DDM40027-YNWC - R\$1,35; DDM40028-5SKD - R\$1,35) = R\$982,70 (Base de Cálculo: R\$323.000,00).

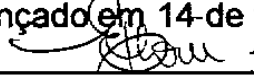
**AV.9-3.710. AJUIZAMENTO E ADMISSÃO DE EXECUÇÃO (CPC, art. 828).** Urussanga, 08 de março de 2017. Conforme requerimento de pessoa interessada, datado de 25 de janeiro de 2016, instruído com certidão expedida em 01 de dezembro de 2016, pela Vara Única da Comarca de Turvo/SC, procedo a presente para constar, conforme artigo 828 do Código de Processo Civil, que no dia 28 de novembro de 2016 foi distribuída e admitida pela Vara Única da Comarca de Turvo/SC, sob n. 0301685-33.2016.8.24.0076, Execução de Título Extrajudicial movida por **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SUL CATARINENSE - SICOOB CREDISULCA**, inscrita no CNPJ sob o nº 81.367.880/0001-30, contra **SAMIR ROBERTO ISSA**, CPF nº 780.198.009/30, e outros.

Continua no verso


# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE URUSSANGA/SC

Rua Vidal Ramos, 170 - Sala 3  
Fone/Fax: (48) 3465-6470


**Livro Nº. 2 - Matrícula Nº. 3.710 Fls.002v Data 08/03/2017**

Valor da causa: **R\$134.829,27**. Protocolo n. **103.894**, lançado em 14 de fevereiro de 2017, na folha 59, do Livro n. 1-Y-Protocolo. Registradora:  (Bel<sup>a</sup> Elisa Linck)

Emolumentos (R\$101,40) + Selo Digital (ENW81543-H8ZL - R\$1,85) = **R\$103,25** (Base de Cálculo: R\$0,00).

**AV.10-3.710. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Urussanga, 10 de outubro de 2017. Conforme requerimento de pessoa interessada, datado de 18 de agosto de 2017, instruído com prova da intimação do devedor fiduciante SAMIR ROBERTO ISSA, já qualificado, e demais devedores, e do decurso do prazo sem purgação da mora, fica consolidada a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4. Avaliação Fiscal: R\$424.900,00 (quatrocentos e vinte e quatro mil e novecentos reais). Emitida a DOI. **FRJ**. A taxa devida ao FRJ, no valor de R\$660,00, correspondente ao valor do teto estabelecido no artigo 2º da Resolução n. 11/2016, do Conselho da Magistratura, tendo em vista a base de cálculo de R\$424.900,00, foi paga em 05 de outubro de 2017, junto à Caixa Econômica Federal, conforme Boleto Bancário n. 28346670000229613 (código de autenticação CEF49240510170300241000209). Protocolo n. **106.051**, lançado em 18 de setembro de 2017, na folha 183, do Livro n. 1-Z-Protocolo. Registradora:  (Bel<sup>a</sup> Elisa Linck)

Emolumentos (R\$439,15) + Selo Digital (EVF50114-5U6F - R\$1,85) = **R\$441,00** (Base de Cálculo: R\$424.900,00).

**AV.11-3.710. CANCELAMENTO DE AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO (AV.9).** Urussanga, 13 de outubro de 2020. Conforme requerimento, datado de 14 de setembro de 2020, o exequente **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SUL CATARINENSE - SICCOB CREDISULCA**, inscrita no CNPJ sob o nº 81.367.880/0001-30, com sede na Rua Oscar Pietsch, nº 419, Centro, na cidade de Turvo/SC, autorizou o cancelamento da averbação de ajuizamento de execução de autos n. 0301685-33.2016.8.24.0076, constante na **AV.9**. Protocolo n. **116762**, lançado em 16 de setembro de 2020, na folha 14, do Livro n. 1-AI-Protocolo. Substituta Legal:  (Cátia Linck)

Emolumentos (R\$90,00) + Selo Digital (FUC34884-AKF4 - R\$2,80) = **R\$92,80** (Base de Cálculo: R\$0,00).