



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPEMA/SC

Guilherme Valente - Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 150433.2.0042872-43



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
Poder Judiciário - Comarca de Itapema
Ofício de Registro de Imóveis
CNPJ 11.788.697/0001-23 - Instalado em 28/02/2000

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Folha 1

Matrícula nº 42872. Itapema, 28 de Abril de 2016.
IMÓVEL: APARTAMENTO nº 802, localizado no 8º pavimento do **Bloco C**, do Condomínio **RESIDENCIAL MIRANTE DAS ÁGUAS**, o qual contém área privativa de 49,9800m², área de uso comum de 11,4260m², área total construída de **61,4060m²**, correspondendo à fração ideal de 0,3855% do terreno de 10.067,7760m², onde está construído o referido edifício, situado na Rua 880 A, nº 144, zona 3, Oeste da BR-101, Casa Branca, nesta Cidade e Comarca de Itapema-SC.

PROPRIETÁRIA: SARAH NATASHA MARTINS, brasileira, monitora, solteira, inscrita no CPF sob nº 082.762.899-40, portadora da C.I. nº 461248487 SSP/SP, residente e domiciliada na Rua Presidente Getulio Varga, nº 421, Centro, Camboriú-SC.

REGISTRO ANTERIOR: R-133 da Matrícula nº 04770, L-2, 19/07/2001, deste Ofício.

Protocolo nº 72627, de 30/03/2016. Emolumentos: R\$6,80. Selo de fiscalização: EGM84325-BBCN, R\$1,70.

Andreza Regina Souza - Escrevente Substituta.

AV-1-42872. Itapema, 28 de Abril de 2016.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Procede-se a presente averbação conforme o **R-134** da matrícula nº **04770** deste Ofício, para constar a Alienação Fiduciária, em que são partes: DEVEDORA/FIDUCIANTE: SARAH NATASHA MARTINS, já qualificada.

CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF. VALOR DA DÍVIDA: R\$66.315,71.

Andreza Regina Souza - Escrevente Substituta.

Av-2-42.872. Itapema, 06 de fevereiro de 2025.

MATRÍCULA DIGITAL.

Procede-se esta averbação para constar que a presente matrícula passa a ser, exclusivamente, no formato digital a partir do presente lançamento. Protocolo nº 149.337, de 06/02/2025. Selo de fiscalização: HJF98195-ZWD2.

Paulo Antônio da Silveira - Escrevente Autorizado.

Av. Nereu Ramos, 686 - Edifício Andorinha, Sala 04, Centro, Fone/Fax: (47) 3368-2643 - CEP: 88220-000 - Itapema/SC

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4TEKP-99UNN-WLJL-3PKFS>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
ITAPEMA/SC
Guilherme Valente - Registrador

CNM: 150433.2.0042872-43

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4TEKP-99UNN-WLJL-3PKFS>

Assinado digitalmente por Guilherme Torquato de Figueiredo Valente em 09/04/2025

continuação da MATRÍCULA nº 42.872 - Registro Geral

folha 02

Av-3-42.872. Itapema, 09 de abril de 2025.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.

Conforme requerimento datado de 12/02/2025, e Boletim Cadastral Imobiliário - BCI expedido pela Prefeitura Municipal de Itapema-SC, em 11/02/2025, fica constando que o imóvel desta matrícula possui inscrição imobiliária nº 01.03.346.0654.194. Protocolo nº 149.326, de 05/02/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. Selo de fiscalização: HJG27540-E8P2, Valor do FRJ: 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Guilherme Torquato de Figueiredo Valente - Oficial.

Av-4-42.872. Itapema, 09 de abril de 2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.

TRANSMITENTE: SARAH NATASHA MARTINS, brasileira, solteira, inscrita no CPF sob nº 082.762.899-40, residente e domiciliada na Rua Presidente Getulio Varga, nº 421, Centro, Camboriú-SC.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento do credor fiduciário, datado 12/02/2025, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97. VALOR: R\$ 122.903,91. OBJETO: o imóvel desta matrícula. ITBI: recolhido mediante nº 305282, no valor de R\$ 1.843,56, pela avaliação fiscal de R\$ 122.903,91, que fica arquivado neste Ofício. Emitida a DOI, no prazo legal, nos termos do art. 236 do CNCJ/SC. Protocolo nº 149.326, de 05/02/2025. Emolumentos: R\$ 369,21. Selo de fiscalização: HJG27541-H397, Valor do FRJ: 83,92 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Guilherme Torquato de Figueiredo Valente - Oficial.



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPEMA/SC

Guilherme Valente - Registrador

- Continuação da Matrícula 42.872 do Livro nº 2 -

- INTEIRO TEOR -

CERTIFICO que a presente certidão é inteiro teor do que consta na matrícula mencionada.

O referido é verdade e dou fé.
Itapema/SC, 09/04/2025 - 16:00:21

Documento assinado digitalmente por Vitória de Souza Angeli CPF 117.383.379-01.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br



Validade de 30 dias

Emolumentos:	R\$ 0,00
Valor do FRJ*:	R\$ 0,00
Valor do ISS:	R\$ 0,00
Total:	R\$ 0,00

**FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4TEKP-99UNN-WLJL-3PKFS>